DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2014 r.

Poz. 4757

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2014-11-10 10:54:10

UCHWAŁA NR LXIII/565/2014
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego obszaru wsi Mokrzeszów w Gminie Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010 r., poz. 871), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą XXXIV/406/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokrzeszów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, Rada Gminy Świdnica uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w północnej części wsi Mokrzeszów, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) nie określa się – ustalenie planu stanowiące, że dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako maksimum dopuszcza się 100%, dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako minimum dopuszcza się 0%, w przypadku innych wymogów dopuszcza się rozwiązanie dowolne;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć; dopuszcza się przekroczenie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie;

3) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

4) przekrój uliczny – wymaganie warunków technicznych jak dla dróg publicznych przebiegających w terenach zabudowanych;

5) przepisach wykonawczych – przepisy rozporządzeń stanowionych na podstawie delegacji ustawowej;

6) przeznaczenie terenu / przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania i funkcje obiektów, określone jako dopuszczalne;

7) sięgacz – nieprzelotowy odcinek drogi lub ciągu pieszo-jezdnego jednostronnie zakończony placem manewrowym;

8) szerokość elewacji frontowej – szerokość budynku mierzoną na głębokości 5 m od lica ściany najbardziej wysuniętej do drogi, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna działki;

9) tektonika elewacji – zwartość kompozycyjną elewacji (np. proporcje podziałów, osie kompozycyjne, elementy wystroju, materiały elewacyjne, itp.);

10) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

11) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 13 niniejszego paragrafu do powierzchni działki budowlanej wyrażoną w procentach [%];

13) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

DZIAŁ II.
Przepisy dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustalenia działu II obowiązują o ile ustalenia szczegółowe zawarte w dziale III nie stanowią inaczej.

2. Ustala się, że dla terenów oznaczonych wyłącznie symbolem literowym obowiązują odpowiednie przepisy działu II.

3. Ustalenia działów II i III dla poszczególnych terenów należy odczytywać w powiązaniu z ustaleniami graficznymi rysunku planu.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w tabeli nr 1 kolumnie 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa kolumna 3 tabeli.

Tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia / zakazy
1	2	3
M	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40 DJP
R	tereny rolnicze	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się drogi dojazdu rolnego
RM	tereny zabudowy zagrodowej	-
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne
KD-Z	teren drogi publicznej klasy zbiorcza	-
KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne)	zakazuje się zabudowy

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zabudowę garażową, gospodarczą, zieleń urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi wewnętrzne.

3. Ustala się, że na obszarze planu dopuszczona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 6. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

symbol terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
1	2	3
M	**55**	**25**
RM	**60**	nie określa się

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy wzdłuż dróg: zabudowę należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 2;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się pokrycie dachów stromych czerwoną dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnej fakturze i kolorze,

b) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połaci daszków ani ich geometrii,

c) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych,

d) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;

3) zasady rozbudowy:

a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10 %,

b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,

c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,

d) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20 %,

e) tektonika elewacji winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;

4) zasady nadbudowy:

a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla terenu,

b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami dla terenu;

§ 8. 1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3. Warunki rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów określone zostały w § 7.

Tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Symbol terenu	max wysokość zabudowy [m]	układ głównej kalenicy budynku	geometria i spadek głównych połaci dachu budynku [º]
1	2	3	4
M	12	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°÷45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 6 m
RM	12	nie określa się	dach stromy, symetryczny 30°÷45°;

			dach mansardowy; dopuszcza się dach o nachyleniu poniżej 30° w budynkach gospodarskich i inwentarskich położonych w odległości większej niż 20 m od dróg

2. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze niezwiązane z budynkiem mieszkalnym, należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolno stojące nie mogą przekroczyć wysokości 8 m.

3. Ustala się następujące zasady budowy obiektów garażowych i gospodarczych związanych z budynkiem mieszkalnym:

1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich;

2) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej lub do granicy działki;

3) geometria dachu:

a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25÷45 stopni,

b) dopuszcza się dach płaski wtedy gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20 m od dróg.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. 1. Ustala się:

1) na terenie oznaczonym symbolem M obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) na terenie oznaczonym symbolem RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ograniczenie wskazane w ust. 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 10. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania proekologiczne.

§ 11. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 12. Powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. Na obszarze historycznego układu ruralistycznego, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:

1) ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego rozplanowania – układ dróg, podziały i sposób zagospodarowania działek;

2) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu, stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi), zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych; powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;

2) w strefach ruchu pieszego ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;

3) obiekty małej architektury winny charakteryzować się jednorodnością przyjętych form ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów w kontekście sąsiadującej zabudowy;

4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zieleń urządzoną, która będzie wykonana przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin;

5) usytuowanie szyldów winno spełniać następujące warunki:

a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia / wjazdu na posesję,

b) umieszczone na elewacji budynku:

- nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,

- wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją nadziemną, w pasie maksymalnie do 1,5 m wokół wejścia do budynku;

6) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:

a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,

b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,

c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 30 cm,

d) umieszczone na elewacji budynku:

- do wysokości 1. kondygnacji nadziemnej: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,

- powyżej 1. kondygnacji nadziemnej: o wysokości do 1,80 m i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,

e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących słupów reklamowych o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 15,00 m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. 1. W planie występują obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) historyczny układ ruralistyczny;

2) obszar obserwacji archeologicznej (zasięg obszaru tożsamy z zasięgiem historycznego układu ruralistycznego, o którym w lit. a).

2. Ochrona zabytków archeologicznych i prowadzenia badań archeologicznych w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszar scalania i podziału nieruchomości winien uwzględniać przebieg linii rozgraniczających i przeznaczenie terenów;

2) należy uwzględnić wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu określone w planie;

3) front działek wydzielonych pod zabudowę wolno stojącą nie może być mniejszy niż 16 metrów;

4) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;

5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20%;

6) wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z odpowiednimi przepisami rozdziału 8.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 4.

Tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
obiekty usług z wyłączeniem obiektów handlowych i gastronomicznych oraz punktów usługowych	1	25 ÷ 50 m² powierzchni użytkowej
obiekty handlowe i punkty usługowe do 25 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	1	
obiekty handlowe od 25 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt)	25 ÷ 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej
obiekty gastronomiczne	1	4 ÷ 8 m² powierzchni pomieszczenia przeznaczonego do konsumpcji

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przyjąć zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o drogach publicznych.

§ 19. 1. Ustala się system komunikacji:

1) droga publiczna KD-Z (*droga powiatowa*):

a) klasa drogi: zbiorcza,

b) przekrój uliczny;

2) KDW: drogi wewnętrzne prowadzące ruch kołowy i pieszy;

3) drogi wewnętrzne dopuszczone ustaleniami planu.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) drogi publicznej KD-Z: parametry techniczne drogi zgodnie z przepisami o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi w terenach zabudowanych, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) dróg wewnętrznych KDW:

a) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,

b) nośność jak dla dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dróg wewnętrznych dopuszczonych ustaleniami planu:

a) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,

b) nośność jak dla dróg pożarowych;

c) minimalna szerokość dojazdu do jednej działki budowlanej: 5 m,

d) minimalna szerokość dojazdu połączonego obustronnie z układem komunikacyjnym wsi: 6 m,

e) minimalna szerokość dojazdu realizowanego jako sięgacz: 10 m, minimalne wymiary placu do zawracania 20 x 20 m,

f) minimalna szerokość drogi wewnętrznej przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego: 1,5 m.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się, że lokalizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna umożliwiać wykorzystanie terenów zgodnie z warunkami określonymi w planie;

2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczona jest na całym obszarze planu pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z ustaleń rozdziału 3;

3) nowe sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy prowadzić jako podziemne;

4) remont istniejącej sieci nie wymaga spełnienia warunku określonego w pkt 3;

5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu;

6) tereny gdzie dopuszczono zabudowę jednorodzinną należy traktować jak teren zabudowy jednorodzinnej dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Realizację nowej zabudowy warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 22. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, równą 30%.

DZIAŁ III.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 23. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą nowej zabudowy.

2. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy określają odpowiednie przepisy działu II.

§ 24. Ustalenia dla terenów:

1) **A-1.RM:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

2) **A-2.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) do 35% powierzchni terenu dopuszcza się lokalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Mokrzeszów – wymaga się trwałego rozdzielenia (ogrodzenie pełne, pas zieleni) z pozostałym terenem;

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

3) **A-3.RM:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) do 45% powierzchni terenu, na gruntach niechronionych przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się lokalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Mokrzeszów – wymaga się trwałego rozdzielenia (ogrodzenie pełne, pas zieleni) z pozostałym terenem,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

4) **A-4.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II.

