RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

U C H W A Ł A N R XXIX/192/98
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
z dnia 20 lutego 1998 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na obszarze wsi Strzelczyki

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415),

Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Strzelczyki, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze zmiany planu wyodrębnia się funkcje:
1) komunikacji (oznaczenie na rysunku zmiany planu - K)
2) usług rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (oznaczenie na rysunku zmiany planu - UR_p - M)

§ 3.

Ustala się nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażu, dla budynku administracyjno-socjalnego oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów produkcyjnych.

§ 4.

Łączna powierzchnia zabudowy dla funkcji mieszkaniowej nie może przekroczyć 25 % wyznaczonego terenu, dla funkcji administracyjno-socjalnej - 70 % i dla produkcyjnej - 50 % wyznaczonego terenu.

§ 5.

Ustala się wysokość budynku mieszkalnego, gospodarczego i administracyjno-socjalnego - 1 kondygnacja z dachem stromym.
Kierunek usytuowania kalenic według rysunku zmiany planu.
Nachylenie połaci dachowych - 40^o - 45^o.
Poziom posadowienia parteru nie może przekraczać 1 metra nad poziomem terenu.

§ 6.

Ustala się maksymalną wysokość budynków produkcyjnych - 6 metrów łącznie z dachem stromym.
Nachylenie połaci dachowej - 30^{o} - 35^{o}.

§ 7.

Ustala się zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z wykorzystaniem wiejskich urządzeń infrastruktury technicznej.
Tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu realizacji oczyszczalni ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 8.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji usług rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 10.

Tracą moc ustalenia uchwały nr IX/37/79 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na terenie objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt