RADA
MIASTA I GMINY
Szamocin

UCHWAŁA NR XXIII/153/97
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
z dnia 18 kwietnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - wieś Lipia Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 i Nr 89, poz.401), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin we wsi Lipia Góra, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu dla usług rzemiosła z prawem zamieszkania oznaczone na rysunku zmiany planu URm.

§ 3.

Dla terenu, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, kąt nachylenia połaci dachu 35 - 45^{o} i usytuowanie przeważającej kalenicy równolegle do drogi,

2) prawo budowy maksymalnie 3 budynków gospodarczo-garażowych i do prowadzenia działalności rzemieślniczej o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci 20 - 30^{o},

3) obowiązującą linię zabudowy dla budynku mieszkalnego,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

Dla terenu, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

1) doprowadzenie energii elektrycznej z sieci wiejskiej według warunków dostawy,

2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

3) utylizację ścieków w indywidualnej oczyszczalni ścieków,

4) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i wywożenie ich na gminne wysypisko.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 7.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29.09.1979 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt