DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 lipca 2021 r.

Poz. 5075

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-07-23 13:09:01

UCHWAŁA NR 267/XXXIX/21
RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 146/XXII/20 z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne, wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne, na wniosek Wójta Gminy Świerklany

Rada Gminy Świerklany stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany" przyjętej Uchwałą Nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 czerwca 2013 r. ze zmianami,
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr 171/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2017 r. poz. 411) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary, których granice określone zostały w Uchwale Nr 46/XXII/20 z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne, wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. W Uchwale Nr 171/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2017 r. poz. 411) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.23.2017 z dnia 9 lutego 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 lutego 2017 r. poz. 917) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 w pkt 7 po lit. y dodaje się lit. z w brzmieniu: *"z) **R/ES** – teren rolniczy, teren obiektów i urządzeń produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW";*

2) w § 2 w ust. 1 po pkt 7 dodaje się pkt 8) w brzmieniu: *"8) granice obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW";*

3) w § 2 w ust. 2 w pkt 9 skreśla się lit. a;

4) w § 2 w ust. 2 w pkt 9 po lit. c dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:*"d) granica obszaru górniczego "Jankowice 1",*

e) *granica obszaru górniczego "Jankowice - Wschód";*

5) w § 2 w ust. 2 w pkt 10 skreśla się lit. a;

6) w § 2 w ust. 2 w pkt 10 po lit. c dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu: *"d) granica terenu górniczego "Jankowice 1",*

e) *granica terenu górniczego "Jankowice - Wschód";*

7) w § 7 w ust. 2 skreśla się pkt 1;

8) w § 7 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 i pkt 5 w brzmieniu:*"4) "Jankowice 1",*

5) *"Jankowice - Wschód";*

9) w § 7 w ust 3 skreśla się pkt 1;

10) w § 7 w ust 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 i pkt 5 w brzmieniu: *"4) "Jankowice 1",*

5) *"Jankowice - Wschód";*

11) w § 9 w ust. 3 w pkt 3 wyraz "*i dodatkowo dwa miejsca na zakład*" zmienia się na wyraz "*lub min. 2 miejsca na 1000 m^2 powierzchni użytkowej";*

12) w § 9 w ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: *"9) dla terenu rolniczego i terenu obiektów i urządzeń produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW– min. 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione.";*

13) w § 10 po ust. 8 dodaje nowy ust. 9 w brzmieniu:*"9. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:*

1) *na terenach oznaczonych symbolami 1PU do 9PU oraz 12PU, 13PU, 15PU oraz R/ES dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;*

2) *granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW dla poszczególnych terenów są zbieżne z granicami terenów na których są umieszczone";*

14) w § 19 w ust. 1 w pkt 2 po lit. d dodaje nową lit. e w brzmieniu: *"e) urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej na terenach oznaczonych symbolami 1PU do 9PU oraz 12PU, 13PU, 15PU";*

15) w § 19 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:*"2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:*

a) *na terenie 1PU: 80%;*

b) *na terenach od 2PU do 15PU: 50%;";*

16) w § 19 w ust. 2 w pkt 3 wyraz "*20%"* zmienia się na wyraz *"15%";*

17) w § 19 w ust. 2 w pkt 5 lit. a tiret pierwsze po przecinku dodaje się słowo *"z zastrzeżeniem tiret trzecie";*

18) w § 19 w ust. 2 w pkt 5 lit. a tiret drugie średnik zmienia się na przecinek i dodaje się słowo *"z zastrzeżeniem tiret trzecie";*

19) w § 19 w ust. 2 w pkt 5 lit. a po tiret drugie dodaje się nowy tiret trzecie w brzmieniu: *"- na terenie oznaczonym symbolem **1PU**: do 30 m";*

20) w § 24 w ust. 1 wyraz "**27R**" zmienia się na wyraz "**29R**";

21) po § 24 dodaje się paragraf § 24a w brzmieniu:*"§ 24a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R/ES ustala się:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *teren rolniczy;*

b) *teren obiektów i urządzeń produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *obiekty służące produkcji rolniczej,*

b) *zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,*

3) *zagospodarowanie towarzyszące:*

a) *dojazdy, dojścia,*

b) *drogi transportu rolniczego,*

c) *ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,*

d) *infrastruktura techniczna.*

2. *Dla terenu oznaczonego symbolem R/ES ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;*

2) *udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 15% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;*

3) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *minimalny: 0,01,*

b) *maksymalny: 0,8;*

4) *gabaryty zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 4,0 m,*

b) *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,*

5) *kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°";.*

§ 3. 1. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne przyjętego Uchwałą Nr 171/XXVI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 3 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2017 r. poz. 411) zawarte w części tekstowej i graficznej pozostawia się bez zmian.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Świerklany.

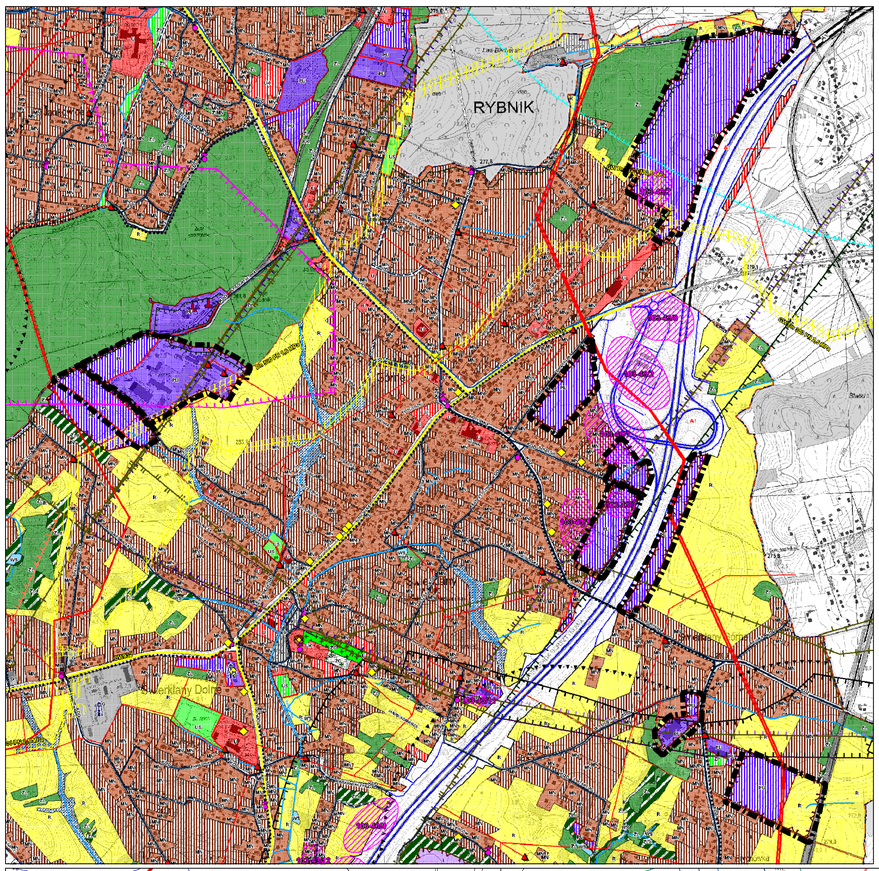
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

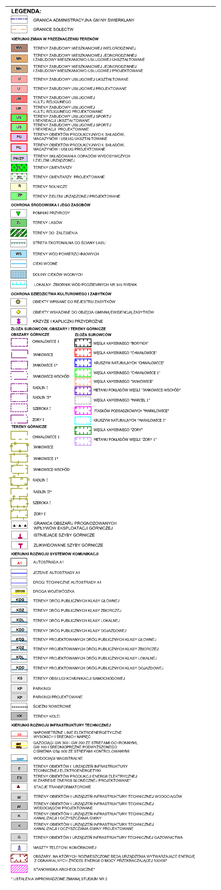
Przewodniczący Rady Gminy Świerklany

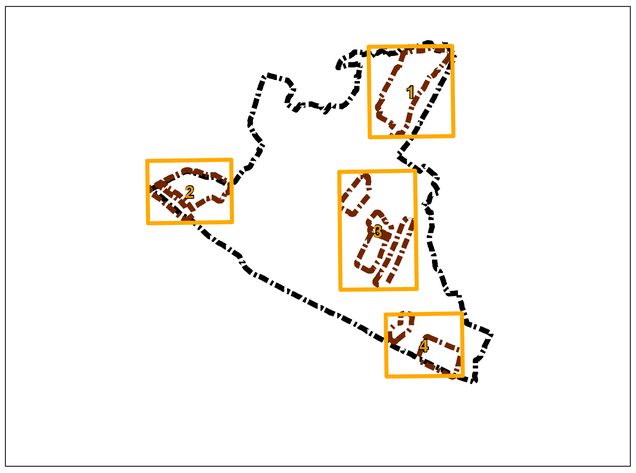
mgr Anna Kula-Piecha

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 267/XXXIX/21
Rady Gminy Świerklany
z dnia 19 lipca 2021 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY.
skala 1 : 10 000







