RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

U C H W A Ł A NR II/14/98
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 20 listopada 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Atanazyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Atanazyn, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

1) teren gospodarstwa ogrodniczego i usług, oznaczony na rysunku - RO/U,

2) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku - M,

3) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku - K 1,

4) teren komunikacji prywatnej, oznaczony na rysunku - K 2.

§ 3

Dla terenu gospodarstwa ogrodniczego i usług (RO/U) ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji i rozbudowy,

2) prawo do usytuowania, na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, 3 budynków o następującym przeznaczeniu:

a) przechowalnia owoców i warzyw,
b) nieuciążliwe usługi produkcyjne,
c) magazyn,
d) budynek gospodarczy, garaż,

3) łączną powierzchnię zabudowy budynków projektowanych nie większą niż 50 % wyznaczonego na rysunku terenu,

4) wysokość budynków projektowanych nie wyższą od istniejących,

5) dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu 25 - 30^0,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy,

7) zakaz prowadzenia: magazynu i działalności produkcyjnej powodujących uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich posesji.

§ 4

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się::

1) prawo do realizacji, na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,

2) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

3) wysokość budynku gospodarczego - I kondygnacja z dachem stromym,

4) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego 40 - 45^0,

5) nachylenie połaci dachowych budynku gospodarczego jak dla budynku mieszkalnego,

6) zakaz budowy dachów o przesuniętej kalenicy,

7) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

8) poziom posadowienia parteru budynku gospodarczego nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,

9) zaznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenic (budynku mieszkalnego i gospodarczego).

§ 5

Dla terenów: komunikacji publicznej (K 1) i komunikacji prywatnej (K 2) ustala się prawo do urządzenia dróg oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Dla wyznaczonego terenu ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną i wodociągową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do oczyszczalni ścieków w Szamocinie.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Szamocinie.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/37/79 Rady Miasta i Gminy w Szamocinie z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt