RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA NR XXIII/156/97
RADY MIASTA i GMINY SZAMOCIN
z dnia 18 kwietnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina w rejonie ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 i Nr 89, poz.401), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina w rejonie ulicy Szkolnej, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny usług oświaty i mieszkalnictwa, oznaczenie na rysunku zmiany planu - **UO/M**,

2) tereny usług sportu, oznaczenie na rysunku zmiany planu - **US**.

§ 3.

Na terenie usług oświaty i mieszkalnictwa (UO/M) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy,

2) wysokość budynków projektowanych łącznie z dachem nie może przekroczyć wysokości budynków rozbudowywanych,

3) kierunek kalenicy i nachylenie połaci dachowych należy przyjąć jak dla budynków istniejących,

4) należy zachować sójność architektoniczną w formie i detalu budynków projektowanych z budynkami rozbudowywanymi,

5) projektowane budynki należy lokalizować na obszarach ograniczonych, zaznaczonymi na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 4.

Na terenach usług sportu (US) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie budowli sportowych, parkingów i zieleni,

2) ustala się prawo realizacji budynków o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu 30^{o}- 40^{o}, służących obsłudze funkcji usług sportu (np. szatnie, magazyny, ubikacje, łazienki, biura),

3) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Ustala się uzbrojenie techniczne z miejskiej sieci wodociągowej, energetycznej oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenu usług oświaty i mieszkalnictwa (UO/M) - 30%,

2) dla terenów usług sportu (US) - 0%.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt