RADA GMINY
W ŚWIDNICY

UCHWAŁA Nr LVII/529/2002
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 6 marca 2002 r.

w sprawie: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi* ***Lutomia Dolna,*** *gmina Świdnica.*

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLII/376/2001 Rady Gminy w Świdnicy z dnia 28 maja 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr L/464/2001 Rady Gminy w Świdnicy z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy w Świdnicy **uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przedłużeniu przysiółka Stachowiczki w obrębie wsi **Lutomia Dolna**, gmina Świdnica.

Obszar przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oznacza się go symbolami:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- RO - ogrody i sady (tereny wyłączone spod zabudowy)
- ZN - zieleń niska
- KO - ulica osiedlowa

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. ***Oznaczone na rysunku planu:***
   - przeznaczenie terenów,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - obowiązujące linie zabudowy określone od strony ulic: projektowanej i istniejącej,
   - zasady podziału terenu na działki budowlane,
   - lokalizacja wjazdów,
   - zasada lokalizacji budynku na działce.

2. ***Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:***
   - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca – na terenie działki możliwa jest realizacja zabudowy gospodarczej związanej funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową (np. garaż),
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, obowiązują dachy strome, symetryczne z użytkowym poddaszem, zalecane pokrycie ceramiczne,
   - projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne,
   - zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej.

3. ***Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:***
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
   - odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
   - odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich zarządcę,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie,
   - obsługę komunikacyjną obszaru ustala się projektowaną ulicą osiedlową (KO) o charakterze pieszo – jezdnym, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8m.

4. ***Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:***
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - należy zachować istniejący starodrzew.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzony uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30 %.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Teresa Mazurek

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

woj.dolnośląskie
powiat świdnicki
gmina Świdnica
obręb Lutomia Dolna
działki nr 696,688,689
434 041 434 043

skala 1:1000

GMINA ŚWIDNICA – WIEŚ LUTOMIA DOLNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (jednorodzinnej)

(ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA)

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

1RO
2MN
KO
4 MN
5 RO
3ZN
699/4
698
699/3
697
696
695/2
687/1
688
689
690/2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII / 529 / 2002
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 06 czerwca 2002 r.

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU :

PRZEZNACZENIE TERENU :

MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (jednorodzinnej)
RO	- OGRODY – SADY
ZN	- ZIELEŃ NISKA
KO	- ULICA OSIEDLOWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LOKALIZACJA WJAZDÓW
- ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKU NA DZIAŁCE

STAROSTWO POWIATOWE w ŚWIDNICY
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru

W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 14 LIS 2001 i zaewidencjonowano pod nr 326/01

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTY
14 LIS. 2001 STARSZY GEODETA
Jerzy Satała

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 841-30-14, /0-74/ 852-43-98
PKO BP O/Wałbrzych 81 10205095 1280611521
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

8 11 2001
mgr inż. BOGUSŁAW MEŁECH
GEODETA UPRAWNIONY
zam. 58 - 100 Świdnica
ul. Pionierów 31/1, tel. 52 - 10 - 14
wg zaświadczenia GUGiK Nr 3415
Reg 890361556