RADA GMINY
ŚWIDNICA

**UCHWAŁA Nr** ..VII/.75/.2003
**Rady Gminy Świdnica**
**z dnia** ...29. Kwietnia....2003... **r.**

**w sprawie:** *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi* ***Krzczonów****, gmina Świdnica*

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LIX/561/2002 Rady Gminy Świdnica z dnia 8 sierpnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Świdnica **uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego w obrębie wsi **Krzczonów,** gmina Świdnica. Obszar ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo – ogrodniczą.

Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
2. Zasady podziału terenu na działki.
3. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu**
   - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
   - RO - ogrody i sady (tereny wyłączone spod zabudowy)
   - KP - ulica pieszo – jezdna

2. **Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   - Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, na terenie działki możliwa jest realizacja zabudowy gospodarczej związanej funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową (np. garaż).
   - Wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji. Obowiązują dachy strome z użytkowym poddaszem, zalecane pokrycie dachów ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz o asymetrycznym nachyleniu połaci.
   - Ustala się obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej w odległości:
     - 25,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 45209,
     - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
     - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy pieszo – jezdnej.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30...%.

§ 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Wiesław Malisz