RADA GMINY
W ŚWIDNICY

UCHWAŁA Nr XXXV/329/2000
Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 GRUDNIA 2000.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ***Gminy Świdnica*** *terenu położonego w obrębie wsi* ***Mokrzeszów****, oznaczonego w planie symbolem 1.4 MR i RP*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/248/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, Rada Gminy Świdnica **uchwala, co następuje:**

§ 1

Zmienia się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, dla terenu o powierzchni 0.30ha (obręb **Mokrzeszów**, działki nr 726/2, 725/3), oznaczonego jako 1.4 MR i RP (część) – użytki rolne.
Teren ten przeznacza się na cele zabudowy usługowo – produkcyjnej (recykling samochodów).
Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznacza się go symbolem:

- 1.4.1 U/P – zabudowa usługowo – produkcyjna (recykling samochodów)

§ 2

Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:
   - granice terenu objętego planem,
   - przeznaczenie terenu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy,
   - zasady obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów).
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - podstawowa funkcja terenu; usługowo – produkcyjna,
   - ustala się adaptacje istniejącej zabudowy gospodarczej dla potrzeb planu,
   - ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy, projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy wiejskiej; dotyczy to wysokości zabudowy. Obowiązują dachy strome, zalecane pokrycie dachu – ceramiczne.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków, rozwiązanie lokalne,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice władania,
   - usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - gospodarkę odpadami, wytworzonymi w wyniku działalności usługowej, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych,
   - nawierzchnię dojazdów i miejsc parkingowych związanych z działalnością usługowo-produkcyjną należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi,
   - wzdłuż drogi wiejskiej należy wykonać szpaler zieleni izolacyjnej.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzony uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodnicząca
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCA
Teresa Mazurek

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1 do uchwały nr ~~XXXV/329/2000~~
Rady Gminy Świdnica z dnia ~~21 GRUDNIA 2000~~

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ MOKRZESZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ

(ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA)

Woj. wałbrzyskie
Powiat świdnicki
Gmina Świdnica
Obręb MOKRZESZÓW

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1: 1000

SKALA 1 : 1000

0 10 50 100m

1.4.1 U/P

LEGENDA :

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

U/P	- ZABUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNA
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OBIEKTY ISTNIEJĄCE - DO ADAPTACJI
	- ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (lokalizacja wjazdów)
	- SZPALER ZIELENI IZOLACYJNEJ

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY
Powiatowe Biuro Geodezji i Kat...
Wyeksponowane na powierzchni mapie obiekty budowlane, zbiory zamieszczone w dokumenty potwierdzają dane inwentaryzacji oraz stanu do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 28 LUT. 2000
i zaewidencjonowano pod nr 60/2000
28 LUT. 2000 INSPEKTOR POWIATOWY
Jerzy Salata

inż. BOŻENA KOZAK
GEODETA
58-105 Świdnica, ul. Waryńskiego 11/10
tel. 42-42-44
uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno-kartograficznych wg Zaświadczenia nr 3417 wyd. przez GUGiK
Regon 890361645 NIP 884-102-90-29