Uchwała Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą
z dnia 30 czerwca 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Linowo, Rychnowo i Bursztynowo w gminie Świecie n/Osą.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.[1]), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.[2]) oraz Uchwały Nr V/26/07 Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Linowo, Rychnowo i Bursztynowo w gminie Świecie n/Osą, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie/n Osą.

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.
2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.
3. Rysunek planu wykonany jest na mapie ewidencji gruntów (katastralnej) w skali 1:2000.
4. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie n/Osą, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
5. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A 4:
   1) Arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji,
   2) Arkusz nr 2 stanowiący legendę,
   3) Arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2, zawierający:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ustalenia planu określają:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

---

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
2) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
6) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy lub wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
10) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa, a w szczególności: „Prawo budowlane", „Prawo ochrony środowiska", „Prawo wodne", „Ustawa o drogach publicznych", „Ustawa o gospodarce nieruchomościami", „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych" i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

14) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
15) Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie n/Osą przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świecie n/Osą Nr XIX/111/034 z dnia 30września 2004r.;
16) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
17) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 ze zm.);
18) wymiana obiektu – należy przez to rozumieć rozbiórkę istniejącego obiektu i budowę nowego o takiej samej powierzchni zabudowy i tym samym obrysie zewnętrznym.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni około 927,90ha.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje podstawowe terenów:
1) **EW** – elektrowni wiatrowych;
2) **MN** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej działalności usługowej na zasadach wynikających z definicji domu jednorodzinnego zawartej w Prawie budowlanym;
3) **MW** - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) **ML** – zabudowy rekreacji indywidualnej;
5) **ZL** – zieleni leśnej;
6) **ZP** – zieleni parkowej;
7) **U** – usług różnych branż;
8) **P** – produkcji, magazynów i składów;
9) **US** – usług sportu i rekreacji;
10) **R** – rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
11) **UK** – usług sakralnych;
12) **RO** – działki upraw rolniczo-ogrodniczych;
13) **KDZ** – drogi zbiorczej;
14) **KDL** – drogi lokalnej;
15) **KDD** – drogi dojazdowej
16) **KDw** – drogi wewnętrznej (dojazdu technicznego lub drogi śródpolnej)
17) **IT** – urządzeń elektroenergetycznych parku wiatrowego;
18) **Tz** – teren kolejowy zamknięty.

§ 6. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:
1) skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
2) granice obszaru objętego planem;
3) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
   b) oznaczone linią przerywaną – wyznaczone na rysunku planu, nie mające oparcia w granicach geodezyjnych, przy czym dopuszcza się tolerancję dla ich wyznaczenia w terenie (±) 3,0 m;
5) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:

a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe, przy czym dla terenów przeznaczonych pod drogi poprzedzone cyfrą „0",
b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z §5.2.,
c) jeżeli symbole oznaczające sposoby przeznaczenia rozdzielone są ukośnikiem „ / " wówczas wymienione sposoby przeznaczenia w terenie traktowane są równorzędnie i mogą występować zarówno samodzielnie jak i łącznie;

6) maksymalne nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy;
7) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) tereny górnicze;
2) obszary wymagające rekultywacji;
3) lasy uznane za ochronne w świetle przepisów prawa;
4) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w Studium.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej 0W. Teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających nową formę zagospodarowania.

2. Na przeprowadzenie powyższych badań należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na rozważanym obszarze, w obrębie Linowo znajdują się również poniżej wymienione tereny i obiekty, podlegające ochronie konserwatorskiej:
1) część terenu wsi Linowo o zachowanym układzie przestrzennym i zabudowie o wartościach kulturowych. Wieś posiada metrykę średniowieczną, lokowana jako czynszowa w 1293 r., o układzie — pierwotnie wsi placowej, z kościołem przy placu, przekształcona w przydrożnie, z zabudową murowaną z k. XIX i pocz. XX w., z folwarkiem na południowym skraju, pochodzącym z 2 połowy XIX w.,
2) kościół parafialny rzym.-kat. pw. Św. Michała Archanioła, gotycki, murowany, zbudowany po 1293 r., spalony w 1410 r., odbudowany w 1592 r. i częściowo w XIX w. i na pocz. XX w., wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.07.1936 r., Nr rej. zabytków woj., kujawsko- pomorskiego A/320,
3) plebania, murowana, ceglana (Nr 28) z k. XIX w. wraz z budynkiem gospodarczym murowanym z tego samego czasu i drzewostanem towarzyszącym zabudowie,
4) cmentarz przykościelny parafii rzym.-kat. pw., założony w XIV w. Św. Michała Archanioła, wielokwaterowy, z najstarszymi nagrobkami z k. XIX i pocz. XX W. (1846, 1867, 1908) i różnogatunkowym okazałym drzewostanem w wieku ponad 100 lat (m.in. lipy, graby, jesiony, świerki brzozy, żywotniki), skupionym wokół kościoła, na obrzeżach i przy alejach,
5) cmentarz ewangelicki, rodowy, z zachowanymi pozostałościami krypty grobowej z 2 poi. XIX w. i starodrzewem
6) zespół pałacowo-parkowy, składający się z: pałacu neogotyckiego, parku typu krajobrazowego, dziedzińca z zabudowaniami gospodarczymi, usytuowanego na zachód od pałacu z parkiem i zespołu czworaków — na północ od dziedzińca gospodarczego.
a) pałac murowany, neogotycki. wzniesiony ok. 1870 r., skrzydło od strony północnej współczesne, zbudowane w miejscu pierwotnego dworu. Rozczłonkowanie bryły, detal architektoniczny wystroju elewacji nawiązują do modnych w okresie romantyzmu realizacji w stylu neogotyku według wzorów angielskich. We wnętrzu zachowana drewniana klatka schodowa z obudową,
b) park w stylu angielskich ogrodów krajobrazowych z 2 połowy XIX w., położony jest na obszarze o urozmaiconej rzeźbie terenu w otoczeniu pałacu. Charakteryzuje się malowniczym systemem wodnym, posiada okazały zróżnicowany gatunkowo starodrzew w wieku ponad 100 lat, z licznym udziałem takich gatunków, jak m.in.: kasztanowiec biały, buk pospolity, grab pospolity, lipa drobnolistna, jesion wyniosły,

świerk pospolity, sosna czarna, modrzew europejski, dąb szypułkowy, klon pospolity itd. Park odznacza się wybitnymi walorami kompozycyjnymi i widokowo- kraj obrazowymi,

c) w obrębie dziedzińca gospodarczego zabudowaniami podlegającymi ochronie konserwatorskiej są: budynek inwentarski ze spichlerzem, murowany z 1872 r. oraz inne budynki o wartościach historycznych, jak: owczarnia i świniarnia z budynkiem pomocniczym, murowane z lat 80-tych XIX w. Na wjeździe do majątku od strony północnej zachowała się historyczna ceglana brama.

d) Po północnej stronie dziedzińca gospodarczego znajduje się zespół tzw. czworaków, czyli budynków mieszkalnych i gospodarczych robotników folwarcznych, murowanych z k. XIX w.

7) w terenach zamkniętych (decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r – Dz.U.MI poz. 72 str.1):

a) fragment linii kolejowej relacji Jabłonowo — Grudziądz, otwartej 15.11.1878 r., z torowiskami, urządzeniami technicznymi i budowlami ziemnymi oraz zielenią towarzyszącą,

b) zabudowania stacji kolejowej Linowo przy linii j.w.; tj. budynek główny i budynek mieszkalny, murowane z k. XIX w., budynek spedycji, szachulcowy z k. XIX w. wraz z terenem w ich otoczeniu i założeniem zieleni,

c) strażnica drogowa przy linii kolejowej j.w., murowana z k. XIX w.

4. Należy uwzględnić następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Wokół terenu zespołu pałacowo-parkowego w Linowie, wpisanego do rejestru zabytków wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą zabytkowy zespół, teren z dawnymi czworakami oraz tereny przyległe do zespołu, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym. W obrębie strefy:

a) prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, ziemne, prace polegające na rewaloryzacji oraz inne działania podejmowane na terenie zespołu pałacowo-parkowego, objętego wpisem do rejestru zabytków należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

b) należy zachować historyczny wygląd architektoniczny pałacu, zabytkowego budynku inwentarskiego ze spichlerzem, innych budynków mieszkalnych i gospodarczych w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, tzn. zachowania bądź przywrócenia pierwotnego pokrycia dachu, dawnego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych. Odnośnie pałacu zalecane zachowanie historycznych elementów wewnątrz budynku i nadanie historycznego kształtu architektonicznego budynkowi wzniesionemu w miejscu dwom. Wszelkie prace (remonty, modernizacje) itp.) należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) zakazuje się wznoszenia obiektów wielkogabarytowych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej i obiektów kubaturowych na terenie parku, nie związanych z nim funkcjonalnie, jak i prowadzenia przez jego teren sieci uzbrojenia tj. linii przesyłowych elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gazociągowych i innych, do obiektów usytuowanych poza parkiem, a ponadto prowadzenia robót, mogących negatywnie oddziaływać na zabytkowy zespół, w tym park (zmiana warunków środowiska poprzez głębokie wykopy, melioracje itp.),

d) zakazuje się dalszej parcelacji obszaru w granicach wpisu do rejestru zabytków, gdzie należy dążyć do scalenia działek,

e) prace w drzewostanie, roboty ziemne, prace w zakresie systemu wodnego, drogowego i małej architektury (w tym dot. ogrodzenia) oraz wyposażenia parku (np. oświetlenie itp.), jak i rewaloryzację parku prowadzić należy po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

f) należy zachować ceglaną bramę wjazdową i historyczne zachowane nawierzchnie,

g) zakazuje się budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów.

2) Na terenie cmentarzy (parafialnego przykościelnego i rodowego ewangelickiego) obowiązuje:

a) zakaz usuwania i przemieszczania nagrobków, użytkowania w sposób niezgodny z charakterem obiektu,
b) konserwacje zniszczonych nagrobków, prace porządkowo-pielęgnacyjne, działania w zakresie odtwarzania historycznego układu przestrzennego i zagospodarowania terenu dot. zieleni, dróg, ogrodzeń, innych elementów małej architektury, ewentualnej infrastruktury należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3) W obszarze, objętym strefą ochrony konserwatorskiej wsi, należy zachować historyczny układ drogowy. Zachowana historyczna część zabudowy wsi Linowo powinna pod względem usytuowania, gabarytu i formy architektonicznej stanowić inspirację do kształtowania nowej zabudowy, wynikającej z tradycji budowlanej tego terenu.

§ 9. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu – teren objęty planem nie jest położony w obszarze prawem chronionym.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
3. Wymagania ochrony środowiska - podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan lasów, zieleni łęgowej, zadrzewień śródpolnych, szpalerów wzdłuż dróg itp.
4. Ustala się obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren parku wiatrowego i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. W trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiający kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.
6. Dopuszczalny zasięg oddziaływania parku wiatrowego na środowisko powinien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.
8. Gospodarkę odpadami należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach.
9. W obszarze objętym planem dopuszcza się wskazanie miejsc składowania mas ziemnych z wykopów fundamentowych.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
1) zakaz lokalizowania obiektów małogabarytowych oraz parterowych dobudówek do budynków, za wyjątkiem terenów MW-U i MN;
2) budowa ogrodzeń:
   a) zakaz budowania ogrodzeń pełnych, w tym z elementów murowanych i betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek,
   b) całkowita wysokość ogrodzenia od frontu nie może przekraczać 1,80;
3) linia zabudowy w terenach zurbanizowanych ukształtowana zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych, z uwzględnieniem linii zabudowy istniejących obiektów;
4) pozostałe wytyczne, w tym parametry i wskaźniki określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. 1. W planie zaadaptowano tereny zieleni leśnej lasów państwowych oraz komunikacji drogowej jako elementy otwartego systemu gminnej przestrzeni publicznej.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania elementów przestrzeni publicznych:
1) ustalenia dotyczące lokalizowania małej architektury:
   a) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w terenach komunikacji, za wyjątkiem takich obiektów jak: kosze na śmieci, wiaty przystankowe kołowej komunikacji

W.ZP

zbiorczej, tablice informacyjne i pamiątkowe itp. na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą,
b) w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam:
a) zakaz lokalizowania reklam w terenach komunikacji drogowej i pieszej oraz w terenach oznaczonym symbolem **ZP i ZL**,
b) reklamy świetlne oraz szyldy reklamowe dopuszcza się wyłącznie na elewacjach budynków, za wyjątkiem obiektów objętych ochroną konserwatorską;

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad podziałów lub scaleń:
1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, natomiast nie ogranicza się tego procesu, o ile będzie zgodny z określonymi przez ustalenia planu zasadami ładu przestrzennego;
2) dopuszcza się podziały geodezyjne na działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych, zasad zagospodarowania i kształtowania przestrzeni, z zastrz. § 8 ust.4 pkt 1 lit.d;
3) dopuszcza się wydzielenia działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownie, transformatorowe stacje wolnostojące, studnie rewizyjne itp.) bez ograniczenia ich powierzchni.

§ 13. Obszary całkowicie wyłączone z nowej zabudowy - tereny oznaczone symbolami **ZP** oraz **ZL.**

§ 14. Zasady przyjętych rozwiązań komunikacyjnych:
1) obszar objęty opracowaniem obsługują drogi:
a) zbiorcza – z Rywałdu do Świecia n/Osą,
b) lokalne,
c) dojazdowe
d) układ dróg wewnętrznych śródpolnych, częściowo nie wykazanych na rysunku planu oraz dróg technicznych do poszczególnych turbin wiatrowych;
2) adaptuje się miejsca istniejących skrzyżowań i zjazdów oraz zatoczek przystankowych;
3) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i skrzyżowań oraz likwidację istniejących;
4) zabezpieczenie miejsc parkingowych i garażowych dla poszczególnych terenów brutto;
5) dopuszcza się lokalizowanie nowej, wymianę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej w adaptowanych pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą i w tym celu przyjmuje się odpowiednie szerokości pasów drogowych – docelowo minimalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U.Nr 43, poz. 430), tymczasowo o parametrach użytkowych w granicach obecnych pasów drogowych,
6) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 lit a,
7) od terenów kolejowych wyznaczono pas terenu ochronnego w odległości 10,0 m od granicy terenu kolejowego i 20,0 m od osi toru.

§ 15. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury podziemnej:
1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ich wymianę, rozbudowę lub przebudowę, zgodnie z § 14 pkt 5;
2) nakazuje się przyłączenie nowych budynków do istniejącej i projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
3) nowe sieci infrastruktury lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
4) nakazuje się stosowanie ekologicznych systemów grzewczych, tj. posiadających odpowiednie atesty lub certyfikaty;
5) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), po uprzednim podczyszczeniu w granicach działki, należy

zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych) lub odprowadzić poprzez przyłącza deszczowe docelowo do projektowanej sieci gminnej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

6) w przypadku nie wystarczających przekrojów istniejącej sieci wodociągowej, należy ją odpowiednio wymieniać lub budować nowe sieci lub jej odcinki o przekrojach pozwalających na instalowanie hydrantów przeciwpożarowych;
7) Projektowany system połączeń poszczególnych elektrowni w postaci pojedynczych przewodów o zróżnicowanych przekrojach lub ich wiązek prowadzić należy pod ziemią w pasach dróg technicznych do projektowanego zespołu zbiorczego (52 IT). Koncentryczna wiązka podziemna lub nadziemna (alternatywa) prowadzona prostopadle do osi toru kolejowego na warunkach wydanych przez Wojewodę, a następnie wzdłuż dróg publicznych (w tym poza planem) do linii wysokiego napięcia 110 kV.
8) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
9) odpady komunalne należy wywozić na gminne składowisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla całego terenu objętego planem ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15 %.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Tereny funkcjonalne

§ 17. 1. Teren kolejowy zamknięty (na podstawie decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r – Dz.U.MI poz. 72 str.1) oznaczony w planie symbolem **001Tz,** dla którego nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 18. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW, 16EW, 17EW, 18EW, 19EW, 20EW, 21EW, 22EW.**

2. Teren przeznacza się pod funkcję elektrowni wiatrowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) planowana ogólna lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu.
   2) dopuszcza się niewielkie przesunięcia pod warunkiem uwzględnienia obszarów i stref określonych w planie jako wyłączone dla lokalizacji, zachowania odpowiednich odległości od zabudowań, nie wykroczenia poza linie rozgraniczające teren elektrowni
   3) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych (w celu dostosowania ich usytuowania do warunków geologicznych) zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Lokalizacja ta winna być zgodna z obowiązującymi przepisami przede wszystkim w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania — co należy udokumentować na etapie pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi.
   4) lokalizacja elektrowni wiatrowych dopuszczalna w odpowiednich odległościach od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska w szczególności zachowania nieprzekraczalnego progu hałasu 40 dB dla pory nocnej),
   5) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się orientacyjne strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych; linie określające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55m od osi

wieży poszczególnych elektrowni wiatrowych, przy czym nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

6) parametry techniczne elektrowni wiatrowej:
   a) maksymalna moc nominalna urządzenia do 2,5 MW;
   b) maksymalny poziom hałasu pojedynczej turbiny — do 106 dB;
   c) wysokość wieży do 105 m;
   d) średnica wirnika turbiny do 100 m.
7) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę jednej elektrowni wiatrowej — 900 m^2,
8) konstrukcja obiektu - wieżowa z turbinami wiatrowymi,
9) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) - H =155m npt,
10) konstrukcja wieży - stalowa rurowa pełnościenna,
11) zakaz wykorzystywania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego; zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
12) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej,
13) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszeniu ryzyka kolizji z przelatującymi ptakami.; wymagane pomalowanie konstrukcji wieży i turbiny na kolor biały, szary lub inny pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, eliminującej powstawanie refleksów świetlnych,
14) oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. W celu zapewnienia jednorodnego wyrazu krajobrazowego dla Parku Wiatrowego obowiązują dodatkowe ustalenia:
   1) obowiązuje typ elektrowni wiatrowych o konstrukcji nie odbiegającej od siebie,
   2) obowiązuje jednakowa kolorystyka elektrowni wiatrowych,
   3) projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały park wiatrowy.
5. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.
6. Dostępność komunikacyjna z projektowanych wewnętrznych dróg technicznych.
7. Nakaz lokalizacji w drogach technicznych podziemnych przewodów elektroenergetycznych łączących poszczególne wiatrownie z urządzeniami w terenie 52IT.

§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **23ZL, 25ZL, 29ZL**.
2. Teren przeznacza się pod funkcję zieleni leśnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:
   1) w terenie 29ZL znajduje się cmentarz ewangelicki objęty ochroną konserwatorską; należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
   2) dopuszcza się wydzielenie geodezyjne i zmianę własności nie wyodrębnionej działki cmentarnej;
   3) bezwzględnie należy chronić istniejący drzewostan;
   4) dopuszcza się realizację alejek pieszych, rekreacyjnych ścieżek zdrowia itp. w terenie 29ZL
   5) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wycinkę głównie sanitarną.
4. Zasady podziału nieruchomości: zakaz podziałów nieruchomości.

§ 20. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **40ZP.**
2. Tereny zieleni urządzonej - parkowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu na warunkach określonych odpowiednio w § 8:
   1) bezwzględnie należy chronić istniejący drzewostan;
   2) dopuszcza się lokalizację małej architektury.

4. Dostępność komunikacyjna:
   1) dojazd z drogi w terenie 010KDD oraz 09KDD;
   2) zakaz lokalizowania miejsc postojowych.
5. Zasady podziału nieruchomości: zakaz podziałów nieruchomości.

§ 21. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **36UK.**
2. Tereny kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego pw. Św. Michała Archanioła, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.07.1936 r., Nr rej. zabytków woj., kujawsko- pomorskiego A/320 oraz cmentarza przykościelnego i kaplicy
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe, należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
   2) budynek kościoła stanowić ma nadal dominantę architektoniczną i wysokościową w obszarze planu;
   3) wszelkie prace restauratorskie i budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi w terenie 03KDL.
5. Zasady podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

§ 22. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **30MW-U, 31MW-U.**
2. Teren przeznacza się pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej w formie usług.
3. W terenie 31MW-U adaptuje się istniejące funkcje uzupełniające takie jak: remiza straży pożarnej, świetlica z punktem handlowym oraz wolnostojący obiekt handlowy.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz wymiany budynków gospodarczych a także uzupełnienia o funkcje usługowo-handlowe;
   2) porządkowanie zabudowy z usunięciem obiektów substandardowych;
   3) udział nowej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 10%;
   4) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 20%;
   5) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie bez uwzględnienia garażu;
   7) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
6. Dostępność komunikacyjna z drogi w terenie 03KDL.
7. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **33MN, 34MN.**
2. Teren przeznacza się pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) teren 34 MN objęty strefą ochrony konserwatorskiej; należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
   2) adaptuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy tym dla terenu 34 zgodnie z pkt. 1;
5. Dostępność komunikacyjna:
   1) dla terenu 33MN z drogi w terenie 03KDL
   2) dla terenu 34MN z drogi w terenie 02KDZ.
6. Zasady podziału nieruchomości: zakaz dalszych podziałów nieruchomości.

§ 24. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **37P/U, 38P/U, 39P/U .**
2. Przeznaczenie terenów:

1) istniejąca lub dopuszczalna produkcja, składy i magazyny związane z produkcją zwierzęcą i obsługą upraw polowych.
2) istniejąca lub dopuszczalna funkcja usługowa;

3. Wymienione w ust. 2 funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) na terenie 38U/P znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską; należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
   2) adaptuje się istniejące budynki z możliwością ich wymiany, przebudowy, rozbudowy;
   3) możliwość realizacji nowej zabudowy kubaturowej nawiązującej parametrami i architekturą do istniejących obiektów;
   4) udział nowej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 20%;
   5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 10%;
   6) dopuszcza się wyróżniki architektoniczne w postaci pojedynczych elementów budowli (baszt, wieżyczek, szybów, pylonów, itp.), przy czym w przypadku terenu 38U/P za zgodą i na warunkach WKZ;
   7) dopuszcza się budowę wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,8m;
5. Dostępność komunikacyjna z drogi w terenie 02KDZ.
6. Zasady podziału nieruchomości:
   1) zakaz podziałów nieruchomości,

§ 25. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **24R, 27R, 28R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R.**
2. Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy kubaturowej w granicach ewidencyjnych gruntów rolniczych, na których występują siłownie wiatrowe.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) należy chronić cieki wodne, istniejący drzewostan śródpolny, łęgi, zadrzewienia oraz kępy zieleni wzdłuż cieków wodnych;
   2) dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk, dla części terenu 48R położonej w strefie ochrony konserwatorskiej z zastrz. warunków zawartych § 8..
4. Dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) przyległych do terenów funkcjonalnych oraz istniejących i projektowanych (KDw) dróg wewnętrznych i śródpolnych, w tym nie wykazanych na rysunku planu.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych, o ile nie są sprzeczne z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
6. Dopuszcza się podziały na działki bez ograniczenia ich wielkości dla celów związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **26RO, 32RO, 35RO.**
2. Teren upraw rolniczo-ogrodniczych.
3. Adaptuje się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu w formie wydzielonych poletek uprawowych z zakazem dalszych podziałów.
4. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz wygrodzeń terenu.
5. Dopuszcza się scalenia działek celem ponownego podziału na podstawie nowego planu lub zmiany planu.
6. Teren 35RO położony w strefie ochrony konserwatorskiej z zastrz. warunków zawartych w § 8.

§ 27. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **50ML.**
2. Teren przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) adaptuje się istniejące budynki z możliwością ich wymiany, przebudowy, rozbudowy;

2) zakaz realizacji nowej zabudowy letniskowej;
3) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 20%;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 30%;
5) dopuszcza się budowę wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,8m;

4. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej lub śródpolnej, w tym nie wykazanej na rysunku planu.
5. Zasady podziału nieruchomości: zakaz dalszych podziałów geodezyjnych.

§ 28. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **51US i 52US.**
2. Tereny projektowanych usług sportu i rekreacji.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) w terenie 51US adaptuje się istniejące boisko sportowe;
   2) dopuszcza się realizację boisk sportowych, alejek pieszych, rekreacyjnych ścieżek zdrowia itp.;
   3) w terenach projektuje się parkingi;
   4) w głębi terenu dopuszcza się obiekty kubaturowe towarzyszące funkcji rekreacji i sportu, jak np. szatnie, wypożyczalnie sprzętu itp.;
   5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 10%;
   6) dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
   7) dopuszcza się lokalizację innych elementów i urządzeń sportowych.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi w terenie 010KDD.
5. Zasady podziału nieruchomości: zakaz podziałów nieruchomości.

§ 29. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **53IT.**
2. Teren przeznaczony pod projektowane urządzenia zbierające i wyprowadzające moc pozyskaną z poszczególnych wiatrowni.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy pod obiekty infrastruktury elektroenergetycznej do 5000m^2.
4. Obszar nie przeznaczony pod zabudowę należy zagospodarować zielenią.
5. Dostępność komunikacyjna z drogi w terenie 08KDD.

Rozdział 2
Ciągi komunikacyjne

§ 30. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **01KDZ, 02KDZ.**
2. Teren komunikacji – istniejąca droga zbiorcza, przecięta szlakiem kolejowym Grudziądz – Jabłonowo Pomorskie (teren zamknięty).
3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – docelowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U.Nr 43, poz. 430); tymczasowo z zachowaniem parametrów drogi powiatowej (tj. szerokości pasa drogowego w granicach własności Powiatu Grudziądzkiego)
   2) dopuszcza się budowę ścieżek pieszo-rowerowych;
   3) dopuszcza się lokalizacje zatoczek dla przystanków autobusowych;
   4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach zarządzającego drogą;
   5) zjazdy do terenów funkcjonalnych oraz skrzyżowania z drogami wewnętrznymi na warunkach i zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
   6) zakaz lokalizowania parkingów i stałych miejsc postojowych w pasie drogowym;
   7) zakaz budowy w pasie drogowym obiektów nie związanych z komunikacją drogową.

§ 31. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **03KDL, 05KDL, 06KDL.**
2. Tereny komunikacji publicznej – drogi lokalne.

3. Parametry użytkowe i zasady zagospodarowania terenów:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – docelowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz. U. Nr 43, poz. 430) tymczasowo z zachowaniem parametrów użytkowych (tj. szerokości pasa drogowego w granicach własności istniejącej działki drogi);
   2) w terenie 03KDL dopuszcza się budowę ścieżek pieszo-rowerowych;
   3) w terenach 05KDL i 06KDL dopuszcza się lokalizacje zatoczek dla przystanków komunikacji publicznej;
   4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach zarządzającego drogą;
   5) zakaz lokalizowania parkingów i stałych miejsc postojowych w pasie drogowym dla pojazdów komunikacji nie wymienionej w pkt. 3;
   6) zakaz budowy w pasie drogowym obiektów nie związanych z komunikacją drogową.

§ 32. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **04KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD.**
2. Tereny komunikacji publicznej – istniejące i projektowane drogi dojazdowe.
3. Parametry użytkowe i zasady zagospodarowania terenów:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – docelowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U.Nr 43, poz. 430); tymczasowo z zachowaniem parametrów użytkowych (tj. szerokości pasa drogowego w granicach istniejącej działki, stanowiącej własność gminy);
   2) dopuszcza się budowę ścieżek pieszo-rowerowych;
   3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach zarządzającego drogą;
   4) zakaz lokalizowania parkingów i stałych miejsc postojowych w pasie drogowym;
   5) zakaz budowy w pasie drogowym obiektów nie związanych z komunikacją drogową;
   6) W częściach terenów 09KDD i 010KDD położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego wszelkie prace należy uzgadniać z WKZ oraz stosować warunki zawarte w § 8.

§ 33. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami **012KDw, 013KDw, 014KDw, 015KDw, 016KDw, 017KDw, 018KDw.**
2. Tereny komunikacji wewnętrznej – istniejące i projektowane drogi śródpolne oraz drogi techniczne do wiatrowni.
3. Parametry użytkowe i zasady zagospodarowania terenów:
   1) drogi ubite lub częściowo utwardzone o szerokościach do maksimum 5,0 m;
   2) zakaz budowy w pasie drogowym obiektów nie związanych z obsługą parku wiatrowego;
   3) przekroje poprzeczne dróg należy dostosować do poziomu terenu upraw gruntowych.
   4) zakaz realizacji rowów odwadniających drogi;
   5) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych dróg;
   6) dopuszcza się drenaż odprowadzający wody opadowe do gruntów rolniczych ułożony w osi drogi;

DZIAŁ IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie n/Osą.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świecie n/Osą.

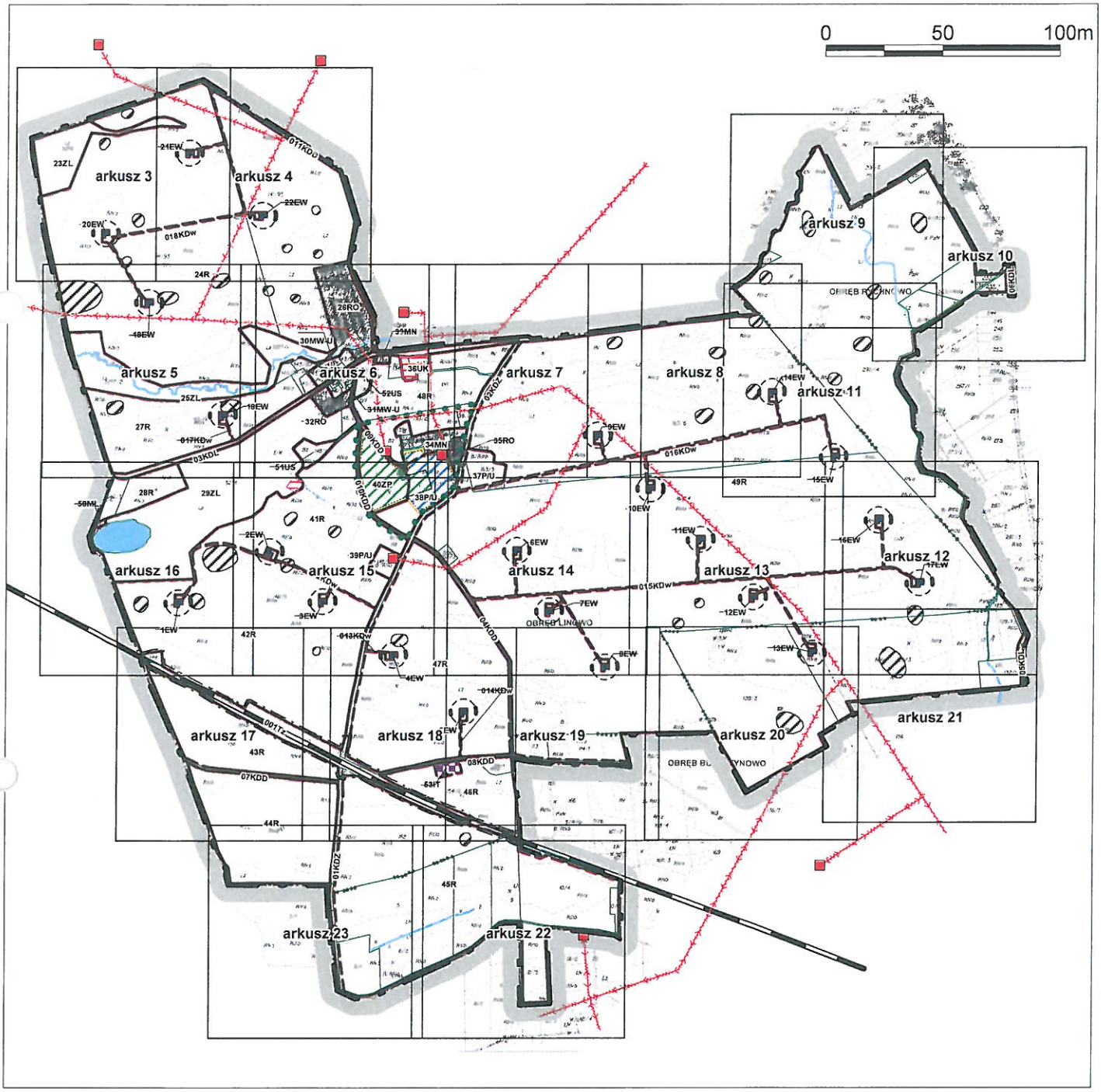
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Witkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:25000

ARKUSZ NR 1



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

ARKUSZ NR 2

OZNACZENIA

- granice opracowania
- granice obrębów
- granice działek
- ważniejsze strugi, wody i rowy
- turbiny wiatrowe
- projektowany GPZ
- istniejące linie energetyczne wraz ze strefą
- istniejące stacje trafo
- istniejąca linia kolejowa
- strefa ograniczonego użytkowania od kolei
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny
- strefa techniczna (55m od osi wieży)

TERENY FUNKCJONALNE

EW	- elektrownia wiatrowa
MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW-U	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług
ML	- zabudowa rekreacji indywidualnej
U	- zabudowa usługowa
P	- zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
UK	- tereny usług sakralnych
US	- tereny usług sportu i rekreacji
RO	- działki upraw rolniczo-ogrodniczych
ZL	- zieleń leśna
ZP	- zieleń parkowa
R	- rolnicza przestrzeń produkcyjna
IT	- infrastruktura techniczna parku wiatrowego (GPZ)
Tz	- tereny kolejowe zamknięte

KOMUNIKACJA DROGOWA

KDZ	- droga zbiorcza
KDL	- droga lokalna
KDD	- ważniejsza droga dojazdowa
KDw	- ważniejsza droga wewnętrzna

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- zabytkowy zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego
- 1. - kościół z cmentarzem przykościelnym, plebania, budynek gospodarczy z zielenią towarzyszącą
- 2. - cmentarz ewangelicki, rodowy
- 3. - stacja kolejowa z założeniem zieleni
- 4. - strażnica drogowa
- stanowiska archeologiczne

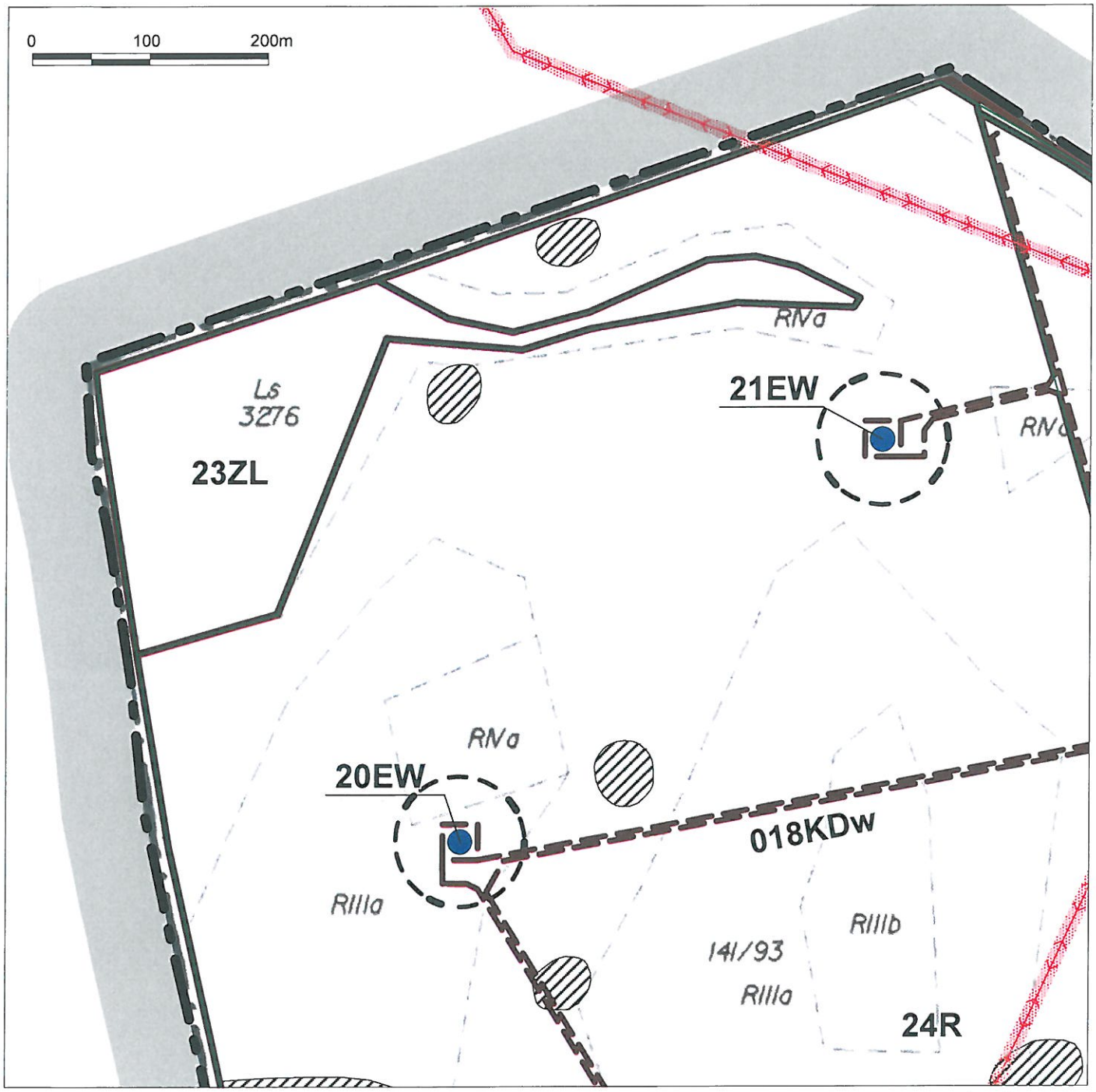
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 3



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

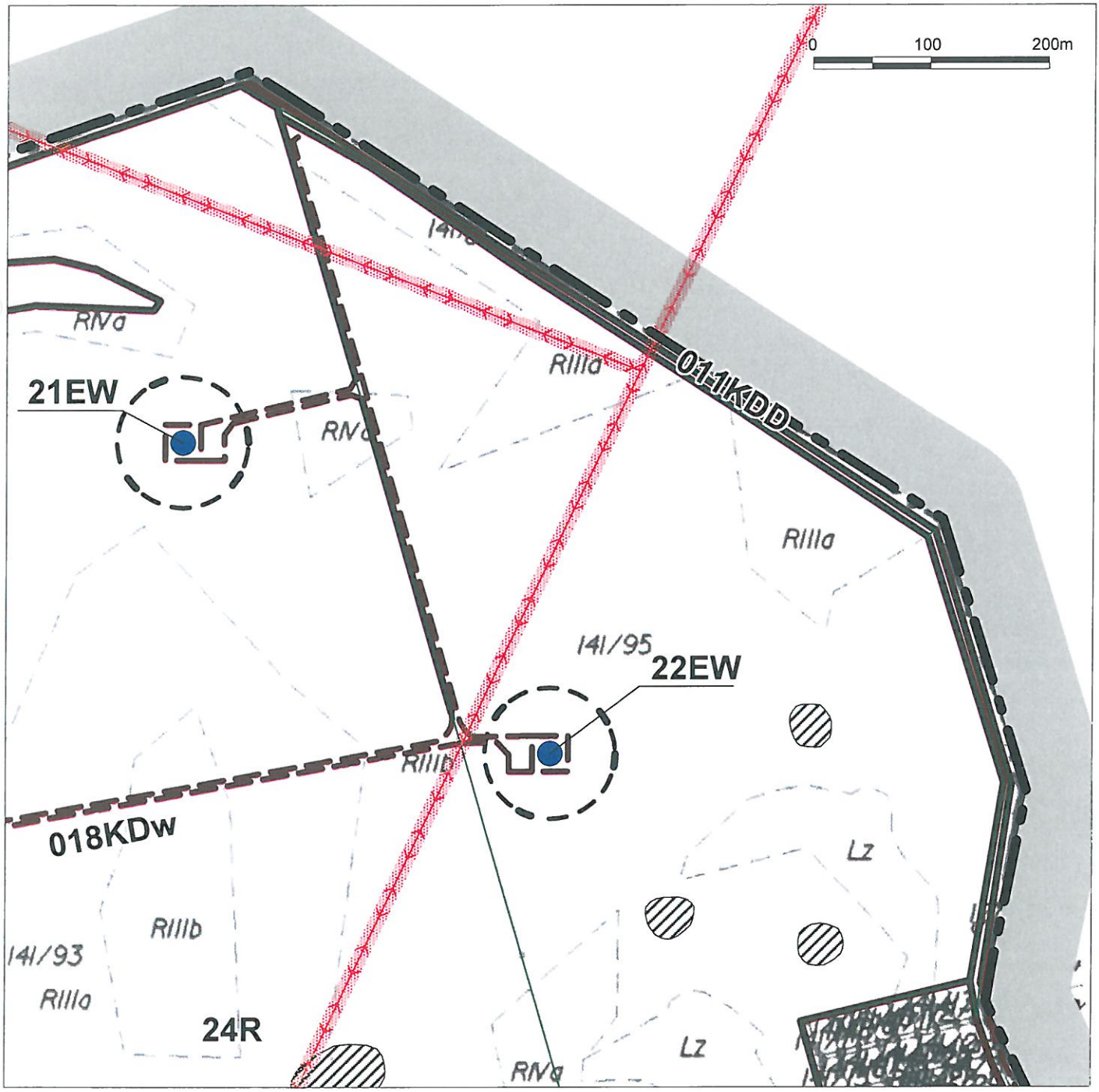
W.Z.D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 4



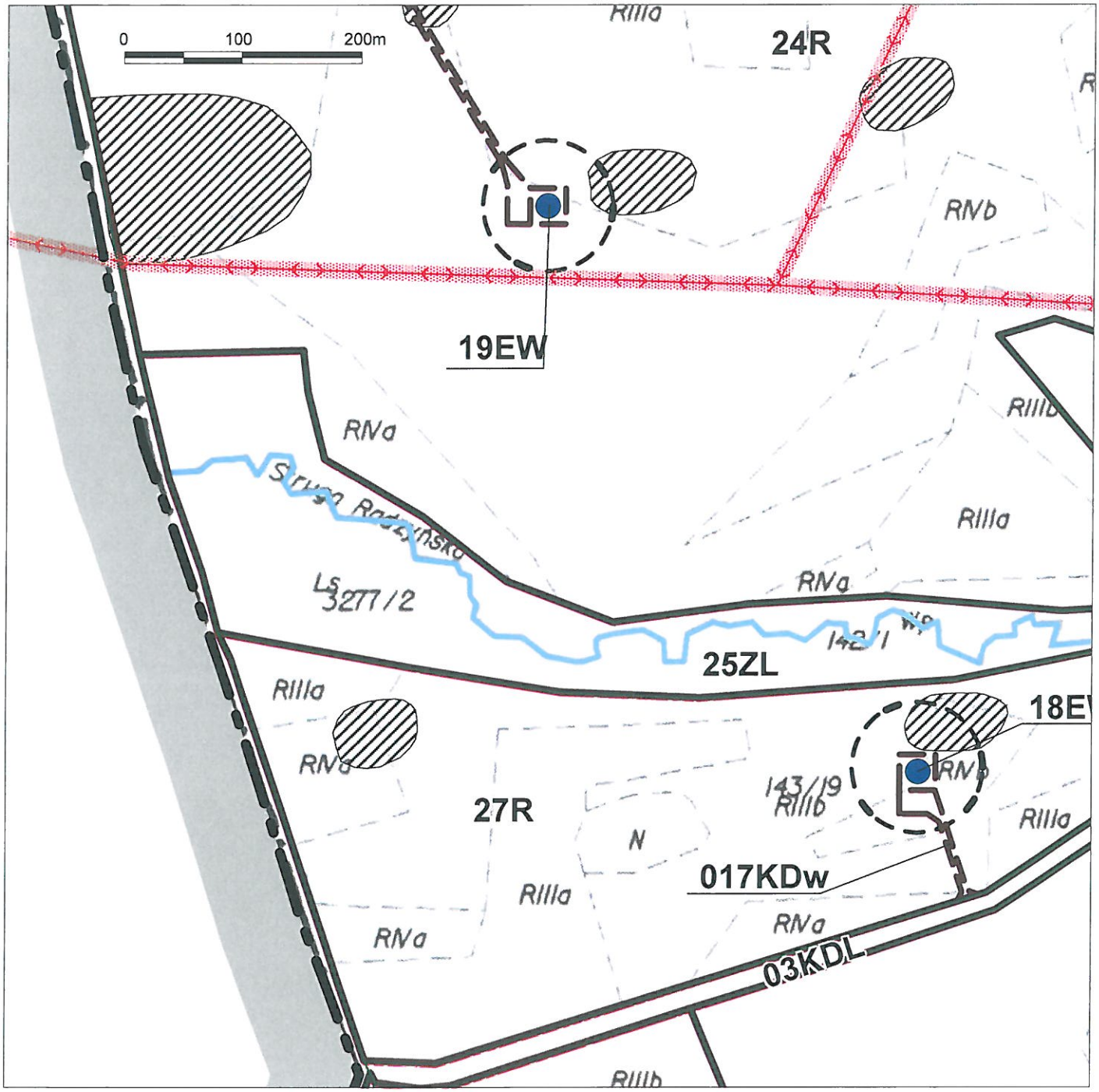
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 5



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

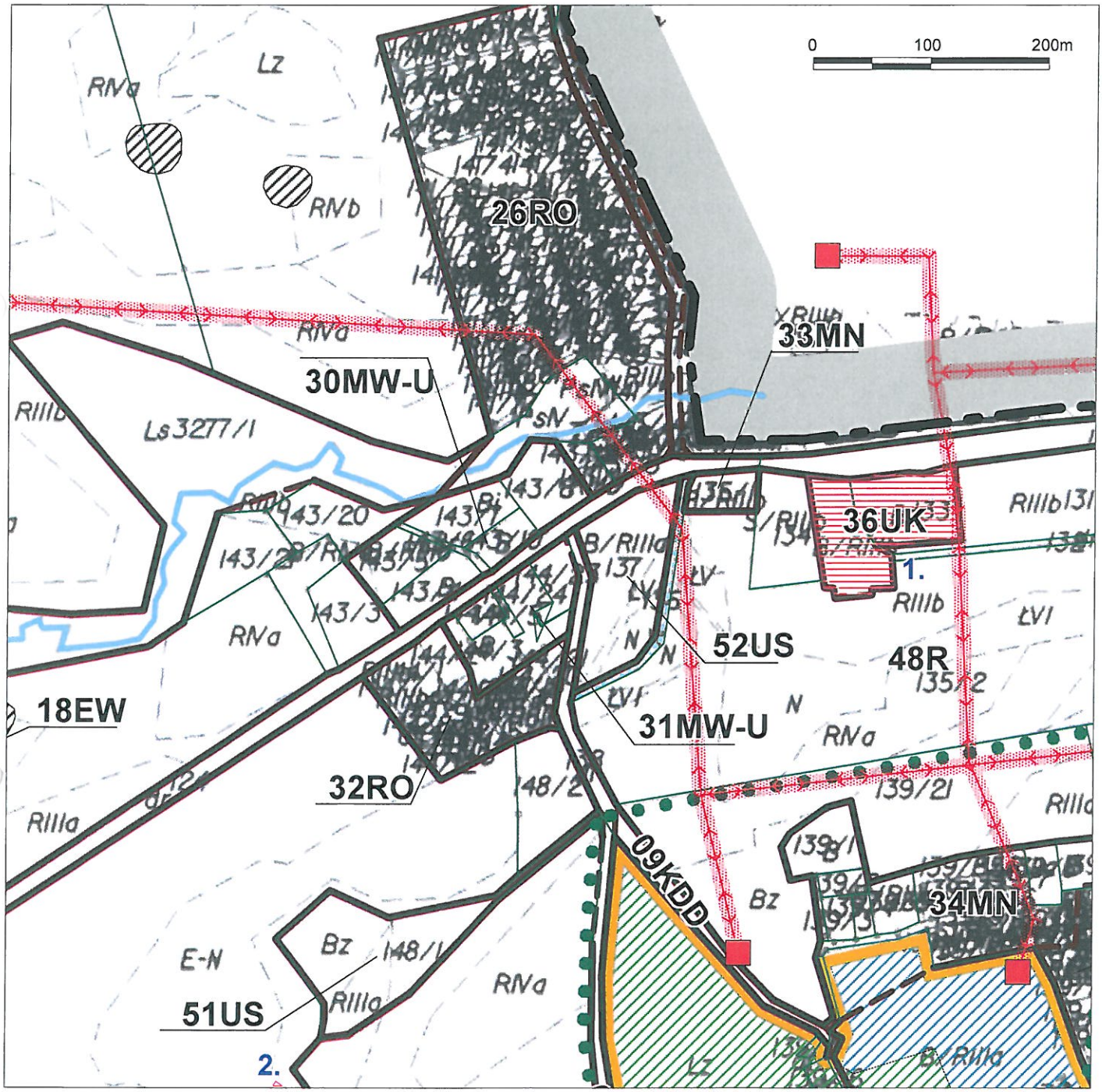
18; ED

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 6



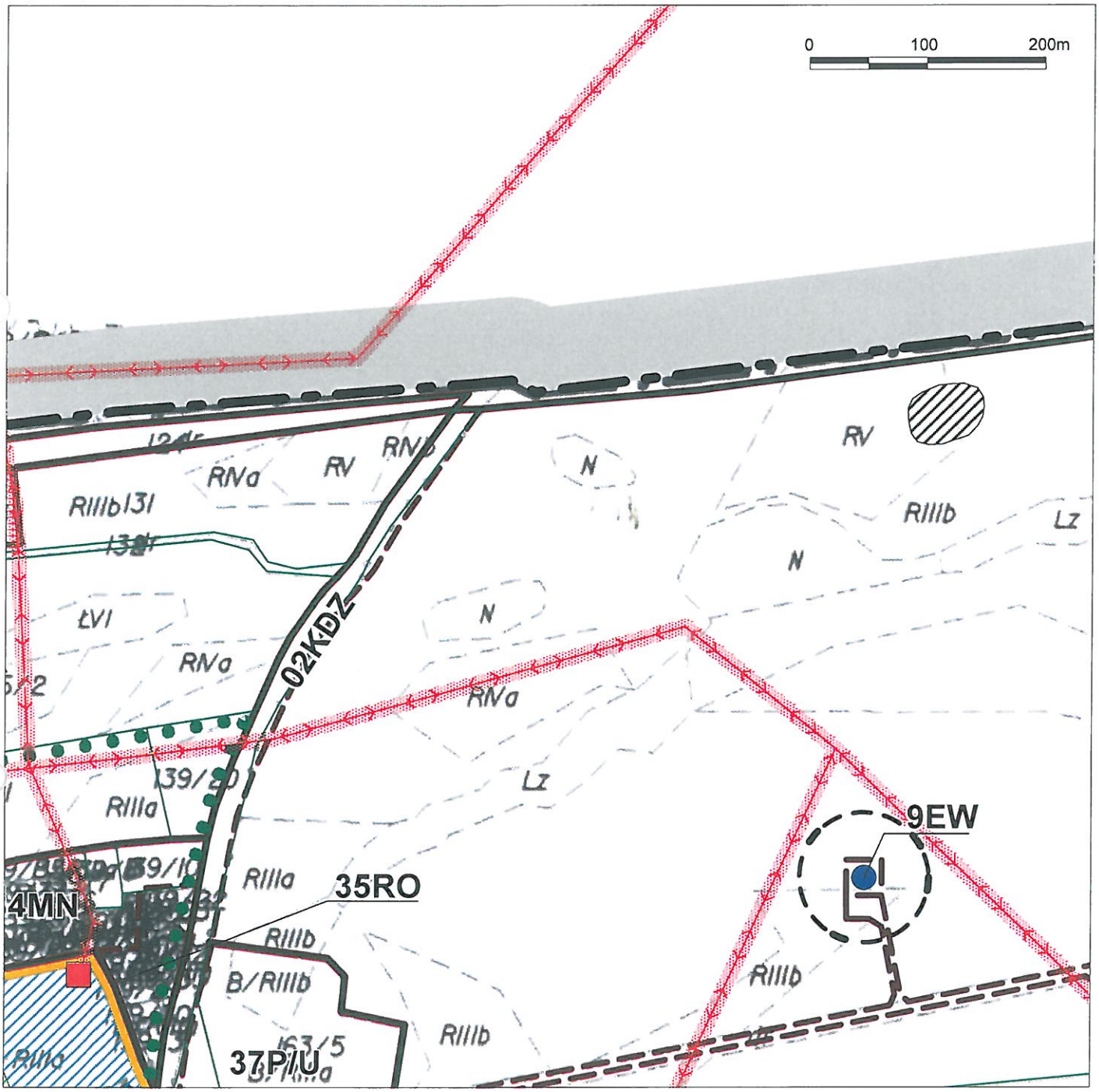
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 7



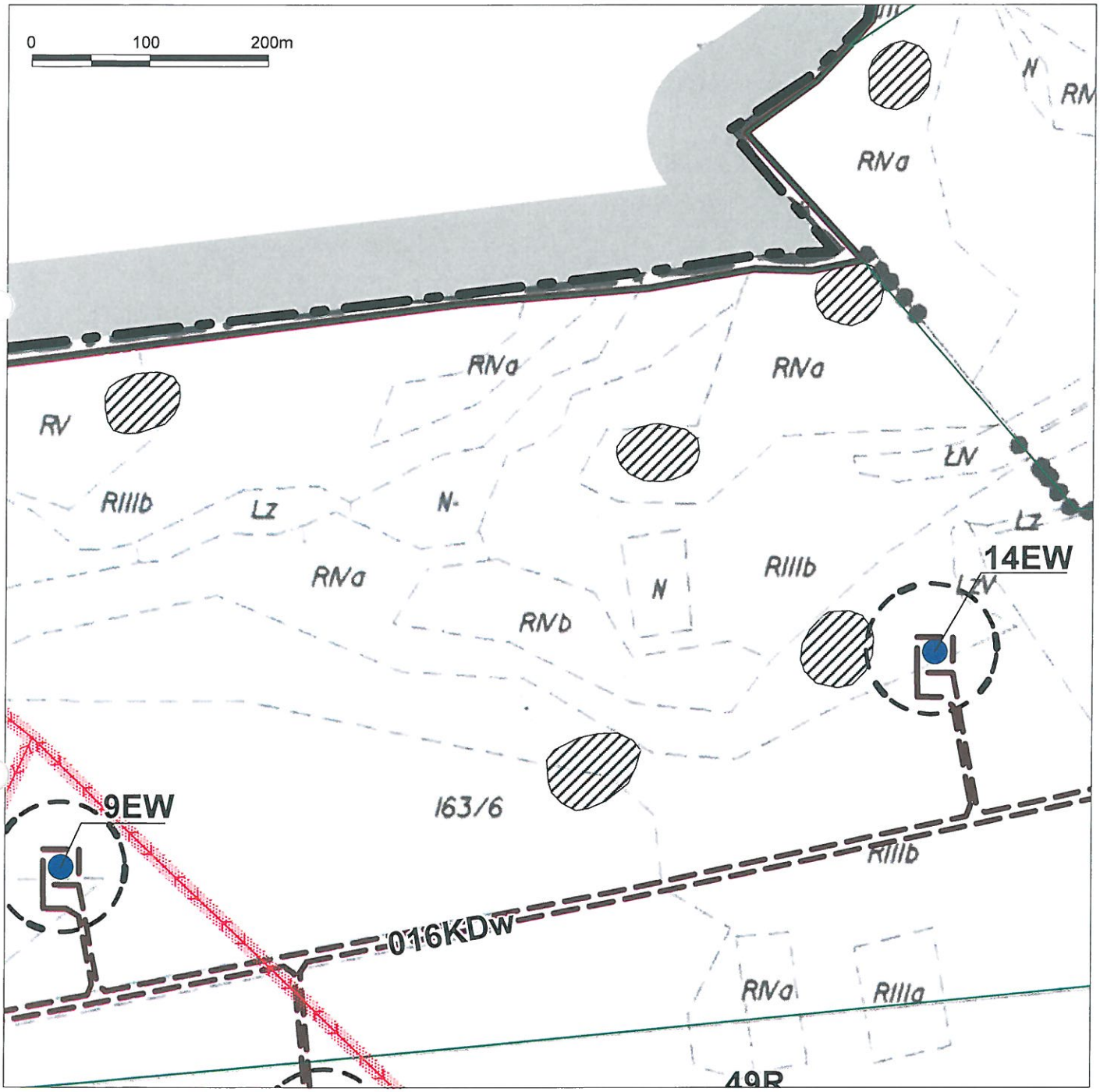
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 8



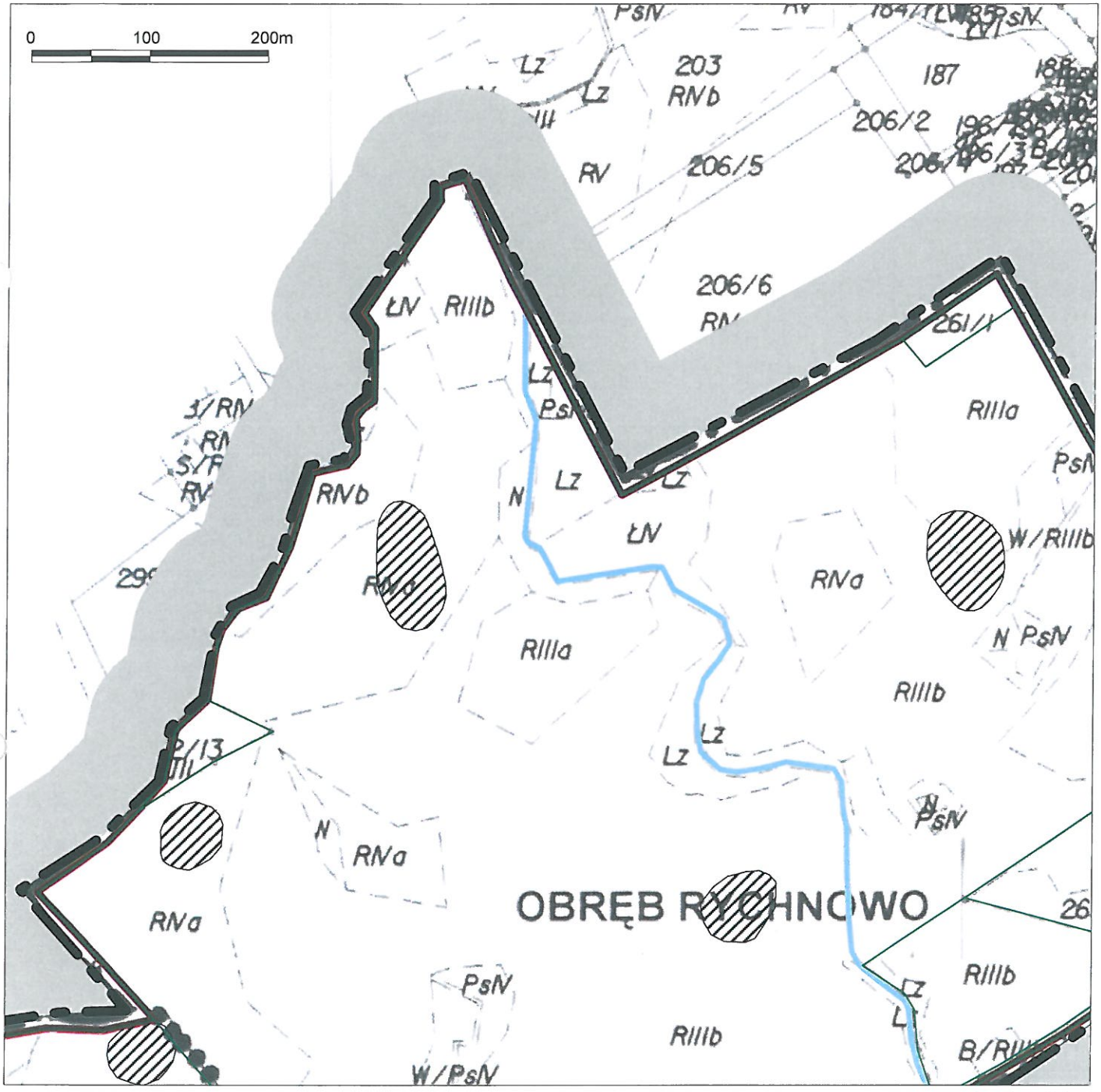
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 9



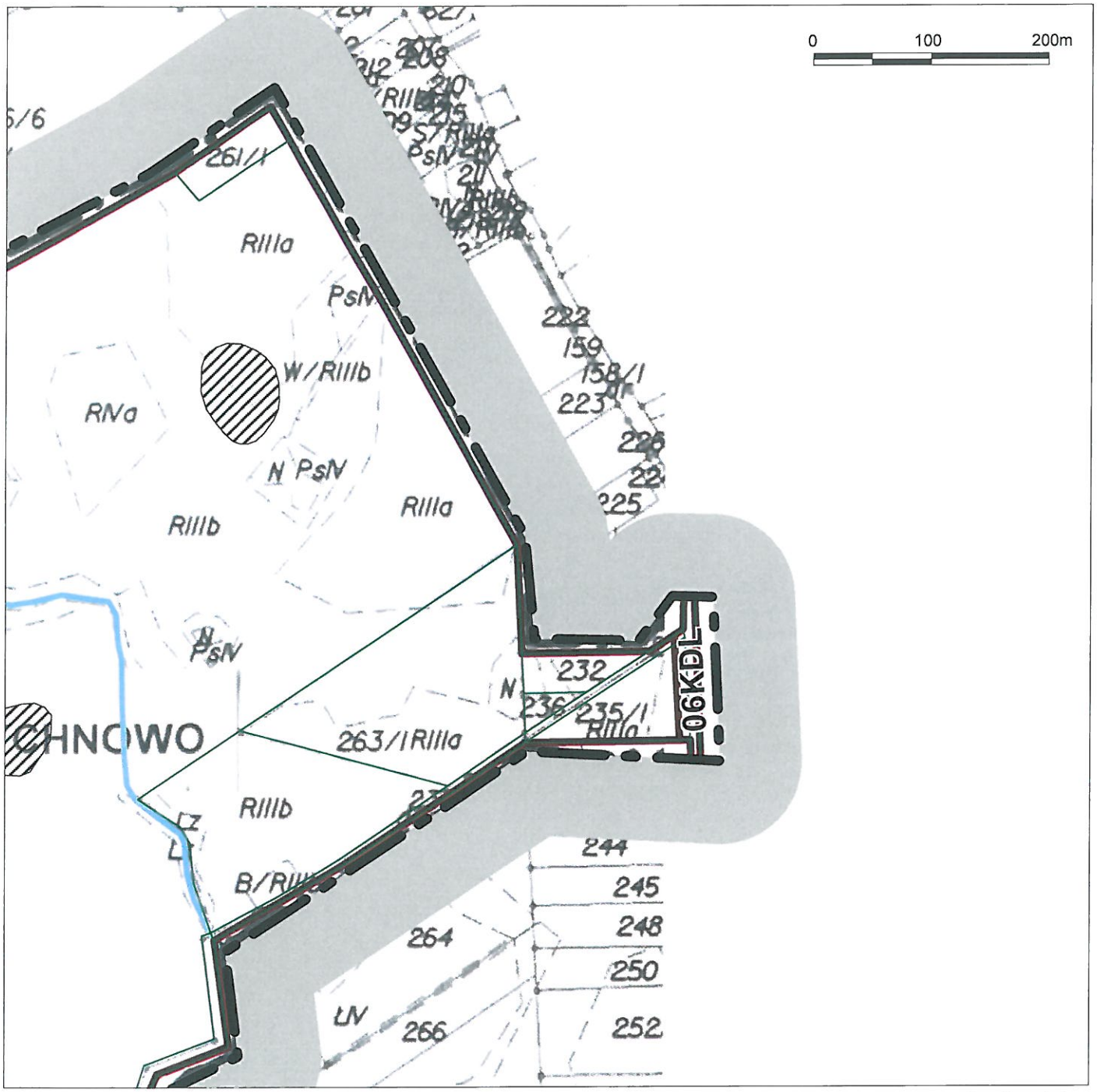
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 10



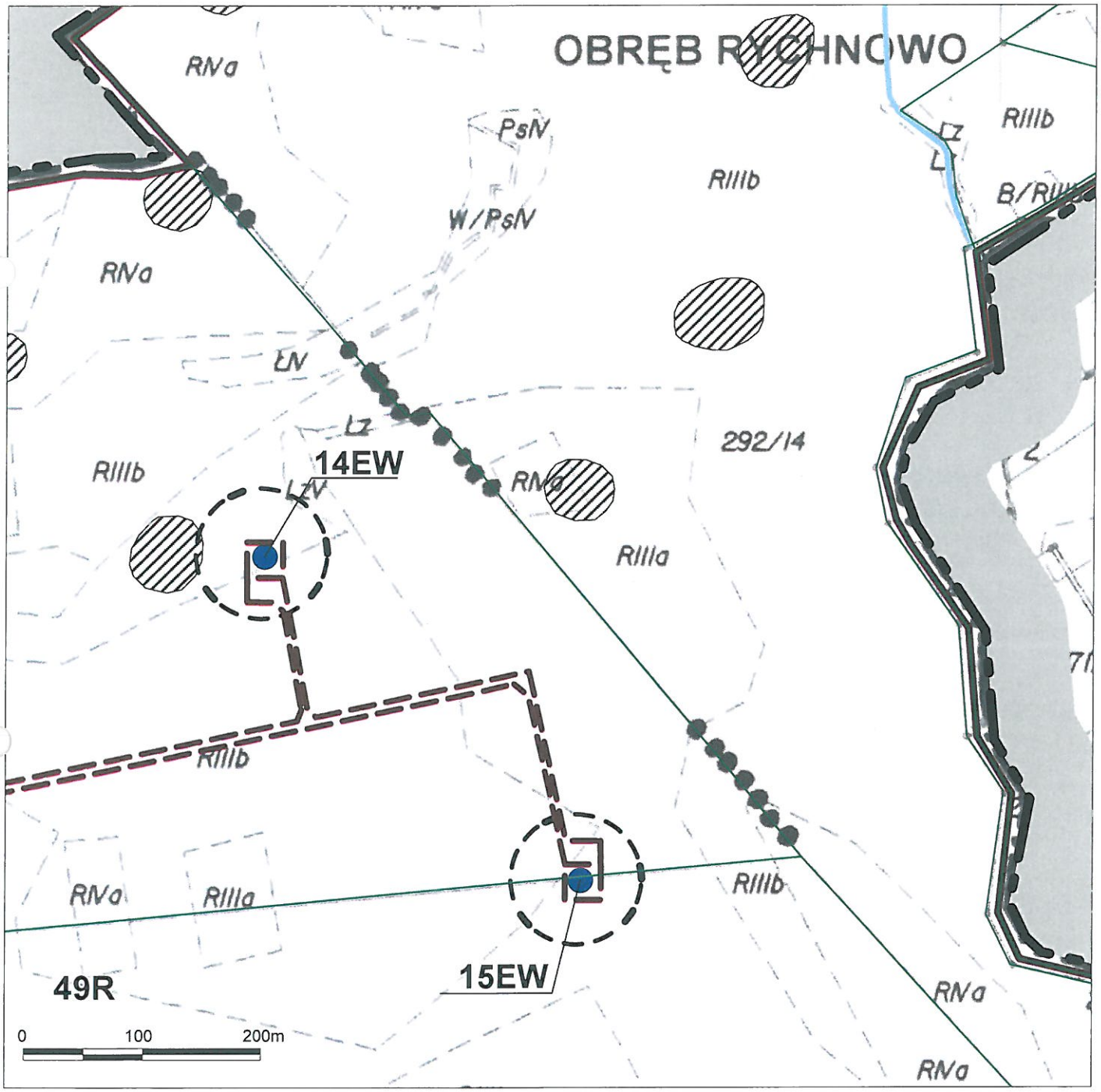
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 11



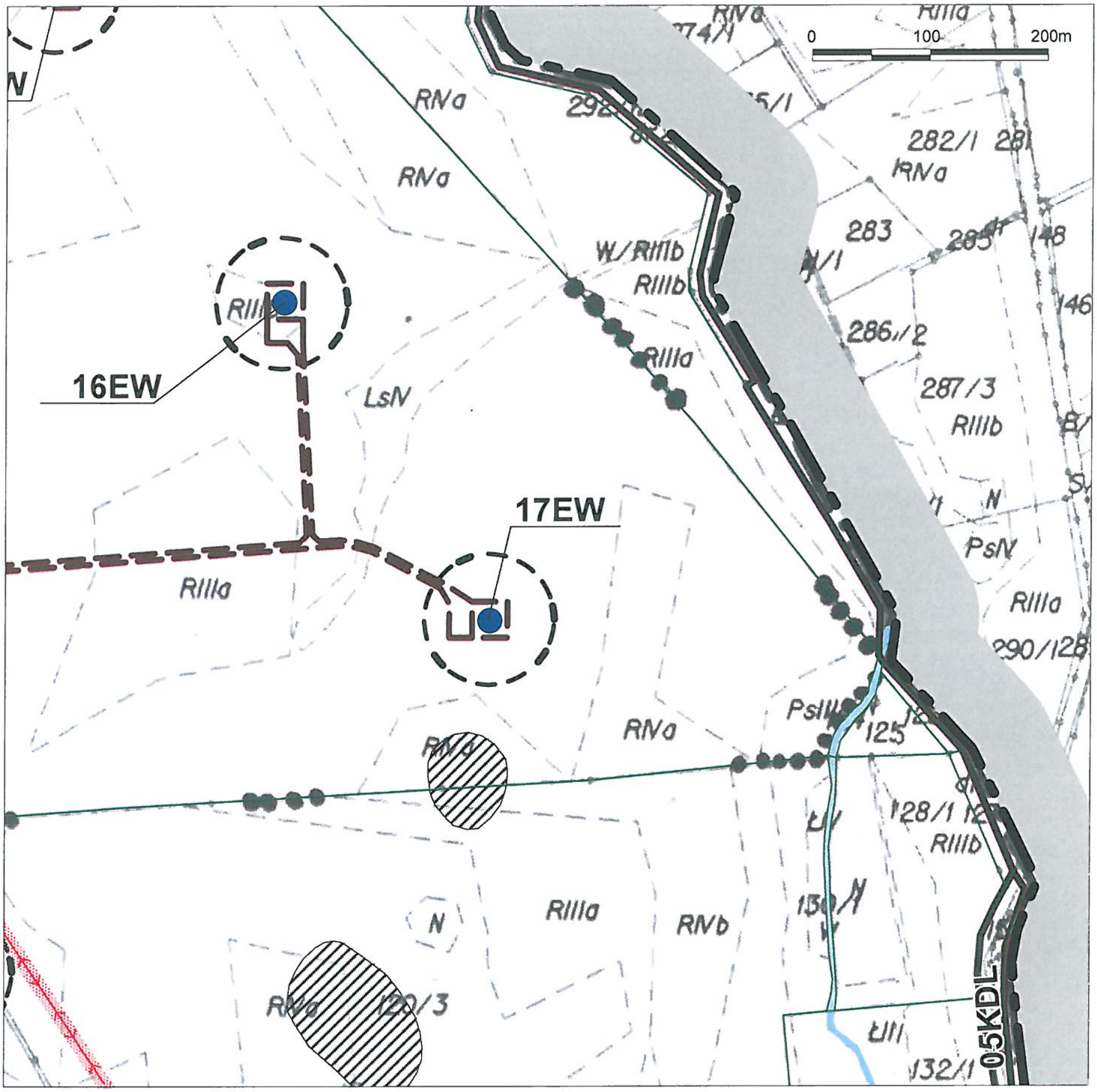
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 12



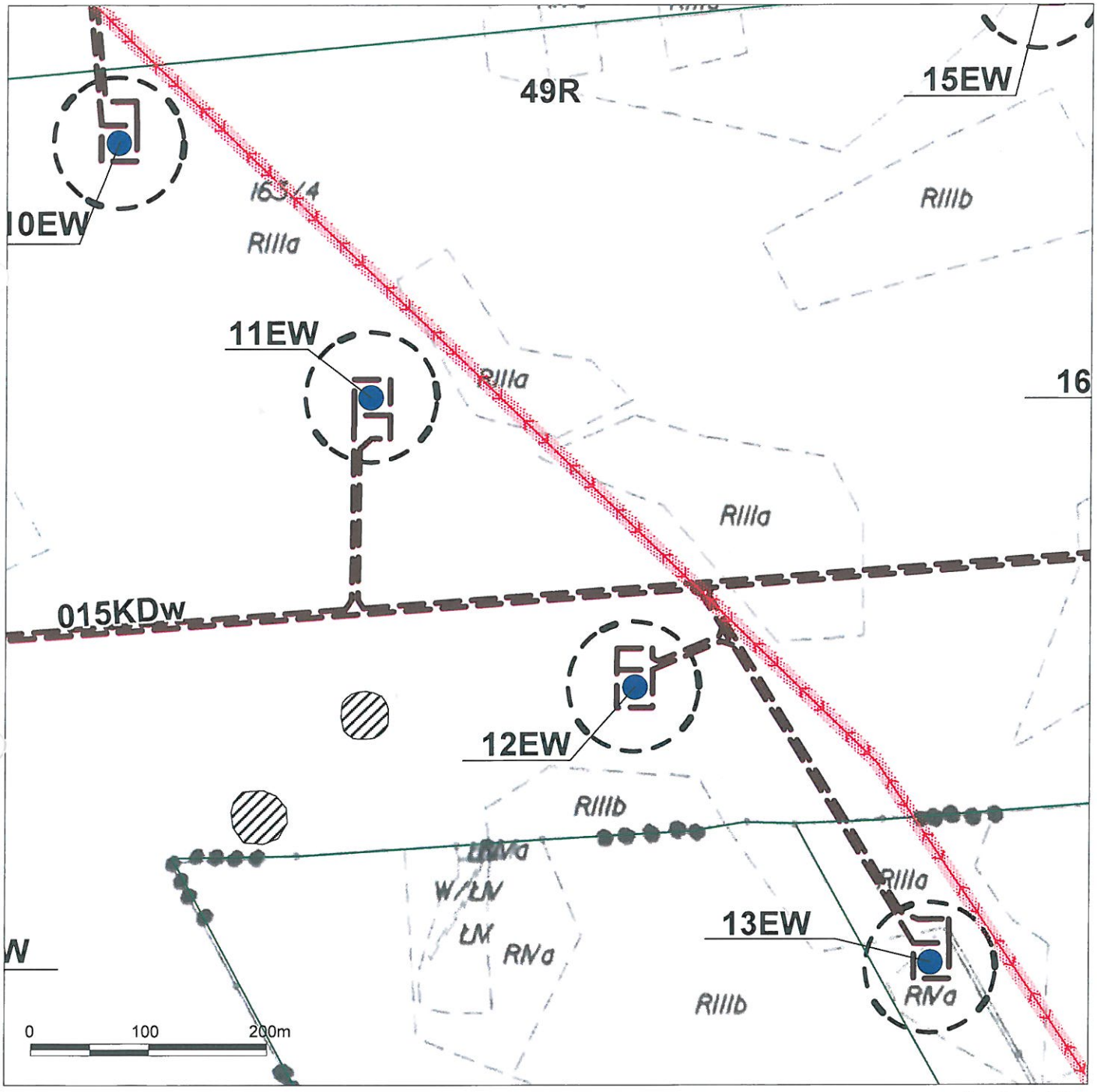
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 13



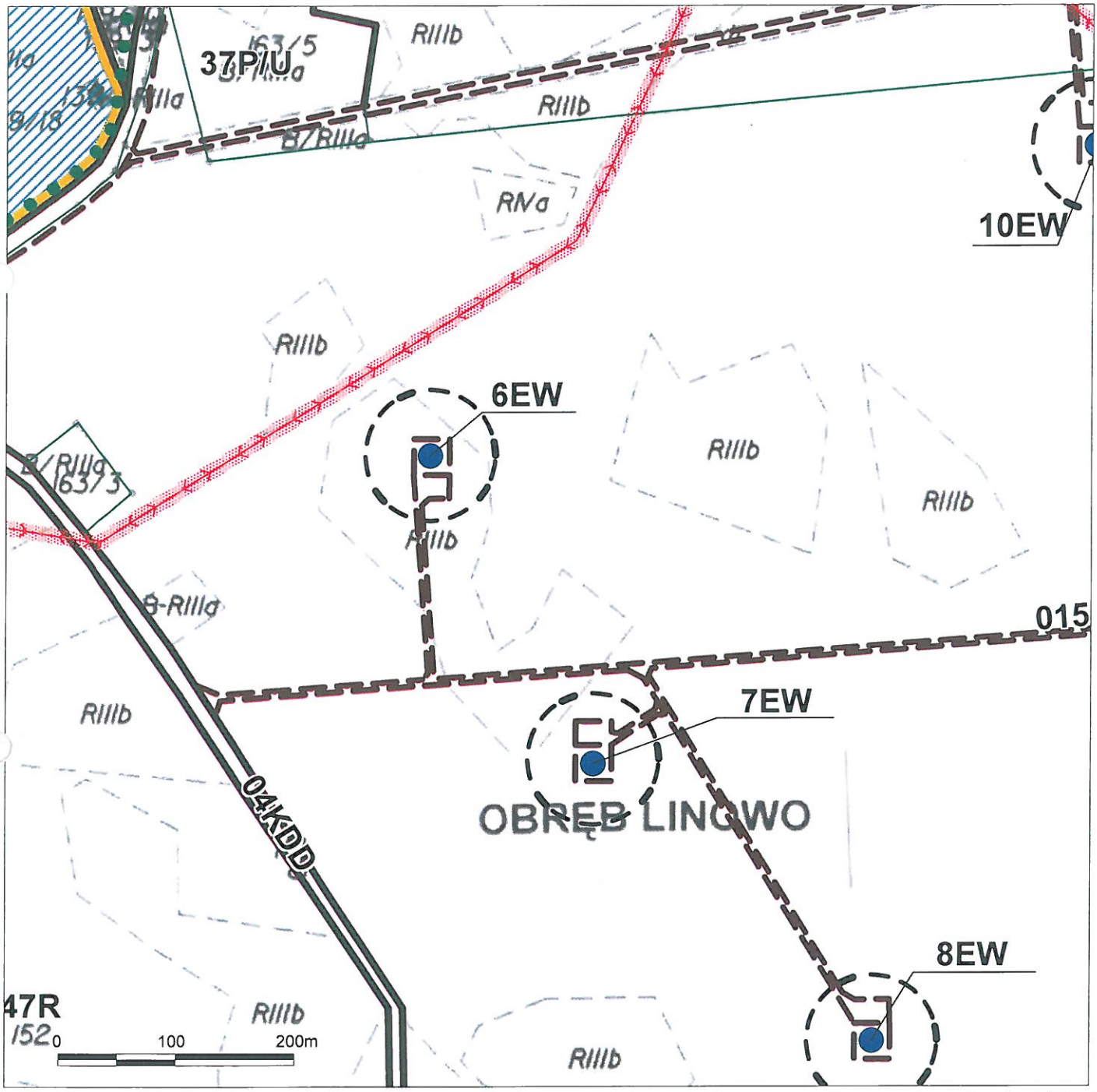
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 14



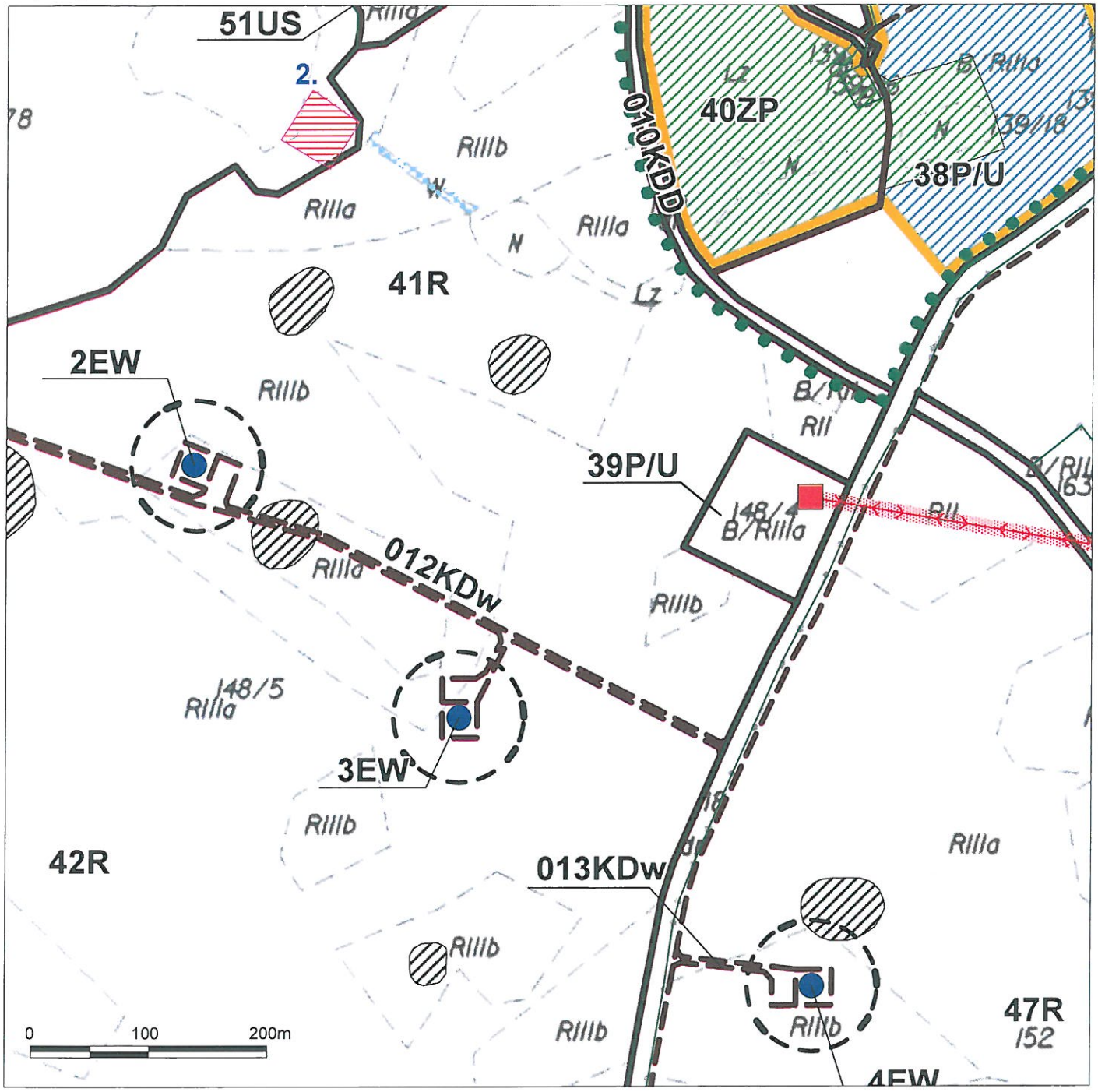
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 15



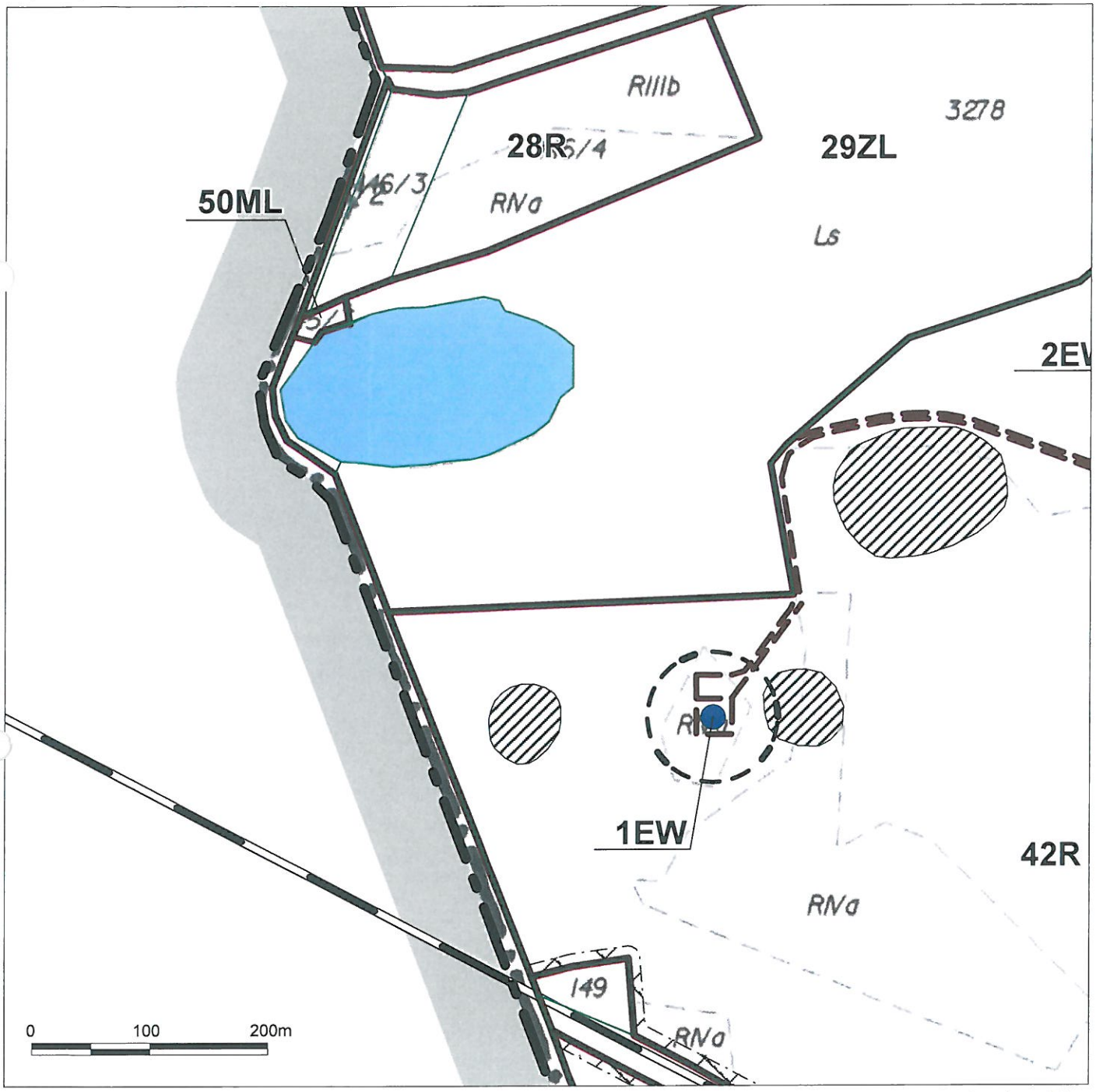
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 16



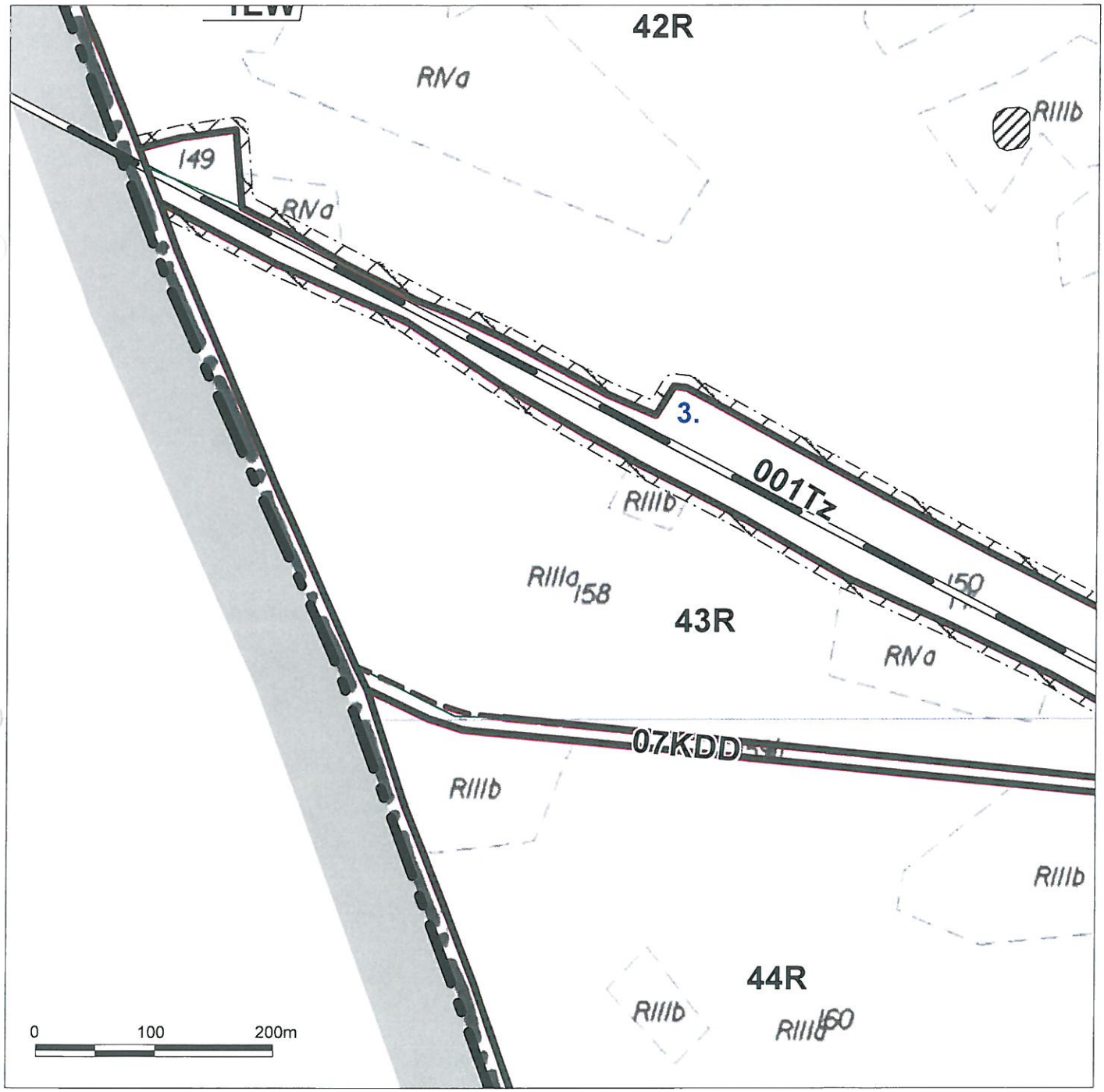
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 17



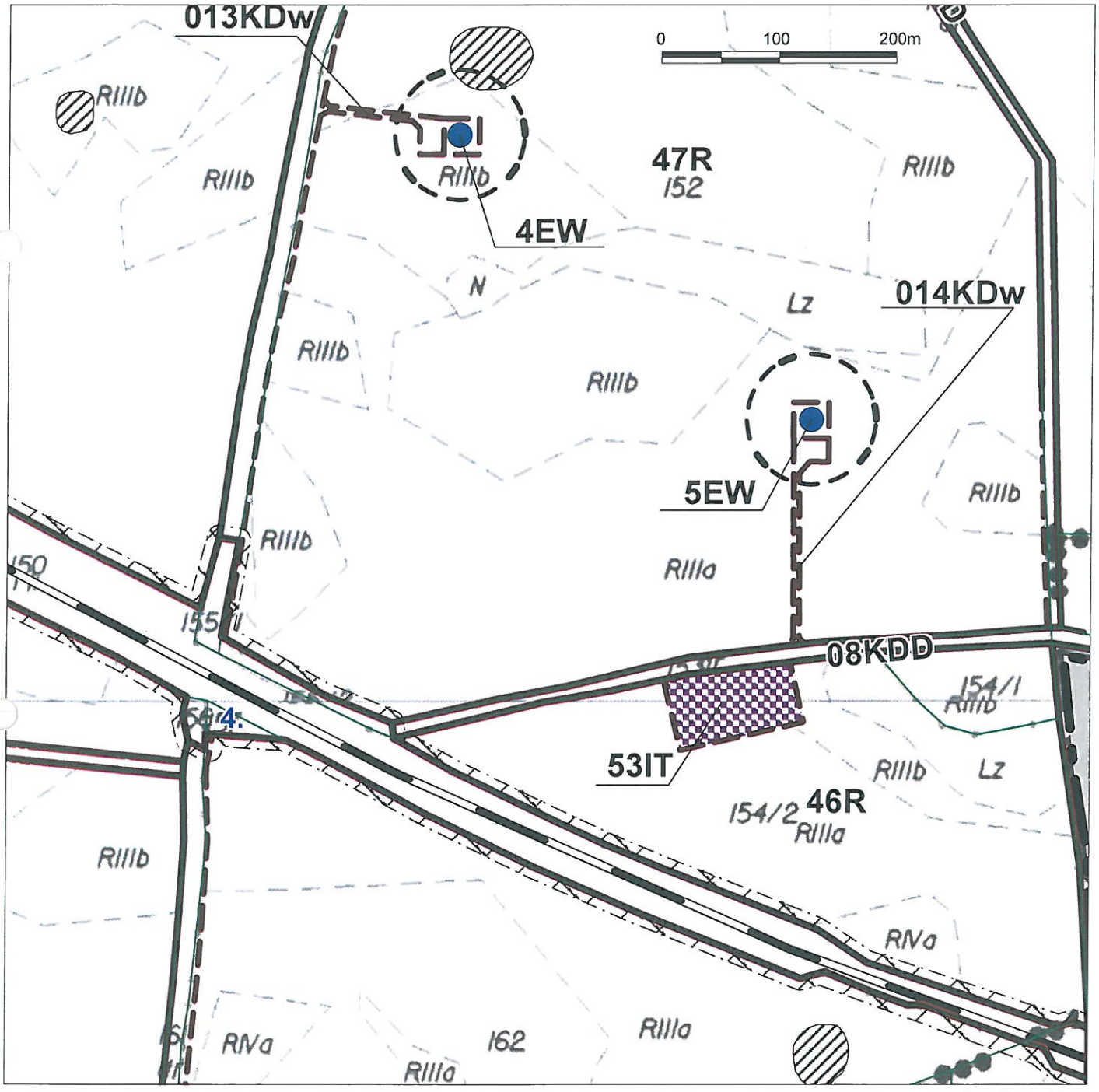
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 18



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

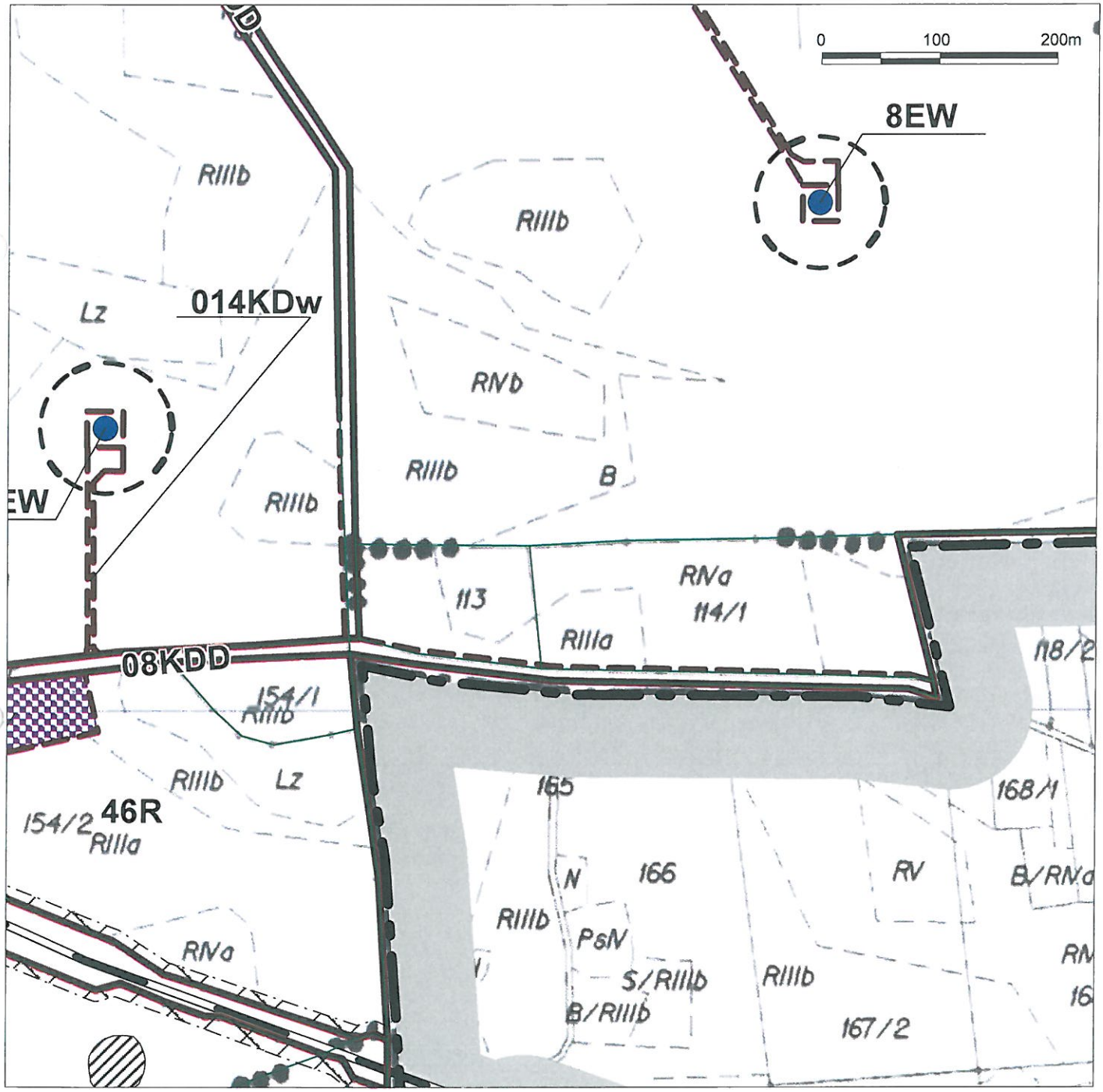
WiEA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 19



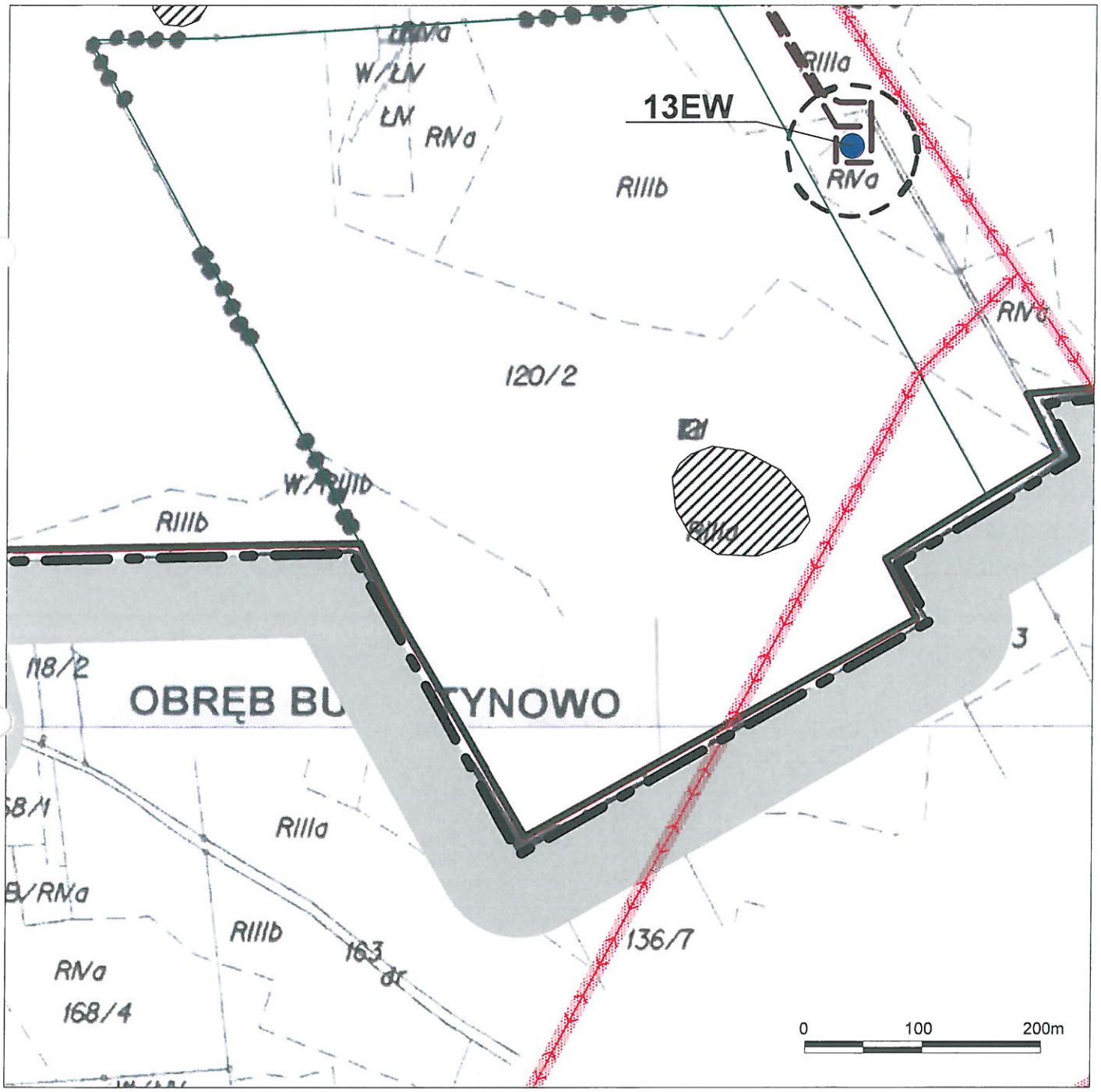
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 20



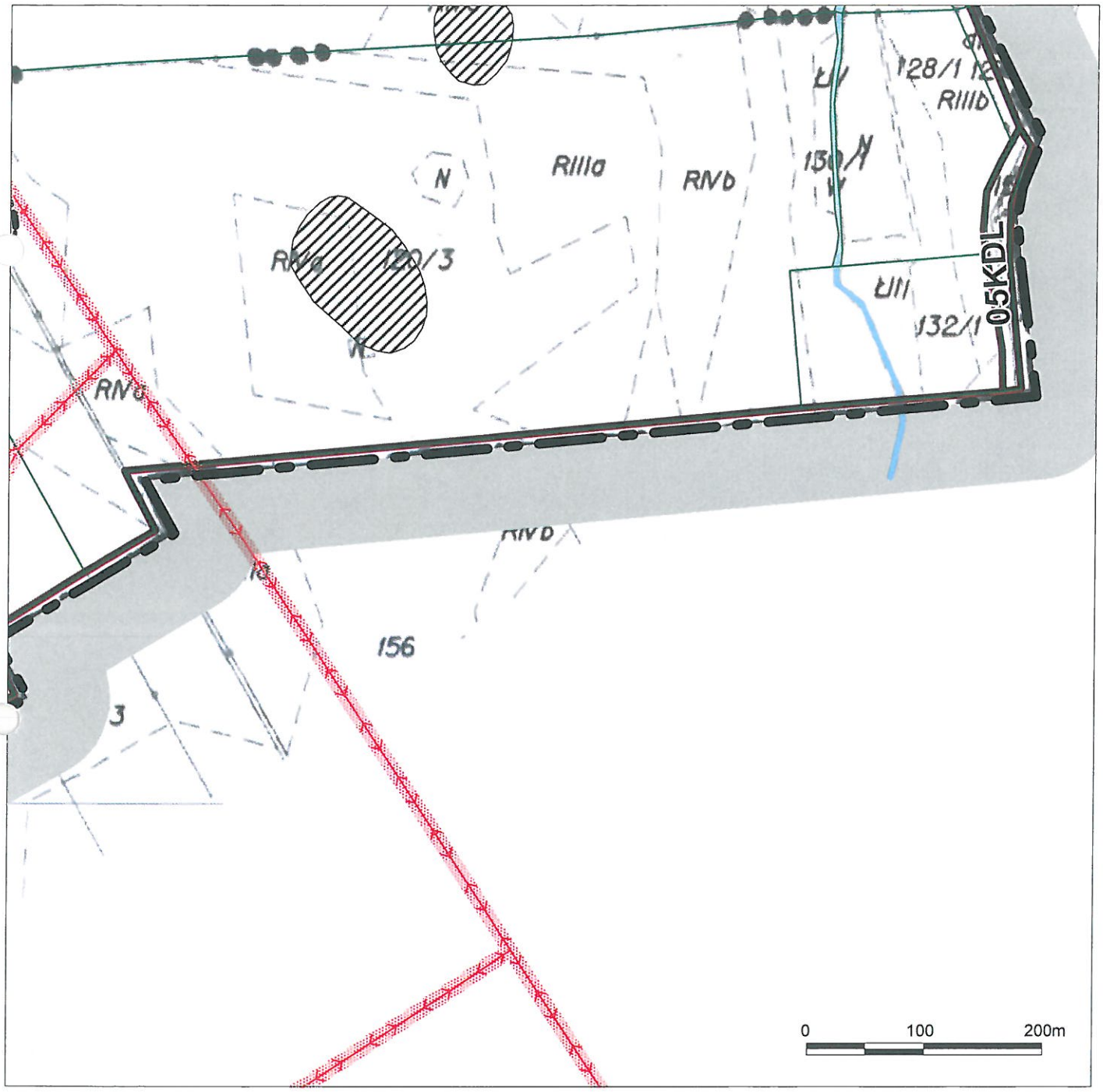
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 21



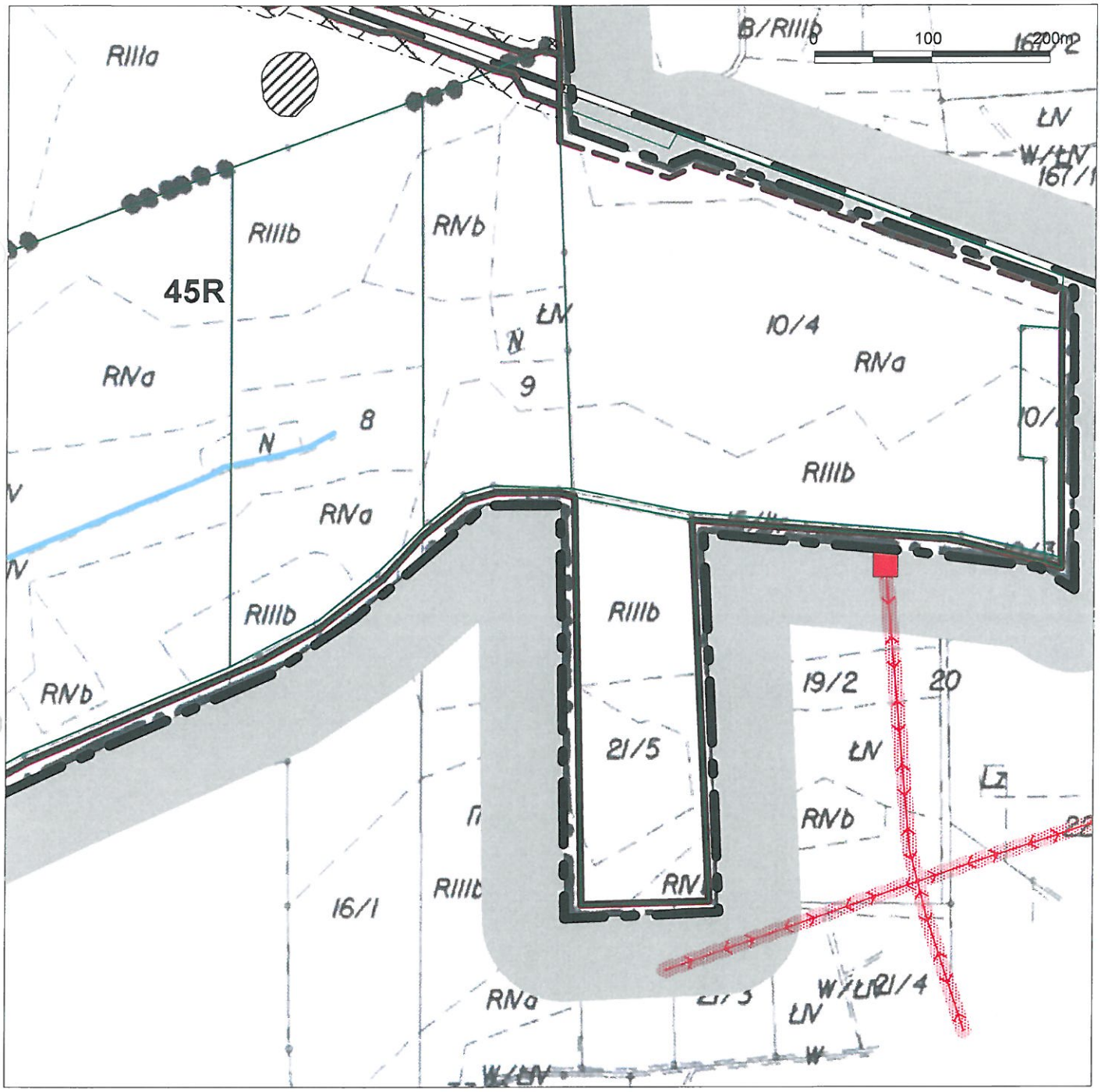
Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 22



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LINOWO, RYCHNOWO I BURSZTYNOWO, GMINA ŚWIECIE N/OSĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008

SKALA 1:5000

ARKUSZ NR 23



Organ Sporządzający:
WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/90/08
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 30 czerwca 2008 r.

STWIERDZENIA I ROZSTRZYGNIĘCIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Świecie nad Osą stwierdza, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Linowo, Rychnowo i Bursztynowo w gminie Świecie nad Osą jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą, przyjętym Uchwałą Nr XIX/111/034 z dnia 30 września 2004 r.
2. Nie uwzględnia się uwagi właściciela działki nr 147/3 wniesionej w dniu 13.06.2008r. rozpatrzonej przez Wójta Gminy Świecie nad Osą w trybie i terminie określonym art. 17 pky.12 w/w Ustawy.
3. W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY
86-341 Świecie n/Osą
woj. kujawsko-pomorskie

227

Świecie n/Osą, dnia 2008-06-25

RADA GMINY
Świecie n/Osą

Dot. rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu miejscowego dla terenu położonego w gm. Świecie n/Osą, w obrębie geodezyjnym Linowo i przyległych bezpośrednio do niego:

- części terenu w obrębie Rychnowo od strony wschodniej
- części terenu w obrębie Bursztynowo od strony południowej

W dniu 13.06.2008r. wpłynął wniosek z dnia 13.06.2008r. od pani Alicji Zając z Rychnowa, z którego treści wynika, że wnosi ona sprzeciw do miejscowego planu oraz (cytując) **"...nie wyrażam zgody na umiejscowienie parku wiatrowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przesyłowi energii oraz układem dróg wewnętrznych na obszarze obrębu Bursztynowa oraz Rychnowa i połowy obrębu Linowa przylegającej do w/w obrębów tj. działki nr 163/6, 163/4,152,154/2,154/1,162. Wnoszę o ustanowienie tych terenów pod użytkowanie wyłącznie rolnicze"**.
Wnioskodawca podaje następnie powody swojego sprzeciwu.

Jako organ sporządzający plan, przedstawiam Radzie Gminy Świecie n/Osą oświadczenie, w którym stwierdzam, że :

1) wniosek traktuję bardzo poważnie i mimo jego wad formalno-prawnych uznaję go jako **uwagę** do projektu planu w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm.)
2) uwaga wpłynęła w terminie przewidzianym w/w ustawą
3) zawarty w uwadze sprzeciw w postaci „...nie wyrażam zgody..." stanowi wyłącznie dowód obywatelskiej troski o celowość realizacji inwestycji, która wg domniemania wnioskodawcy, może zaszkodzić środowisku i zdrowiu ludzi
4) uwaga nie wykazuje naruszenia interesu prawnego właściciela działki nr 147/3
5) zamierzona inwestycja o charakterze publicznym nie stwarza zagrożenia wobec środowiska, w tym w szczególności wobec fauny, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia odpowiednich organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu
6) inwestycja, będąca podstawowym elementem planu miejscowego, stanowić będzie dla Gminy Świecie n/Osą dodatkowe niebagatelne źródło przychodu oraz znaczącą pozycję w budżecie Gminy.

W związku z powyższym, zachowując termin określony w art.17 pkt 12, rozpatrzyłem wniesioną uwagę do projektu planu i uznaję, że nie należy wprowadzać do niego żadnej zmiany w trybie art.17 pkt 13.
Przedstawiam Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z nieuwzględnioną uwagą pani Alicji Zając zgodnie z art.17 pkt 14.

z poważaniem
WÓJT
Wójt Gminy Świecie n/Osą
lek. wet. Ireneusz Maj