RADA GMINY
W ŚWIDNICY

U C H W A Ł A NR ...XLIX/373/97...
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia ...22 grudnia ...1997.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwała nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 18.1. RP o powierzchni 0,12ha (obręb Grodziszcze).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

18.1. RP (część) - teren upraw polowych,

ulega zmianie na

18.1. UR - usługi rzemieślnicze
18.1. MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Linie rozgraniczające drogi klasy zbiorczej (KZ 1/2).
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Lokalizacja głównego wjazdu na działkę.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej (w okresie przejściowym dopuszcza się rozwiązania lokalne),
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- usuwanie odpadów w systemie obsługi komunalnej.

6. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.
7. Uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świdnica

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

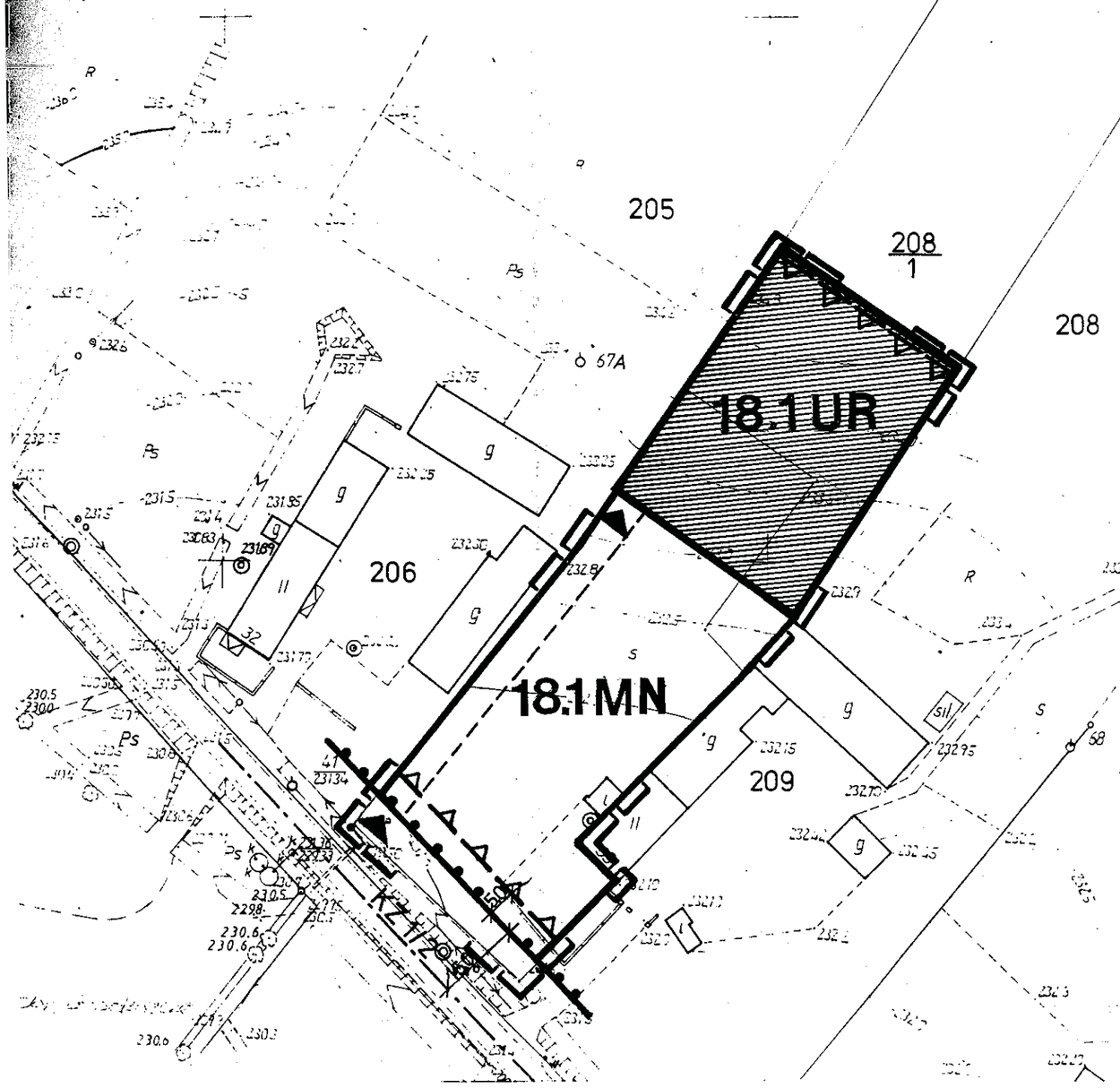
Zbigniew Staszków

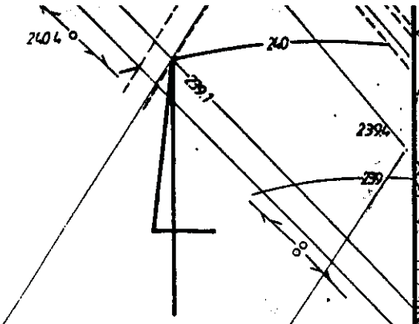
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/377/97 z dnia 22.12. 1997r Rady Gminy Świdnicy

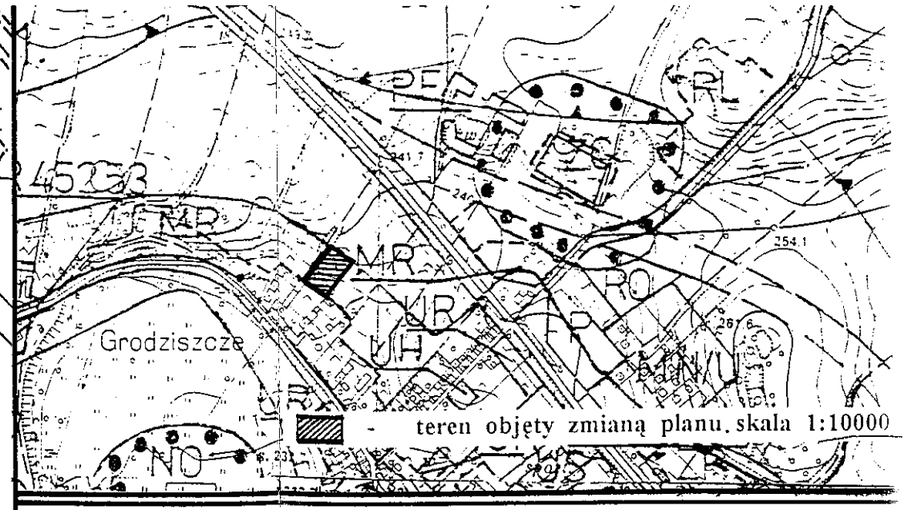
GMINA ŚWIDNICA

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy

WIEŚ GRODZISZCZE - zabudowa usługowo-produkcyjna skala 1:1000







LEGENDA

- granica opracowania
- KZ 1/2 - ulica klasy dojazdowej KZ 1/2

USTALENIA PLANU

Przeznaczenie terenu

- UR - zabudowa usługowo-produkcyjna
- MN - zabudowa mieszkaniowa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linia rozgraniczająca ulicy KZ 1/2
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- lokalizacja dojazdu

14.1.

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 41-30-14, 52-58-21 w. 351
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu
58-100 Świdnica, ul. Grodzka 13, tel. 52-15-19
Z332 DELEGATURA W ŚWIDNICY

WODGiK w Wałbrzychu
FILIA w Świdnicy
Dz. 251/97
za zgodność z oryginałem
Nr ewid.
Data 19.02.97
(podpis)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD