RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

U C H W A Ł A NR II/13/98
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 20 listopada 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Jaktorówko (obręb geodezyjny wieś Borowo).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Jaktorówko (obręb geodezyjny wieś Borowo), zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

1) teren pieczarkarni i zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku - ROm,

2) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku - M,

3) teren mieszkaniowy i usług rzemiosła, oznaczony na rysunku - M/UR,

4) teren upraw ogrodniczych i polowych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku - R,

5) teren komunikacji prywatnej, oznaczony na rysunku - K.

§ 3

Dla terenu pieczarkarni i zabudowy mieszkaniowej (ROm) ustala się:

1) prawo do usytuowania jednego budynku mieszkalnego:

   a) na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

   b) o wysokości II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

c) z dachem stromym, dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych - 40^0,

d) o poziomie posadowienia parteru budynku nie wyższym niż 1 metr nad terenem,

e) o kierunku kalenicy jak na rysunku,

2) prawo do usytuowania jednego budynku gospodarczo-garażowego:

a) na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) o wysokości I kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych - 40^0,

c) o poziomie posadowienia parteru budynku nie niższym niż 0,5 metra nad terenem,

d) o kierunku kalenicy jak na rysunku i wysokości nie przekraczającej budynku mieszkalnego,

3) adaptację budynku produkcyjnego (pieczarkarni) oraz prawo do usytuowania 2 budynków o takim samym przeznaczeniu, nie wyższych od istniejącego,

4) obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej.

§ 4

Dla terenów mieszkaniowych (M) ustala się::

1) prawo do usytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,

2) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

3) wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja z dachem stromym, symetrycznym,

4) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego 40^0,

5) nachylenie połaci dachowych budynku gospodarczo-garażowego - 40^0, a wysokość kalenicy nie przekraczająca wysokości budynku mieszkalnego,

6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

7) poziom posadowienia parteru budynku gospodarczego nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,

9) zaznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenic.

§ 5

Dla terenu mieszkaniowego i usług rzemiosła (M/UR) ustala się:

1) podział terenu na 2 działki budowlane,

2) prawo do usytuowania jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego według warunków podanych w § 4,

3) prawo do usytuowania 2 budynków usługowych:

a) na obszarze ograniczonym na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) o wysokości I kondygnacji z dachem stromym, dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu - 40^0,

c) o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 % wyznaczonego na rysunku obszaru,

d) o przeznaczeniu nie powodującym pogorszenia warunków środowiska terenów sąsiednich.

§ 6

Dla terenów: mieszkaniowego (M) oraz mieszkaniowego i usług rzemiosła (M/UR) ustala się:

1) prawo do łączenia działek nr 1 i 2 oraz 3 i 4 pod warunkiem łączenia działki mieszkaniowej i działki usług rzemiosła,

2) zachowanie spójności architektonicznej projektowanych budynków.

§ 7

Dla terenu komunikacji prywatnej (K) ustala się prawo do urządzenia drogi oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Dla wyznaczonych terenów w zmianie panu ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną i wodociągową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Szamocinie.

§ 11

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/37/79 Rady Miasta i Gminy w Szamocinie z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt