RADA GMINY
W SWIDNICY

U C H W A Ł A NR ..XLIX/379/97.
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia .....22 grudnia 1997.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwała nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 18.7. UO o powierzchni 0,25ha (obręb Grodziszcze).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

18.7. UO - teren usług oświaty,

ulega zmianie na

18.7. MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu polegające na:
   - ustaleniu obowiązującej linii zabudowy,
   - adaptacji obiektu usługowego (szkoła) na cele mieszkaniowo-usługowe,
   - określeniu wjazdu na działkę,
   - dla projektowanej zabudowy określa się nieprzekraczalną wysokość - dwie kondygnacje,
   - obowiązują dachy strome.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej (w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- usuwanie odpadów w systemie obsługi komunalnej.

4. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.
5. Uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice obiektu usługowego.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świdnica

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Staszków

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 41-30-14, 52-58-21 w. 351
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/379/97 z dnia 22.12. 1997r Rady Gminy Świdnicy

GMINA ŚWIDNICA
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy

WIEŚ GRODZISZCZE - zabudowa mieszkaniowo-usługowa skala 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

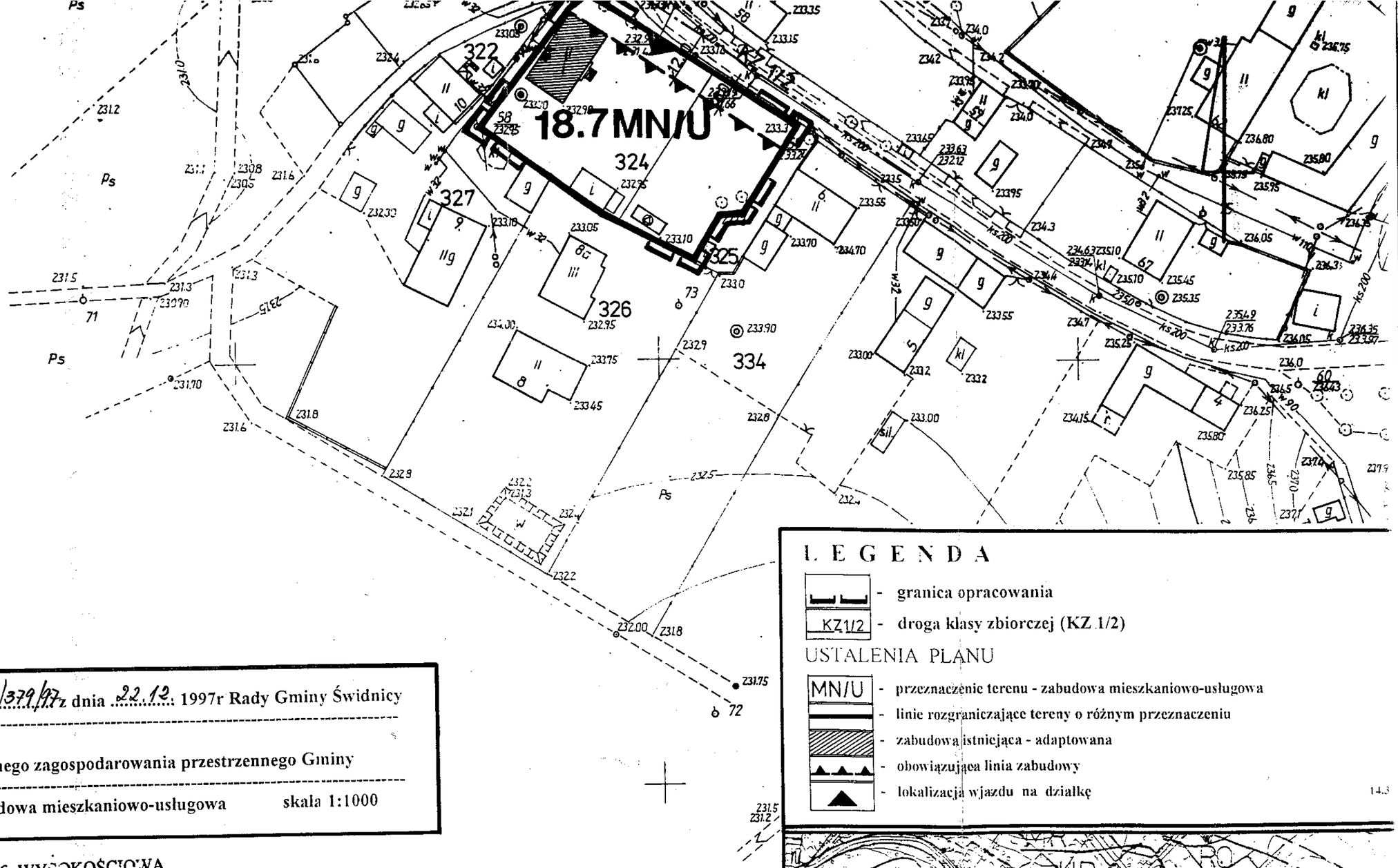
GMINA ŚWIDNICA
obr. Grodziszcze

Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
DELEGATURA W ŚWIDNICY
ul. Żeromskiego 13, tel. 52-15-19
58-100 Świdnica

WODGiK w Wałbrzychu
FILIA w Świdnicy
D.Z. ...251/97.....
za zgodność z orginałem
Nr ewid. .....
Data ...14.02.97.....
.....
(podpis)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD

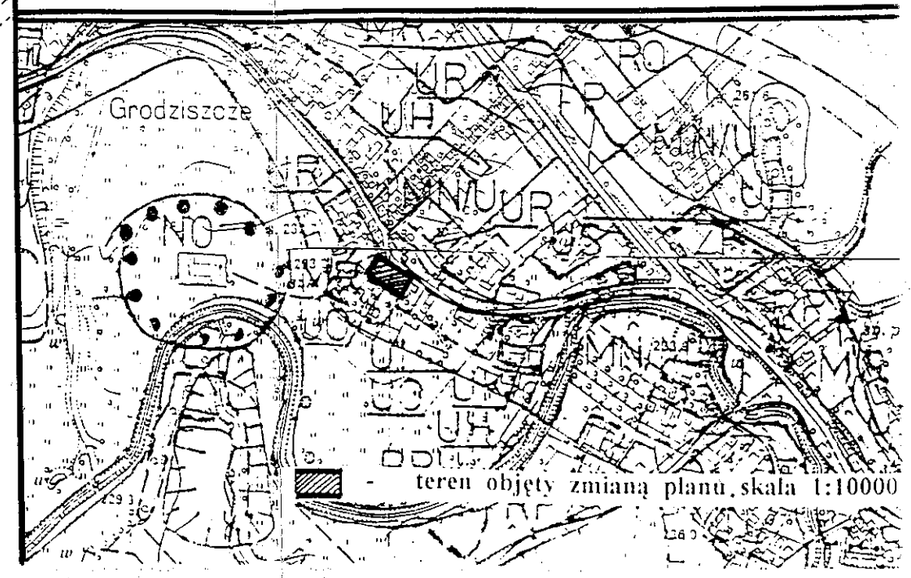


LEGENDA

- granica opracowania
- KZ 1/2 - droga klasy zbiorczej (KZ 1/2)

USTALENIA PLANU

- MN/U - przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- zabudowa istniejąca - adaptowana
- obowiązująca linia zabudowy
- lokalizacja wjazdu na działkę



- teren objęty zmianą planu, skala 1:10000