RADA GMINY
W ŚWIDNICY

UCHWAŁA Nr XXXV/379/2001
Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 marca 2001

*w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Świdnica** terenu położonego w obrębie wsi **Lutomia Dolna**, oznaczonego w planie symbolem 13.5 RPU*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/314/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 listopada 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, Rada Gminy Świdnica **uchwala, co następuje:**

§ 1

Zmienia się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, dla terenu o powierzchni 0.48 ha, obręb **Lutomia Dolna**, (działka nr 477/2) , oznaczonego jako 13.5 RPU.
Teren ten przeznacza się na cele zabudowy usługowo – produkcyjnej (zakład drzewny).

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznacza się go symbolem:

- 13.5.1 P/U – zabudowa usługowo – produkcyjna
- 13.5.2 EE – stacja elektroenergetyczna

§ 2

Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:
   - granice terenu objętego planem,
   - przeznaczenie terenu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy,
   - zasady obsługi komunikacyjnej (wjazd z drogi gminnej - Dg).
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - podstawowa funkcja terenu; usługowo – produkcyjna (zakład drzewny),
   - ustala się adaptacje istniejącej zabudowy gospodarczej dla potrzeb planu,
   - ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy, projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy wiejskiej; dotyczy to wysokości zabudowy. Obowiązują dachy strome, zalecane pokrycie dachu – ceramiczne.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (możliwe rozwiązanie lokalne),
   - odprowadzenie ścieków - lokalna oczyszczalnia ścieków,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice władania,
   - usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - gospodarkę odpadami, wytworzonymi w wyniku działalności usługowej, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych,
   - nawierzchnię dojazdów i miejsc parkingowych związanych z działalnością usługowo-produkcyjną należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi,
   - należy zachować istniejący starodrzew.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzony uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodnicząca
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Teresa Mazurek

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ LUTOMIA DOLNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

(ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA)

SKALA 1 : 1000

0 10 50 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXXII/377/2001
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 28 maja 2001r.

LEGENDA:

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

13.5.1 P/U	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
13.5.2 EE	- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI
	- LOKALIZACJA WJAZDÓW
	- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO ZACHOWANIA

WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI

GMINA ŚWIDNICA

13.5.1 P/U

13.5.2 EE

STAROSTWO POWIATOWE w ŚWIDNICY
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu .....
i zaewidencjonowanym
pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

INSPEKTOR POWIATOWY
Henryk Skowroński

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

N