2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, może być udzielone na czas nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 4. 1. Dyrektorzy oraz nauczyciele, o których mowa w § 2, nie mogą z zastrzeżeniem ust. 2 – realizować godzin ponadwymiarowych.

2. Nauczyciele, którym powierzono stanowiska kierownicze, mogą realizować:
1) godziny ponadwymiarowe – w wymiarze nieprzekraczającym 4 godzin tygodniowo, pod warunkiem, że z planów nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin niż tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony niniejszą uchwałą,
2) doraźne zastępstwa – jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych koniecznością zapewnienia właściwej organizacji pracy szkoły, przy czym ich liczba nie może przekroczyć 4 godzin w miesiącu kalendarzowym.

§ 5. 1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, według wzoru : W = (X1+X2) : [(X1 : Y1) + + (X2 : Y2)] gdzie: X1, X2 oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzielonych nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły, Y1, Y2 oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych dla stanowisk w art. 42 ust 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela oraz w § 6.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 6. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli zatrudnionych w szkołach na terenie Gminy Stoszowice na stanowiskach niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela w następującej wysokości:
1) nauczyciele pedagodzy – 20 godzin,
2) nauczyciele psycholodzy – 20 godzin,
3) nauczyciele logopedzi – 20 godzin.

§ 7. Traci moc uchwała nr 43/X/2000 Rady Gminy Stoszowice z dnia 29 września 2000 r., w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach Gminy Stoszowice.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Cendrowicz

1688

UCHWAŁA NR LXIV/523/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiśniowa, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/404/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wiśniowa, gmina Świdnica.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 5000.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

RM/MN/U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
U – tereny zabudowy usługowej,
US – teren i zabudowa sportowo-rekreacyjna,
P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
ZL – tereny leśne i zadrzewienia,
R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
WS – tereny wód powierzchniowych,
KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
KD-D – ulice klasy dojazdowej,
KDW – ulice wewnętrzne.

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1) Arkusz 1A

a) Jednostka urbanistyczna A

A1.P/U – Teren byłej bazy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową

A2.MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy

A3.MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy

A4.ZI – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną oddzielającą zabudowę mieszkaniową od terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (A1.P/U)

A5.MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki

A6.MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki

7.ZI – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

A8.MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję wiodącą z możliwością wprowadzenia zabudowy zagrodowej i usługowej jako funkcji uzupełniającej. Obowiązują określone na rysunku planu: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki

A9.MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję wiodącą z możliwością wprowadzenia zabudowy zagrodowej i produkcyjno-usługowej jako funkcji uzupełniającej.

A10.ZP – Teren zieleni wysokiej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

A11.WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

A12.MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

A13.ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną

A14.U – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową

A15.U – Zabudowa usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

A16.ZP – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną

A17.MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy

A18.ZL – Teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

A19.ZP – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.

A20.MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

A21.MN – Zabudowa mieszkaniowa jedno-

rodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki.

A22.ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

A23.ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

A24.R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

b) Jednostka urbanistyczna B

B1.ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną

B2.MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

B3.P/U – Zabudowa produkcyjno-usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

B4.ZL – Teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

B5.US – Teren boiska sportowego. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia sportowo-rekreacyjne.

B6.ZI – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

B7.RM/MN/U – Teren zaplecza produkcyjno-usługowego Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Część terenu należąca do zespołu pałacowego, obejmująca budynki gospodarcze, położona jest w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

B8.M/U – Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (zespół pałacowy). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków pod nr: 908/Wł z dnia 31.12.1982 r., objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

B9.ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

B10.MN/U – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcję wiodącą z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy.

B11.ZP – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną. Teren zlokalizowany jest w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

B12.ZL – Teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

B13.ZP – Park pałacowy (wpisany do rejestru zabytków dnia 28.03.1986 r. pod nr 1171/Wł.). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

B14.WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

2) Arkusz 1B

1R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

2ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

3ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

4ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

5ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian

6ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

7ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

8ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

9R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

10ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
11ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
12R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
13ZL – Teren zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
14R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
15ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
16ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
17R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
18ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
19ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
20ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
21WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
22ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
23R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
24R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
25ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarach: bezpośredniego zagrożenia powodzią i wymagającego ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
26WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
27ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położony jest w obszarach: bezpośredniego zagrożenia powodzią i potencjalnego zagrożenia powodzią
28R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarach: bezpośredniego zagrożenia powodzią i potencjalnego zagrożenia powodzią

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
   a) historycznie ukształtowanej zabudowy zespołu pałacowego oraz zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
   b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjno-usługowej,
   c) komunikacji,
   d) terenów zielonych.
2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę zespołu pałacowego oraz zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się rehabilitację zabudowy.

   Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

   W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w pkt 3 lit. c.

   Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

   Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej ustala się następujące warunki:
   a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
   b) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne. W uzasadnio-

nym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
d) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
e) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding", blachy falistej i trapezowej.

4) Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące warunki:
a) na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń.

5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.

6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

7) Na terenach oznaczonych symbolem ZI ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej lub jako rezerwę pod ewentualne poszerzenie drogi KD-Z 1/2. W pasach tych, wzdłuż drogi KD-Z 1/2, możliwa jest lokalizacja rowów odwadniających, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz częściowo uzbrojenia podziemnego.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:
a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,

2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U), zabudowy mieszkaniowej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem M/U) oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN/U) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.

4) Ponadnormatywne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.

6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cały teren założenia pałacowego z folwarkiem (oznaczony na rysunku planu symbolami B8.M/U i część B7.RM/MN/U). W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
– pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
– ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
– ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,

Zmiany przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
a) Zespół Pałacowy:
– Pałac – wpisany do rejestru zabytków dnia 31.12.1982 r. pod nr 908/Wł,
– Park Pałacowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 28.03.1986 r. pod nr 1171/Wł.

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam;

a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
   a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
      – Zespół Pałacowy: • Oficyna mieszkalna nr 23, • Oficyna mieszkalna nr 24, • Oficyna mieszkalna nr 25, • Budynek inwentarski (obecnie stolarnia), • Spichlerz,
   b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
      – nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
      – zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
      – przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
      – przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
      – przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
      – przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleń towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN/U, M/U, RM/MN/U,** obowiązują następujące ustalenia:
   a) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
   b) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
   c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
   d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
   e) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
   f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
   a) ponadnormatywna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:
   a) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,

b) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń urządzona, zadrzewienia),
c) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.

4) Dla istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno – usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL). Zakaz ten dotyczy wszystkich form zabudowy.

Na tych terenach możliwe są inwestycje związane z poprawą przestrzeni rolniczej, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, łączności, itp.).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1) Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istnieje możliwość łączenia, a także wtórnego podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m2, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
3) Dla zabudowy usługowej i zagrodowej wielkość i forma działki wynikać będą z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
   a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
   b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
      – ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulice w ciągu dróg powiatowych nr: 3396 D i 2940 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,5 m, chodnik od strony zabudowy,
      – ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, chodnik od strony zabudowy.
   c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
   e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych.
3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
   a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
      – budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
      – modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,

– modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
– modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
– wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozo-stają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Sara

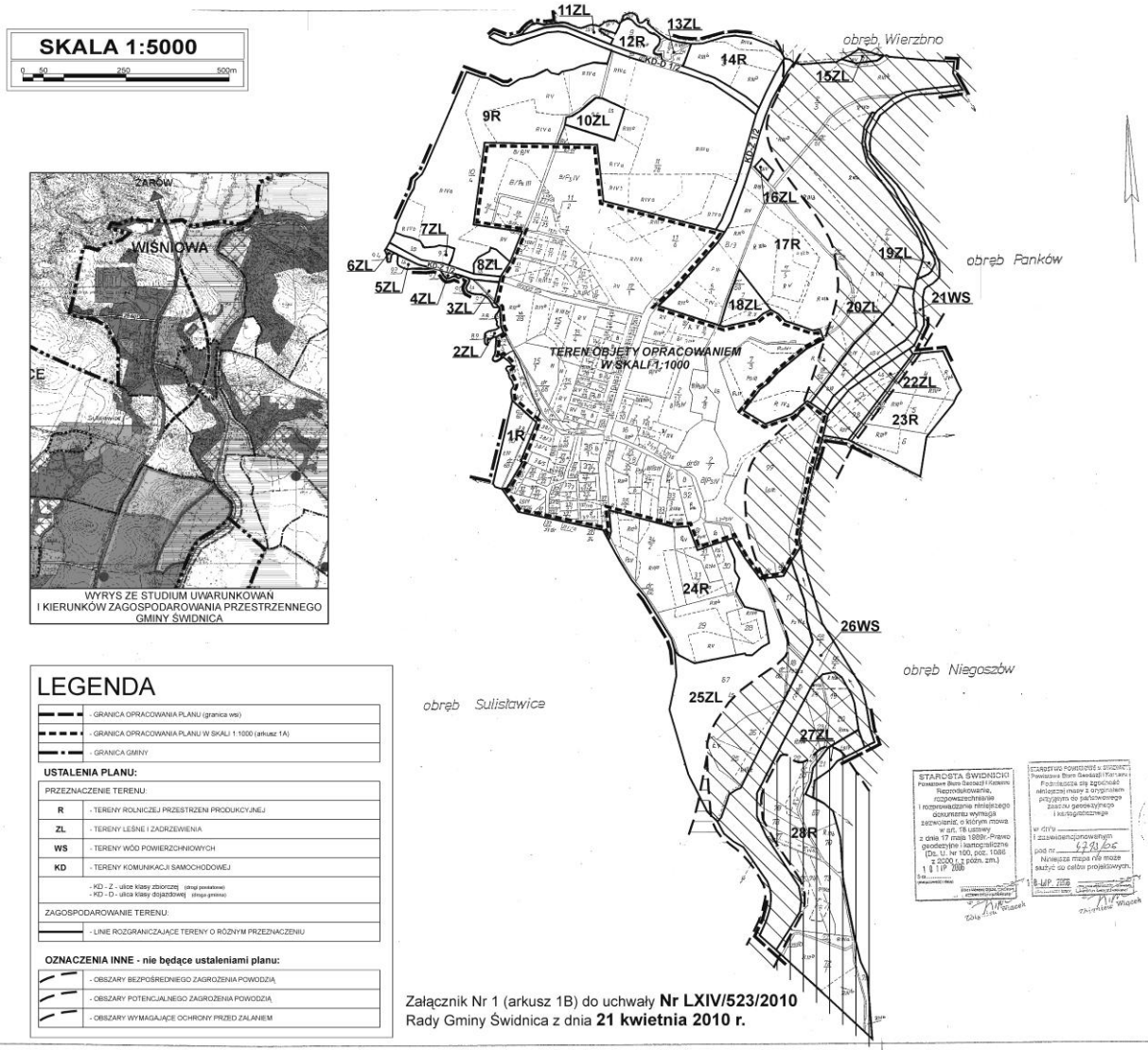
Załącznik nr 1A do uchwały nr LXIV/ /523/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 1B do uchwały nr LXIV/ /523/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w. **WIŚNIOWA** - GMINA ŚWIDNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU (granica wsi)
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:1000 (arkusz 1A)
- GRANICA GMINY

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:	
R	- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL	- TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA
WS	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	- KD - Z - ulice klasy zbiorczej (drogi powiatowe) - KD - D - ulice klasy dojazdowej (drogi gminne)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIEM

STAROSTA ŚWIDNICKI
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
Rozgraniczenia, rozpoznawczenie i rozwiązanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 100, poz. 1086 z 2000 r. z późn. zm.)
11 LIP 2006

STAROSTWO POWIATOWE w ŚWIDNICY
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
Podmiotowa się zgodność danych mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu
z ewidencjonowanym
pod nr 42/1/06
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
11 LIP. 2006

Załącznik Nr 1 (arkusz 1B) do uchwały **Nr LXIV/523/2010** Rady Gminy Świdnica z dnia **21 kwietnia 2010 r.**

Województwo dolnośląskie Pow. świdnicki
Gmina Świdnica
OBRĘB Wiśniowa

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

Sporządzono na podstawie materiałów źródłowych z 1962 r

Wojewódzkie Biuro Geodezji i TR Wałbrzychu
Oddział Rejonowy w Świdnicy
Matryce wykreślił Kierownik Oddziału
mgr inż. Z. Szramel

luty 1993

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIV/ /523/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r.

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiśniowa.

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie Tygodnik Świdnicki z dnia 14 grudnia 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiśniowa.

Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 21 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4.

Dyskusja publiczna odbyła się 15 stycznia 2010 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu do Wójta Gminy Świdnica można było składać do 9 lutego 2010 r.

Do Wójta Gminy na piśmie zostały zgłoszone do projektu planu uwagi przez:

Lp.	Wnioskodawca	Uwagi wniesione na piśmie do Wójta (nr działki, treść uwagi)	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wiśniowej	część dz. nr 10/4 i dz. nr 11/28 – zmiana przeznaczenia gruntu pod zabudowę niską	Uwaga nieuwzględniona – brak zgodności ze studium
2.	Osoba fizyczna	dz. nr 8/3 – zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę niską	Uwaga nieuwzględniona – brak zgodności ze studium
3.	Osoba fizyczna	dz. nr 35/4 – dopuszczenie zabudowy mieszkalno-usługowej	Uwaga uwzględniona
4.	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia terenów ozn. w mpzp symbolami:	
		– 14.ZI na teren pod zabudowę usługową (U) – dz. nr 14/33	Uwaga uwzględniona
		– A8.MN na tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (RM/MN/U) – dz. o nr: 15/23, 15/4	Uwaga uwzględniona
		– A9.P/U rozszerzyć o tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona
		2. Na dz. o nr: 43/3, 42 utworzyć tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (RM/MN/U)	Uwaga nieuwzględniona – działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu i dużym nachyleniu
5.	Osoba fizyczna	dz. nr 15/3 – zmiana przeznaczenia terenu ozn. w mpzp symbolem A8.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (RM/MN/U)	Uwaga uwzględniona

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.