Legenda

- Sekcje
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Granica obowiązującego planu

0 20 40 80 120 160 200 Metry

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY W JEDNOSTCE "C" ŚWIERKLANY GÓRNE

rysunek zmiany planu
skala 1 : 2 000

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW

SYMBOLE LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

- PU — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- R — TEREN ROLNICZY
- R/ES — TEREN ROLNICZY, TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ZAKRESIE ENERGII SŁONECZNEJ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- CZWARTORZĘDOWY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH O TYPIE POROWYM (GZWP) nr 345 "RYBNIK"
- STREFA OD KOLEI
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH (TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)

GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH:

- Granica złoża węgla kamiennego "Borynia"
- Granica złoża węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej "Jankowice"
- Granica złoża węgla kamiennego "Zory"
- Granica złoża metanu pokładów węgli "Jankowice-Wschód"
- Granica złoża metanu pokładów węgli "Zory 1"
- Granica złoża piasków podsadzkowych "Markowice"

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH:

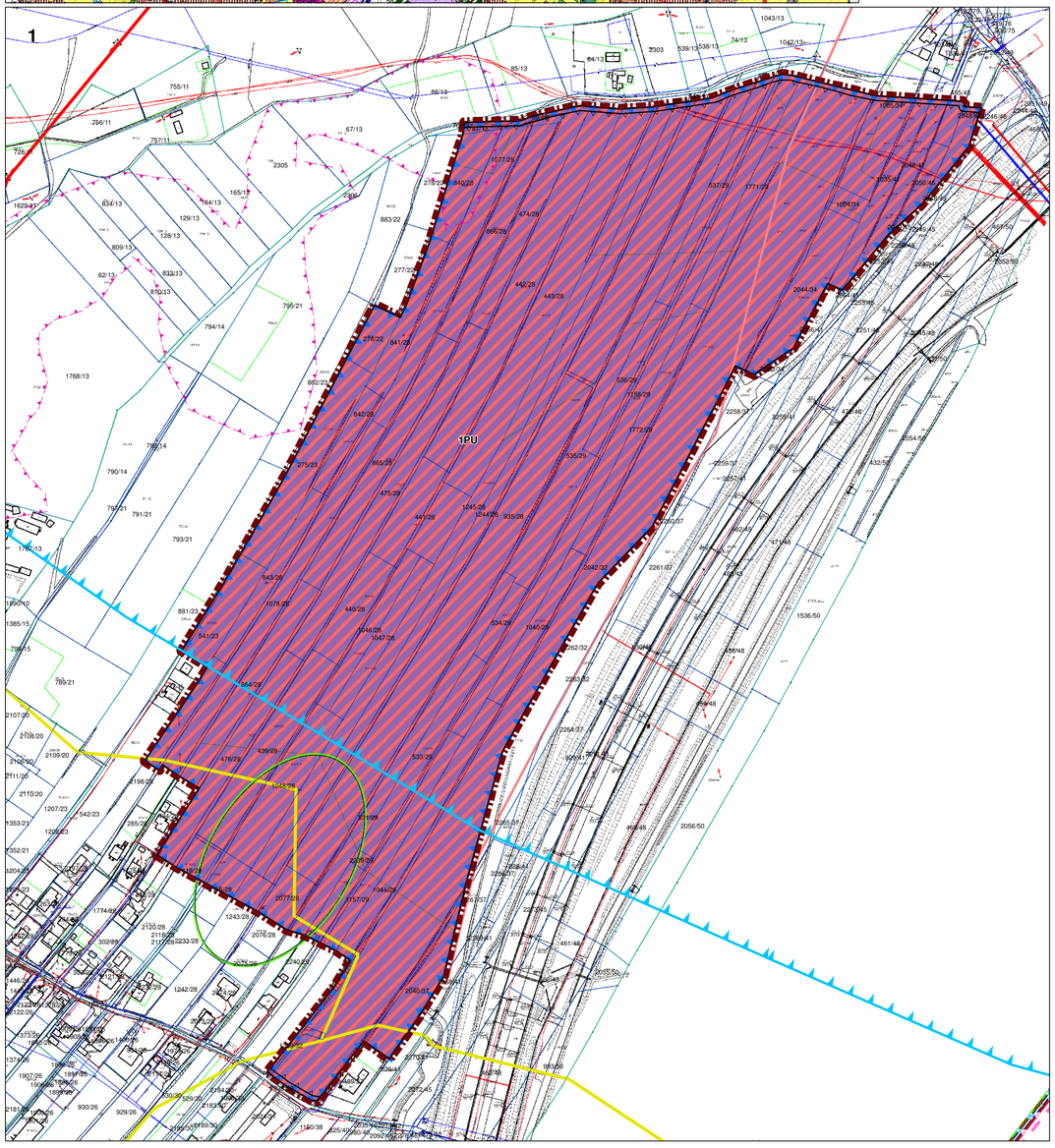
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "SZEROKA I"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ZORY 1"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE-WSCHÓD"

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "SZEROKA I"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZORY 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE-WSCHÓD"

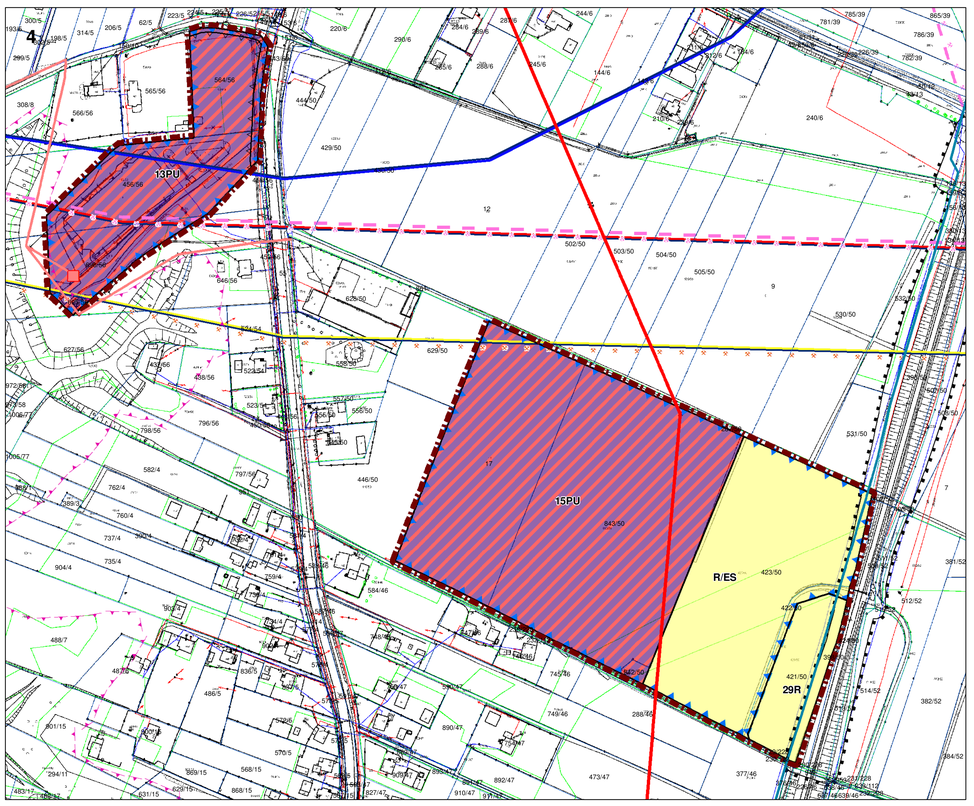
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- RUROCIĄG WODY DOŁOWEJ
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH









Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817	terplan®		
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Gminy Świerklany ul. Kościelna 85 44-266 ŚWIERKLANY		
NUMER UMOWY:	...		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce "C" Świerklany Górne		
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu		
	mgr Kamil Rysz Projektant		
	mgr inż. Maciej Wyszyński Projektant		
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska Kształtowanie i ochrona środowiska		
SKALA	1:2 000	**DATA**	Maj 2021

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 267/XXXIX/21
Rady Gminy Świerklany
z dnia 19 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu *"zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „C" Świerklany Górne"* tj. od dnia 9 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 25 maja 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 267/XXXIX/21
Rady Gminy Świerklany
z dnia 19 lipca 2021 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę