RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA Nr IV/30/99
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 12 lutego 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Laskowo i miasta Szamocina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zawaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar w pasie stumetrowym trasy gazociągu z Margonina doSzamocina na odcinku przebiegającym w granicach gminy Szamocin i miasta Szamocina przedstawionym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Dla całej trasy gazociągu ustala się następujące warunki realizacji:

1. Dopuszcza się możliwość przekroczenia przez gazociąg wyznaczonego stumetrowego pasa trasy w przypadku niemożliwości jego zachowania ze względów technicznych, w miejscach konfliktów własnościowych. Wielkość przekroczenia nie może być większa niż 100 metrów od wyznaczonych na rysunku linii przebiegu,
2. Dopuszcza się wydzielenie trasy gazociągu odrębnych działek o wielkościach uzasadnionych potrzebami technicznymi takie jak: stacje redukcyjno-pomiarowe, zespoły zaporowo-upu- stowe itp.
3. Projekt gazociągu powinien uwzględniać wymagane odległości, określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, do obiektów istniejących oraz do terenów przewidzianych pod określone funkcje w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina.
4. Wyznaczenie terenów urządzeń gazownictwa (EG) nastąpiło na podstawie odrębnej uchwały.
5. Tereny położone w strefie bezpieczeństwa ustalonej na podstawie warunków technicznych zachowują możliwość rolniczego wykorzystania bez prawa zabudowy.

§ 3.

Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 5.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26 maja 19994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina i uchwały Nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szamocinie z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt