RADA GMINY
W ŚWIDNICY

U C H W A Ł A NR XLIX/368/97
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 22 grudnia 1997

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwała nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 12.3. RZ o powierzchni 0,68ha (obręb Lutomia Górna).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

12.3. RZ (część) - teren użytków rolnych,

ulega zmianie na

12.3.4. MN/UT - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa.

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu polegające na:
   - ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   - ustaleniu wjazdów na działki,
   - wysokość projektowanej zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,
   - obowiązują dachy strome.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   - zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych ,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

5. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świdnica

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Staszków

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/288/97 z dnia 22.12.1997r Rady Gminy Świdnicy

GMINA ŚWIDNICA

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy

WIEŚ LUTOMIA GÓRNA - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa skala 1:1000

435/10

435/9

435/8

12.3.4 MN/UT

KD 1/2

10,0

668/97
72/97
462.434
126

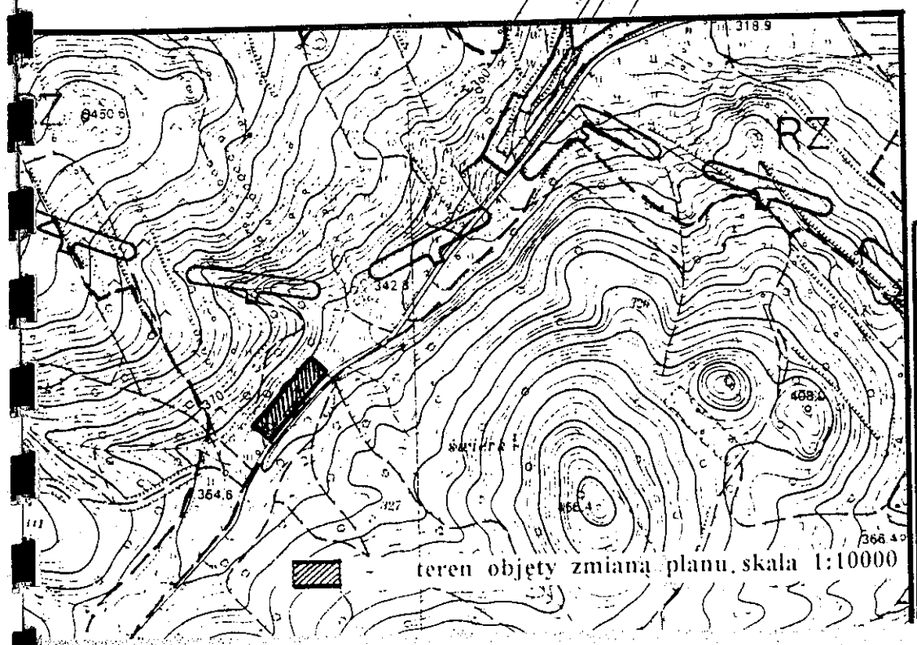
Woj. wałbrzyskie

Gmina: Świdnica

Obręb: LUTOMIA GÓRNA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

1:1000



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 41-30-14, 52-58-21 w. 351
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

LEGENDA

- granica opracowania
- KD 1/2 - droga klasy dojazdowej (KD 1/2)

USTALENIA PLANU

- MN/UT - przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- lokalizacja wjazdów na działki

WODGiK w Wałbrzychu
FILIA w Świdnicy
D.Z. 668/97
za zgodność z orginałem
Nr ewid. 72/97
Data 11.04.97r
(podpis)

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD