Uchwała Nr XLVII/488/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/321 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 określa rysunek planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
4) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 4,
5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 5,
6) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 6,
4. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**
3) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,**
4) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
5) tereny produkcyjno - przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
6) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E,**
7) tereny urządzeń służących do oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
8) tereny urządzeń służących do poboru uzdatniania wody, oznaczona na rysunku planu symbolem **W**,
9) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
10) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC,**
11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
12) tereny gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
14) tereny dróg publicznych:
a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**,
b) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**,
c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW,**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

1) **planie -** należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny;
2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu podstawowym terenu -** należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu -** należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową,
6) **wskaźniku zabudowy -** należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
8) **obowiązującej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
9) **usługach komercyjnych –** należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
10) **usługach publicznych -** należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod administrację publiczną, służby, inspekcje, oświatę, opiekę społeczną, ochronę zdrowia, działalność społeczno – kulturalną, działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalność kościołów,
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych, typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 5. 1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg, z których dostępna jest nieruchomość.
3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 6. Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

1) Lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
3) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,

§ 7. 1. Ustanawia się strefę „K" ochrony krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zachodnią część wsi łączącą się z zabudowaniami Witoszowi Górnego.
2. Dla terenów położonych w strefie „K" ochrony krajobrazu:

1) Prowadzenie nowych działań inwestycyjnych wymaga zaopiniowania przez Służbę Ochrony Zabytków.
2) Formę nowych i modernizowanych budynków należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu do historycznej zabudowy.
3) Poddaje się szczególnym wymogom estetycznym takich elementów krajobrazu jak: mostki i balustrady przy ciekach wodnych, zwłaszcza wzdłuż zabudowy.
4) Ustala się ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zachowaniem wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania.

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem znajduje się otulina „Książańskiego Parku Krajobrazowego".
2. Dla terenów położonych w otulinie „Książańskiego Parku Krajobrazowego" ustala się:

1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe.

2) Zakaz wylewania gnojownicy.
3) Zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
4) Zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.
5) Zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

3. Zapisów ust. 2 nie stosuje się do:
1) Wykonywania zadań wynikających z planu ochrony.
2) Wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa.
3) Prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym.
4) Realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 9. 1. W graniach terenu objętego planem znajduje się „Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich" ustanowiony Rozporządzeniem nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku w sprawie utworzenia na terenie województwa wałbrzyskiego parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. WRN, nr 5, poz. 46 z 9.11.1981 r).

2. Dla terenów położonych na „Obszarze chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich" ustala się:
1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2) Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
3) Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowych, przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

3. Zapisów ust. 2 nie stosuje się do:
1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa
2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym
3) realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:
1) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ciekami wodnymi.
3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:
1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:
1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych.
2) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej paliw ekologicznych (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
3) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
4) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.
5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.
6) Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza, w granicach której zachowaniu podlega istniejąca zabudowa.
7) Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkalnej w strefie ochronnej od cmentarza tylko po uzyskaniu zgody na odstępstwo od rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ustanawia się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowy oraz zespół kościelny.

2. Dla terenów położonych w strefie „A" ochrony konserwatorskiej:
1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
2) Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
4) Należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg, linii zabudowy i kompozycji zieleni.
5) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 14. 1. Ustanawia się strefę „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą wschodnią część wsi od

strony Świdnicy do przecięcia się drogi głównej z drogą prowadzącą do Komorowa.
2. Dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej:
1) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji zabytków architektury i budownictwa wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.
2) Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków.
3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

§ 15. 1. Ustanawia się strefę „OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą nowożytne siedlisko wsi o średniowiecznej metryce.
2. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 16. 1. Na terenie objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:
1) Pałac – Witoszów Dolny nr 116 – nr rej. 1495/Wł z dnia 15.04.1996 r.
2) Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP – nr rej 343/Wł z dnia 13.11.1956 r.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w ewidencji zabytków:
1) Cmentarz przykościelny
2) Ogrodzenie kościoła parafialnego
3) Kaplica p.w. Matki Boskiej
4) Kaplica p.w. Św. Jana Nepomucena przy kościele
5) Cmentarz parafialny
6) Dom pogrzebowy na cmentarzu przy drodze do Komorowa
7) Ogrodzenie cmentarza przy drodze do Komorowa
8) Dom mieszkalny w zespole pałacowym – Witoszów Dln. Nr 116
9) Obora I w zespole pałacowym - Witoszów Dln. nr 116
10) Obora II w zespole pałacowym – Witoszów Dln. Nr 116
11) Magazyn zbożowy w zespole pałacowym – Witoszów Dln. Nr 116
12) Stodoła I w zespole pałacowym – Witoszów Dln. Nr 116
13) Stodoła II w zespole Pałacowym – Witoszów Dln. Nr 116
14) Dom mieszkalny (dawniej budynek użyteczności publicznej) – Witoszów Dln. Nr 13
15) Budynek użyteczności publicznej – Witoszów Dln. Nr 131
16) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 2
17) Obora w zespole – Witoszów Dln. Nr 2
18) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 15
19) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 50
20) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 50
21) Obora I w zespole – Witoszów Dln. Nr 50
22) Obora II w zespole – Witoszów Dln. Nr 50
23) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 54
24) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 58
25) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 78
26) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 110
27) Dom mieszkalno - gospodarczy – Witoszów Dln. Nr 117
28) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 140
29) Obora w zespole – Witoszów Dln. Nr 140
30) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 144
31) Dom mieszkalno - gospodarczy – Witoszów Dln. Nr 145
32) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 146
33) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. Nr 147
3. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:
1) Sieci uzbrojenia technicznego na obszarze zabudowanym należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikację kołową.
2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia na terenie zabudowanym poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla sieci wodociągowej: budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 17.

§ 19. Ustalenia dla sieci kanalizacyjnej:

1) Rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 17.
2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub terenów i odprowadzenie do wód powierzchniowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego.

§ 20. 1. Ustalenia dla sieci gazowej:
1) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych podwyższonego średniego ciśnienia:
   a) Nowe sieci należy prowadzić poza obszarem zabudowanym wsi.
   b) Dla istniejących sieci ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m. (po 25 m. od gazociągu).
   c) Wszelkie inwestycje wzdłuż strefy ochronnej należy uzgadniać z zarządcą sieci gazowej.
2) Sieci gazowe niskiego ciśnienia należy prowadzić zgodnie z zapisami § 17.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej:
1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
2) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m. (po 2m. od gazociągu)
3) Obowiązek zapewnienia swobodnego przejazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
4) Lokalizacja podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą sieci gazowej.

§ 21. Ustalenia dla sieci elektroenergetycznej:
1) Dla istniejącej linii 220 kV relacji Świebodzice - Ząbkowice:
   a) Ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
   b) Utrzymanie i modernizacja linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
   c) Możliwość przebudowy linii na linię 400kV lub na linię wielotorową, wielonapięciową.
2) Dla istniejących i projektowanych linii 110 kV:
   a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
   b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
   c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
   d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
3) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
   a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
   b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
   c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
   d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
4) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
   a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 17.
   b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 22. 1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

§ 23. Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
4) Budowa przyobiektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 12, pkt. 2, 3, 4.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 24. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.

2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolem U, US i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. Teren oznaczony symbolem KDG przeznacza się na rozbudowę drogi krajowej nr 35 zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

§ 26. 1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ ustala się:
1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 6KDZ, 7KDZ ustala się:
1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4) W przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających o 2 m na tereny przyległe.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDZ, 3KDZ i 5KDZ ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem 4KDZ ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m. z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 27. 1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 9KDD, 13KDD ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem 11KDD ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie i z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem 12KDD ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 28. 1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 3KDW, 9KDW, 20KDW, 21KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 38KDW ustala się:
1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 19KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 38KDW, 39KDW ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem 10KDW, 11KDW, 18KDW, 22KDW, 31KDW, 36KDW, 37KDW ustala się:
Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
Liczba pasów ruchu – 2.

§ 29. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
1) dla usług publicznych - 1 m.p. / 40 m² p.u.,
2) dla obiektów sportowo - rekreacyjnych - 1 m.p. / 10 użytkowników,

3) dla szkół, - 1 m.p. / 30 uczniów,
4) dla barów, restauracji - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
5) dla hoteli - 1 m.p. / 20 łóżek,
6) dla zabudowy produkcyjnej - 1 m.p. / 70 m² p.u.,

2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

Rozdział 8
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. 1. 1. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,08 ha.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni pod warunkiem, że umożliwi to zabudowę działki zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 31. Dla terenu **1.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Składy, magazyny. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu a drogi wewnętrznej 1KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 16, ust. 3, § 21, pkt. 3.

§ 32. Dla terenu **2.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 33. Dla terenu **3.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Rowy melioracyjne. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30

	3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 34. Dla terenu **4.RM, 5.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 35. Dla terenu **6.RM/MN, 8.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne 2. Drogi wewnętrzne. 3. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 36. Dla terenu **7.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 37. Dla terenu **9.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 38. Dla terenu **10.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 39. Dla terenu **11.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 40. Dla terenu **12.RM, 13.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 41. Dla terenu **14.RM, 18MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie	1. Usługi komercyjne.

dopuszczalne terenu	2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 42. Dla terenu **15.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 43. Dla terenu **16.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 44. Dla terenu **17.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust 3, § 21, pkt. 3.

§ 45. Dla terenu **19.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowych 9KDD i10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 12, pkt. 6, pkt. 7, § 15, ust. 2.

§ 46. Dla terenu **20.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 47. Dla terenu **21.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 48. Dla terenu **22.RM/MN, 26.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25

	3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 49. Dla terenu **23.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 50. Dla terenu **24.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 14, ust. 2, § 21, pkt. 1.

§ 51. Dla terenu **25.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16 ust. 3, § 21, pkt. 1.

§ 52. Dla terenu **27.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, ust. 2, § 13, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3, § 21, pkt. 3.

§ 53. Dla terenu **28.RM, 29.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 54. Dla terenu **30.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0 dla budynków mieszkalnych. 3. Dachy dowolne dla budynków gospodarczych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, ust. 2.

§ 55. Dla terenu **31.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 31KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 56. Dla terenu **32.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 57. Dla terenu **33.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 12KDD i wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 58. Dla terenu **34.RM/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 35KDW.

§ 59. Dla terenu **35.RM/MN/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 12KDD i wewnętrznych 33KDW i 34KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 60. Dla terenu 36.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

	3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 61. Dla terenu **37.RM, 38.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 38KDW.

§ 62. Dla terenu **39.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 39KDW.

§ 63. Dla terenu 1.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 64. Dla terenu **2.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0.

	3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna ternu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 65. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 66. Dla terenu **4.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 67. Dla terenu 5.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 68. Dla terenu 6.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0.

	3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 69. Dla terenu 7.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 70. Dla terenu 8.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 71. Dla terenu 9.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 72. Dla terenu 10.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2

	3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.

§ 73. Dla terenu 11.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 74. Dla terenu 12.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD i 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 1KDD i 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 75. Dla terenu 13.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 76. Dla terenu 14.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 5KDW i 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 77. Dla terenu 15.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 78. Dla terenu 16.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowych 3KDD i 5KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 79. Dla terenu 17.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ i 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDD i 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 5KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 80. Dla terenu 18.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 81. Dla terenu 19.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

terenu	
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznych 10KDW i 11KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 82. Dla terenu **20.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczających drogi 1KDD i 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2. Wyznacza się obszar wolny od zabudowy - 10 m. od cieku wodnego.

§ 83. Dla terenu **21.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 9KDW.

§ 84. Dla terenu 22.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 85. Dla terenu 23.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Drogi wewnętrzne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 86. Dla terenu 24.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 87. Dla terenu 25.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 88. Dla terenu 26.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 89. Dla terenu 27.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 14KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 90. Dla terenu 28.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 91. Dla terenu 29.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 3KDD i wewnętrznych 15KDW, 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 92. Dla terenu 30.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ, 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD i 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowych 3KDD i 4KDD oraz wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 93. Dla terenu **31.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0.

	3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 94. Dla terenu 32.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznej 13KDW
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 95. Dla terenu 33.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 3KDZ i dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 96. Dla terenu 34.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ; 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD; 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowych 3KDD i 4KDD oraz wewnętrznej 18KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 97. Dla terenu 35.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczych 1KDZ i 2KDZ oraz wewnętrznej 18KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, pkt. 6, pkt. 7, § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 98. Dla terenu 36.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 3KDD, 7KDD, 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, pkt. 6,7.

§ 99. Dla terenu **37.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 7KDD, 8KDD.

§ 100. Dla terenu **38.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 8KDD.

§ 101. Dla terenu **39.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 6KDD.

§ 102. Dla terenu **40.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 2KDZ.

§ 103. Dla terenu 41.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, ust. 2.

§ 104. Dla terenu 42.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 105. Dla terenu 43.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 12, pkt. 6, pkt. 7, § 15, ust. 2.

§ 106. Dla terenu 44.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie	1. Usługi komercyjne.

dopuszczalne terenu	2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 107. Dla terenu **45.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 20KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 108. Dla terenu 46.MN, 51.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust.2, § 15, ust. 2.

§ 109. Dla terenu 47.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 110. Dla terenu 48.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

	3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz budowy nowych budynków. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 13, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 111. Dla terenu 49.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 9KDD i wewnętrznej 22KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 112. Dla terenu 50.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome wielospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 36 – 40^0. 4. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Obowiązująca linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 113. Dla terenu **52.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust.2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 1, pkt. 3.

§ 114. Dla terenu 53.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 24KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21, pkt. 1.

§ 115. Dla terenu 54.MN/RM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3, § 21, pkt. 1, pkt. 2.

§ 116. Dla terenu 55.MN, 56.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 117. Dla terenu 57.MN, 58.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 2.

§ 118. Dla terenu **59.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%

	4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 2.

§ 119. Dla terenu **60.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 120. Dla terenu 61.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 27KDW i 28KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust.2, § 15, ust. 2.

§ 121. Dla terenu 62.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 28KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 122. Dla terenu **63.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 123. Dla terenu 64.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z rogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 124. Dla terenu 65.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 125. Dla terenu 66.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 126. Dla terenu 67.MN, 68.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 32KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 127. Dla terenu 69.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 128. Dla terenu 70.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 129. Dla terenu 71.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Drogi wewnętrzne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 130. Dla terenu 72.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 12KDD i wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 131. Dla terenu 73.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

terenu	
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 132. Dla terenu 74.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21, pkt. 3.

§ 133. Dla terenu 75.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.

§ 134. Dla terenu 76.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 135. Dla terenu 77.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21, pkt. 3.

§ 136. Dla terenu 78.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15, ust. 2, ust. 3, § 21, pkt. 3.

§ 137. Dla terenu **1.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 4, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 138. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego. 2. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego obiektu do 2 kondygnacji.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 139. Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 140. Dla terenu **4.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy- dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowej 3KDD.

§ 141. Dla terenu **5.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy- dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 3KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 142. Dla terenu **6.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 143. Dla terenu **7.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi sportowe. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcja podstawową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 144. Dla terenu **8.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 21KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 145. Dla terenu **9.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne – Kościół wraz z zabudowaniami towarzyszącymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 13, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 146. Dla terenu **10.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jako adaptacja kondygnacji powyżej parteru. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz rozbudowy istniejącego i budowy nowych obiektów. Dopuszcza się tylko nadbudowę istniejącego obiektu. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 147. Dla terenu **11.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 38KDW.

§ 148. Dla terenu **1.US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren sportowy – boisko sportowe, zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%

	4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 149. Dla terenu **2.US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boisko sportowe.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz budowy obiektów kubaturowych. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg; zbiorczej 3KDZ i wewnętrznej 20KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 150. Dla terenu **1.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 151. Dla terenu **2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 152. Dla terenu **3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno – przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 8, ust. 2, § 15, ust. 2, § 21, pkt. 3.

§ 153. Dla terenu **4.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi związane z obsługą podróżnych. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 5. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 6. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, ust. 2, § 15, ust. 3, § 20. Przed realizacją inwestycji należy przełożyć istniejący gazociąg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 154. Dla terenu **K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Oczyszczalnia ścieków – urządzenia i zabudowania.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 155. Dla terenu **ZC** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa związana z funkcja podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dach stromy, o kącie nachylenia od 30 – 45^{o}, symetryczny, dwu lub czterospadowy.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15, ust. 3.

§ 156. Dla terenu **1.E, 2.E, 3.E** ustala się:

1) Przeznaczenie pod urządzenia związane z elektroenergetyką.
2) Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
3) Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy nieruchomości.
4) Dachy dowolne.
5) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ dla 1E, 2E; wewnętrznej 28KDW dla 3E.

§ 157. Dla terenu **1.W, 2.W** ustala się:

1) Przeznaczenie pod urządzenia do poboru, uzdatniania i magazynowania wody
2) Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
3) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.

§ 158. Dla terenu **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie pod lasy i dolesienia
2) Zakaz zabudowy.

§ 159. Dla terenu **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 12.ZP, 13.ZP, 14.ZP, 15.ZP, 16.ZP, 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP, 21.ZP, 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP, 25.ZP, 26.ZP, 27.ZP, 28.ZP, 29.ZP, 30.ZP, 31.ZP, 32.ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie pod zieleń urządzoną
2) Zakaz zabudowy.
3) Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury.

§ 160. Dla terenu **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS, 13.WS, 14.WS, 15.WS, 16.WS, 17.WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 161. Dla terenu **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 27.R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu pod uprawy polowe.
2) Zakaz zabudowy.
3) Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 10
Przepisy końcowe.

§ 162. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów gminnych - 0%
2) dla terenów pozostałych - 30%

§ 163. Utrzymuje się zapisy uchwał Rady Gminy Świdnica: nr XXXXI/274/97 z dnia 23 kwietnia 1997 roku; nr VII/74/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 roku.

§ 164. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 165. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.