2226

UCHWAŁA NR 401/V/2010
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr 36/IV/2003 z dnia 5 marca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a", art. 40 ust. 1 , ust 2 pkt 3 , art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 34 ust. 6 i art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały nr 36/IV/2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kłodzko „Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i innych nieruchomości" w okresie od 1 lipca do 30 września 2010 r. otrzymuje brzmienie: „4. W okresie od 1 lipca 2010 r. do 30 września 2010 r. udziela się 99% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców .Cena ustalona po bonifikacie powinna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Sposób zapłaty ceny będzie ustalony w protokóle uzgodnień i akcie notarialnym".

2. Zasady sprzedaży opisane w ust. 1 stosuje się wobec nabywców zawierających umowy notarialne w tym terminie oraz nabywców, którzy złożą wniosek o wykup w terminie od dnia 1 lipca 2010 r. do dnia 30 września 2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

2227

UCHWAŁA NR LXII/511/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niegoszów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/405/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niegoszów, gmina Świdnica.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 5000.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

RM/MN/U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
P/U teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej,
ZN – tereny zieleni niskiej,

ZP – tereny zieleni urządzonej,
R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
ZL – tereny leśne i zadrzewienia,
WS – teren wód powierzchniowych,
KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
KD-L – ulice klasy lokalnej,
KD-D – ulica klasy dojazdowej,
KDW – ulice wewnętrzne.

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1) Arkusz 1A

- 1P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 2RM/MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
- 3RM – Zabudowa zagrodowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy zagrodowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- 4RM – Zabudowa zagrodowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy zagrodowej.
- 5MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 7MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 30/84-23.
- 8MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 9ZP – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
- 10ZP – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
- 11ZP – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
- 12RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 13RM – Zabudowa zagrodowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 14RM – Zabudowa zagrodowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy zagrodowej. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 15ZN – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 16RM/MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 17RM/MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2) Arkusz 1B

- 1R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 2ZP – Teren nieczynnego cmentarza (ujęty w gminnej ewidencji zabytków). Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.

- 3ZL – Teren w części zalesiony w części użytki rolne. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 4WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Piława). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 5ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 6R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 31/84-23. Teren położony jest w obszarach: bezpośredniego zagrożenia powodzią i potencjalnego zagrożenia powodzią.
- 7R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 8R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 9ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 10R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 11ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 12R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 13ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 14ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 15ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 16R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
   a) historycznie ukształtowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
   b) projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz produkcyjno-usługowej,
   c) komunikacji,
2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w pkt 3 lit. c.

Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się następujące warunki:
   a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
   b) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
   c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
   d) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
   e) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
4) Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w przypadku braku ich ozna-

czenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
b) na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
c) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej obowiązują ustalenia jak w pkt 3.

5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:
a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN/U) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów.
3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
4) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
a) dla wsi strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
– ochronie polega forma i sposób użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,
– należy zachować elementy krajobrazu takie jak mostki i balustrady przy ciekach wodnych,
– projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
– projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
– prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
– obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

2) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
– dom mieszkalno-gospodarczy nr 19 (oznaczony na rysunku planu symbolem 3RM – arkusz 1A),
– cmentarz poewangelicki nieczynny (oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP – arkusz 1B),
b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
– nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
– zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
– przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
– przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
– przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,

– przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu,

c) dla cmentarza figurującego w gminnej ewidencji zabytków ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleń towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, RM/MN/U, obowiązują następujące ustalenia:
   a) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
   b) wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
   c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
   d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
   e) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
   f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
   a) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy trenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
3) Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U) obowiązują następujące ustalenia:
   a) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
   b) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń urządzona, zadrzewienia),
   c) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL). Zakaz ten dotyczy wszystkich form zabudowy.

Na tych terenach możliwe są inwestycje związane z poprawą przestrzeni rolniczej, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, łączności, itp.). Na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się ponadto lokalizację elektrowni wiatrowych

w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, a także z wyłączeniem terenów o szczególnych walorach krajobrazowych oraz terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-16/10 z dnia 28 lipca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2 ust. 8)

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1) Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość łączenia, a także wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zachowaniem następujących warunków: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
3) Dla zabudowy usługowej i zagrodowej wielkość i forma działki wynikać będą z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego.
2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.).
3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów zieleni urządzonej (ZP): obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących, jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
   a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
   b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
      – ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej nr 2889D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,5 m, chodnik od strony zabudowy,
      – ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik od strony zabudowy,
      – ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy,
   c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
   e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych.
3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
   a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
      – budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
      – modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
      – modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
      – modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
      – wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.
5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
   b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania

do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Sara

Załącznik nr 1A do uchwały nr LXII/ /511/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 r.

w. NIEGOSZÓW - GMINA ŚWIDNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

Mapa pomniejszona fotomechanicznie
Obowiązuje skala liniowa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU (granny zainwestowania wiejskiego)
- GRANICA WSI

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:	
RM/MN/U	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
P/U	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
RM	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZN	- TERENY ZIELENI NISKIEJ
ZP	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KD	- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	- KD - Z - ulica klasy zbiorczej - KD - L - ulica klasy lokalnej - KD - D - ulica klasy dojazdowej - KDW - ulica wewnętrzna
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:

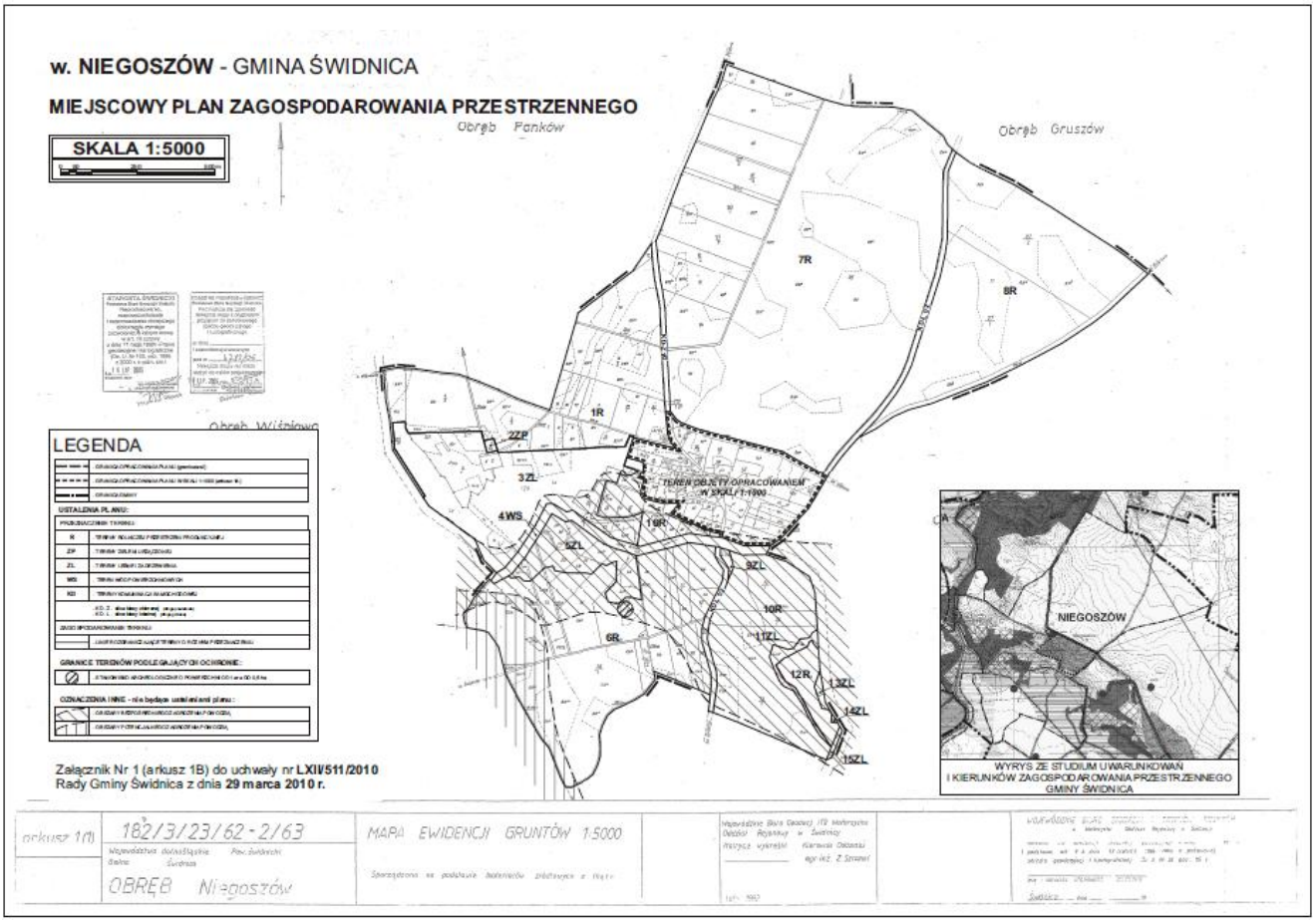
	- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 1 ara DO 0,5 ha

OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:

	- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Załącznik Nr 1 (arkusz 1A) do uchwały nr **LXII/511/2010** Rady Gminy Świdnica z dnia **29 marca 2010 r.**

Załącznik nr 1B do uchwały nr LXII/ /511/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 r.



(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-16/10 z dnia 28 lipca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na załącznik nr 1 arkusz 1B)

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/ /511/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niegoszów.

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie Tygodnik Świdnicki z dnia 14.12.2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niegoszów.

Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 21.12.2009 r. do 20.01.2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4.

Dyskusja publiczna odbyła się 15.01.2010 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu do Wójta Gminy Świdnica można było składać do 09.02.2010 r.

Do Wójta Gminy na piśmie została zgłoszona do projektu planu uwaga przez Pana Kotarskiego Włodzimierza dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych położonych w Niegoszowie (dz. o nr: 6, 7, 8, 9, 10) pod zabudowę niską.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Gminy Świdnica, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonej uwagi do projektu planu, przeprowadzonej przez Wójta Gminy, postanowiła nie uwzględniać zgłoszonej uwagi.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

2228

UCHWAŁA NR XXXII/266/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Turów, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w zw. z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j., Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.), Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę drodze powiatowej, położonej we wsi Turów, gm. Żórawina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 159 i 161/1 – ul. Bolesława Chrobrego. Położenie ulicy przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek