RADA GMINY
W ŚWIDNICY

U C H W A Ł A NR XLIX/383/97
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 22 grudnia 1997

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwała nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 18.4. RZ o powierzchni 0,31ha (obręb Grodziszcze).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

18.4. RZ (część) - teren użytków zielonych,

ulega zmianie na

18.4.1. MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami mnieuciążliwymi.

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Linie rozgraniczające ulicę klasy dojazdowej (KD 1/2).
3. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu polegające na:
   - ustaleniu obowiązującej linii zabudowy,
   - ustaleniu zasady kształtowania zabudowy,
   - ustaleniu lokalizacji wjazdu na działkę,
   - wysokość projektowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji,
   - obowiązują dachy strome.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie obsługi komunalnej.

5. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.

6. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice obiektu usługowego.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świdnica

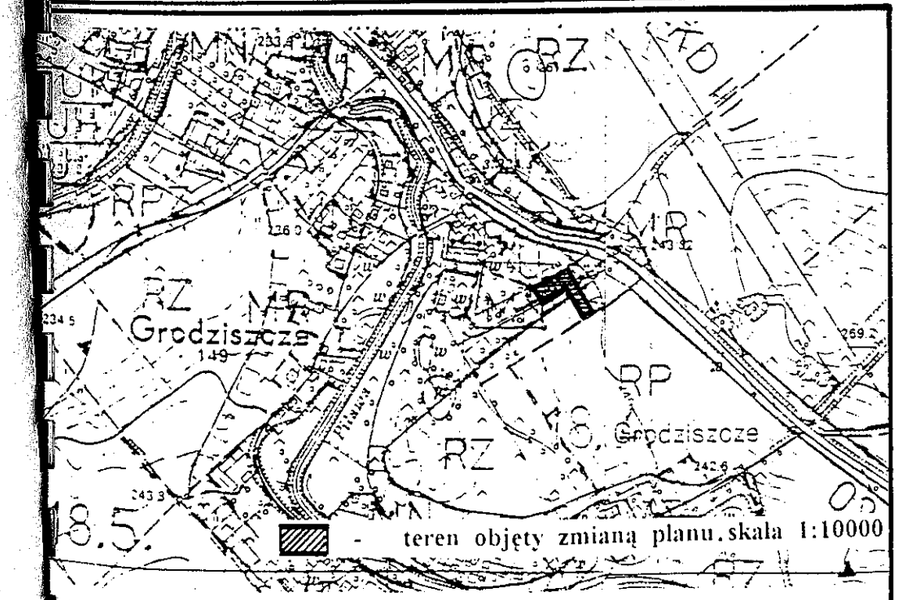
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Staszków

LEGENDA

- granica opracowania
- KD 1/2 - droga klasy dojazdowej (KD 1/2)

USTALENIA PLANU

- MN/U - przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązująca linia zabudowy
- zasady kształtowania zabudowy
- ① zabudowa mieszkaniowa
- ② zabudowa usługowa
- lokalizacja wjazdu na działkę



18.4.1 MN/U

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

Mapa nadaje się do celów planistycznych

mgr inż. Krzysztof [illegible]
Zaśw. Nr [illegible]
58-100 Świdnica ul. [illegible]
Regon 890361533

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 4[illegible]14, 52-58-21 w. 351
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/302/97 z dnia 22.12.1997r Rady Gminy Świdnicy

GMINA ŚWIDNICA

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy

WIEŚ GRODZISZCZE - zabudowa mieszkaniowo-usługowa skala 1:1000