DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 lipca 2014 r.

Poz. 3306

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-07-21 14:39:15

UCHWAŁA NR LIX/512/2014
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 11 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokrzeszów, z wyłączeniem północnego obszaru, w Gminie Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą XXXIV/406/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokrzeszów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, Rada Gminy Świdnica uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar we wsi Mokrzeszów, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu: arkusz A, arkusz B i arkusz C w skali 1:2000, arkusz D w skali 1:1000 oraz arkusz E w skali 1:5000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) działka w bezpośrednim sąsiedztwie – działkę, która posiada boczną granicę (przebiegającą od drogi w głąb terenu) wspólną z sąsiednią i ma zapewniony wjazd i dojście z tej samej drogi, przy czym kryterium „tej samej drogi" jest ten sam numer ewidencyjny działki drogi lub ta sama nazwa ulicy;

2) nie określa się – ustalenie planu stanowiące, że dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako maksimum dopuszcza się 100%, dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako minimum dopuszcza się 0%, w przypadku innych wymogów dopuszcza się rozwiązanie dowolne;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć; dopuszcza się przekroczenie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie;

4) obowiązująca linia zabudowy – linię, z którą projektowany budynek o funkcji podstawowej winien się stykać; dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie tylko wtedy gdy nie przekroczą linii rozgraniczających;

5) obszar działania obowiązującej linii zabudowy – pas terenu położony wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w którym obowiązują zasady zabudowy ustalone w pkt 4 niniejszego paragrafu;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – pas terenu wyznaczony wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokich i najwyższych napięć, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;

7) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

8) przekrój drogowy – wymaganie warunków technicznych jak dla dróg publicznych przebiegających poza terenem zabudowanym;

9) przekrój uliczny – wymaganie warunków technicznych jak dla dróg publicznych przebiegających w terenach zabudowanych;

10) przepisy wykonawcze – przepisy rozporządzeń stanowionych na podstawie delegacji ustawowej;

11) przeznaczenie terenu / przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania i funkcje obiektów, określone jako dopuszczalne;

12) sięgacz – nieprzelotowy odcinek drogi lub ciągu pieszo-jezdnego jednostronnie zakończony placem manewrowym;

13) szerokość elewacji frontowej – szerokość budynku mierzoną na głębokości 5 m od lica ściany najbardziej wysuniętej do drogi, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna działki;

14) tektonika elewacji – zwartość kompozycyjną elewacji (np. proporcje podziałów, osie kompozycyjne, elementy wystroju, materiały elewacyjne, itp.);

15) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

16) tereny publiczne – tereny dróg publicznych oraz tereny zieleni urządzonej (parków), tereny usług sportu i rekreacji realizowanych przez samorząd gminny;

17) usługi użyteczności publicznej – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz inne o podobnej funkcji;

18) wkz – należy przez to rozumieć organ ochrony zabytków tj. wojewódzkiego konserwatora zabytków;

19) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

20) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 21 niniejszego paragrafu do powierzchni działki budowlanej wyrażoną w procentach [%];

21) wysokość – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego gdy parametr wyrażony został w metrach; gdy ograniczenie wysokości następuje poprzez wskazanie maksymalnej rzędnej nad poziom morza (m n.p.m.) oznacza to, że najwyżej położony element zdefiniowany w przepisach, o których wyżej, nie może jej przekroczyć; wysokość pozostałych obiektów budowlanych należy rozumieć jako wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu;

22) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności;

23) zasada kontynuacji zabudowy – nawiązanie się do następujących parametrów istniejącej zabudowy położonej na działce w bezpośrednim sąsiedztwie: szerokości elewacji frontowej z tolerancją do 25% jednak nie węższej niż 6 m, wysokości z tolerancją do 5% nie przekraczając wysokości ustalonych planem, geometrii dachu, spadku połaci z tolerancją do 5% w przypadku dachów stromych, usytuowania głównej

kalenicy – zasada kontynuacji zabudowy nie dotyczy budynków krytych dachami o niesymetrycznym spadku połaci i o przesuniętej w pionie kalenicy.

DZIAŁ II.
Przepisy dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustalenia działu II obowiązują o ile ustalenia szczegółowe zawarte w dziale III nie stanowią inaczej.

2. Ustala się, że dla terenów oznaczonych wyłącznie symbolem literowym obowiązują odpowiednie przepisy działu II.

3. Ustalenia działów II i III dla poszczególnych terenów należy odczytywać w powiązaniu z ustaleniami graficznymi rysunku planu.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w tabeli nr 1 kolumnie 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa kolumna 3 tabeli.

Tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia / zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi użyteczności publicznej, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie przyziemia / parterów pod usługi użyteczności publicznej
M	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 39 DJP, na działkach budowlanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie usługi użyteczności publicznej
U	tereny zabudowy usługowej	dopuszcza się składy, magazyny, zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych
US	tereny sportu i rekreacji	dopuszcza się zabudowę
R	tereny rolnicze	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się drogi dojazdu rolnego
Rd	tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy	dopuszcza się zabudowę zagrodową
RM	tereny zabudowy zagrodowej	nie ustala się
Re	tereny rolnicze linii elektroenergetycznej	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się drogi dojazdu rolnego, dopuszcza się napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć
PE	teren powierzchniowej eksploatacji złoża	po zakończeniu eksploatacji ustala się kierunek rekultywacji rolno - leśny
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	dopuszcza się zabudowę usługową
ZL	lasy	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu
ZP	tereny zieleni urządzonej	dopuszcza się zabudowę
ZPw	tereny parków wiejskich	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się terenowe obiekty sportu i rekreacji
ZD	tereny ogrodów działkowych	dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych
ZC	cmentarze	dopuszcza się zabudowę usługową związaną z funkcją cmentarza
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne,

		dopuszcza się tereny rolnicze, dopuszcza się napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć
KD	tereny dróg publicznych klasy: GP – główna ruchu przyspieszonego, Z – zbiorcza, L – lokalna, D - dojazdowa	dopuszcza się obiekty obsługi komunikacji publicznej o wysokości do 4 m i powierzchni zabudowy do 40 m^2
KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne)	zakazuje się zabudowy
ITi	tereny infrastruktury technicznej istniejącej	dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu takie jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, stacje uzdatniania wody, pompownie, oczyszczalnie ścieków itp.
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	dopuszcza się zabudowę
K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	dopuszcza się zabudowę

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zabudowę garażową, gospodarczą, zieleń urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi wewnętrzne.

3. Ustala się, że na obszarze planu dopuszczona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz zbiorników pożarowych. Realizacja infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

4. Ustala się następujące warunki dopuszczenia zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych oznaczonych symbolem Rd:

1) działka ma dostęp do drogi publicznej;

2) infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego;

3) parametry kształtowania zabudowy jak dla terenów RM.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

symbol terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3
MN	**45**	**35**
MW	**55**	**25**
M	**55**	**25**
U	**70**	**15**
US	**20**	nie określa się
RM, Rd	**60**	nie określa się
P	**70**	**15**
ZC	nie określa się	nie określa się
ZD	nie określa się	nie określa się
ZP	**5**	nie określa się
ITi, E, K	nie określa się	nie określa się

2. Dopuszcza się utrzymanie wskaźników zagospodarowania działki wynikających z jej istniejącego zagospodarowania.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy wzdłuż dróg:

a) zabudowę należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3, 4 i 5,

b) dopuszcza się tolerancję usytuowania głównej kalenicy do 25° na łukach dróg lub wokół placów wtedy gdy ustalenia planu określają układ równoległy lub prostopadły do drogi, linii zabudowy lub granicy działki; w pozostałych przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°,

c) jeżeli istniejąca zabudowa znajduje się w całości lub w części między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zabudowa po jej rozbiórce nie może być odtworzona; dopuszcza się zachowanie zabudowy na warunkach określonych w przepisach o drogach publicznych;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się pokrycie dachów stromych czerwoną dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnej fakturze i kolorze,

b) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połaci daszków ani ich geometrii,

c) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych,

d) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m,

e) minimalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 50 m^2;

3) zasady realizacji i kształtowania zabudowy szeregowej:

a) dopuszcza się realizację pod warunkiem zapewnienia dostępu przeciwpożarowego do zaplecza szeregu zabudowy,

b) dla szeregu zabudowy, z uwzględnieniem przepisów tabeli nr 3 kolumna 2 i 4, ustala się:

- wysokość szeregu zabudowy: jednakowa,
- układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
- nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
- pokrycie dachu – czerwona dachówka ceramiczna lub inny materiał podobny w kolorze i fakturze zastosowany we wszystkich budynkach w szeregu,
- elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem pochodnych kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;

4) zasady rozbudowy:

a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10 %,

b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,

c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,

d) bez względu na geometrię dachu dopuszcza się rozbudowę zwieńczoną tarasem stanowiącym powierzchnię użytkową wyżej położonej kondygnacji, przy czym powierzchnia tej rozbudowy nie może przekroczyć 25 m^2,

e) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20 %,

f) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach planu,

g) tektonika elewacji winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;

5) zasady nadbudowy:

a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla terenu; dopuszcza się nadbudowę dachem stromym, symetrycznym budynków krytych dachem płaskim; jeżeli nadbudowa dachem o nachyleniu połaci dachowych zgodnym z ustaleniami szczegółowymi spowodowałaby przekroczenie ustalonej wysokości dopuszcza się, bez względu na wysokość, zastosowanie dachu o spadku połaci 30° i ścianki kolankowej do 50 cm wysokości,

b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami dla terenu z zastrzeżeniem w lit. a,

c) zakazuje się nadbudowy budynków krytych dachem płaskim kolejną kondygnacją krytą dachem płaskim,

d) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy szeregowej.

§ 8. 1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3. Warunki rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów określone zostały w § 7, przy uwzględnieniu przepisów rozdziału 3.

Tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Symbol terenu	max wysokość zabudowy [m]	układ głównej kalenicy budynku	geometria i spadek głównych połaci dachu budynku [°]
1	2	3	4
MN	10	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°÷45°; dach mansardowy
MW	16	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 25°÷40°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w budynkach do III kondygnacji nadziemnych
M	14	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°÷45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 6 m
U	14	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°÷45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 6 m
US	14	nie określa się	dach stromy, symetryczny 25°÷45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski lub inne dowolne rozwiązanie w obiektach jednokondygnacyjnych
RM Rd	12	nie określa się	dach stromy, symetryczny 30°÷45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach o nachyleniu poniżej 30° w budynkach gospodarskich i inwentarskich położonych w odległości większej niż 30 m od dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu
P	16	nie określa się	dach płaski
ZC	nie określa się	nie określa się	nie określa się
ZD	zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych		
ZP	5	nie określa się	nie określa się
ZPw	5	nie określa się	nie określa się
ITi	12	nie określa się	nie określa się
E	16	nie określa się	nie określa się
K	12	nie określa się	nie określa się

2. Ustalenie dotyczące układu głównej kalenicy budynku dotyczy tylko tych budynków, których frontowa ściana usytuowana jest w odległości do 16 m od frontowej granicy działki lub w obszarze działania obowiązującej linii zabudowy.

3. Dopuszcza się zachowanie lub odtworzenie budynku o układzie kalenicy niespełniającym kryteriów określonych w tabeli nr 3.

4. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze niezwiązane z budynkiem mieszkalnym, należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolnostojące nie mogą przekroczyć wysokości 8 m.

5. Ustala się następujące zasady budowy obiektów garażowych i gospodarczych związanych z budynkiem mieszkalnym:

1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich;

2) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej lub do granicy działki;

3) geometria dachu:

a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25÷45 stopni,

b) dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem płaskim;

4) dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem stromym tylko wtedy gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20 m od dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. 1. Ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolami M i MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz U, na których przewiduje się lokalizację zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) na terenach oznaczonych symbolami ZD, RM i Rd obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ograniczenie wskazane w ust. 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 10. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania proekologiczne.

§ 11. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 12. Powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru wkz (*rozdział 5*) i do wojewódzkiej ewidencji zabytków (*rozdział 5*) może ulec zmianie. Wpisanie obiektu do jednego z wyżej wymienionych wykazów powoduje nałożenie na obiekt zasad ochrony zgodnych z ustaleniami niniejszego rozdziału.

2. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się zasady ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) ochrona zabytkowego budynku polega na zachowaniu historycznej formy: jego bryły, geometrii i rodzaju pokrycia dachu, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych

i drzwiowych, istniejących dekoracji powiązanych z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki), gzymsów, kolorystyki, itp. lub odtworzeniu go w historycznej formie;

2) ochrona obiektu zabytkowego niebędącego budynkiem polega na zachowaniu obiektu lub odtworzeniu go w historycznej formie;

3) elementy instalacji technicznych montować w miejscach niepodlegających ekspozycji, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu.

2. Na obszarze historycznego układu ruralistycznego, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony zgodnie z wymogami wkz:

1) ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego rozplanowania – układ zabudowy, dróg, podziały i sposób zagospodarowania działek, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem;

2) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu, stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi), zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych; powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie.

§ 15. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której ustala się zgodnie z wymogami wkz:

a) działania rewaloryzacyjne i odtworzeniowe oraz bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną,

b) zachowanie układu przestrzennego oraz poszczególnych zabytkowych elementów tego układu; należy dążyć do eliminacji obiektów współczesnych, kolidujących,

c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru strefy,

d) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi), zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych); powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie,

e) w obrębie zespołu pałacowo – parkowego oraz zespołu kościelnego zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem odbudowy udokumentowanych obiektów historycznych;

2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektu zabytkowego, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budowli infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 12 m;

3) strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – zasady i warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się ochronę zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki, cmentarze) przez:

1) zachowanie terenu zabytkowych założeń w granicach historycznych;

2) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;

2) w strefach ruchu pieszego ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;

3) obiekty małej architektury winny charakteryzować się jednorodnością przyjętych form ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów w kontekście sąsiadującej zabudowy;

4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zieleń urządzoną, która będzie wykonana przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin;

5) usytuowanie szyldów winno spełniać następujące warunki:

a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia / wjazdu na posesję,

b) umieszczone na elewacji budynku:

- nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,

- wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją nadziemną, w pasie maksymalnie do 1,5 m wokół wejścia do budynku;

6) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:

a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,

b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,

c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 30 cm,

d) umieszczone na elewacji budynku:

- do wysokości 1. kondygnacji nadziemnej: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,

- powyżej 1. kondygnacji nadziemnej: w układzie pionowym, o wysokości i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,

e) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących słupów reklamowych o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 15,00 m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. 1. W planie występują następujące obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków zgodnie z tabelą nr 4:

Tabela nr 4

Nr budynku / posesji	rodzaj obiektu	obiekt / zespół	nr rejestru	data
108	kościół	kościół paraf. p. w. św Jadwigi	A/1760/1193	14.12.1964
110	klasztor	szpital zakonny	A/4417/1285/Wł	2.01.1990

2) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z tabelą nr 5:

Tabela nr 5

Nr budynku / posesji	rodzaj obiektu	obiekt / zespół
1	2	3
108	zespół kościelny	
108	cmentarz	cmentarz przykościelny

108	mur	mur ogrodzenia kościoła
108	brama	brama w ogrodzeniu kościoła paraf.
108	cmentarz	cmentarz parafialny
108	mur	ogrodzenie cmentarza parafialnego
110	zespół szpitala zakonu Kawalerów Maltańskich	
110	mur	ogrodzenie klasztoru
110	inne	kostnica
110	gospodarczy	budynek gospodarczy
110	park	parkowe zagospodarowanie terenu
111	zespół folwarku Dolnego Mokrzeszowa	
111	dom mieszkalny	pałac, ob. Szkoła Rolnicza
111b	dom mieszkalny	dom mieszkalny - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111c	dom mieszkalny	dom mieszkalny - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111d	dom mieszkalny	dom mieszkalny - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111	gospodarczy	budynek gospodarczy - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111	gospodarczy	budynek gospodarczy - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111	gospodarczy	budynek gosp. i stodoła - folwark
111	gospodarczy	stodoła - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111	gospodarczy	stodoła - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
111	gospodarczy	spichlerz - folwark, ob. Szkoła Rolnicza
1	zespół folwarku Górnego Mokrzeszowa	
1a	dom mieszkalny	dwór, ob. dom mieszkalny w zespole folwarku
1	gospodarczy	obora z bramą wjazdową w zespole folwarku
1	gospodarczy	obora w zespole folwarku
1	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku
27	publiczne	remiza strażacka
5	dom mieszkalny	dom mieszkalny
6a	dom mieszkalny	dom mieszkalny
11	dom mieszkalny	dom mieszkalny
17	dom mieszkalny	dom mieszkalny
20	dom mieszkalny	dom mieszkalny
22	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
22	gospodarczy	budynek inwentarski w zespole
22	gospodarczy	budynek gospodarczy z bramą w zespole
23	dom mieszkalny	dom mieszkalny
29	dom mieszkalny	dom mieszkalno-usługowy
37	dom mieszkalny	dom mieszkalny
40	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy
41	dom mieszkalny	dom mieszkalny
42	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
42	gospodarczy	obora w zespole
43	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
47	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
49	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
49	gospodarczy	budynek gospodarczy I w zespole
49	gospodarczy	budynek gospodarczy II w zespole
63	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
63	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole
64	dom mieszkalny	dom mieszkalny
67a	dom mieszkalny	dom mieszkalny
68	dom mieszkalny	dom mieszkalny

68	gospodarczy	budynek gospodarczy z bramą w zespole
70	dom mieszkalny	dom mieszkalny
74	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
74	gospodarczy	budynek gospodarczy z bramą w zespole
78	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
86	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
91	dom mieszkalny	dom mieszkalny
92	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
93a	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
94	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
94	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole
94	gospodarczy	budynek gospodarczy z bramą w zespole
94	gospodarczy	stodoła w zespole
95	dom mieszkalny	dom mieszkalny
101	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
101	gospodarczy	budynek gospodarczy z bramą w zespole
101	gospodarczy	stodoła w zespole
104	dom mieszkalny	dom mieszkalny
105	dom mieszkalny	dom mieszkalny
106	dom mieszkalny	dom mieszkalny
112	dom mieszkalny	dom mieszkalno-usługowy
114	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy
118	dom mieszkalny	dom mieszkalny
121	dom mieszkalny	dom mieszkalny
126	dom mieszkalny	dom mieszkalny
139	dom mieszkalny	dom mieszkalny
	dom mieszkalny	dom myśliwski - ruina przy jeziorku Daisy
	baszta	baszta przy jeziorku Daisy
	wapiennik	wapiennik przy jeziorku Daisy
	mur	mury oporowe przy jeziorku Daisy

3) obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) historyczny układ ruralistyczny,

b) obszar obserwacji archeologicznej (zasięg obszaru tożsamy z zasięgiem historycznego układu ruralistycznego, o którym w lit. a);

4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu strefą ochrony stanowiska archeologicznego;

5) zabytki archeologiczne.

2. Ochrona stanowisk archeologicznych, zabytków archeologicznych i prowadzenia badań archeologicznych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w ewidencji wkz, lub w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W planie występują następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

1) rezerwat przyrody „Jeziorko Daisy" utworzony rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 21.12.1998 r. (Dz. U. Nr 161, poz. 1089);

2) Książański Park Krajobrazowy utworzony na podstawie uchwały nr 35/81 WRN w Wałbrzychu z dnia 28.10.1981 r.;

3) pomnik przyrody: trzy skupiska głazów granitowo-kwarcytowych o obw. 250 cm ÷ 650 cm (na skraju lasu) – nr rejestru 1995; ochrona ustanowiona na podstawie rozporządzenia Nr 15 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 253, poz. 3768).

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszar scalania i podziału nieruchomości winien uwzględniać przebieg linii rozgraniczających i przeznaczenie terenów;

2) należy uwzględnić wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu określone w planie;

3) front działek wydzielonych pod zabudowę wolnostojącą nie może być mniejszy niż 16 metrów;

4) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2;

5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20%;

6) wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z odpowiednimi przepisami rozdziału 8.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 21. Na rysunku planu wyznaczono maksymalny zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, w granicach którego może zostać ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania, w którym:

1) zakazuje się nowej zabudowy;

2) zakazuje się wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów;

3) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;

4) ustala się obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii;

5) dopuszcza się zwężenie pasa technologicznego z tytułu zastosowania rozwiązań technicznych zmniejszających oddziaływanie linii elektroenergetycznej lub na podstawie wykonanych pomiarów wykonanych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Ustala się ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 6 dla nowych inwestycji.

Tabela nr 6 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
obiekty usług użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych i gastronomicznych oraz punktów usługowych	1	25 ÷ 50 m^2 powierzchni użytkowej
obiekty handlowe i punkty usługowe do 25 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	nie wymaga się	
obiekty handlowe od 25 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt)	25 ÷ 50 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej
obiekty gastronomiczne	1	4 ÷ 8 m^2 powierzchni pomieszczenia przeznaczonego do konsumpcji
obiekty produkcyjne i usługi inne niż użyteczności publicznej	1	40 ÷ 80 m^2 powierzchni użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m^2 powierzchni użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione

2. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką jeżeli zagospodarowanie działki wynikające z usytuowania istniejącej zabudowy nie pozwala na wykonanie parkingów.

§ 23. 1. Ustala się system komunikacji:

1) drogi publiczne:

a) KD-GP (*droga krajowa*):

- klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
- przekrój drogowy poza terenami zabudowy,
- przekrój uliczny w terenie zabudowanym,
- zakaz lokalizacji nowych zjazdów;

b) KD-Z (*drogi powiatowe*):

- klasa drogi: zbiorcza,
- przekrój uliczny w terenie zabudowanym,
- przekrój drogowy poza terenami zabudowy;

c) KD-L (*drogi gminne*):

- klasa drogi: lokalna,
- przekrój uliczny;

d) KD-D *(drogi gminne)* :

- klasa drogi: dojazdowa,
- przekrój uliczny;

2) KDW: drogi wewnętrzne prowadzące ruch kołowy i pieszy;

3) drogi wewnętrzne dopuszczone ustaleniami planu.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) dróg publicznych KD: parametry techniczne dróg zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) dróg wewnętrznych KDW:

a) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,

b) nośność jak dla dróg publicznych klasy „dojazdowa",

c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dróg wewnętrznych dopuszczonych ustaleniami planu:

a) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,

b) nośność jak dla dróg pożarowych,

c) minimalna szerokość dojazdu do jednej działki budowlanej: 5 m,

d) minimalna szerokość dojazdu połączonego obustronnie z układem komunikacyjnym wsi: 6 m,

e) minimalna szerokość dojazdu realizowanego jako sięgacz: 10 m, minimalne wymiary placu do zawracania 20x20 m,

f) minimalna szerokość drogi wewnętrznej przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego: 1,5 m.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się, że lokalizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna umożliwiać wykorzystanie terenów zgodnie z warunkami określonymi w planie;

2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczona jest na całym obszarze planu pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z ustaleń rozdziału 3 lub innych aktów normatywnych obowiązujących niezależnie od planu wskazanych w rozdziale 5;

3) nowe sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy prowadzić jako podziemne;

4) remont istniejącej sieci nie wymaga spełnienia warunku określonego w pkt 5;

5) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków;

6) tereny przeznaczone pod zabudowę winny zostać wyposażone w kanalizację deszczową; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych pozwalających na zatrzymanie wód opadowych lub roztopowych na terenie własnym inwestora lub odprowadzenie do cieków powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) tereny gdzie dopuszczono zabudowę jednorodzinną należy traktować jak teren zabudowy jednorodzinnej dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) sieci przesyłowe podlegają ochronie – wymagane zachowanie minimalnych odległości zabudowy od nich:

   a) od linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć: zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem zasięgu terytorialnego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej i zasad jego zagospodarowania,

   b) od sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia: zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

9) nowe sieci przesyłowe mogą być prowadzone jako podziemne lub napowietrzne; nie ustala się przebiegu podziemnych sieci przesyłowych jeżeli nie powodują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w sposób określony w planie.

2. Realizacja nowej zabudowy wymaga spełnienia wymogów w zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. Na obszarach objętych ochroną konserwatorską wysokość budowli infrastruktury technicznej winna uwzględniać zasady zabudowy i zagospodarowania wynikające z ustaleń rozdziału 3. Na pozostałych terenach nie limituje się wysokości budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 26. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, równą 30%.

DZIAŁ III.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 27. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą nowej zabudowy.

2. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy określają odpowiednie przepisy działu II.

§ 28. Ustalenia dla terenów:

1) **A1.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

2) **A2.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

3) **A3.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

4) **A4.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

5) **A5.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

6) **A6.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

7) **A7.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

8) **A1.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

9) **A2.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

10) **A3.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

11) **A4.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

12) **A5.M:**

a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

13) **A6.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

14) **A7.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

15) **A8.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

16) **A9.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

17) **A10.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

18) **A11.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

19) **A12.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

20) **A13.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

21) **A14.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

22) **A15.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

23) **A16.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

24) **A17.M**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

25) **A18.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

26) **A19.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

27) **A20.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

28) **A21.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

29) **A22.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

30) **A23.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

31) **A24.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

32) **A1.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dla zabudowy jednokondygnacyjnej o wysokości do 6 m dopuszcza się dach płaski,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

33) **A1.US:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zabudowę usługową,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

34) **A2.US:**

a) zakazuje się zabudowy – rezerwa terenu pod drogę KD-GP,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

35) **A3.US:**

a) dopuszcza się zabudowę usługową,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

36) **A1÷2.R:**

a) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą klasy GP w przekroju drogowym,

b) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

37) **A3÷7.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

38) **A1÷10.Rd:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

39) **A1÷2.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5, 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

40) **A1.PE:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

41) **A1.ZC:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

42) **A1.ZP:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

43) **A1.KD-GP:**

a) dopuszcza się obniżenie klasy technicznej do „zbiorczej" po wykonaniu obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

44) **A1.ITi:** obowiązują odpowiednie ustalenia działu II;

45) **B1.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 15%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

d) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku [°]:dach stromy, symetryczny, 33°÷40°,

e) kalenica równoległa do linii zabudowy z tolerancją do 5 stopni, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

46) **B2.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i5,

b) dopuszcza się wyłącznie budynki wolnostojące,

c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 15%,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: do 370 m n.p.m.,

f) geometria i spadek głównych połaci dachu budynku [°]:dach stromy, symetryczny, 33°÷40°,

g) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

47) **B3.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) teren zabudowy szeregowej,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

48) **B4.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się wyłącznie budynki wolnostojące,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

49) **B5.MN:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się wyłącznie budynki wolnostojące,

c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10%,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

e) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

50) **B1.MW:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

51) **B1.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

52) **B2.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

53) **B3.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

54) **B4.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

55) **B5.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) maksymalny wskaźnik zabudowy: nie określa się,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

56) **B6.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

57) **B7.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

58) **B8.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

59) **B9.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

60) **B10.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

61) **B11.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

62) **B12.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

63) **B13.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

64) **B14.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

65) **B15.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

66) **B16.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

67) **B17.M:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) układ i charakter nowej zabudowy winien zachować historyczny układ i parametry zabudowy pozostawiając wnętrze dawnego folwarku niezabudowane,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

d) pokrycie dachów stromych: dachówka ceramiczna, czerwona,

e) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

68) **B1.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się usługi użyteczności publicznej,

c) dopuszcza się usługi sportu i rekreacji,

d) dopuszcza się zmianę geometrii dachów budynków krytych dachem płaskim na dach mansardowy - dopuszczalne zwiększenie wysokości budynku:3 m,

e) pokrycie dachów stromych: dachówka ceramiczna, czerwona,

f) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

69) **B2.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zabudowę zagrodową,

c) maksymalna wysokość zabudowy: do 310 m n.p.m.,

d) dopuszcza się dach płaski,

e) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

70) **B3.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) maksymalna wysokość zabudowy: do 311 m n.p.m.,

c) ilość kondygnacji nadziemnych: od 2 do 3,

d) zakazuje się dachów płaskich,

e) pokrycie dachów stromych: dachówka ceramiczna, czerwona,

f) minimalna długość elewacji frontowej budynku usytuowanego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy: 30 m,

g) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

71) **B4.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

72) **B5.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

73) **B6.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

74) **B7.U:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się usługi użyteczności publicznej,

c) dopuszcza się dach płaski,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

75) **B1.US:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

76) **B1.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zalesienie,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

77) **B1.Rd:**

a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą,

b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

78) **B2÷3.Rd:**

a) Na części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą,

c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10%,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

e) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

79) **B1÷2.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5, 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

80) **B3.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5, 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

81) **B1.ZP:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

82) **B1.ZPw:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

83) **B1.ITi:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

84) **B2.ITi:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

85) **B3.ITi:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

86) **C1.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą klasy GP w przekroju drogowym,

c) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

87) **C2.R:**

a) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą klasy GP w przekroju drogowym,

b) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

88) **C3.R:**

a) rezerwa pod rozwój terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

89) **C4÷5.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

90) **C1.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

91) **C2.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą klasy GP w przekroju drogowym,

c) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

92) **C3.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

93) **C4.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe wsi w ciągu drogi krajowej – zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

94) **C1.P:**

a) dopuszcza się stacje elektroenergetyczne,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

95) **C1.ZD:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

96) **C2.ZD:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

97) **C3.ZD:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

98) **C1.KD-GP:**

a) dopuszcza się obniżenie klasy technicznej do „zbiorczej" po wykonaniu obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

99) **C1.E:**

a) przeznaczenie terenu: stacja elektroenergetyczna z rozdzielniami 400/220/110 kV,

b) dopuszcza się usługi,

c) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

d) szczególne warunki zagospodarowania terenu: należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów położonych na stoku, powyżej terenu,

e) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

100) **D1.RM:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

101) **E1-1÷6.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

102) **E2.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3 i 5,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą publiczną klasy GP w przekroju drogowym,

c) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

103) **E3-1÷2.R:**

a) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą publiczną klasy GP w przekroju drogowym,

b) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

104) **E4-1÷3.R:**

a) rezerwa terenu pod rozbudowę drogi publicznej klasy GP w przekroju drogowym,

b) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

105) **E5-1÷2.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

106) **E6-1÷26.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

107) **E7-1÷6.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) rezerwa terenu pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

108) **E8.R:**

a) rezerwa pod rozwój terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

109) **E9-1÷3.R:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 5,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą publiczną klasy GP w przekroju drogowym,

c) zakazuje się budowy nadziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

110) **E1-1÷7.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

111) **E2.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3, 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

112) **E3-1÷2.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,

b) rezerwa terenu pod wariantowe obejście drogowe drogą klasy GP w przekroju drogowym,

c) zakazuje się nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej,

d) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

113) **E4-1÷3.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 5 i 7,

b) rezerwa terenu pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej,

c) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

114) **E5-1÷13.Re:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 5 i 7,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

115) **E1.ZL:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II;

116) **E1.WS:**

a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziałów 3 i 5,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II.

117) **E1.KD-GP:**

a) dopuszcza się obniżenie klasy technicznej do „zbiorczej" po wykonaniu obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej,

b) pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu II.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska