DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 września 2016 r.

Poz. 4125

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-09-08 14:15:08

UCHWAŁA NR XXX/249/2016
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr L/388/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 października 2013 r., uchwałą nr LVII/494/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 maja 2014r. i uchwałą nr LXIII/561/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 2014 r., a także po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:1 000, przedstawionym na arkuszach: **1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11.** Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:**

1) **arkusz 1.1**

- **A.1.MN/U –** teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

- **A.2.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **arkusz 1.2**

- **B.1.RM** – teren zabudowy zagrodowej,

3) **arkusz 1.3**

- **C.1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) **arkusz 1.4**

- **D.1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **D.2**. **ZN –** teren zieleni nieurządzonej,

5) **arkusz 1.5**

- **E.1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

6) **arkusz 1.6**

- **F.1.MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

7) **arkusz 1.7**

- **G.1.MN/U, G.2.MN/U, G.3.MN/U, G.4.MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- **G.1.KDW, G.2.KDW** – drogi wewnętrzne,

8) **arkusz 1.8**

- **H.1.RM –** teren zabudowy zagrodowej,
- **H.2.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

9) **arkusz 1.9**

- **I.1.RM** – teren zabudowy zagrodowej,
- **I.2.MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **I.3.MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **I.4**. **E –** urządzenia elektroenergetyki

10) **arkusz 1.10**

- **J.1.MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **J.2.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **J.KDW** – droga wewnętrzna,

11) **arkusz 1.11**

- **K.1.P/U** – teren zabudowy produkcyjno–usługowej przeznaczony pod realizację obiektów: produkcyjnych, magazynowych i składowych, usługowych (w tym usług handlu), administracyjno-socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej i ogrodzeń.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;

2) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**).

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN/U** obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego symbolem **RM** obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych jak dla zabudowy zagrodowej;

2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

3) usuwanie odpadów komunalnych należy wykonywać w systemie gospodarki komunalnej;

4) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obszary objęte planem, przedstawione na arkuszach: **1.1** (teren oznaczony symbolami A.1.MN/U, A.2.MN), **1.2** (teren oznaczony symbolem B.1.RM), **1.5** (teren oznaczony symbolem E.1.MN), **1.6** (teren oznaczony symbolem F.1.MN/U), **1.7** (teren oznaczony symbolem G.1.MN/U, G.2.MN/U, G.2.KDW), **1.8** (tereny oznaczone symbolami H.1.RM i H.2.MN), **1.9** (tereny oznaczone symbolami I.1.RM, I.2.MN, I.3.MN/U), położone są na terenie historycznego układu ruralistycznego oraz obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. Z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych, wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych;

2) odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak przestrzeni publicznych w obszarach objętych planem.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz mieszkaniowo – usługowej (**MN/U**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 500 m^2;

b) powierzchnię nowej zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;

c) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m;

d) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;

e) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się możliwość realizacji usług wbudowanych lub w formie wolnostojącej;

f) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne;

g) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż;

h) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;

i) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości od 5 m do 10 m od linii rozgraniczających drogi;

2) dla terenów nowej zabudowy zagrodowej (**RM**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1500 m^2;

b) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;

c) wysokość zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej 12 m. Dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub naczółkowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 38° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;

d) wysokość zabudowy zagrodowej (gospodarczej) do 20 m; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się dachy o różnym nachyleniu i pokryciu;

e) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne;

f) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż;

g) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8;

h) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości od 5 m do 10 m od linii rozgraniczających drogi;

3) dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**) ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m^2;

b) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki;

c) wysokość projektowanej zabudowy do 40 m;

d) dopuszcza się możliwość łączenia funkcji produkcyjnej i usługowej;

e) w zagospodarowaniu działki minimum 10% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne;

f) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, w tym 5% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

g) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;

h) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m;

i) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 15 m od drogi publicznej oraz 5 m od dróg wewnętrznych.

4) nie ustala się powierzchni projektowanych działek pod zabudowę obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, ich powierzchnia wynikać będzie z warunków technicznych projektowanej zabudowy.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:** Tereny objęte planem położone są w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Witoszówka o kodzie PLRW600016134369, która stanowi część scalonej części wód *Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806)*. Projektowane zagospodarowanie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, zabudowa zagrodowa oraz zieleń nieurządzona (ark. 1.1 – 1.10).
- Jabłoniec o kodzie PLRW600016134529, które stanowią części scalonej części wód *Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806)*. Projektowane zagospodarowanie to zabudowa produkcyjno – usługowa wraz z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej (ark. 1.11). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP Witoszówka została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, natomiast JCWP Jabłoniec został oceniony jako naturalny o złym stanie, niezagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Na obszarze objętym opracowaniem w zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:** Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej ustala się szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 5%,

2) dla terenów zabudowy zagrodowej ustala się szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 5%,

3) dla terenu zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 5%,

4) dla obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się powierzchni działek, wynikać będzie ona z warunków technicznych projektowanej zabudowy,

5) dla działek powstałych w wyniku scalania wymienionych w punktach 1) – 4) wymagane jest zapewnienie dostępu do drogi.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** W obszarze objętym planem z wyłączeniem terenu zabudowy produkcyjno – usługowej (**P/U**) nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi drogami publicznymi przylegającymi do terenów objętych planem oraz drogami wewnętrznymi;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej lub rozwiązania lokalne (studnie);

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub rozwiązania lokalne (szczelne zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie przydomowe);

c) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do cieku wodnego;

d) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną dopuszcza się lokalizację urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

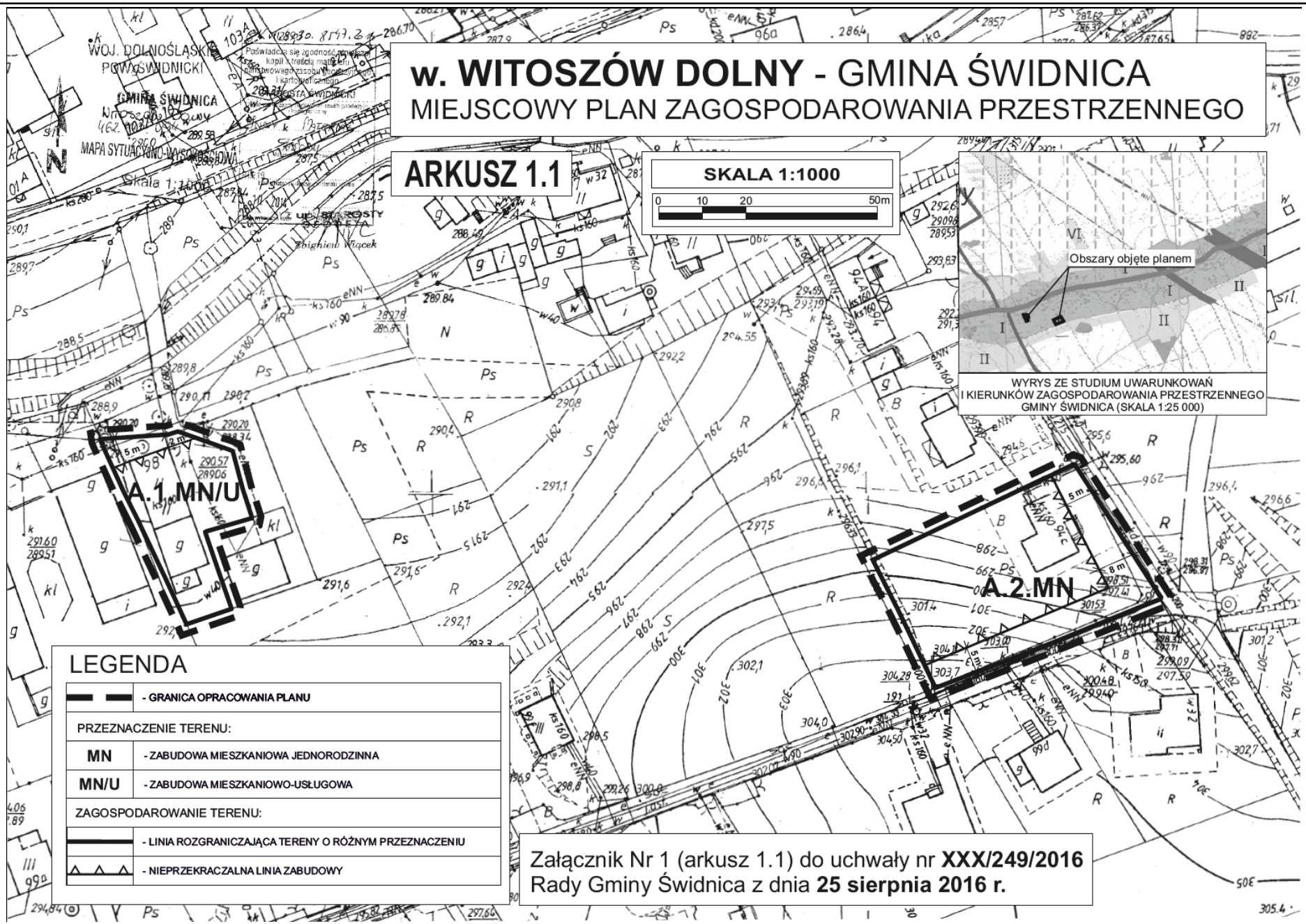
§ 3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

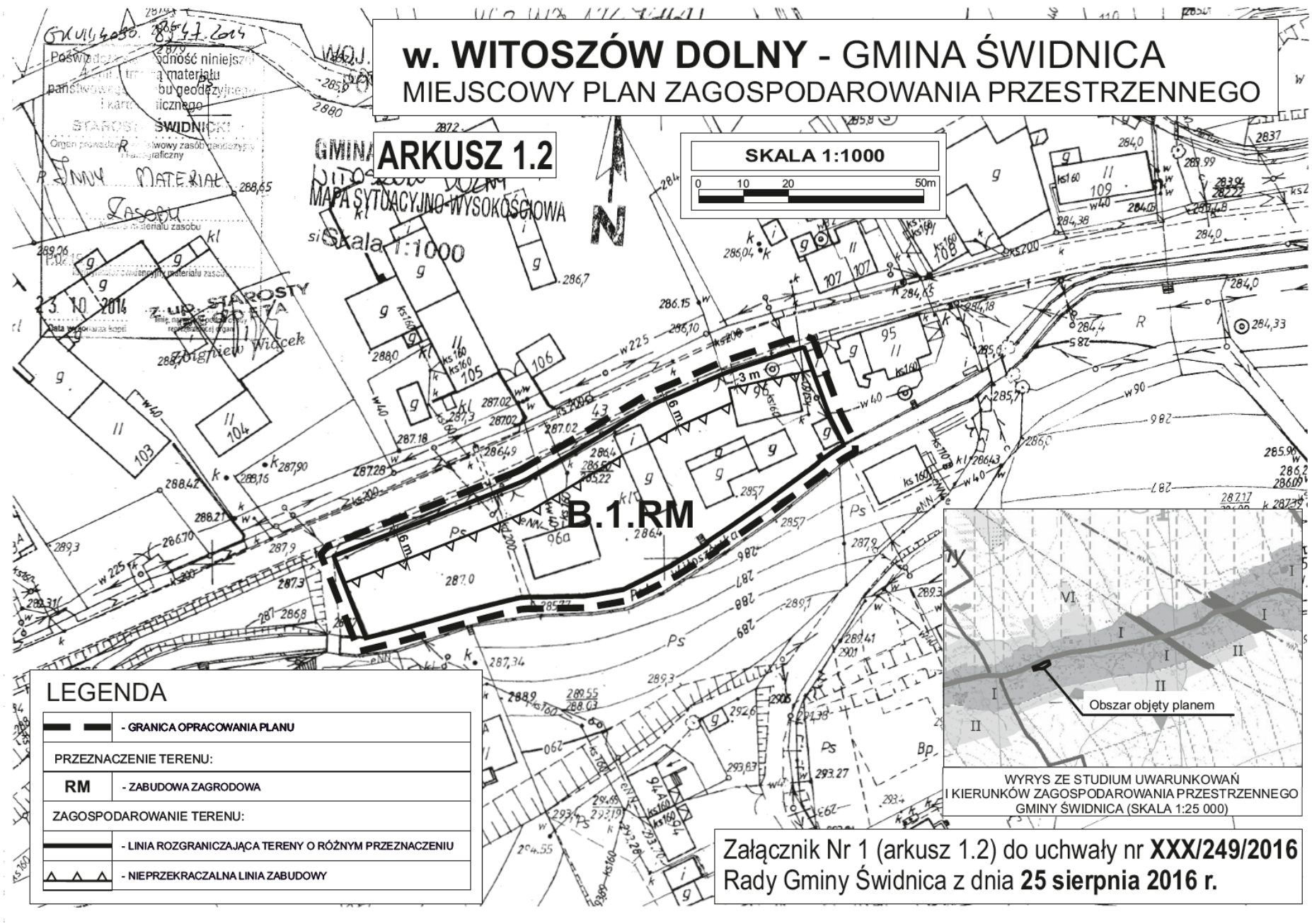
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

