RADA GMINY
W ŚWIDNICY

UCHWAŁA Nr XXVIII/254/2000
Rady Gminy Świdnica
z dnia 15 grudnia 2000

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ***Gminy Świdnica*** *terenu położonego w obrębie wsi* ***Krzczonów****, oznaczonego w planie symbolem 22.3 US*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/98/99 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 maja 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, Rada Gminy Świdnica **uchwala, co następuje:**

§ 1

Zmienia się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, dla terenu o powierzchni 0,81 ha (obręb Krzczonów, działka nr 58/8), oznaczonego jako 22.3 US – usługi sportowe.

Teren ten przeznacza się na cele zabudowy usługowo – składowej z wydzieleniem funkcji mieszkaniowej.

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznacza się go symbolami:

- 22.3.1 U/S – zabudowa usługowo – składowa,
- 22.3.2 MN – zabudowa mieszkaniowa.

§ 2

Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:
   - granice terenu objętego planem,
   - przeznaczenie terenu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy,
   - zasady obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów).
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - podstawowa funkcja terenu; usługowo – składowa, uzupełniająca – mieszkaniowa,
   - ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej dla potrzeb planu,
   - ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
   - dla projektowanej zabudowy obowiązują następujące ustalenia: wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, obowiązują dachy strome, zalecane pokrycie dachu – ceramiczne.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne),

- odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice władania,
   - usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - ochronie podlega istniejący starodrzew,
   - gospodarkę odpadami, wytworzonymi w wyniku działalności usługowej, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.
   - nawierzchnię dojazdów i miejsc parkingowych związanych z działalnością gospodarczą usługowo-składową należy ubezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzony uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Mazurek
Teresa Mazurek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Świdnica w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

Wnioskodawcą zmiany planu jest: Pan Władysław Zapotoczny zam. w Świdnicy przy ul. Dąbrowskiego 79/1.

Przedmiotem uchwały jest zmiana obecnych ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem 22.3 US położonego w obrębie wsi Krzczonów (działka nr 58/8) przeznaczając go pod zabudowę usługowo – składową i zabudowę mieszkaniową.

Przeprowadzenie zmiany w planie stymuluje rozwój gminy oraz zaspokaja potrzeby jej mieszkańców.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Był również wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia planu nie zgłoszono zarzutów ani protestów.

Zmiana planu gminy jest spójna z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządził .....

Zatwierdził .....

Projekt uchwały nie budzi zastrzeżeń .....

(radca prawny)

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

woj. ***dolnośląskie***
Powiat: ***Świdnicki***
Gmina: ***Świdnica***
Obręb: ***KRZCZONÓW***

O P I S i M A P A

Nr jednostki rejestrowej : ***80*** *Nr Księgi Wieczystej :* ***30368***

Właściciel : ***Gmina Świdnica***

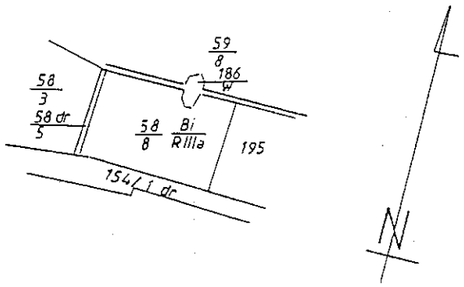
Użytkownik wieczysty: ***Spółdzielnia Usług Rolniczych w Świdnicy z/s w Witoszowie Dolnym***
do dnia 11.04.2095r

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer		Bliższe Określenie Położenia	Rodzaj Użytku	Klasa Gruntu	Powierzchnia					
					Użytków			Działki		
AM	Działki				ha	ar	m²	ha	ar	m²
1	58/8		Bi/R	IIIa	0	81	00	0	81	00

słownie: ***osiemdziesiąt jeden arów***

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
skala: 1:5000



REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejszy dokument służy
za podstawę wpisu do księgi wieczystej
stosownie do art. 21 ustawy z dn. 17.05.1989r
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
/Dz.U. Nr 30 poz.163./
Sporządzono wg. stanu z 1999r.
Wykonano w 3 egz.

	robót:43/99
Nr książki	ew.zasobów:
Sporządził:	Sprawdziła:
Piotr OSTROWSKI	***Inż.Bożena KOZAK***

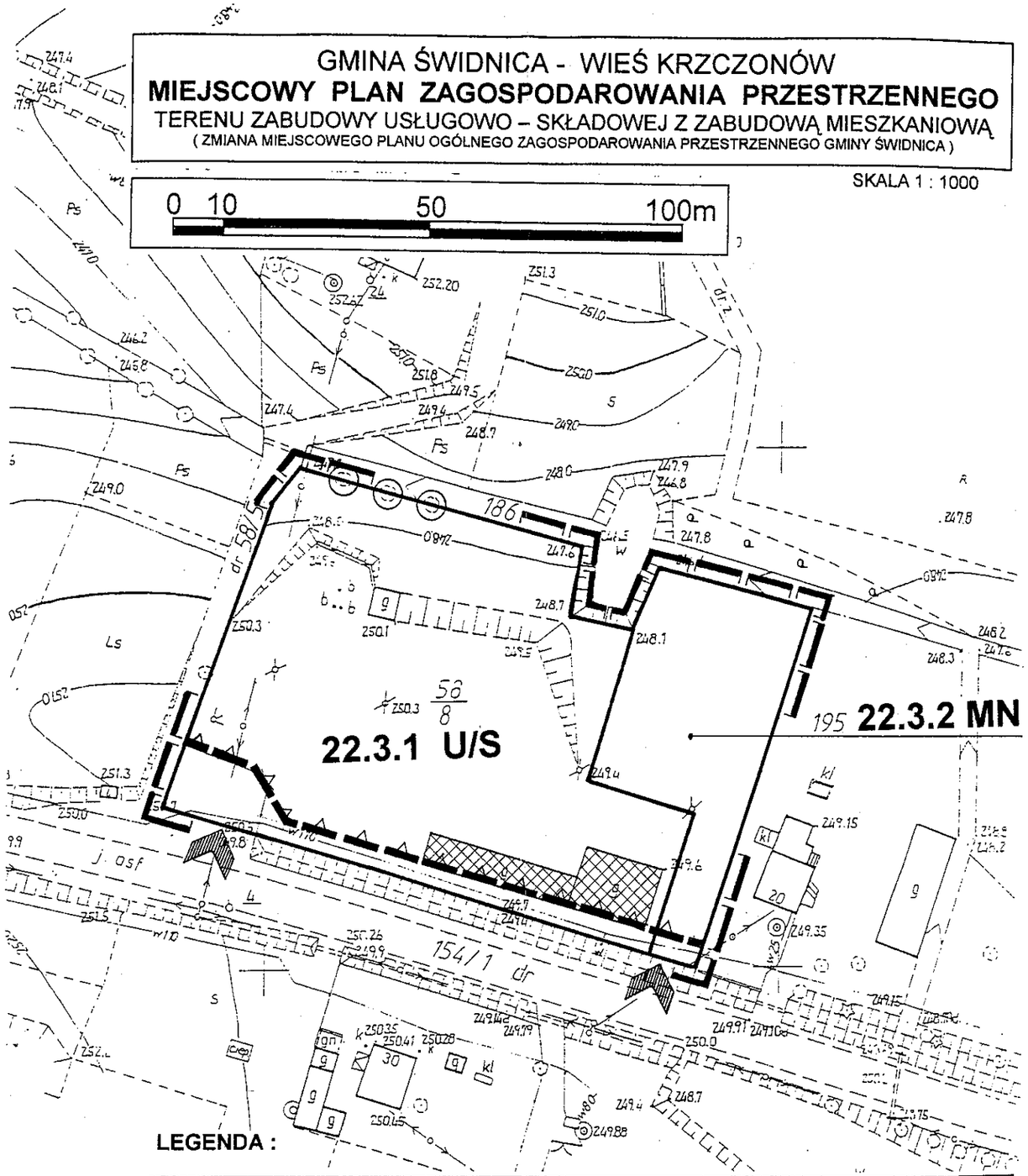
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 841-30-14, /0-74/ 852-43-98
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

Świdnica dn.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/254/2000
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 15 sierpnia 2000

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ KRZCZONÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO – SKŁADOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
(ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA)

SKALA 1 : 1000



LEGENDA :

	- GRANICA OPRACOWANIA
22.3.1 U/S	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - SKŁADOWEJ
22.3.2 MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
	- STARODRZEW DO ZACHOWANIA
	- KIERUNKI WJAZDU / DOJŚCIA