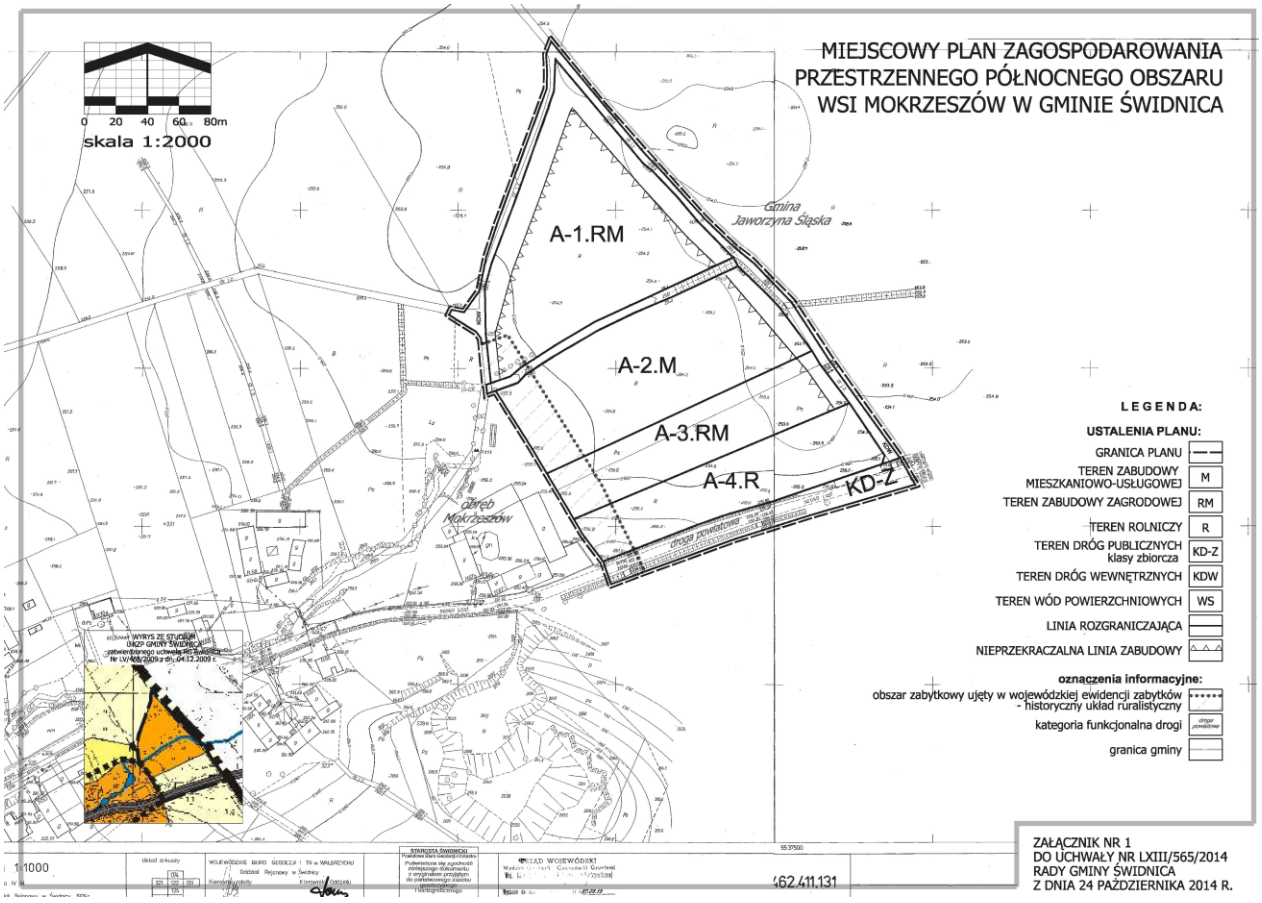
DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/565/2014 Rady
Gminy Świdnica z dnia 24 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/565/2014 Rady
Gminy Świdnica z dnia 24 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/565/2014 Rady
Gminy Świdnica z dnia 24 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Gminy Świdnica,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.