RADA GMINY
W ŚWIDNICY

U C H W A Ł A NR XLIX/370/97
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 22 grudnia 1997

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwała nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 14.2. RZ o powierzchni 0,43ha (obręb Bojanice).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

14.2. RZ (część) - teren użytków zielonych,

ulega zmianie na

14.2. P/U - teren urządzeń usługowo-produkcyjnych (zakład przetwórstwa drewna).

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Linię podziału wewnętrznego rozgraniczającą: strefę usługowo-produkcyjną oraz strefę placów składowych.
3. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu polegające na:
   - ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   - ustaleniu lokalizacji ekranów akustycznych,
   - lokalizacji wjazdu na teren zakładu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie obsługi komunalnej.

5. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.
6. Uciążliwość wynikająca z działalności usługowo-produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świdnica

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Staszków