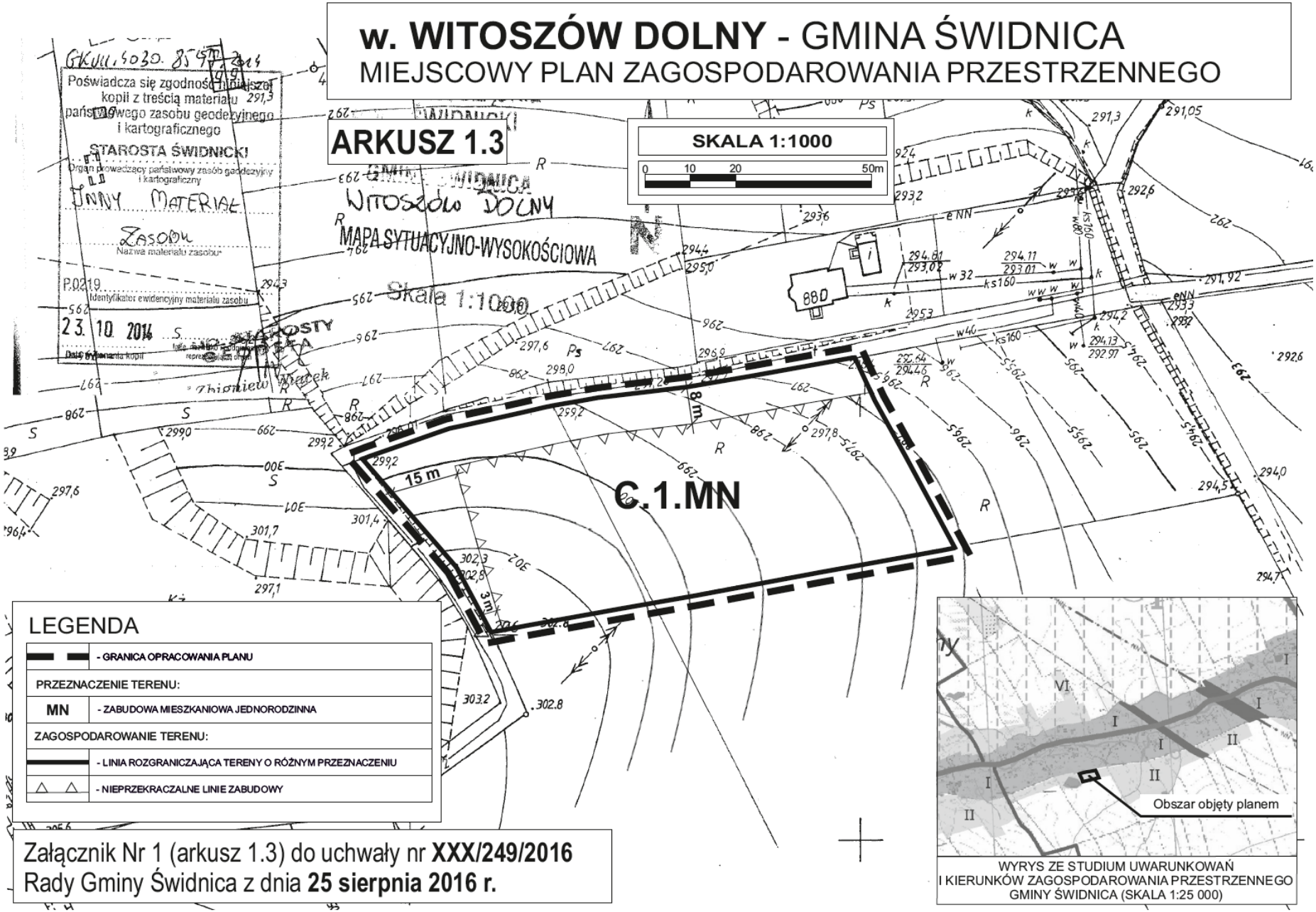
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

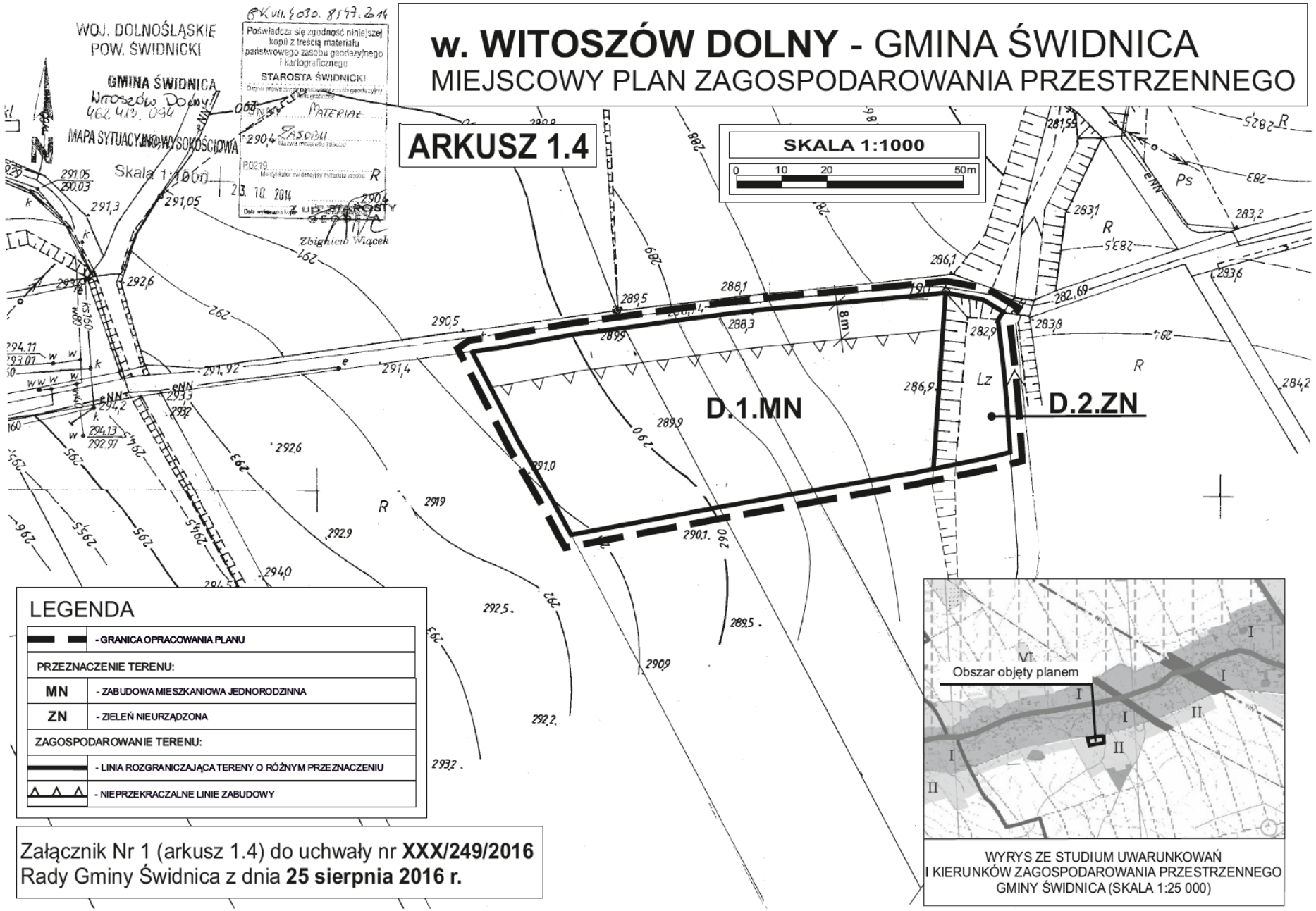
Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska

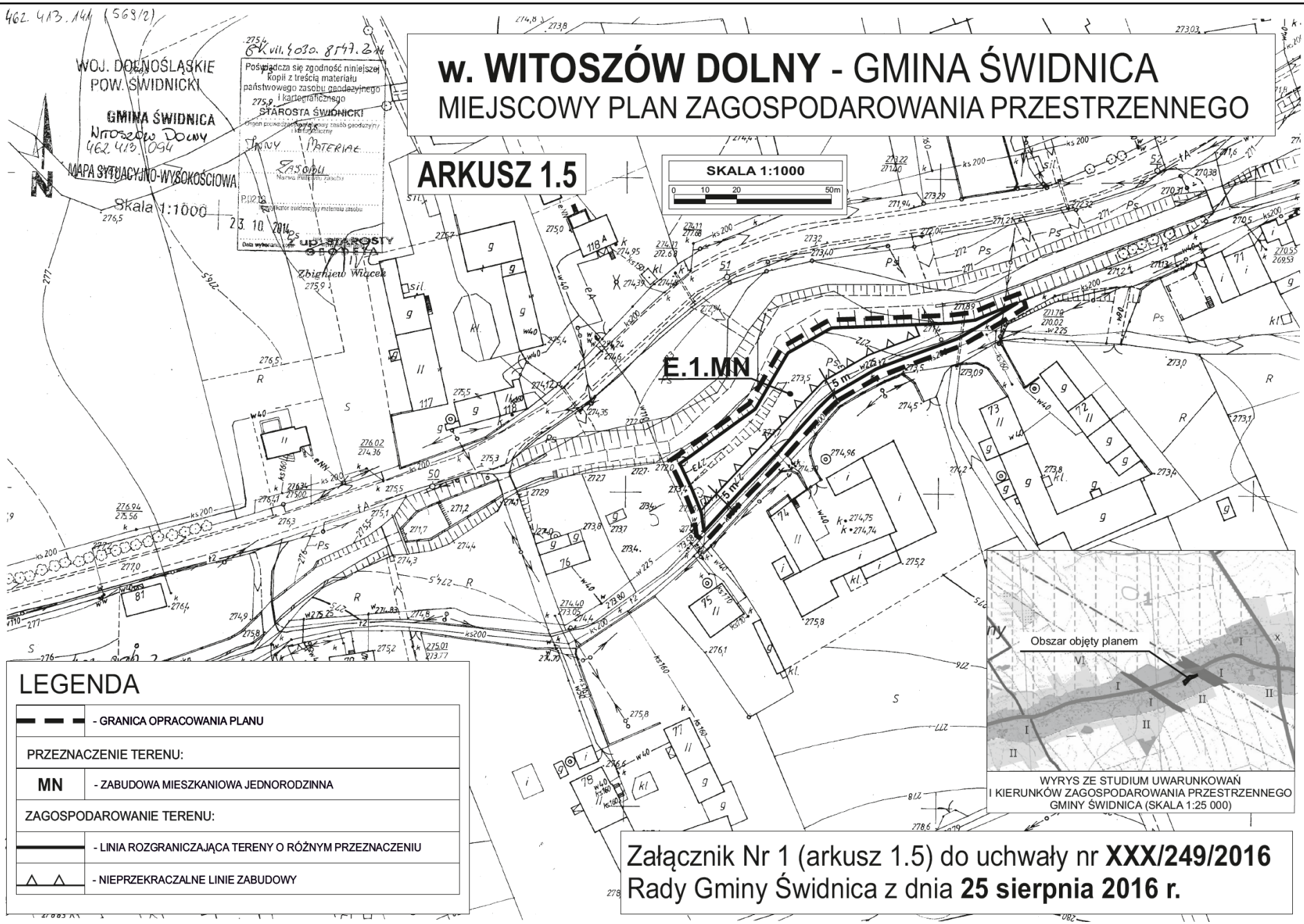

w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.1
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
Obszary objęte planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
A.1.MN/U
A.2.MN
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.1) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.


w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.2
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
B.1.RM
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Obszar objęty planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.2) do uchwały nr XXX/249/2016 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.



