DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 września 2017 r.

Poz. 3869

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2017-09-19 14:12:22

UCHWAŁA NR XLVI/421/2017
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Lubachów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XXV/193/2016 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Lubachów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Lubachów, gmina Świdnica.

2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1A i 1B – stanowiące integralną część planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość, na której znajduje się najwyżej położony punkt konstrukcji dachu lub stropodachu, określoną za pomocą jednego lub dwóch parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i nieprzekraczalna wysokość podana w metrach, mierzona od średniej rzędnej nie przekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku, z wyjątkiem schodów

zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów i innych elementów wystroju elewacji;

4) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, który w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową z wykluczeniem:

a) stacji paliw,

b) działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym,

c) obsługi transportu,

d) składowania i magazynowania,

e) obsługi i napraw mechanicznych, demontażu pojazdów, myjni samochodowych,

f) usług blacharskich, lakierniczych i wulkanizacyjnych pojazdów mechanicznych,

g) usług pogrzebowych i działalności pokrewnej, w tym krematoriów,

h) usług stolarskich, kamieniarskich;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy;

9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość, stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **U** – teren zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu:

1) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) zieleń urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) urządzeń budowlanych.

§ 4. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **2.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 5. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **3.ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **U** – teren zabudowy usługowej i zabudowy rekreacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) urządzeń budowlanych

3) zieleń urządzoną.

§ 7. Na wszystkich terenach objętym planem, dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z uzbrojeniem technicznym oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące budowy nowych budynków:

1) lokalizację nowych obiektów budowlanych przy zachowaniu określonych i zwymiarowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

3) nakaz stosowania:

a) jasnej kolorystyki elewacji,

b) pokrycia dachów w gamie kolorów: czerwieni i brązu;

4) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych;

5) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV;

6) garaże i budynki gospodarcze budować w nawiązaniu do budynku o przeznaczeniu podstawowym w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz użytych materiałów wykończeniowych.

2. Ustala się zasady remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków:

1) nakaz zachowania spójności całości budynku po remoncie, rozbudowie lub przebudowie w zakresie formy, wysokości, geometrii i pokrycia dachu, podziału elewacji, detalu architektonicznego;

2) obowiązują zasady określone w ust. 1 pkt od 3 do 5 i w rozdziale 8.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) nakaz ochrony zieleni istniejącej o walorach kompozycyjnych, stanowiącej charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takie jak: pojedyncze drzewa, szpalery, zieleńce.

2. Ustala się wymóg zachowania dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem U, gdzie będzie realizowana zabudowa rekreacyjna – jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zespołów zieleni:

1) w formie układów pasmowych usytuowanych na obrzeżach terenu;

2) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;

3) w ternie oznaczonym symbolem 4.U, wzdłuż linii rozgraniczającej z rzeką Bystrzycą, zakaz nasadzeń roślinności wyższej niż 2 m.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych w zakresie ochrony nad zabytkami.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą płożoną poza granicami opracowania i oznaczoną symbolem *KD-Z;*

2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

   a) minimalny – 0,05,

   b) maksymalny – 0,2;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

5) maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 8 m;

6) dachy:

   a) geometria:

      - dachy dwu lub wielospadowe,

      - kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,

   b) pokrycie:

      - dachówka ceramiczna lub cementowa,

      - dopuszcza się stosowanie materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.WS** obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 1% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

2) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny – 0,

b) maksymalny – 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%;

4) maksymalna wysokość – 5 m.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U** obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy –3m od linii rozgraniczającej teren z drogą płożoną poza granicami opracowania i oznaczoną symbolem *KDW* oraz od 3 m do 4 m od linii rozgraniczającej teren z rzeką Bystrzycą;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 10% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny – 0,04,

b) maksymalny – 0,08.

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;

5) maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 8 m;

6) dachy:

c) geometria:

- dachy dwu lub wielospadowe,

- kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,

d) pokrycie:

- dachówka ceramiczna lub cementowa,

- dopuszcza się stosowanie materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną.

7) teren położny jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia rozdziału § 15 i § 17 ust. 2.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15. 1. Teren znaczony symbolem 4U znajduje się w obszarze:

1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (Q 10%);

2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

3) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

2. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%) i średnie Q1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego.

3. Zasięg obszarów, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalny front nowo wydzielanej działki, przylegającej do drogi – 20 m,

2) ograniczenie ustalone w pkt 1 nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu, do którego poprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m, przy czym powierzchnia dojazdu wchodzi w skład powierzchni działki;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 500 m^2,

4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki wyłącznie w celu poprawy cech geometrycznych lub poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki 70° - 110°.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Tereny objęte opracowaniem położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie", ustalonego na podstawie Rozporządzeniem nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie" (Dz. U. Woj. Doln. z 2008r. nr 317 poz. 3924), obowiązują przepisy odrębne. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu 4.U położonego w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego zakres i rodzaj ograniczeń, w tym zakazy, określają przepisy odrębne w zakresie prawa wodnego.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem tworzy istniejący układ dróg, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

2. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej:

a) dla zabudowy rekreacyjnej – 1 miejsce na jeden budynek rekreacyjny,

b) dla zabudowy usług sportu i rekreacji:

- hotele – 1 miejsce na 2 do 4 miejsc noclegowych,
- obiekty gastronomiczne – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- inne obiekty i pomieszczenia usługowe – 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub pomieszczenia usługowego;

2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce przy parkingach powyżej 5 stanowisk, 2 miejsca przy parkingach powyżej 15 stanowisk.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Ustala się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze opracowania planu.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.

3. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, a także zmiany ich przebiegów.

4. Ustala się nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i zewnętrznego gaszenia pożarów w oparciu o przepisy odrębne.

5. W zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:

1) zagospodarowanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się

1) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych** ustala się:

1) odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

8. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN,

2) prowadzenie nowych linii średniego oraz niskiego napięcia pod powierzchnią terenu;

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

9. W zakresie urządzeń **infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

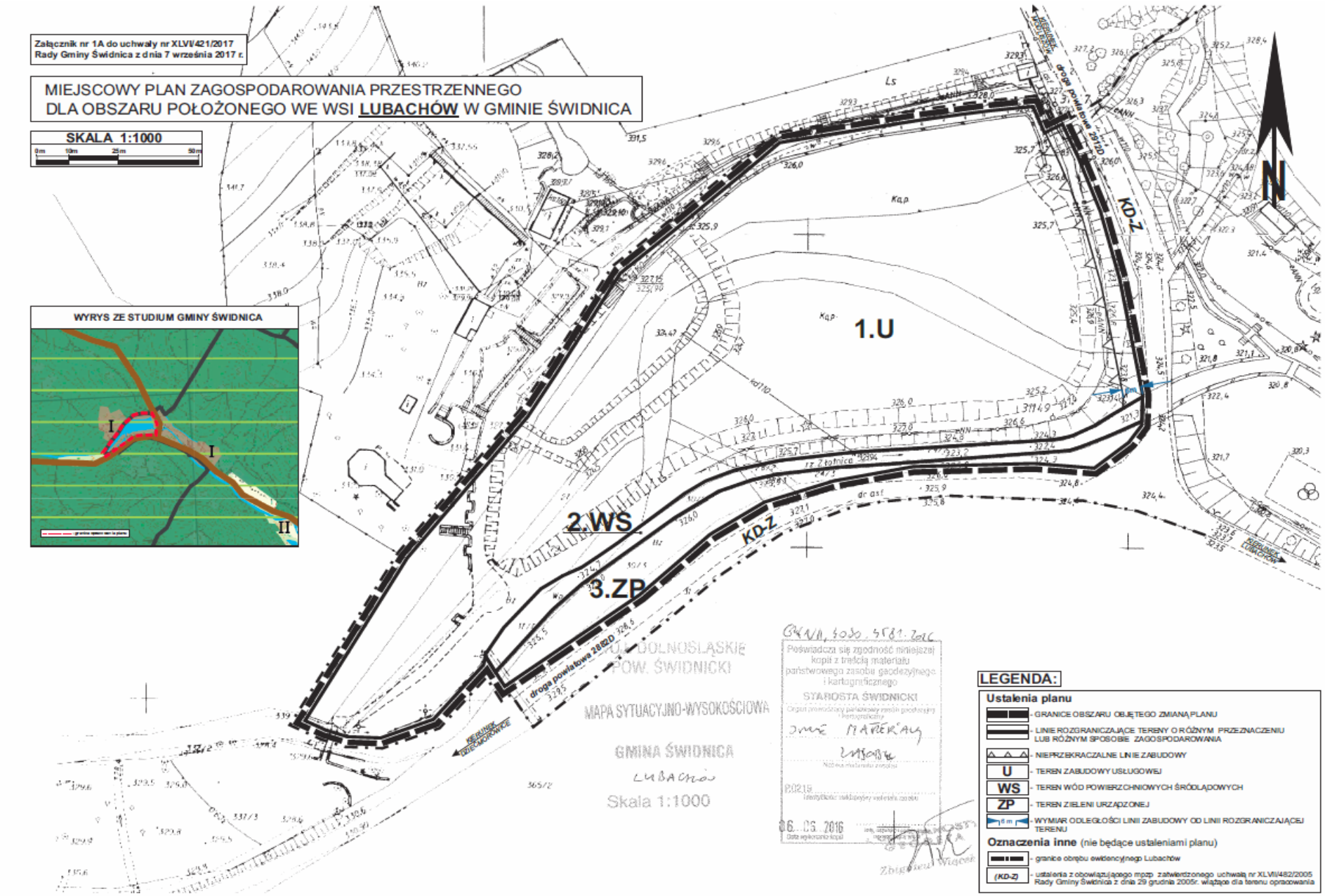
Rozdział 14.
Przepisy końcowe

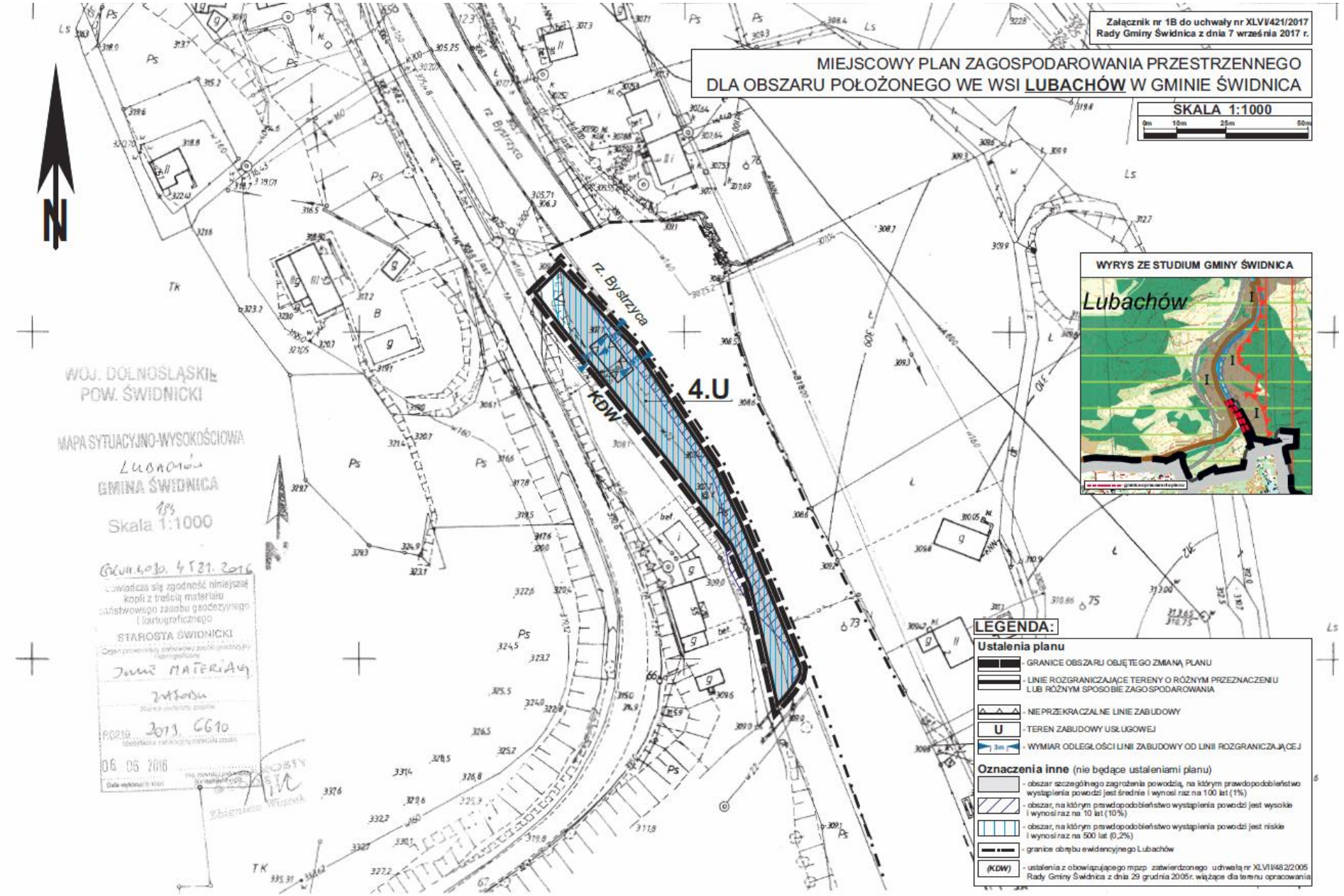
§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska


Załącznik nr 1A do uchwały nr XLVI/421/2017
Rady Gminy Świdnica z dnia 7 września 2017 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI LUBACHÓW W GMINIE ŚWIDNICA
SKALA 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŚWIDNICA
1.U
2.WS
3.ZP
KD-Z
droga powiatowa 2810D
droga powiatowa 2812D
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
GMINA ŚWIDNICA
LUBACHÓW
Skala 1:1000
POW. ŚWIDNICKI
STAROSTA ŚWIDNICKI
LEGENDA:
Ustalenia planu
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
6 m - WYMIAR ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENU
Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)
- granice obrębu ewidencyjnego Lubachów
(KD-Z) - ustalenia z obowiązującego mzzp zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/482/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005r. wiążące dla terenu opracowania


Załącznik nr 1B do uchwały nr XLVI/421/2017
Rady Gminy Świdnica z dnia 7 września 2017 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI LUBACHÓW W GMINIE ŚWIDNICA
SKALA 1:1000
0m 10m 25m 50m
WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŚWIDNICA
Lubachów
rz. Bystrzyca
KDW
4.U
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
GMINA ŚWIDNICA
Skala 1:1000
STAROSTA ŚWIDNICKI
LEGENDA:
Ustalenia planu
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
3m - WYMIAR ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- granice obrębu ewidencyjnego Lubachów
(KDW) - ustalenia z obowiązującego mpzp zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/482/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005r. wiążące dla terenu opracowania

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/421/2017
Rady Gminy Świdnica z dnia 7 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Lubachów, gmina Świdnica

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Lubachów, gmina Świdnica, w ustawowo przyjętym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/421/2017
Rady Gminy Świdnica z dnia 7 września 2017 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.