RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

# U C H W A Ł A NR XXV/175/97
# Rady Miasta i Gminy Szamocin

z dnia 5 sierpnia 1997 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin w rejonie ulicy Górnej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin w rejonie ulicy Górnej.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M/U,

2) tereny mieszkaniowe istniejące, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M,

3) tereny mieszkaniowe jednorodzinne, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mj,

4) tereny usług zdrowia i mieszkalnictwa, oznaczenie na rysunku zmiany planu - UZ/M,

5) tereny usług sportu i zieleni parkowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - US/ZP,

6) tereny stałych miejsc postojowych,oznaczenie na rysunku zmiany planu - KP,

7) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K,

8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - EE,

9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZI.

§ 3

Dla terenu mieszkaniowo-usługowego (M/U) ustala się:

1) prawo do rozbudowy maksymalnie do III kondygnacji istniejącego budynku mieszkalnego w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) prawo do zlokalizowania 1 budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości - III kondygnacje,

3) prawo do zlokalizowania wzdłuż ulicy XXX-Lecia 1 budynku usługowego o maksymalnej wysokości - II kondygnacje z zachowaniem określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,

4) zakres usług dla pkt 3 § 3 - wszelkie usługi bytowe nie pogarszające warunków środowiska.

§ 4

Na terenach mieszkaniowych (M) oraz usług zdrowia i mieszkalnictwa (M/U) zachowuje się istniejącą zabudowę.

§ 5

Dla terenu mieszkaniowego jednorodzinnego (Mj) ustala się:

1) prawo do realizacji na każdej działce 1 budynku mieszkalnego i 1 gospodarczego,

2) wysokość budynków mieszkalnych - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,

3) wysokość budynków gospodarczych - 1 kondygnacja z dachem stromym,

4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych nie mniej niż $40^{\circ}$,

5) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych, tak jak dla budynków mieszkalnych,

6) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie więcej niż 1,0 m nad ziemią,

7) poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych nie więcej niż 0,5 m nad ziemią,

8) zachowanie ustalonych na rysunku zmiany planu ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kierunku usytuowania kalenicy,

9) na działce nr 1 prawo do usytuowania na zamknięciu osi kompozycyjnej akcentu architektonicznego ( np. wieżyczki, przedsionku, wykuszu) wykraczającego poza ustaloną linię zabudowy.

§ 6

Dla terenu usług sportu i zieleni parkowej (US/ZP) ustala się prawo do lokalizowania budowli sportowych, obiektów małej architektury, parkingów i zieleni.

§ 7

Dla terenu stałych miejsc postojowych (KP) ustala się:

1) 16 działek budowlanych z prawem realizacji 1 kondygnacyjnego budynku garażowego,

2) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy.

§ 8

Na terenie ogólnodostępnej komunikacji (K) dopuszcza się urządzenie dróg i parkingów oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych (EE) ustala się prawo do lokalizowania transformatora.

§ 10

Dla terenu zieleni izolacyjnej (ZI) ustala się prawo do lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni i obiektów małej architektury.

§ 11

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną, wodociągową, odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 14

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr [illegible] Wendt