DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 stycznia 2005 r. Nr 12

Treść:
Poz. :

Uchwały Rad Gmin

Poz. 288 – Uchwała Nr XXXII/187/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "C" - Świerklany Górne

Poz. 289 – Uchwała Nr XXXII/188/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "C" - Świerklany Górne

Poz. 290 – Uchwała Nr XXXII/189/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "C" - Świerklany Górne

Poz. 291 – Uchwała Nr XXXII/190/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "C" - Świerklany Górne

Poz. 292 – Uchwała Nr XXXII/191/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "C" - Świerklany Górne

Poz. 293 – Uchwała Nr XXXII/192/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "B" - Świerklany Dolne

Poz. 294 – Uchwała Nr XXXII/193/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "B" - Świerklany Dolne

Poz. 295 – Uchwała Nr XXXII/194/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "A" - Jankowice

Poz. 296 – Uchwała Nr XXXII/195/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "A" - Jankowice

Poz. 297 – Uchwała Nr XXXII/196/2004 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce "A" - Jankowice

RADA GMINY ŚWIERKLANY
z siedzibą w Jankowicach
44-264 Jankowice, ul. Świerklańska 54
woj. śląskie

Uchwała Nr XXXII/194/04
Rady Gminy Świerklany

z dnia 20 grudnia 2004r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" – Jankowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm.)

Rada Gminy Świerklany uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" – Jankowice w granicach określonych uchwała Nr XLVIII/392/02 Rady Gminy Świerklany z dnia 9 października 2002r.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o pow. 110,51ha w granicach wyznaczonych przez:
   - od wschodu – ul.Polna
   - od południa – granicą lasu
   - od zachodu – ul.Sportową
   - od północy – ul.Nową
2. Granica obszaru określonego w ust. 1 wyznaczona jest na Rysunku Planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Celami planu są:
   1) Realizacja celów strategicznych rozwoju gminy wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany".
   2) Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie:
      a) Lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego
      b) Dostępu do sieci infrastruktury technicznej
      c) Podniesienia sprawności układu komunikacyjnego
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczone symbolem **MNU.**
   2) Tereny przepompowni wody oznaczone symbolem **W.**
   3) Tereny lasów oznaczone symbolem **ZL.**
   4) Tereny rolnicze oznaczone symbolem **R.**
   5) Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KZ ½, KD ½**
   6) Tereny dróg wewnętrznych pieszo- jezdnych oznaczonych symbolem **KDW.**

§ 3

1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami:
   1) Rysunek Planu – w skali 1:1000- załącznik nr 1
   2) Ideogram Uzbrojenia – w skali 1:1000- załącznik nr 2
   3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 3
   4) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Świerklany o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4

2. W Rysunku Planu wymienionym w ust. 1 pkt. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Ustalenia planu obejmujące:
      a) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
      b) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu
      c) Gminne ścieżki rowerowe
   2) Ustalenia przepisów odrębnych obejmujące:
      a) Granice obszaru objętego planem
      b) Granice stref uciążliwości napowietrznych linii energetycznych 110 i 20 kV
      c) Granice stref ochronnych wodociągu magistralnego W Ø 600mm
3. W Ideogramie Uzbrojenia wymienionym w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Wymienione w ust. 2 pkt. 1a, b i pkt. 2a ÷ c.
   2) Istniejące urządzenia i trasy infrastruktury technicznej.
   3) Projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 4

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korekty istniejących granic stref uciążliwości i ochronnych, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
3. Zaleca się, aby nowoprojektowane i zmieniające trasę istniejące sieci infrastruktury były prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
2. **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
3. **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów
4. **Budynku użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny
5. **Strefach uciążliwych napowietrznych sieci energetycznych** – należy przez to rozumieć:
   1) Teren wzdłuż linii energetycznej wyłączony z zabudowy ze względu na szkodliwe natężenie pola elektroenergetycznego. Granica strefy uciążliwości przebiega w odległości 14,5m od skrajnego przewodu, dla linii 110 kV.
   2) Pas terenu wzdłuż linii napowietrznych 20kV i nN, wolny od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości odpowiednio 16m i 4m (po 8m i 2m od osi linii), przeznaczony na strefę techniczno – eksploatacyjną.
6. **Strefie ochronnej wodociągu magistralnego Ø 600mm** – należy przez to rozumieć teren wzdłuż wodociągu wyłączony z zabudowy. Granica strefy przebiega w odległości 6,0m od osi wodociągu

§6

Ustala się, że w obszarze gminy będzie prowadzony monitoring zmian ukształtowania i wysokości terenu a wyniki będą przedstawione Wójtowi i Radzie Gminy minimum raz w roku.

§ 7

1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną ekofizjograficzną dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany", przyjętego uchwałą Nr XXI/167/2000 Rady Gminy Świerklany z dnia 7 czerwca 2000r.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczone symbolami:
   1) **1 MNU** – o pow. 1,62 ha
   2) **2 MNU** – o pow. 0,80 ha
   3) **3 MNU** – o pow. 3,10 ha
   4) **4 MNU** – o pow. 5,65 ha
   5) **5 MNU** – o pow. 2,92 ha
   6) **6 MNU** – o pow. 4,62 ha
   7) **7 MNU** – o pow. 5,73 ha
   8) **8 MNU** – o pow. 0,81 ha
   9) **9 MNU** – o pow. 0,49 ha
   10) **10 MNU** – o pow. 0,48 ha
   11) **11 MNU** – o pow. 0,32 ha
   12) **12 MNU**- o pow. 0,12 ha
   13) **13 MNU**- o pow. 0,11 ha
   14) **14 MNU**- o pow. 0,21 ha
2. Na terenach, na których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto realizację:
   1) Budownictwa mieszkaniowego, wielorodzinnego, do czterech mieszkań w budynku oraz budownictwa zagrodowego
   2) Obiektów i budynków użyteczności publicznej
   3) Budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem zakładów karnych
   4) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   5) Ulic dojazdowych, miejsc postojowych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej
   6) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych dla obsługi mieszkańców.
   7) Obiektów gospodarczych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji nadziemnej.
   2) Dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35 – 45^{o}
   3) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
   4) Linia nowej zabudowy od dróg zbiorczych min. 12m od krawędzi jezdni, a od dróg dojazdowych 6m.
   5) Linie ogrodzeń przy drogach zbiorczych min. 6,5m od krawędzi jezdni, a od dróg dojazdowych 2m.
   6) Realizacja obiektów i budynków użyteczności publicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne.
   7) W przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji, ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowych oczyszczalni ścieków stosownie do przepisów szczególnych i odrębnych
   8) Dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 0,0m do 3,0m od tej granicy, przy zachowaniu wymogów

obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami działki sąsiedniej.

9) Forma i wysokości budynków użyteczności publicznej, obiektów gospodarczych i garaży powinna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy.
10) Miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.

4. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU**, utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi

§ 9

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu przepompowni wody, oznaczonego symbolem **W**, o pow. 0,14ha.
2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1 na inne funkcje, nieuciążliwe dla środowiska.

§ 10

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów rolniczych oznaczonych symbolami:
   1) **1R** – o pow. 1,31 ha
   2) **2R** – o pow. 25,60 ha
   3) **3R** – o pow. 16,50 ha
   4) **4R** – o pow. 0,46 ha
   5) **5R** – o pow. 32,24 ha
   6) **6R** – o pow. 0,11 ha
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
   1) Zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlaną
   2) Lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.
   3) Zalesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 zakazuje się niszczenia i likwidacji istniejących obszarów zieleni wysokiej i zadrzewień śródpolnych.

§ 11

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów lasów oznaczonych symbolami:
   1) **1 ZL** – o pow. 0,63 ha
   2) **2 ZL** – o pow. 0,50 ha
   3) **3 ZL** – o pow. 0,54 ha
   4) **4 ZL** – o pow. 0,48 ha
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
   1) Obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane.
   2) Prowadzona działalności gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny
   3) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu

4) Obowiązek stosowania na terenach parkingów, warsztatów obsługi samochodowych oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
5) Zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki.
6) Kształtowanie zespołów i ciągów zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych kategorii terenów.

2. Ustala się, że prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Zakazuje się niszczenia terenów zieleni wysokiej i zadrzewień w obszarach terenów rolniczych.

§ 13

W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Rozdział 4
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14

Podział terenu na działki budowlane winien:
1) W miarę możliwości uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu)
2) Kształtować walory krajobrazowo – estetyczne przyszłych zespołów zabudowy
3) Uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić duży stopień prywatności.
4) Umożliwić w porozumieniu z zarządzającymi sieciami elektroenergetycznymi prowadzenie sieci średnich i niskich napięć wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację stacji transformatorowych.

§ 15

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i ustaleń niniejszej uchwały.
2. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały.
3. Tam, gdzie istniejący, geometryczny kształt działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane, podziały terenów wymagają przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na zgodny wniosek właścicieli w trybie przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały. Ustala się, że najmniejszy teren, który może być poddany procesom scalania i podziału jest wyznaczony osiami ulic jako zamknięty kwartał. Scalanie i podział należy przeprowadzić na następujących zasadach:
   1) Nowo wyznaczone działki budowlane musza mieć dostęp do drogi publicznej.
   2) Minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1000m^2, a min. Szerokość działki – 20m.
   3) Minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m^2 a minimalna szerokość działki – 20,0m.
   4) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m^2 a minimalna szerokość działki – 12,0m.
   5) Minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej szeregowej – 300m^2 a minimalna szerokość działki – 6,0m.
   6) W przeprowadzonych podziałach należy uwzględnić wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne i wewnętrzne (**KDW**)

7) Zespół działek obsługiwany droga dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania

§ 16

1. Na terenach objętych planem utrzymuje się istniejące dokonane podziały na działki budowlane.
2. Dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz łączenie działek.

§ 17

Ustala się następujące zasady podziału terenów nie objętych scalaniem i wtórnym podziałem na działki budowlane:

1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1000m^2, a minimalna szerokość działki – 20m.
2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m^2 a minimalna szerokość działki – 20,0m.
3) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej – 400m^2 a minimalna szerokość działki – 12,0m.
4) Minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej – 300m^2 a minimalna szerokość działki – 6,0m.
5) Działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.
6) W przeprowadzonych podziałach należy uwzględnić wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne i wewnętrzne (**KDW**)
7) Zespół działek obsługiwany droga dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

1. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej w ciągu ul.Nowej, oznaczonej symbolem **KZ ½**.
2. Ustala się przebudowę drogi do parametrów ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu **(Z ½)**.
3. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20,0m, szerokość jezdni – 7,0m, obustronny chodnik.

§ 19

1. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg istniejących ulic, jako ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m i szerokości jezdni min. 5,0m. W/w ulice oznaczono następującymi symbolami:
   1) ulica Równoległa – **K1D ½**
   2) ulica Polna – **K1 D ½**
2. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg istniejących ulic, jako ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m i szerokości jezdni min. 5,5m. W/w ulice oznaczono następującymi symbolami:
   1) ulica Biasowicka – **K2D ½**
   2) ulica Sportowa – **K2D ½**
3. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg wewnętrznych ulic dojazdowych pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem **KDW**, o szer. w liniach rozgraniczających min. 5,0m.
4. Wyznacza się ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **K1D½** łączącą ul.Biasowicką z ul.Nową, o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,0m i szer. jezdni min. 5,0m.

§ 19

1. Wyznacza się gminne ścieżki rowerowe o szerokości 3,0m, prowadzone jako; wydzielony na jezdni pas ruchu drogowego lub poszerzony pas ruchu kołowego lub ciąg pieszo- jezdny, wzdłuż północnej granicy Lasu Królewskiego
2. Szczegółowe rozwiązania techniczne dla ścieżek winny być podejmowane w fazie projektowania technicznego.

§ 20

Dla określonych w ustaleniach planu terenów, ustala się następujące warunki bilansowania miejsc postojowych:

1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji lub dodatkowo jedno miejsce postojowe na cztery domy (w zatokach lub na placach postojowych)
2) Na terenach innych terenach zabudowy usługowej:
   a) Administracja – 15 – 20 mp/1000m^2 pow. uż.
   b) Handel – 10 – 20 mp/1000m^2 pow. uż.
   c) Zakłady pracy – 10 – 15 mp/100 zatrudnionych
   d) Usługi (gastronomia, kina) – 15 – 20 mp/100 miejsc
   e) Obiekty sportowe – 10 – 15 mp/100 użytkowników

§ 21

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii napowietrznych 110kV, 20kV i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych 20/0,4kV, słupowych.
   2) Dla potrzeb nowego budownictwa mieszkaniowego przewiduje się budowę 2 stacji transformatorowych 20/0,4kV, słupowych ST1 i ST2, zasilanych liniami napowietrznymi, odczepowymi z istniejących linii 20kV.
   3) Dopuszcza się wymianę jednostek transformatorowych w istniejących stacjach słupowych na transformatory o większej mocy.
   4) Przyjmuje się rozbudowę systemu sieci niskiego napięcia o nowe linie zasilające napowietrzne i kablowe, wyprowadzone z istniejących i nowej stacji transformatorowej.
   5) Przewiduje się prowadzenie linii zasilających ŚN i nn wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic i ciągów pieszych.
   6) Zaleca się budowę linii zasilających oświetlenia ulicznego prowadzonych na wspólnych słupach z liniami napowietrznymi nn bądź w postaci kabli ułożonych w ziemi.
   7) W projektach budowlanych, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych planem, dopuszcza się korektę przebiegu tras projektowanych linii zasilających 20 kV oraz uszczegółowienie lokalizacji, ilości i typu projektowanych stacji transformatorowych i linii zasilających, w dostosowaniu do rzeczywistego zapotrzebowania mocy odbiorców i charakteru zabudowy, w oparciu o analizę techniczno- ekonomiczną
2. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:
   1) Przyjmuje się zapewnienie obsługi abonenckiej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych.
   2) Na nowych terenach mieszkaniowych zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic i ciągów pieszych.
   3) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych.

2) Odprowadzenie ścieków do rozbudowywanego systemu kanalizacji gminy
3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania lub przydomowych oczyszczalniach ścieków, stosownie do przepisów szczególnych i odrębnych

4. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
   1) Odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki.
   2) Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
   3) Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Rozdział 6
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Dla wszystkich terenów objętych planem stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 7
Ustalenia końcowe

§ 23

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów, na terenach objętych planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej, w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Świerklanach

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklany.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Świerklany
mgr Elżbieta Pierchała

RADA GMINY ŚWIERKLANY
z siedzibą w Jankowicach
44-264 Jankowice, ul. Świerklańska 54
woj. śląskie

Załącznik nr 3 do uchwały

Nr XXXII/194/04
Rady Gminy Świerklany
z dnia 20 grudnia 2004r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80. poz. 717)

Rada Gminy Świerklany
rozstrzyga
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwzględnić uwagi:

1. Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów ul. Wojewódzka 17, 40- 026 Katowice w zakresie uzgodnień kolizji lub zbliżenia z wodociągiem magistralnym
2. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Kompania Węglowa S.A. KWK Jankowice ul. Jastrzębska 12, 44-253 Rybnik wycofała swoje uwagi do projektu planu
3. Produkcyjno- Usługowo- Handlowej Spółdzielni Rolniczej ul. Sportowa 2 44- 264 Jankowice w zakresie właczenia działki nr 165/29 do terenów MNU
4. Górnośląskiego Zakładu Energetycznego ul.Barlickiego 2 44-100 Gliwice w zakresie:
   a) zabezpieczenia miejsca dla stacji transformatorowych w podziale terenu na działki budowlane
   b) projektowane stacje transformatorowe w pobliżu istniejących linii 20kV przewidzieć jako słupowe.

Przewodnicząca
Rady Gminy Świerklany
mgr Elżbieta Pierchała

RADA GMINY ŚWIERKLANY
z siedzibą w Jankowicach
44-264 Jankowice, ul. Świerklańska 54
woj. śląskie

Załącznik nr 4 do uchwały

Nr XXXII/194/04
Rady Gminy Świerklany
z dnia 20 grudnia 2004r

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80. poz. 717)

Rada Gminy Świerklany
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Świerklany
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
   1) budżet Gminy Świerklany
   2) środki i fundusze zewnętrzne
   3) fundusze prywatne

Przewodnicząca
Rady Gminy Świerklany
mgr Elżbieta Pierchała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY NR XLVIII/392/02 Z DNIA 09.10.2002R: PLAN NR 15

RYSUNEK PLANU

IDEOGRAM UZBROJENIA

SKALA 1:2000

POMNIEJSZONO DO FORMATU A3



RADA GMINY ŚWIERKLANY
z siedzibą w Jankowicach
44-264 Jankowice, ul. Świerklańska 54
woj. śląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świerklany
mgr Elżbieta Pierchała

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXII/194/04
RADY GMINY ŚWIERKLANY
Z DNIA 20 GRUDNIA 2004R.

15