RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA NR XXIII/154/97
RADY MIASTA i GMINY SZAMOCIN
z dnia 18 kwietnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - wieś Lipia Góra - rejon szkoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 i Nr 89, poz.401), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Lipia Góra - rejon szkoły, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczenie na rysunku zmiany planu - **UO**.

§ 3.

Na terenie usług oświaty (UO) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę bez 1 budynku gospodarczego,

2) ustala się prawo do:
   a) rozbudowy budynku szkoły,

   b) usytuowania dodatkowo jednego budynku związanego z wyznaczoną funkcją,
   c) realizacji budowli sportowych, obiektów małej architektury i zieleni,

3) wysokość budynków projektowanych łącznie z dachem nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego,

4) kierunek kalenicy i nachylenie połaci dachowych należy przyjąć jak dla budynku istniejącego,

5) należy zachować sójność architektoniczną w formie i detalu budynków prajektowanych z budynkiem istniejącym,

6) projektowane budynki należy lokalizować na obszarach ograniczonych, zaznaczonymi na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 4.

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 6.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/37/79 Rady Narodowej Mista i Gminy Szamocin z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt