RADA GMINY
W ŚWIDNICY

UCHWAŁA NR IV/29/98
Rady Gminy Świdnica
z dnia 17 grudnia 1998

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenego terenu górniczego "Krzczonów".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późń.zminanami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późń.zmianami) oraz art.53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 27 poz.96 z późń.zmianami)

Rada Gminy w Świdnicy

uchwala , co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Krzczonów" o powierzchni 19.6 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.2.1 PE oraz symbolem 18.2.2 RP.

§ 2

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują następujące ustalenia.

1. Określone w załączniku nr 1 (Rysunek planu)
   - granice terenu górniczego,
   - granice obszaru górniczego, będące jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

   Współrzędne punktów załamania granic obszaru i terenu górniczego w układzie "1965" są następujące:

obszar górniczy		*teren górniczy*	
1.-	x = 553 1578.7	7. -	x = 553 1379.0
	y = 369 5625.7		- y = 369 5500.5
2.-	x = 553 1586.2	8. -	x = 553 1608.0
	y = 369 5724.2		y = 369 5607.0
3.-	x = 553 1384.1	9. -	x = 553 1615.0
	y = 369 6025.5		y = 369 5944.0
4.-	x = 553 1179.6	10. -	x = 553 1385.5
	y = 369 5828.8		y = 369 6025.0
5.-	x = 553 1177.1	11. -	x = 553 1149.0
	y = 369 5627.5		y = 369 5842.5
6.-	x = 553 1379.0	12. -	x = 553 1147.5
	y = 369 5533.7		y = 369 5610.5

- etapowanie (5 etapów) i kolejność podejmowania eksploatacji złoża.

2. Ustala się :

- dla terenu oznaczonego symbolem 18.2.PE powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego,
- dla terenu oznaczonego symbolem 18.2 RP - dotychczasowe użytkowanie (użytki rolne) , o ograniczonych warunkach użytkowania ze względu na położenie w granicach terenu górniczego,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrutury technicznej uwzględniając dotychczasowe wyposażenie terenu,
- ewentualne szkody górnicze, powstałe w wyniku działalności zakładu eksploatacji kruszywa wymagać bedą rozstrzygnięć cywilno-prawnych;
- na terenie wyznaczonym w planie pod przyszłe zainwestowanie nie wolno wprowadzać takiego rodzaju użytkowania lub zmian w strukturze władania, które uniemożliwiałyby wykorzystania tego terenu pod zainwestowanie, zgodnie z przeznaczeniem w planie. Dopuszcza się możliwość dokonywania nieistotnych zmian granic podziału terenu o różnym sposobie użytkowania, przeprowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zachowaniem stref ochronnych.

3. Dla obszaru górniczego obowiązuje wykonanie projektu zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego "Krzczonów". Poszczególne obszary będą wyłączone z produkcji rolnej, zgodnie z przyjętą kolejnością eksploatacji (1-5) i opracowane będą kolejne plany ruchu.

4. Ustala się wielkość ekploatacji złoża na poziomie nie przekraczającym 10 tyś ton rocznie.

5. Ustala się rolny kierunek rekultywacji. Przywracanie złoża do stanu użyteczności rolniczenj prowadzone będzie sukcesywnie w oparciu o dokumentację rekultywacyjną uwzględniającą fazę techniczną i biologiczną.

6. Ustala się transport kołowy urobku istniejącą drogą dojazdową (KD) w kierunku drogi wojewódzkiej nr 209.

7. Uciążliwość związana z działalnością kopalni nie może przekraczać granicy terenu górniczego.

8. Odpady powstające w wyniku działalności gospodarczej podlegają wstępnej segregacji z wydzieleniem odpadów szczególnie szkodliwych. Usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej.

§ 3

W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 18.2.1 PE oraz 18.2.2 RP traci moc obowiązującą plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, zatwierdzony uchwałą nr V/34/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 października 1990 roku.

§ 4

Ustala sie jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

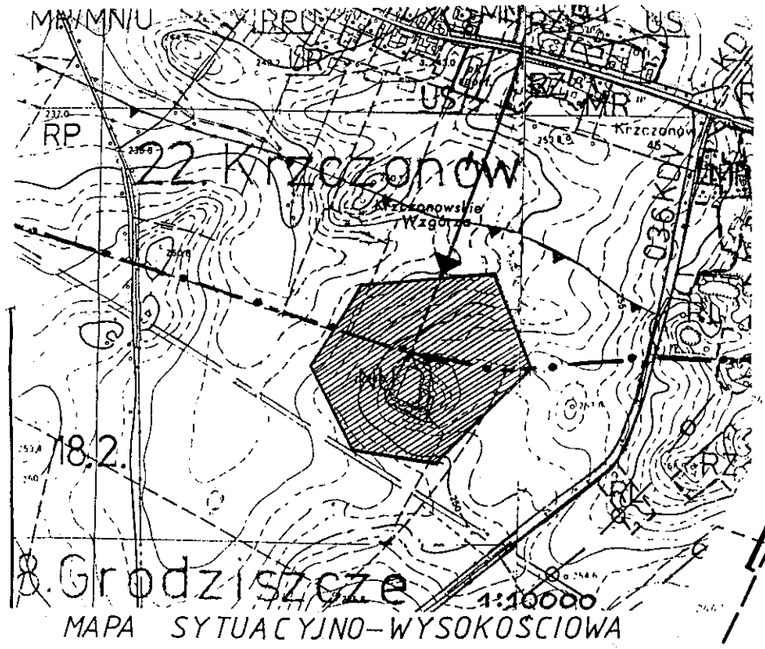
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY ŚWIDNICA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Rady Gminy



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

Skala 1:2000

GMINA ŚWIDNICA

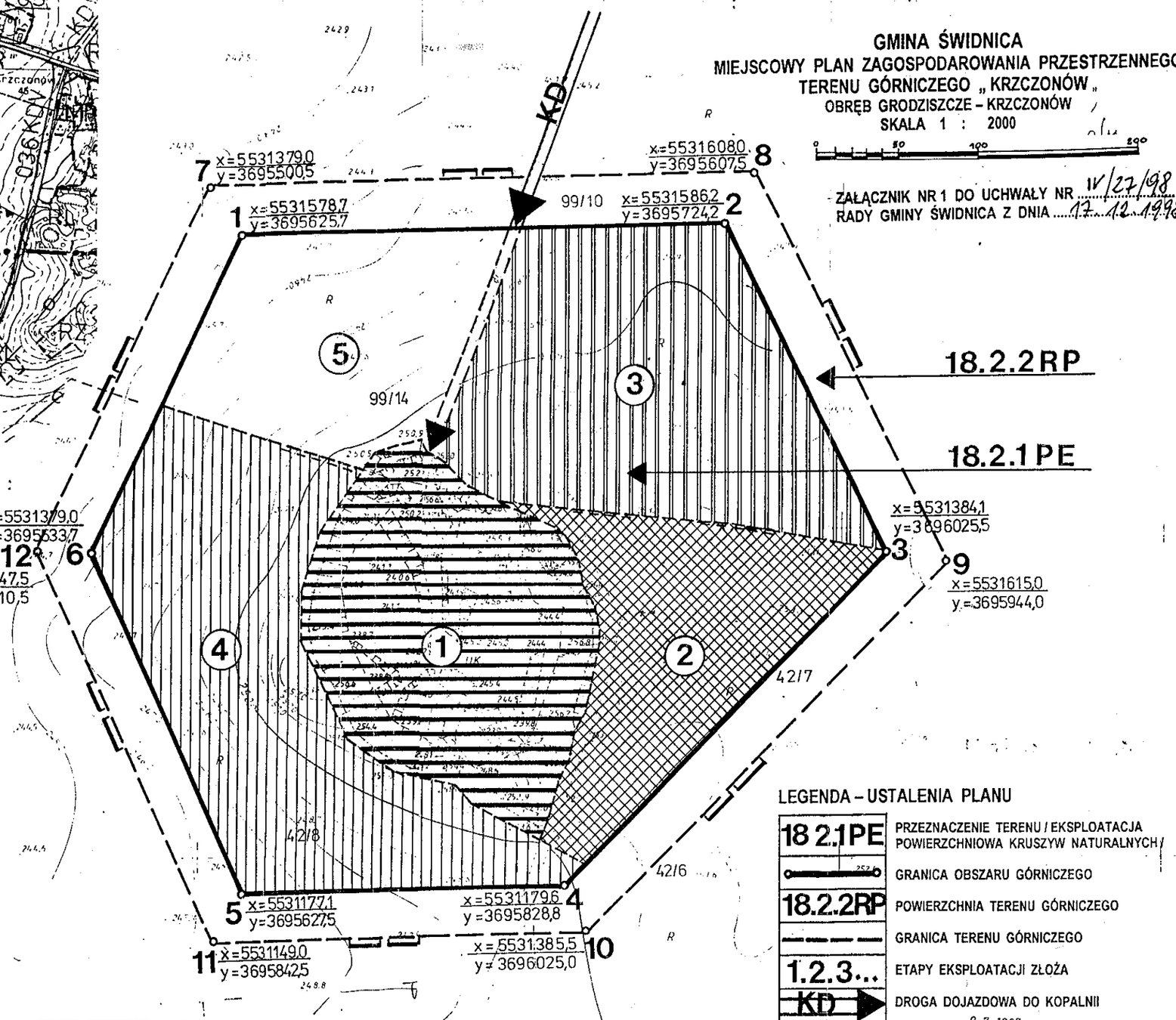
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO „KRZCZONÓW"

OBRĘB GRODZISZCZE – KRZCZONÓW

SKALA 1 : 2000

0 50 100 200

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/98
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 17. 12. 1998



wój wałbrzyskie
gmina: Świdnica
obręb: Krzczonów KERG 94/97
Grodziszcze KERG 95/97

1. Osnowa pozioma „Układ 65"
2. Osnowa pionowa państwowa – „KRONSZTADT"

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
„POMIAR"
POMIAR s.c.
Kierownik roboty Dariusz Syrek

Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
DELEGATURA W ŚWIDNICY
ul. Żwirskiego 13, tel. 52-15-19
58-100 Świdnica

WODGiK w Wałbrzychu
FILIA w Świdnicy
D.Z.....
za zgodność z orginałem
Nr ewid. 95/97...
Data. 29.10.97...
.....
(podpis)

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD

LEGENDA – USTALENIA PLANU

- 18 2.1PE — PRZEZNACZENIE TERENU / EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA KRUSZYW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- 18.2.2RP — POWIERZCHNIA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- 1.2.3... — ETAPY EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- KD — DROGA DOJAZDOWA DO KOPALNII
- PRZEDŁUŻENIE DROGI DOJAZDOWEJ NA TERENIE KOPALNI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

9.7.1997

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 41-30-14, /0-74/ 52-43-98
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

31000