RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA NR XXIII/157/97
RADY MIASTA i GMINY SZAMOCIN
z dnia 18 kwietnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina dla terenu szkoły - ul. 19-go Stycznia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 i Nr 89, poz.401), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina dla terenu szkoły - ul. 19-go Stycznia, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zachowuje się ustalenia uchwały Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina dotyczące terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu - UO.

§ 3.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny mieszkalnictwa, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M

2) tereny usług, oznaczenie na rysunku zmiany planu - U,

3) tereny stałych miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 1,

4) tereny ogólnodostępnej komunikacji dojazdowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 2.

§ 4.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenach mieszkalnictwa (M) i usług (U) zachowuje się istniejącą zabudowę bez prawa rozbudowy i sytuowania nowych obiektów,

2) na terenie usług (U) istniejący budynek może być przeznaczony na działalność niepogarszającą warunków środowiska,

3) na terenach stałych miejsc postojowych (K 1) ustala się:
   a) 10 działek budowlanych z prawem realizacji I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
   b) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy,

4) na terenach ogólnodostępnej komunikacji (K 2) ustala się zakaz zabudowy, mogą być realizowane elementy małej architektury np. osłony śmietnikowe i zieleń niska.

§ 5.

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną, wodociągową, odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt