DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 września 2016 r.

Poz. 4226

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-09-15 14:34:30

UCHWAŁA NR XXXI/259/2016
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XXV/194/2016 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi powiatowej w obrębach Lutomia Dolna i Wieruszów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H – stanowiący integralną część planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy;

3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Ustala się przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

§ 4. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z obsługą komunikacji samochodowej i potrzebami ruchu pieszego, z wyjątkiem obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych, z zastrzeżeniem ustaleń §4.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty, ani obszary chronione ze względu na wartości środowiska, przyrody lub krajobrazu, nie jest on też objęty prawnymi formami ochrony przyrody, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Na przedmiotowym terenie nie występuje krajobraz zawierający elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka, w związku z czym nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze opracowania planu występuje obszar ruralistyczny układu wsi Lutomia Dolna, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach, którego wszelkie roboty budowlane, należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

2. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkim rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych wymagające ich kształtowania.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 11. Przedmiotowy teren, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie wymaga ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

3. W granicach opracowania planu nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Dla przedmiotowego terenu, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Część terenu opracowania położona jest w granicach obszaru ruralistycznego układu wsi Lutomia Dolna, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują odpowiednie ustalenia § 8 ust.1.

2. Dla części terenu, położonego w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych o szerokości 20m od osi linii, należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) parametry drogi oznaczonej symbolem KDL:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 18m zgodnie z rysunkiem planu,

   b) droga o przekroju jednojezdniowym;

2) warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przedmiotowy teren, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie wymaga ustalenia minimalnej liczby miejsc parkingowych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze opracowania planu;

2) nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne;

3) dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, a także zmiany ich przebiegów;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz do cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) w zakresie odprowadzania ścieków – nie ustala się;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie ustala się;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię – nie ustala się;

9) w zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

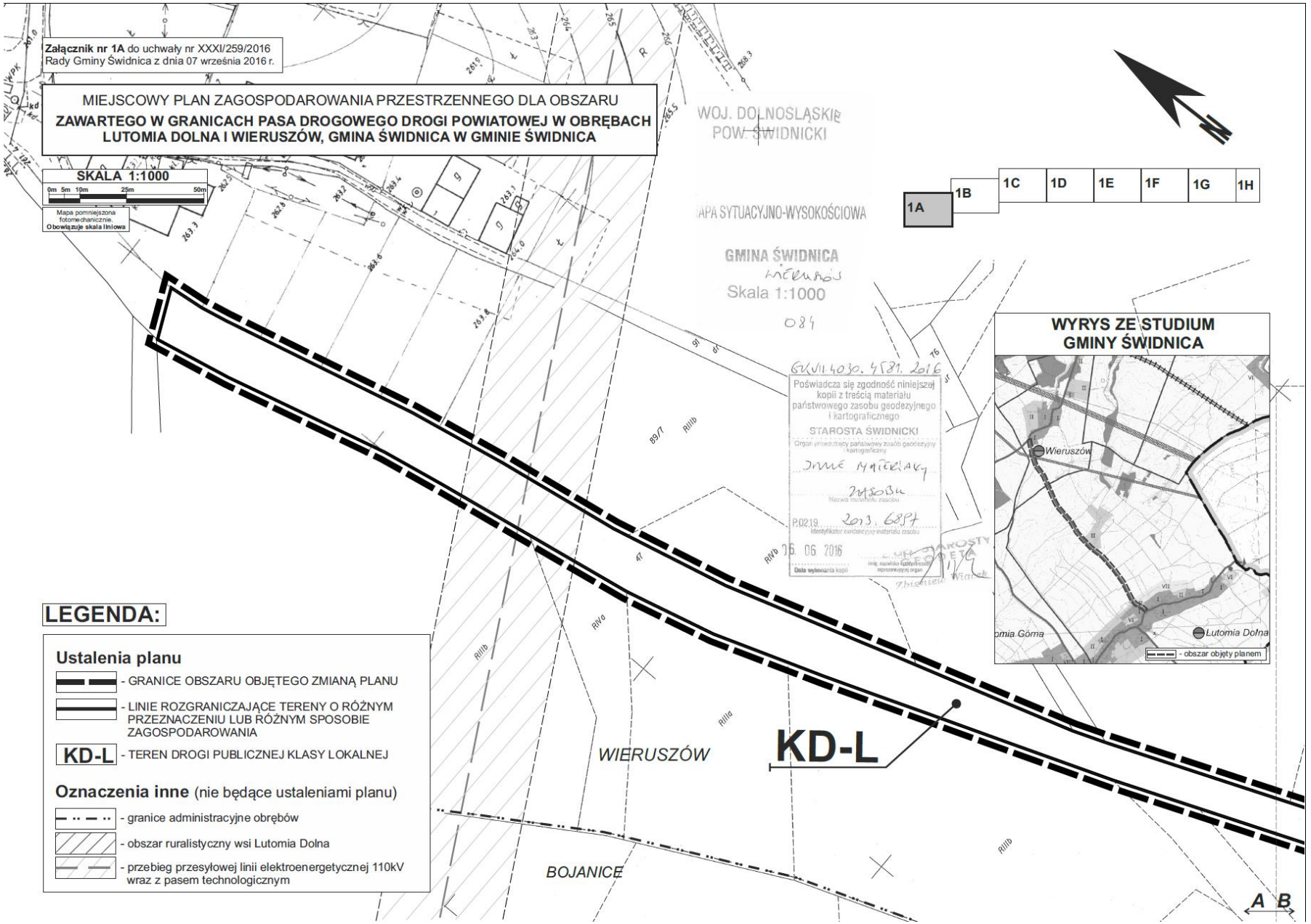
Rozdział 14.
Przepisy końcowe

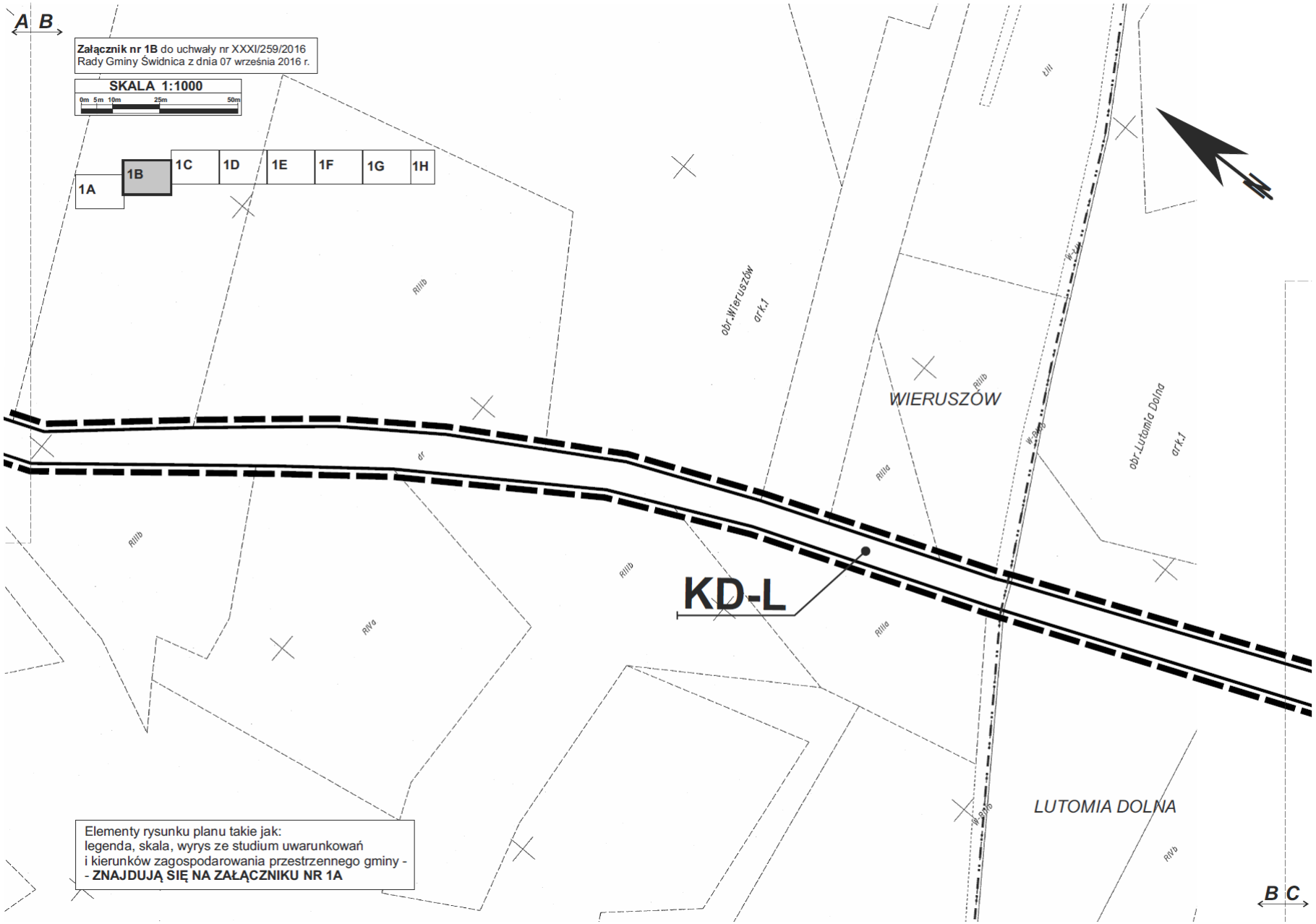
§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

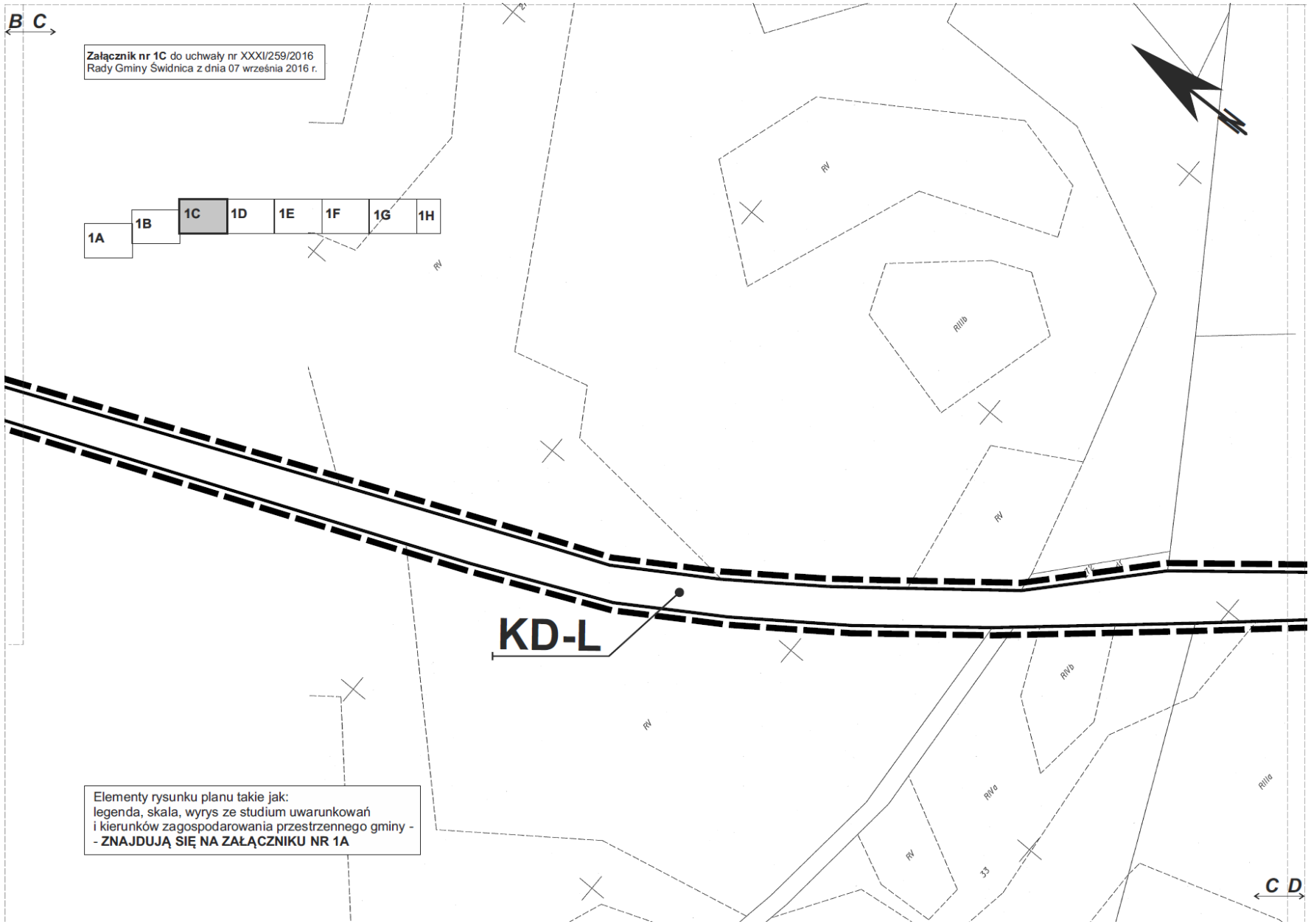
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

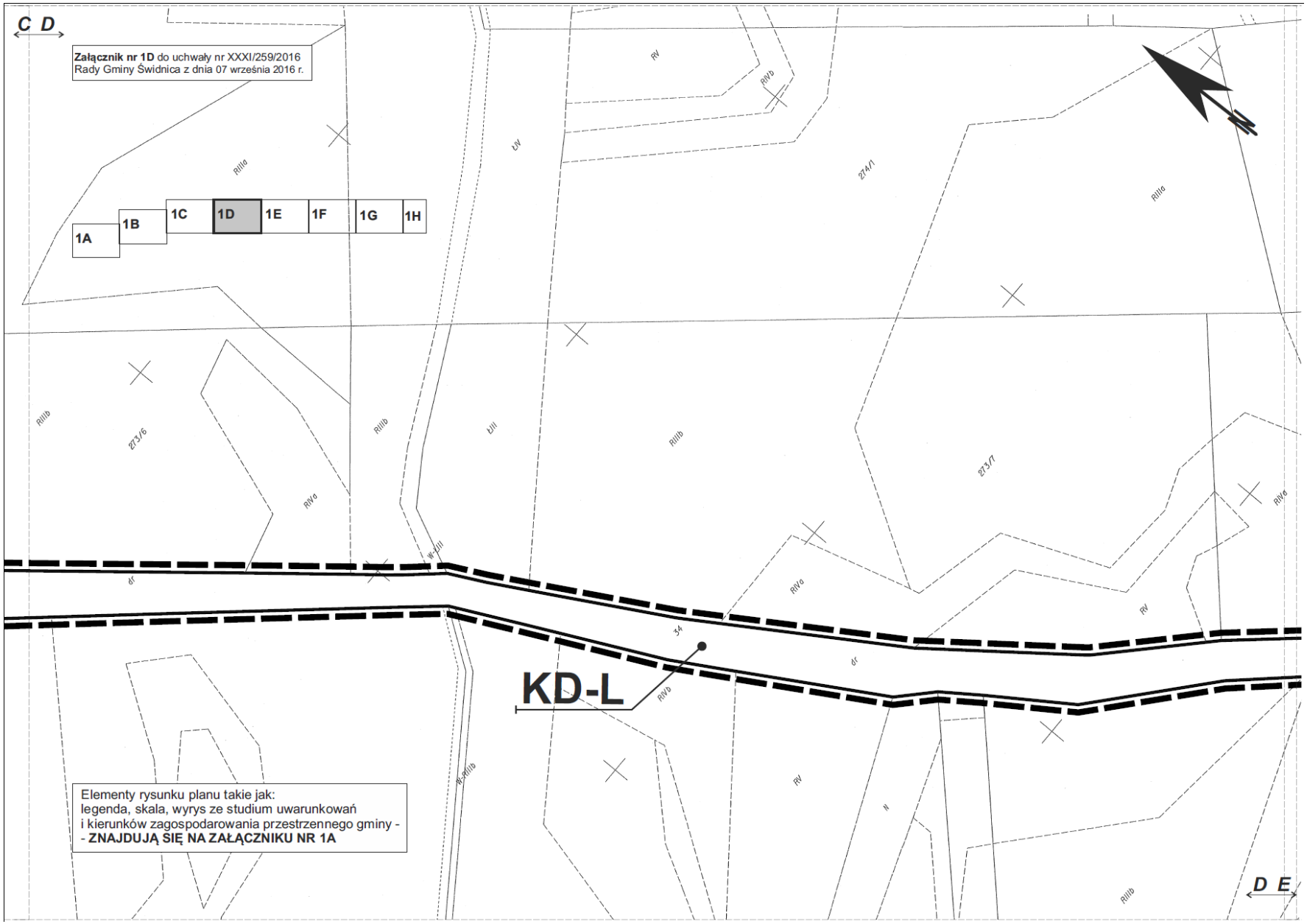
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

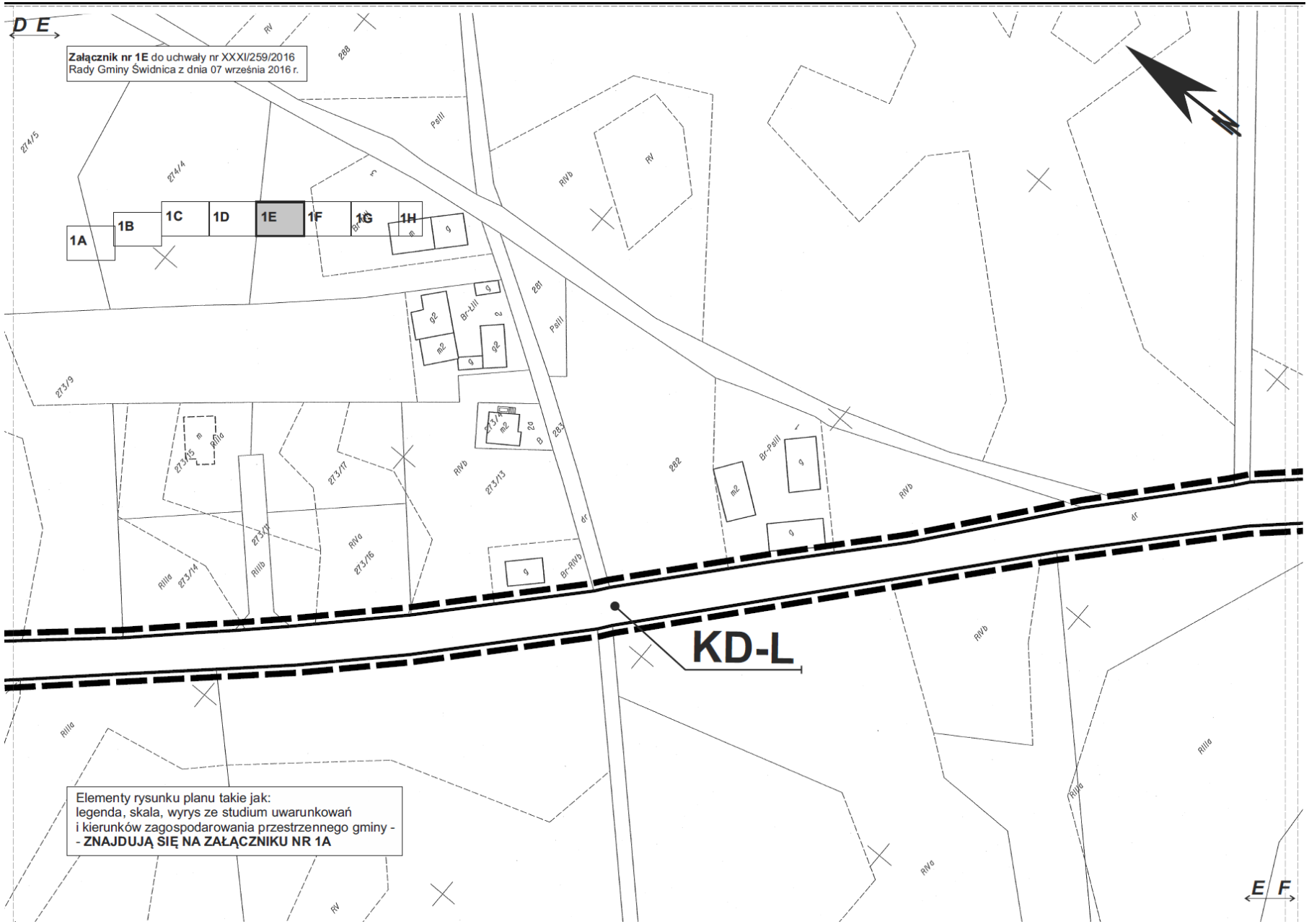
Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska

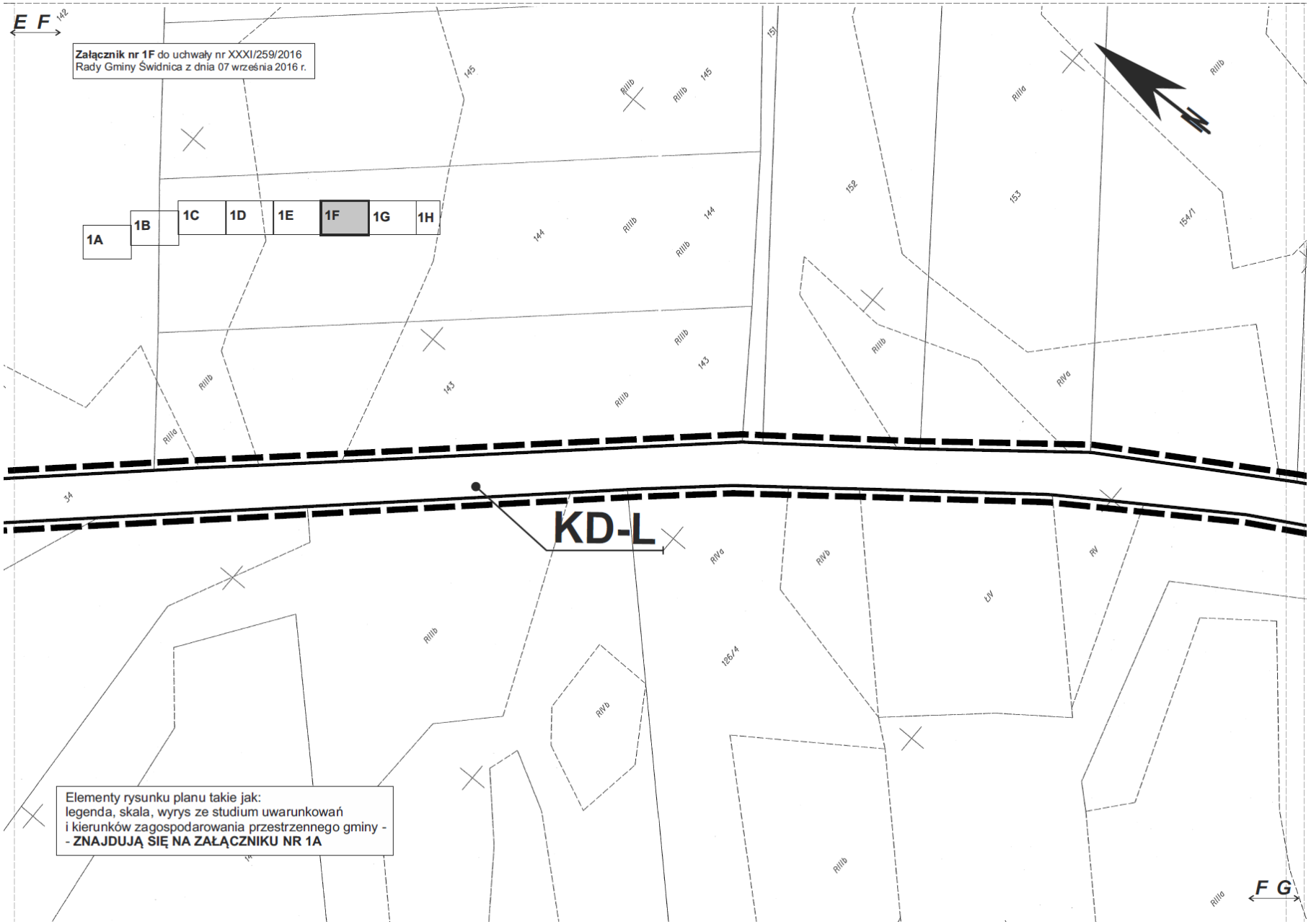

Załącznik nr 1A do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
ZAWARTEGO W GRANICACH PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ W OBRĘBACH LUTOMIA DOLNA I WIERUSZÓW, GMINA ŚWIDNICA W GMINIE ŚWIDNICA
SKALA 1:1000
0m 5m 10m 25m 50m
Mapa pomniejszona fotomechanicznie.
Obowiązuje skala liniowa
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
GMINA ŚWIDNICA
Skala 1:1000
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŚWIDNICA
Wieruszów
Lutomia Dolna
- obszar objęty planem
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Inne materiały
Nazwa materiału zasobu
P.02.19
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
16. 06. 2016
Data wydania kopii
LEGENDA:
Ustalenia planu
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)
- granice administracyjne obrębów
- obszar ruralistyczny wsi Lutomia Dolna
- przebieg przesyłowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z pasem technologicznym
WIERUSZÓW
BOJANICE
KD-L
A B

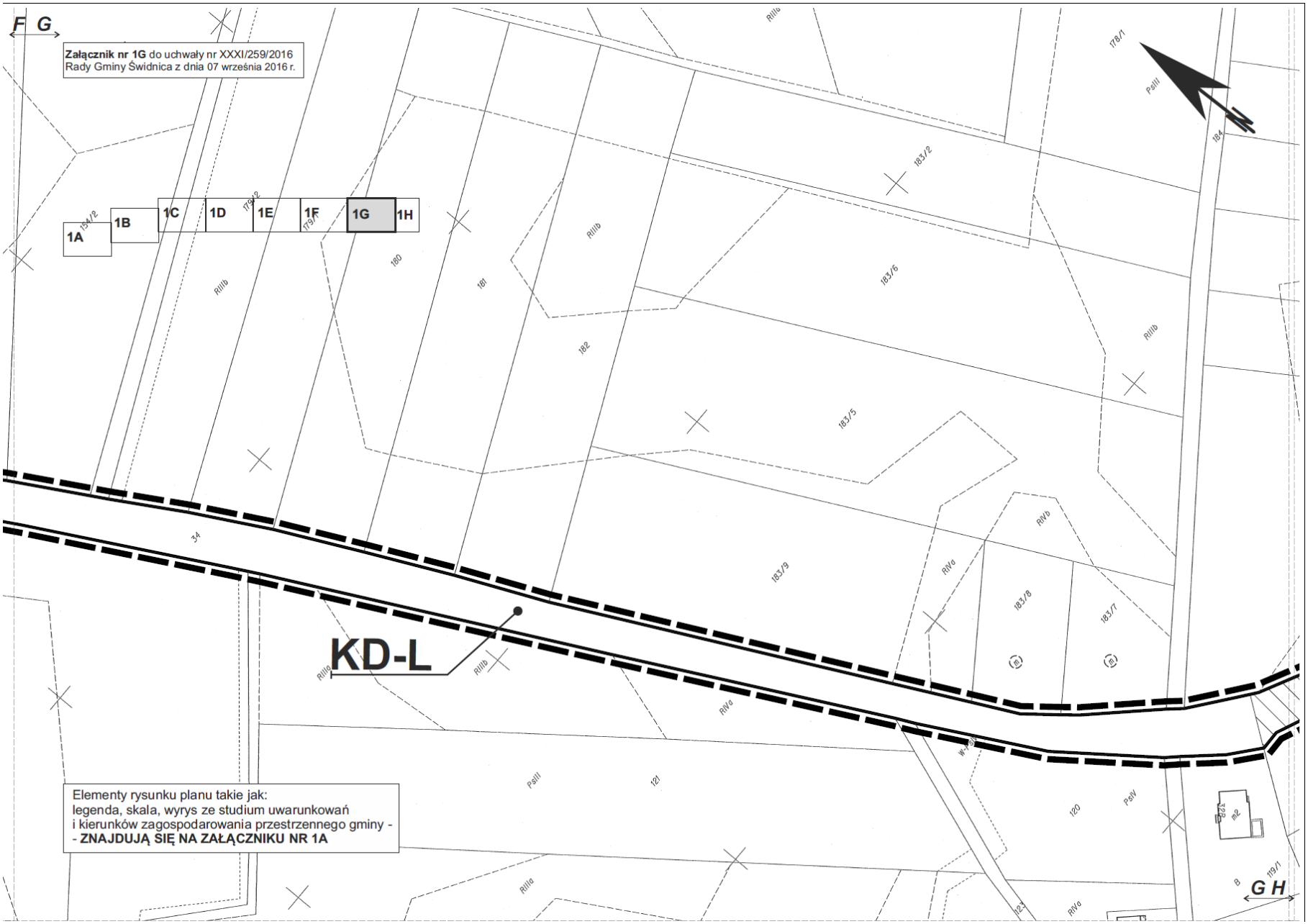

A B
Załącznik nr 1B do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
SKALA 1:1000
0m 5m 10m 25m 50m
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
RIIIb
obr.Wieruszów
ark.1
WIERUSZÓW
RIIIa
obr.Lutomia Dolna
ark.1
dr
KD-L
RIVa
LUTOMIA DOLNA
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A
B C

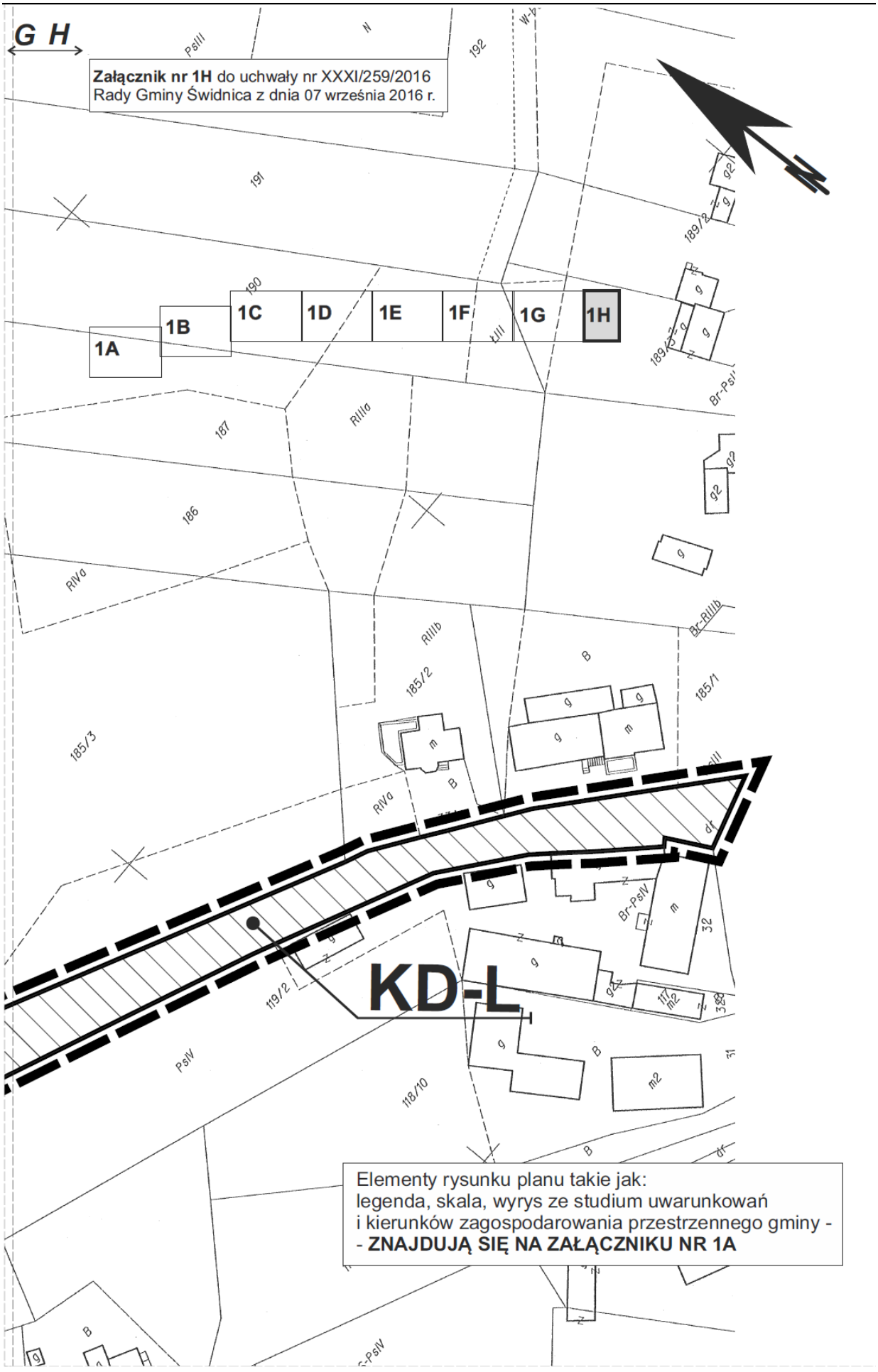

B C
Załącznik nr 1C do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
RV
RIIIb
RIVb
RIVa
RIIIa
KD-L
33
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A
C D


C D
Załącznik nr 1D do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
RIIIa
RIIIb
RIVa
RIVb
RV
274/1
273/6
273/1
KD-L
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A
D E


D E
Załącznik nr 1E do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
KD-L
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A
E F


E F
Załącznik nr 1F do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
KD-L
F G
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A


F G
Załącznik nr 1G do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
KD-L
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A
G H


G H
Załącznik nr 1H do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
KD-L
Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna – Wieruszów, gmina Świdnica w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.