UCHWAŁA NR XLIX/367/97
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 22 grudnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/22/90 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 1990 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem 12.3.RZ o powierzchni 0,78 ha (obręb Lutomia Górna).

§ 2

Dotychczasowe ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dla terenu wymienionego w § 1 opisanego jako:

12.3.RZ (część) – teren użytków zielonych,

ulega zmianie na

12.3.3.MN/UT – zabudowa mieszkaniowo – letniskowa oraz
12.3.3.MR/UT – zabudowa zagrodowa i letniskowa.

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu.
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu polegające na:
   - ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   - ustaleniu lokalizacji wjazdu na działki,
   - ustaleniu zasady podziału na działki budowlane,
   - wysokość projektowanej zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,
   - obowiązują dachy strome.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
– zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników,
– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
– usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej.
4. Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 30%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierz się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego