RADA GMINY
ŚWIDNICA

UCHWAŁA NR XLVI/400/2009
Rady Gminy Świdnica
z dnia z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Witoszowie Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami: nr XVII/130/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi nr Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 772; nr XVII/131/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 620; nr XVII/133/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działki nr 448/17 i 448/18; nr XVII/134/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 785; nr XVII/135/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 776/10; nr XVII/147/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 777; Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Dolny w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 3,8 ha.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2) **przeznaczeniu terenu / przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
3) **działce** - należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
4) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo - cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno - przestrzenne;
7) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4. Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczenia innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia / zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się domy mieszkalne do 3 lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	dla zabudowy zagrodowej: - dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków inwentarskich pod usługi, mieszkalnictwo; dla zabudowy mieszkaniowej: - dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, - dopuszcza się domy mieszkalne do 4 lokali mieszkalnych, - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m^2.

4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6.1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	**MN** – dla działek o powierzchni od 300 do 500 m^2	40	30
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 500 m^2	30	50
2.	**RM/MN**	45	20

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3., pod infrastrukturę techniczną nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

§ 7.1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

lp.	przeznaczenie zabudowy	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.	mieszkaniowa	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 33÷45, dach mansardowy
2.	zagrodowa	do 14	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 33÷45, dach mansardowy

2. Ustala się następujące zasady budowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:
1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
4) geometria dachu:
   a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją w granicach 25÷45 stopni,
   b) dopuszcza się dach płaski tylko wtedy gdy:
      - projektowany budynek położony będzie za budynkiem o przeznaczeniu podstawowym terenu,
      - minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowane budynki nie mogą jej przekraczać ścianą elewacji, dopuszcza się przekroczenie takimi elementami jak np.: okapem, schodami zewnętrznymi albo zadaszeniem nad wejściem lub balkonem itp.;
2) zasada kształtowania zabudowy :
   a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
   b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie głównej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
   c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
   d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
   e) szerokość elewacji frontowej:
      - dla budynku wolnostojącego – 10÷15 m,
      - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 5,5÷7,5 m,
3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
   a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m, zakazuje się zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m za wyjątkiem przypadków określonych w literach „b" i „c" niniejszego punktu
   b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
      - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek – realizacja tylko jednej połowy bliźniaka wywołuje obowiązek realizacji drugiej połowy na sąsiedniej działce,
      - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 4. niniejszego ustępu;
   c) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – projektowane budynki winny spełnić wymagania określone w § 7.2.4)b) niniejszej uchwały;
4) zasada zabudowy bliźniaczej:
   a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
   b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
   d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
   e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;

5) zasada rozbudowy:
   a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10 % w granicach ustalonych planem,
   b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
   c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
   d) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku,
   e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego obiektu nawet gdy przekracza ustaloną wysokość określoną w tabeli nr 3;
6) zasada nadbudowy:
   a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3,
   b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I. i II.,
   c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej;
7) zasada budowy ogrodzeń:
   a) wysokość od strony dróg publicznych – 1,50 m, w tym pełne maksymalnie do wysokości 1,20 m,
   b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
1) na terenach oznaczonych symbolami RM/MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

Rozdział 4
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
2) usytuowanie szyldów winno spełniać następujące warunki:
   a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia / wjazdu na posesję,
   b) umieszczone na elewacji budynku:
      - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
      - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
   a) dopuszcza się lokalizację reklam na terenach,
   b) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
   c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
   d) umieszczone na elewacji budynku tylko do wysokości 1. kondygnacji,
   e) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
      – 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13.1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
   a) wolnostojącą – 0,045 ha,
   b) bliźniaczą – 0,035 ha,
2) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m);
3) front działek wydzielonych pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejszy niż 20 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub przy końcu sięgaczy.

2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
   - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
   - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
   - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
   - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych,
   - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest Potok Witoszówka lub jego dopływy,
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   - ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstąpienie od realizacji;
6) w zakresie elektroenergetyki:
   - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
   - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
7) w zakresie sieci teletechnicznych:
   - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
8) w zakresie gospodarki cieplnej:
   - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
   - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
   - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany w na rysunku.

4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce - wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m² pow. sprzedaży
restauracje	1	4 ÷ 8 m² pow. dla gości

2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;
3) ustalenia dla komunikacji:
   a) **1.KDW** (0,01 ha)- droga wewnętrzna realizowana jako ciąg pieszo-jezdny (plac manewrowy do zawracania),
4) warunki zjazdu oraz włączenia do dróg ustala zarządca tej drogi.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17.1. Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków, zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają odpowiednie przepisy § 7.

2. Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

§ 18. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

1) **1.MN** (ok. 0,04 ha):
   a) kalenica równoległa do dłuższej granicy działki z tolerancją do 15°,
   pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

2) **2.MN** (ok. 1,54 ha): ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

3) **3.MN** (ok. 0,31 ha): ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

4) **1.RM/MN** (ok. 1,02 ha):
   a) przeznaczenie MN dopuszcza się na powierzchni do 0,5 ha,
   b) kalenica równoległa lub prostopadła do istniejących budynków,
   pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.

5) **2.RM/MN** (ok. 0,92 ha):
   a) przeznaczenie MN dopuszcza się na powierzchni do 0,5 ha,
   b) kalenica równoległa lub prostopadła do linii spadku stoku,
   pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30 %. Nie pobiera się opłaty jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

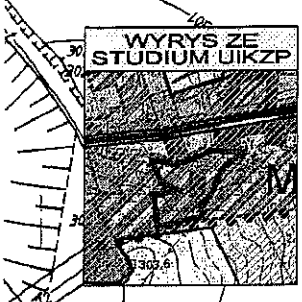
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Henryka Saja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE DOLNYM

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 28 MAJA 2009 R.

2.MN



LEGENDA:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — MN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

4211/08
22.01.1993 148/91
29 KWI. 2008
29 KWI. 2008
325/33

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE DOLNYM

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 28 MAJA 2009 R.

1.MN



LEGENDA:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — MN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE DOLNYM

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1C
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 28 MAJA 2009 R.

3.MN

Ciepl.

LEGENDA:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — MN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UiKZP

M-10

MAPA ZAS

Założona w r 19

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODU

GEOMEL" WE WR

Zakładu

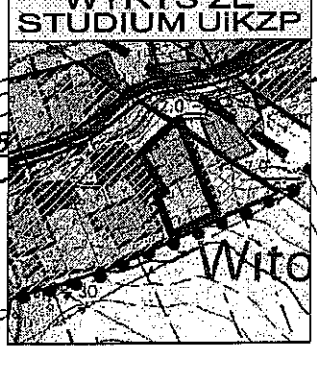
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE DOLNYM

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1D
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 28 MAJA 2009 R.

1.RM/MN

WYRYS ZE STUDIUM UiKZP



LEGENDA:

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — RM/MN

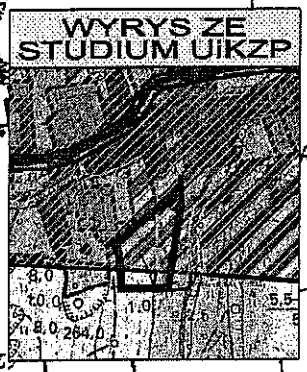
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE DOLNYM

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 28 MAJA 2009 R.

1.KDW

2.RM/MN

LEGENDA:

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — RM/MN

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH — KDW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

oznaczenia informacyjne:

teren, dla którego pozostają ustalenia obowiązującego planu miejscowego