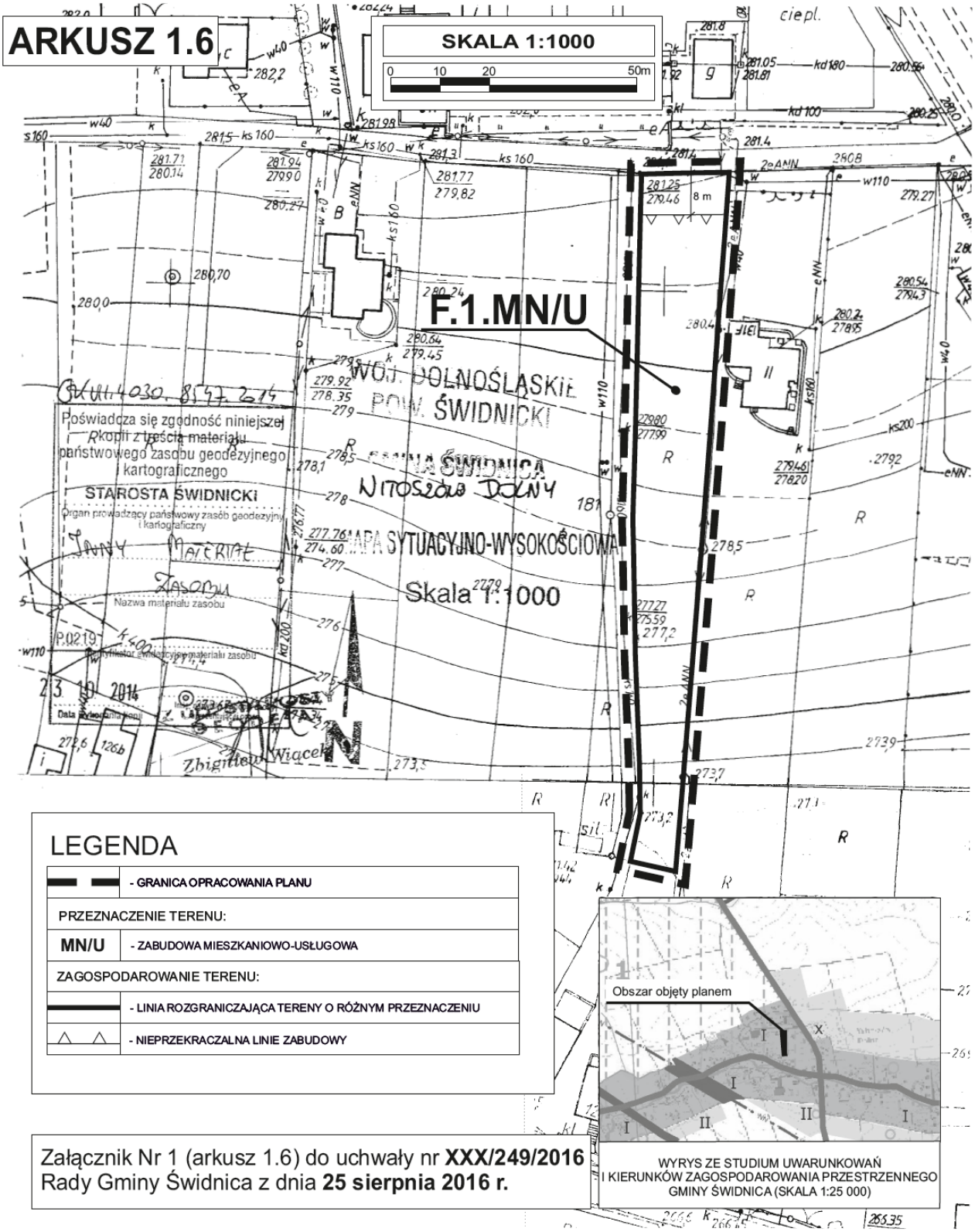
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.3) do uchwały nr **XXX/249/2016**
Rady Gminy Świdnica z dnia **25 sierpnia 2016 r.**


w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.4
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
GMINA ŚWIDNICA
Witoszów Dolny
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Zbigniew Wiącek
D.1.MN
D.2.ZN
8m
Obszar objęty planem
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZN - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.4) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)


w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.5
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
GMINA ŚWIDNICA
Witoszów Dolny
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
STAROSTA ŚWIDNICKI
E.1.MN
5 m
Obszar objęty planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.5) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w. **WITOSZÓW DOLNY** - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ 1.6

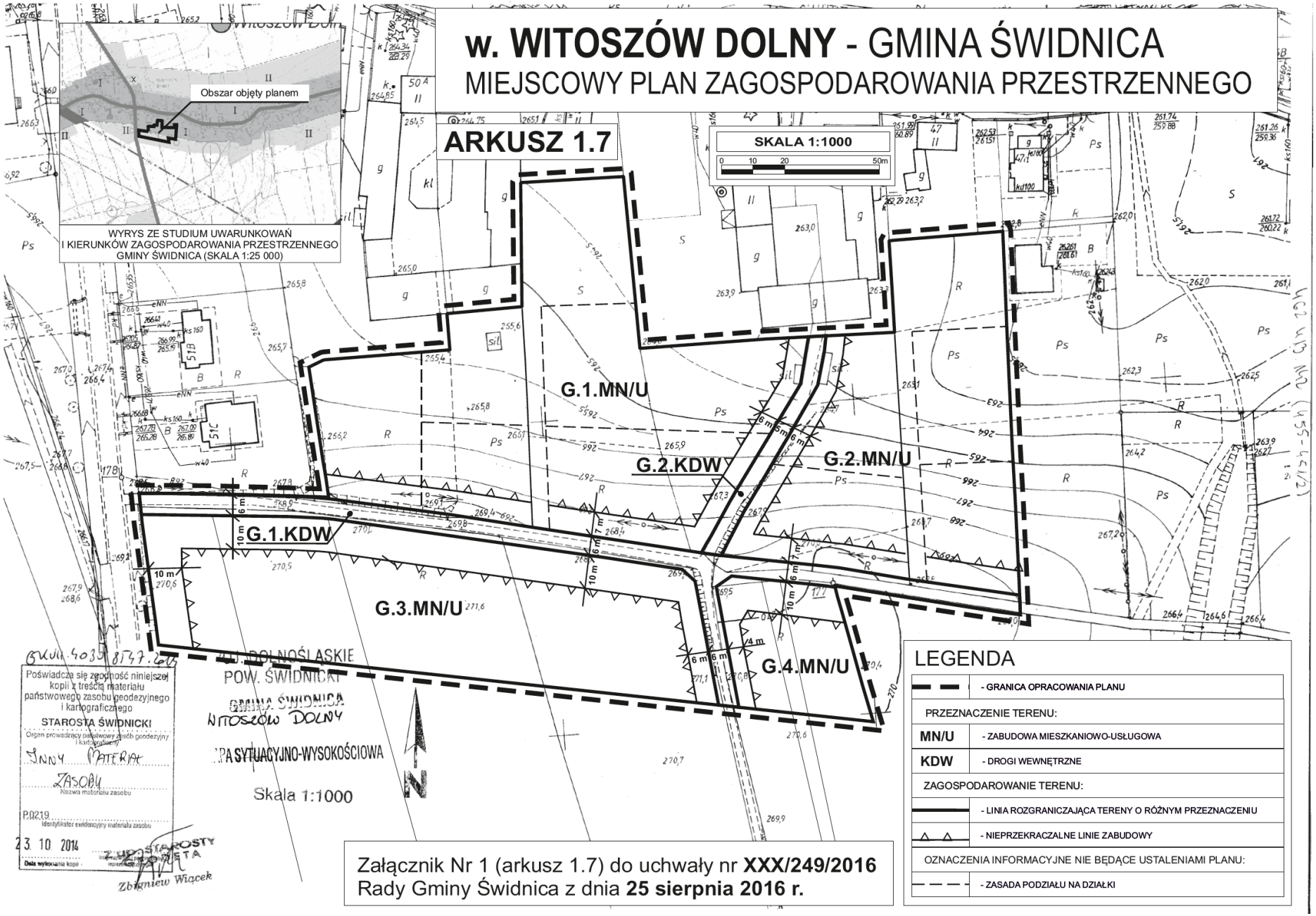


LEGENDA

- - -	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN/U	- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
———	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
△ △	- NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)

Załącznik Nr 1 (arkusz 1.6) do uchwały nr **XXX/249/2016** Rady Gminy Świdnica z dnia **25 sierpnia 2016 r.**

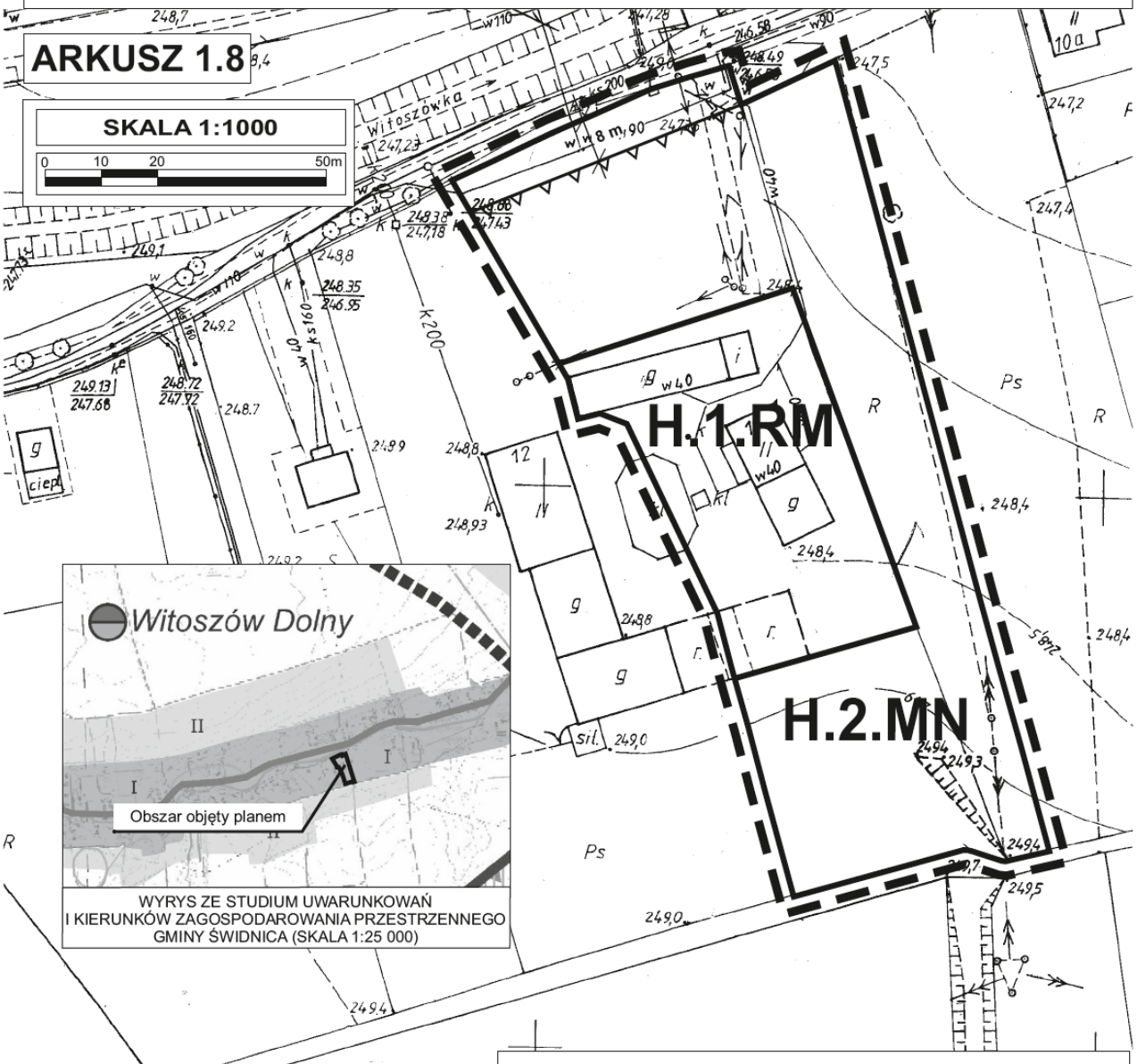

w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.7
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
Obszar objęty planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
G.1.MN/U
G.2.KDW
G.2.MN/U
G.1.KDW
G.3.MN/U
G.4.MN/U
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.7) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
INNY MATERIAŁ ZASOBU
P.0219
23 10 2014
Zbigniew Wiącek
DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
GMINA ŚWIDNICA
WITOSZÓW DOLNY
PA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ 1.8

SKALA 1:1000

0 10 20 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)

LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RM	- ZABUDOWA ZAGRODOWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GKWH.5030.8547.2014

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

INNY MATERIAŁ ZASOBU

Nazwa materiału zasobu

P.0219

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

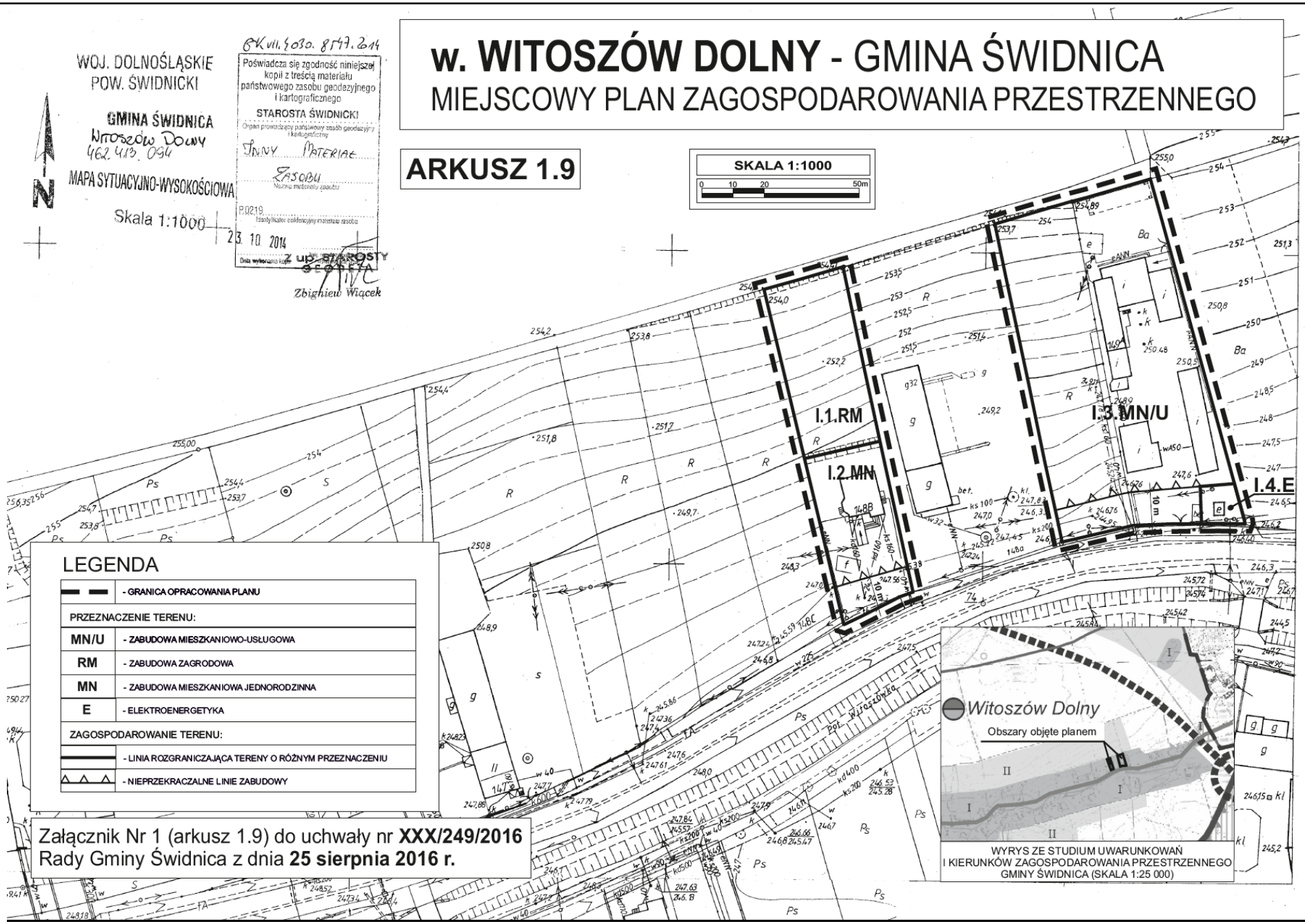
23.10.2014

Data wykonania kopii

Z-CA STAROSTY Zbigniew Wiacek

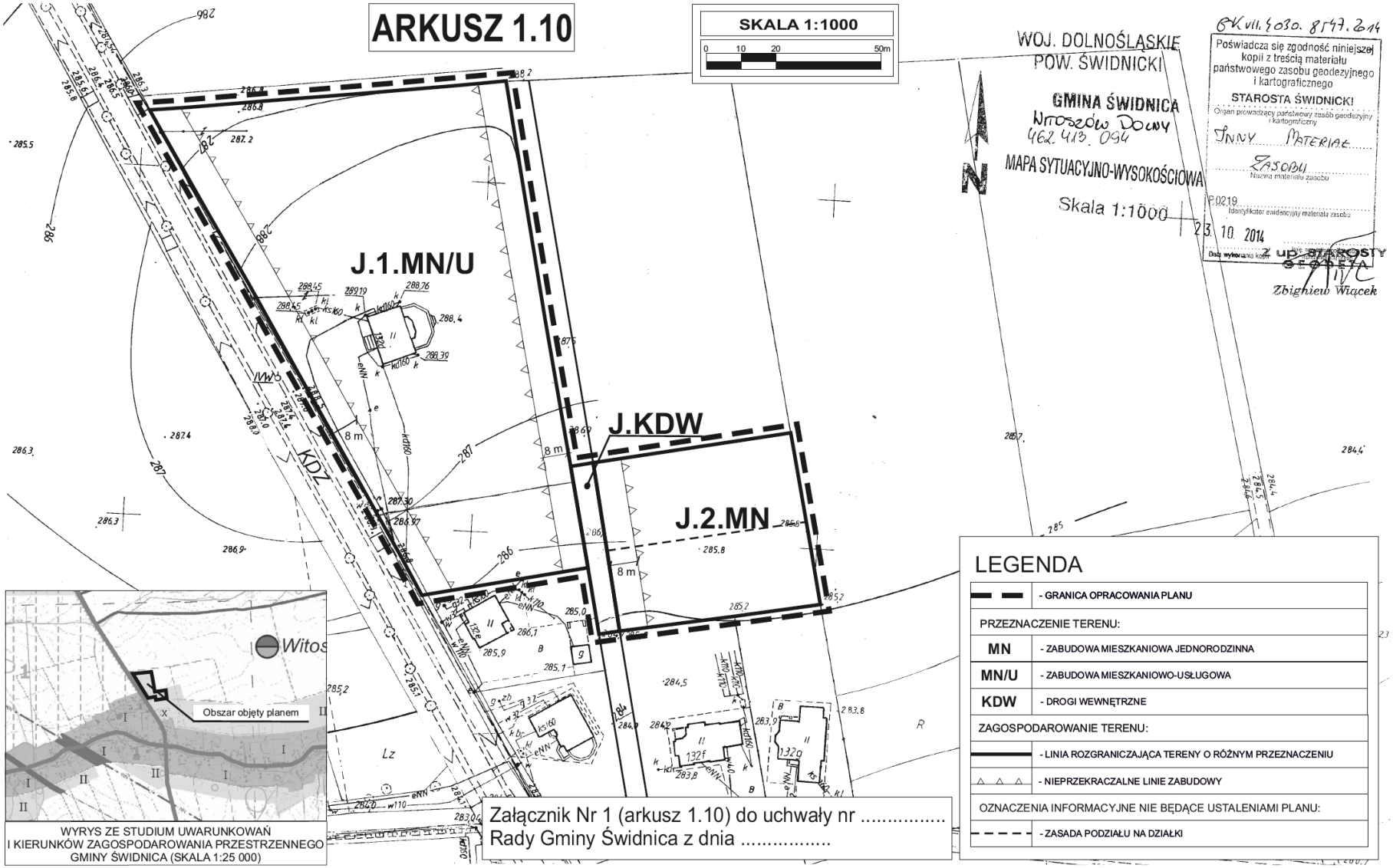
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Załącznik Nr 1 (arkusz 1.8) do uchwały nr **XXX/249/2016** Rady Gminy Świdnica z dnia **25 sierpnia 2016 r.**


WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI
GMINA ŚWIDNICA
Witoszów Dolny
462.413.094
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
GK.VII.6030.8747.2014
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
INNY MATERIAŁ ZASOBU
P.0219
23.10.2014
Z up. STAROSTY
Zbigniew Wiącek
w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.9
SKALA 1:1000
0 10 20 50m
I.1.RM
I.2.MN
I.3.MN/U
I.4.E
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
E - ELEKTROENERGETYKA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
Witoszów Dolny
Obszary objęte planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.9) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ 1.10

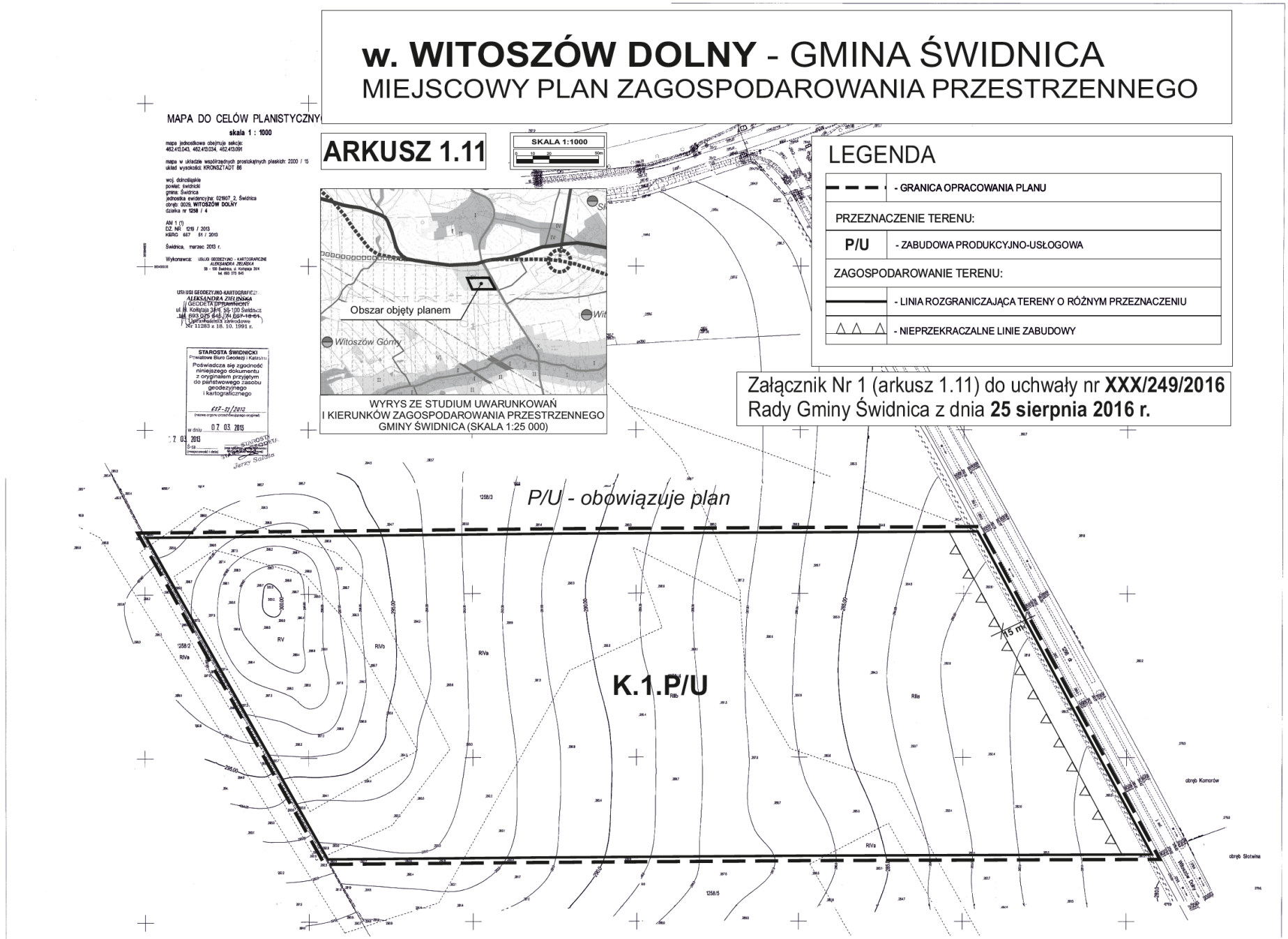


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)

Załącznik Nr 1 (arkusz 1.10) do uchwały nr .....
Rady Gminy Świdnica z dnia .....

LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN/U	- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
KDW	- DROGI WEWNĘTRZNE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI


w. WITOSZÓW DOLNY - GMINA ŚWIDNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ 1.11
SKALA 1:1000
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1 : 1000
Obszar objęty planem
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA (SKALA 1:25 000)
LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU:
P/U - ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁOGOWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
Załącznik Nr 1 (arkusz 1.11) do uchwały nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.
STAROSTA ŚWIDNICKI
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
07 03 2013
P/U - obowiązuje plan
K.1.P/U
15 m
obręb Komorów
obręb Słotwina

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt planu miejscowego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 30 maja 2016 r. do 20 czerwca 2016 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 20 czerwca 2016 r. Natomiast uwagi można było składać do 4 lipca 2016 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/249/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.