RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA NR XXIII/155/97
RADY MIASTA i GMINY SZAMOCIN
z dnia 18 kwietnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - wieś Jaktorowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 i Nr 89, poz.401), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Jaktorowo, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny mieszkalnictwa istniejącego, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M 1,

2) tereny mieszkalnictwa projektowanego, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M 2,

3) tereny upraw ogrodniczych bez prawa zabudowy, oznaczenie na rysunku zaminy planu - RO.

§ 3.

Na terenie mieszkalnictwa istniejącego M 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) na działce oznaczonej nr 1 na rysunku zmiany planu zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z możliwością rozbudowy,

2) nowe budynki należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wysokości i nachylenia dachów wg obiektów istniejących.

§ 4.

Na terenie mieszkalnictwa projektowanego M 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na każdej działce, oznaczonej nr 2, 3 i 4 na rysunku zmiany planu może być realizowany jeden budynek mieszkalny i jeden gospodarczy,

2) ustala się dla budynków mieszkalnych wysokość - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym oraz nachylenie połaci dachowych 40^{o}- 45^{o},

3) ustala się dla budynków gospodarczych wysokość - 1 kondygnacja z dachem stromym o nachyleniu jak dla budynku mieszkalnego,

4) poziom posadowienia parteru wszystkich budynków nie może przekroczyć 1 metra nad ziemią,

5) obowiązują ustalone na rysunku zmiany planu ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz usytuowanie kalenicy.

§ 5.

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę i energię z istniejących sieci wiejskich,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do wiejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów mieszkalnictwa projektowanego (M 2) ustala się 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/37/79 Rady Narodowej Mista i Gminy Szamocin z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt