DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 czerwca 2015 r.

Poz. 3695

UCHWAŁA* NR VII/66/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH

z dnia 26 maja 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXXII/270/2013 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 25 kwietnia 2013 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/275/2013 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 27 maja 2013 r. **Rada Miejska w Świątnikach Górnych uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, którego ustalenia dotyczą całego obszaru Miasta i Gminy Świątniki Górne składającego się z miejscowości: Świątniki Górne, Rzeszotary, Ochojno, Wrząsowice i Olszowice, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr XXIX/235/2013 z dnia 29 stycznia 2013 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;

2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;

4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **tereny przeznaczone pod zabudowę** - należy przez to rozumieć tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych, w odniesieniu do terenu przeznaczonego pod zabudowę;

7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji przyziemnej budynku wraz z elementami tej kondygnacji będącymi nad terenem (wykusze, wsporniki itp.) liczoną przyjmując jej wymiary zewnętrzne, a w budynkach z kondygnacją nad terenem opartą na słupach, podwieszoną lub wiszącą przyjmując jej wymiary zewnętrzne;

8) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: drogi, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

9) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

10) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, komponowaną w układy kompozycyjne;

11) **zabudowa siedliskowa** - należy przez to rozumieć kompleks budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich na gruntach rolnych, związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

12) **ekologiczne źródła zasilania** - należy przez to rozumieć źródła energii dopuszczone do eksploatacji na postawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm oraz źródła energii odnawialnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) **maksymalna wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:

a) obiektów budowlanych za wyjątkiem budynków liczoną od uśrednionego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji,

b) budynków liczoną zgodnie z przepisami odrębnymi.

14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną dla których funkcjonowanie nie przekracza obowiązujących standardów i norm jakości środowiska, nie narusza praw osób trzecich oraz nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (Pc) w odniesieniu do terenu przeznaczonego pod zabudowę (Gz), tj. iloraz Pc/Gz;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu, zastosowane na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - KA;

5) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - KB;

6) strefa ochrony ekspozycji krajobrazowej – KE;

7) strefa ochrony archeologicznej - KOW;

8) obiekty dóbr kultury współczesnej;

9) symbole identyfikacyjne terenów, złożone z:

a) oznaczenia sołectwa:

- A. Świątniki Górne,
- B. Rzeszotary,
- C. Ochojno,
- D. Wrząsowice,
- E. Olszowice,

b) oznaczenia terenów określone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- U i U1 - tereny zabudowy usługowej,
- Ur - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- Uo - tereny zabudowy usług oświaty i wychowania,
- Ua - tereny zabudowy usług administracji,
- Uz - tereny zabudowy usług ochrony zdrowia,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- UKS - tereny zabudowy usług obsługi ruchu drogowego,
- P i P1 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- RU - tereny użytkowania rolniczego,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZL - tereny leśne,
- ZLd - tereny zalesień,
- RP - tereny rolne z zakazem zabudowy,
- RZ- tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- W - tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodociągowych,
- E - tereny infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
- G - tereny infrastruktury technicznej urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- K - tereny infrastruktury technicznej oczyszczania ścieków,
- KDZ - tereny dróg publicznych - powiatowych,
- KDL - tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych - lokalnych,
- KDD - tereny dróg publicznych gminnych - dojazdowych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KDZ-R - rezerwa terenu pod tereny komunikacji,

c) oznaczenia terenów określone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi, gdzie * odnosi się do oznaczeń z ust. 1 pkt. 9 lit. b;

- */O - tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- */ZZ - tereny z ograniczonym rozwojem.

2. Oznaczenia graficzne niestanowiące ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych, zastosowane na rysunku planu:

1) granice strefy sanitarnej cmentarza - 50m;

2) granice strefy sanitarnej cmentarza - 150m;

3) obszary zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi;

4) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi;

5) pomniki przyrody;

6) granica strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

8) obiekty nieruchome wpisane do ewidencji zabytków;

3. Oznaczenia graficzne będące elementami informacyjnymi niestanowiące ustaleń planu, zastosowane na rysunku planu:

1) granica administracyjna gminy;

2) granice miasta i wsi;

3) istniejące i planowane obiekty infrastruktury technicznej:

a) gazociąg wysokiego ciśnienia D500 wraz ze strefą kontrolowaną,

b) napowietrzna linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

c) napowietrzna linia wysokiego napięcia 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

d) napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

e) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV.

Rozdział II.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 4. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu.

2. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się:

1) usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej;

2) przebudowę, remont i rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych i urządzeń (w tym dróg i sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej);

3) wyznaczenie dodatkowych dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

4) lokalizowanie i przebudowę niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji;

5) lokalizację, konserwację, regulację oraz roboty związane z ochroną przeciwpowodziową na wszystkich ciekach oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu w zakresie obowiązków administratorów wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w tym telefonii bezprzewodowej, w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza sie tylko infrastrukturę telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się nadbudowę z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w części poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy prowadzenie robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza te linie.

5. W terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę dopuszcza się także:

1) nadbudowę istniejących budynków do wysokości 10m, pod warunkiem, że pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej;

2) rozbudowę istniejących obiektów o 1/10 powierzchni zabudowy;

3) zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w terenach dróg.

§ 5. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym przestrzeni publicznej oraz zasad kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się tereny tworzące strukturę przestrzeni publicznej:

a) tereny pasów drogowych dróg publicznych,

b) tereny U i U1 stanowiące reprezentacyjną część miasta i gminy Świątniki Górne,

c) tereny zieleni urządzonej ZP i cmentarzy ZC.

2) zakazuje się

a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 2 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

b) lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

3) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów małej architektury,

b) lokalizację nowo projektowanych ogrodzeń przy drogach publicznych i wewnętrznych w liniach rozgraniczających dróg,

c) zmniejszenie odległości lokalizacji nowo projektowanych ogrodzeń w uzasadnionych przypadkach (np. w przypadku gdy istniejące ogrodzenia działek sąsiednich usytuowane są w odległości bliższej lub gdy istniejące sieci infrastruktury technicznej lub urządzenia drogowe uniemożliwiają lokalizację ogrodzenia),

d) lokalizację garaży i parkingów,

e) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

f) lokalizację placów zabaw,

g) lokalizację parków i ogrodów tematycznych,

h) zieleń urządzoną i towarzyszącą,

i) lokalizację obiektów tymczasowych (pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),

j) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych na budynkach w nawiązaniu do ich brył oraz podziałów i struktury fasad, a montowanych na ogrodzeniu w nawiązaniu do podziałów i struktury ogrodzenia,

4) od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy stosować ogrodzenia ażurowe o nieprzekraczalnej wysokości 2,0 m;

§ 6. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) położenie nowych oraz rozbudowę istniejących budynków określa się przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

2) w przypadkach kiedy linii zabudowy nie określa rysunek planu:

a) od krawędzi jezdni dróg powiatowych – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (w terenie zabudowy) i 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowy),

b) od krawędzi dróg gminnych – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (w terenie zabudowy) i min.15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowy),

c) od krawędzi dróg wewnętrznych – 6,0 m od krawędzi jezdni,

d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę od granicy terenów lasów według przepisów odrębnych,

e) na terenach przeznaczonych pod zabudowę 5 m wzdłuż cieków wodnych, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

3) w terenach, przez które przebiega napowietrzna linia energetyczna 400kV, 220 kV, 110 kV i 15kV, pod linią 400 kV i w odległości 35 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 400kV; pod linią 220 kV i w odległości 20 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 220kV, pod linią 15 kV i w odległości 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, pod linią 110 kV i w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 110 kV:

a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) zakazuje się sadzenia drzew pod linią 400 kV w odległości 35 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

c) zakazuje się sadzenia drzew pod linią 220 kV i w odległości 20 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

d) zakazuje się sadzenia drzew pod linią 110 kV i 15 kV i w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

e) nakazuje się zapewnienie możliwości swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych;

f) dopuszcza się przeprowadzanie zmian w zagospodarowaniu terenów,

g) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) w terenach przez które przebiega gazociąg obowiązek zachowania stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) magistrala gazowa DN 500 PN 63 - 30m od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, 16 m od zabudowy mieszkaniowej i 15 m od budynków niemieszkalnych,

b) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 50 PN 63 zasilający stację redukcyjno-pomiarową - 15 m,

c) istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa w miejscowości Świątniki Górne - strefa ochronna 50 m,

d) w przypadku przebudowy sieci strefy kontrolowane ulegają zmianie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Plan nie wyznacza granic obszarów wymagających przeprowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

1) dla terenów MN, MU - 600 m^2 przy zachowaniu krótszego boku o szerokości min. 18,0 m;

2) dla terenów RM, RU - 2000 m^2 przy zachowaniu krótszego boku o szerokości min. 24,0 m;

3) dla terenów P, P1, U, U1 - 1200 m^2 przy zachowaniu krótszego boku o szerokości min. 20,0 m;

4) dla pozostałych terenów - nie wyznacza się.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku podziału nieruchomości powinny posiadać zapewniony bezpośredni lub pośredni dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości dla działek wydzielonych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości oraz dla obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. Ustala sie minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, nieustalonych na rysunku planu na 4,5 m.

6. Dopuszcza się podział działek o powierzchni mniejszej niż wskazane w ust. 2 w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, albo też w celu uregulowania granic między sąsiadującymi ze sobą nieruchomościami.

7. ustala się obowiązek uzgodnienia wydzielenia działki wymagającej nowej obsługi komunikacyjnej z zarządcą drogi z której odbywać się będzie dojazd.

§ 8. W zakresie **ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) nakaz ochrony krajobrazu otwartego, to jest: terenów zieleni nad rzeką Wilga, zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej przy zbiornikach wodnych oraz rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających, charakteryzujących się występowaniem cennych przyrodniczo elementów fauny i flory oraz naturalnym krajobrazem;

2) nakaz zachowania ciągłości i ochrony wszystkich cieków naturalnych oznaczonych i nie oznaczonych na rysunku planu w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą drogową w postaci tuneli i przepustów wodnych;

3) nakaz ochrony najstarszych drzewostanów parkowych;

4) ochronę otwarć widokowych przez utrzymanie lub wprowadzenie form zagospodarowania nie stanowiących „barier widokowych” w oglądzie krajobrazu o najwyższych walorach;

5) zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym zieleni o charakterze parkowym, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni przydomowej, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni naturalnej;

6) zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i bezpośrednio do gruntu;

2) nakaz wyposażenia budynków, przed oddaniem do eksploatacji, w urządzenia do odprowadzania ścieków;

3) nakaz postępowania z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, oraz z odpadami organicznymi powstałymi w chowie i hodowli zwierząt gospodarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ograniczenie spływu powierzchniowego zanieczyszczeń rolniczych poprzez składowanie obornika na płytach, odprowadzanie płynnych zanieczyszczeń do szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przestrzeganie zasad obowiązujących dla rolniczego wykorzystania ścieków;

5) w promieniu 10,0 m od lokalnych ujęć i studni głębinowych obowiązuje zakaz podejmowania działalności mogących zanieczyścić ujęcie lub źródło.

§ 10. 1. W zakresie **dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:

1) MN - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) RM - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

3) MU- wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

4) Uo - wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

5) ZP - wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 11. 1. W zakresie **ochrony pomników przyrody** ustala się:

1) zakaz wszelkich działań powodujących degradację drzewostanu i gleby (ścinanie, wykopywanie i uszkadzanie drzew, zanieczyszczania gleby, itp.);

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, składowisk itp. w odległości mniejszej niż 15,0 m;

3) zakaz składowania nieczystości w odległości mniejszej niż 5,0 m od obiektów objętych ochroną;

4) nakaz działań mających na celu podniesienie wartości przyrodniczych i walorów estetycznych pomników przyrody i ich otoczenia.

2. Obejmuje się ochroną następujące pomniki przyrody:

Lp	Nr rejestru województwa	Stary numer Rejestru województwa	Gatunek	Działka	Lokalizacja
1	120614-001	32/1	Lipa drobnolistna	553/6	Obok zadrzewienia parkowego lasku
2	120614-002	32/2	Dąb szypułkowy	544/2	W narożniku szkoły
3	120614-003	32/3	Dąb szypułkowy	544/2	Przy ogrodzeniu szkoły
4	120614-004	32/4	Dąb szypułkowy	541/7	W parku dworskim
5	120614-005	32/5	Dąb szypułkowy	541/7	W parku dworskim
6	120614-006	32/6	Dąb szypułkowy	541/7	W parku dworskim
7	120614-007	32/7	Dąb szypułkowy	541/7	W parku dworskim
8	120614-008	32/8	Dąb czerwony	541/7	W parku dworskim
9	120614-009	32/9	Klon zwyczajny	541/7	W parku dworskim
10	120614-010	32/10	Klon jawor	541/7	W parku dworskim
11	120614-011	32/11	Jesion wyniosły	541/7	W parku dworskim
12	120614-012	32/12	Lipa drobnolistna	541/7	W parku dworskim

§ 12. 1. W celu **ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**, w tym zabytków archeologicznych uwzględnia się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) Świątniki Górne - kościół parafialny p.w. św. Stanisława Bpa i Męczennika, 1846-56, nr rej.: A-594 z 25.11.1988 r.;

b) Ochojno - dom z ogrodem (nr 34), 1875, nr rej.: A-595 z 7.12.1988 r.,

c) Świątniki Górne - kapliczka św. Stanisława z 1794 r., nr rej. B-394 z 06.01.1986 r.,

d) Świątniki Górne - kapliczka św. Floriana, k. XVIII w., nr rej. B-393 z 06.01.1986 r.,

e) Świątniki Górne - kapliczka św. Piotra i Pawła z 1830 r., nr rej. B-396 z 06.01.1986 r.,

f) Świątniki Górne - kapliczka z Pietą z 1815 r., nr rej. B-395 z 06.01.1986 r.

2) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Miejscowość	Nr domu (wg starej numeracji)	Aktualny adres	Nr działki
OLSZOWICE			
dom	9	ul. św. Floriana 27	79
stodoła	33	ul. Bł. Anieli Salawy 34	52
dom	38	ul. Kaimówka 54	268
dom	42	ul. Bł. Anieli Salawy 98	17/9
dom	79	ul. św. Floriana 31	65/2

stodoła	110		83
Szkoła	60	ul. św. Floriana 18	170
Krzyż kamienny			203/11
WRZĄSOWICE			
dom	16	ul. Kwiatowa 12	513
dom	25	ul. Wrzosowa 11	546/1
dom	45	ul. Wiklinowa 1	188/4
Zespół dworski			543, 553/14
Zabudowania gosp.			553/15
Oficyna			541/7
Kapliczka dworska			541/7
Kapliczka słupowa			566/1
Krzyż kamienny			875
Kapliczka słupowa			883/2
RZESZOTARY			
zagroda	28	ul. Gen. Zielińskiego 2	359
zagroda	124	ul. Stolarska 12	328
dom	167	ul. Stolarska 4	336
dom	184	ul. Gen. Zielińskiego 4	352
dom	249	ul. Gen. Zielińskiego 16	347
dom	261	ul. Gen. Zielińskiego 56	150
Kapliczka			804
Figura św. Floriana z 1880 r.		Ul. Gen. Zielińskiego	293
OCHOJNO			
dom	15	ul. Sołecka 18	586
dom	32	ul. Lipowa 4	611/2
dom	34	ul. Podhalańska 14	614/3
ogród i nagrobek	34		614/1
dom	35	ul. Podhalańska 10	616
dom	164	ul. Jagiellońska 91	207
dom	168	ul. Księdza Popiełuszki 4	140/3
dom	173	ul. Jagiellońska 115	137/4
dom	177	ul. Dąbrówki 31	149/2
dom	213	ul. Królewska 18	51
kuźnia	224		28
Zespół dworski	61	ul. Staropolska 96-98	451
Kapliczka			615
ŚWIĄTNIKI GÓRNE			
Zagroda	34	ul. Braci Leńczowskich 1	592
dom	294	ul. Podgórska 1	420
Zagroda	294		420
dom	21	ul. św. Stanisława 9	611
dom	50	ul. Bruchnalskiego 13	553
dom	69	ul. Bielowicza 37	813
dom	75	ul. Koniecznego 14	483
dom	76	ul. Koniecznego 22	486
dom	95	ul. Sportowa 28	1339

dom	111	ul. Wąska 1	375
dom	152	ul. Koniecznego 20	485
dom	178	ul. Królowej Jadwigi 5	473
dom	189	ul. Sportowa 26	1337
dom	190	ul. Królowej Jadwigi 6	417
dom	203	ul. Kręta 3	573
dom	205	ul. Kręta 5	574
dom	215	ul. Bielowicza 1	413
dom	235	ul. Bielowicza 15	690
dom	244	ul. Bielowicza 10	685/5
Dom	252	ul. Bruchnalskiego 2	477
dom	288	ul. Podgórska 18	374
Nowa plebania		Ul.Koniecznego 3	895
Cmentarz parafialny			958
Poczta		Ul.Bielowicza 29	695
Kościół			505
Szkoła		Ul.Bruchnalskiego 35	1044/1
"Krzyż na Gwoźnicy"			327
Kapliczka św. Stanisława			1509/2
Kapliczka św. Nepomucena			1412/3
Kapliczka św. Floriana			414
Kapliczka św. Piotra i Pawła			108/9
Kapliczka z Pietą			109

2. W odniesieniu do budynków zabytkowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 dopuszcza się:

1) zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem zachowania charakterystycznych detali architektonicznych, kompozycji elewacji, podziałów otworów stolarki okiennej i drzwiowej;

2) rozbiórkę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** oznaczoną na rysunku planu symbolem **KA**, obejmującą układy o wybitnych wartościach zabytkowych oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o znacznych walorach krajobrazowych w obrębie obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszych obiektów i zespołów zabytkowych z ewidencji zabytków, dla której ustala się:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych, obiektów i urządzeń tymczasowych;

2) nakaz utrzymania zabytków nieruchomych w należytym stanie technicznym, z dopuszczeniem konserwacji, względnie rewaloryzacji założeń lub ich elementów;

3) nakaz utrzymania elementów krajobrazowych lub ich konserwacja, względnie rekompozycja.

4. Wyznacza się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** oznaczoną na rysunku planu symbolem **KB**, obejmującą historyczne układy przestrzenne, wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy, dla której ustala się:

1) nakaz utrzymania elementów krajobrazowych z dopuszczeniem konserwacji, względnie rekompozycję;

2) nakaz zachowania i kontynuacji historycznej substancji, układu dróg, placów oraz obiektów i zespołów;

3) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej.

5. Wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji krajobrazowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KE,** dla której ustala się:

1) zakaz lokalizacji zabudowy;

2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych poprzez zakaz lokalizacji zieleni wysokiej i krzewów;

4) ochronę ekspozycji wartościowych obiektów i zespołów zabudowy.

6. Wyznacza się **strefy ochrony archeologicznej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KOW,** dla których obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony zabytków i obejmują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków:

Świątniki Górne:	
stanowisko 105-56/24 – osada prehistoryczna	kat II,
stanowisko 105-56/25 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 105-56/26 – osada prehistoryczna	kat II,
Rzeszotary:	
stanowisko 105-57/14 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 105-57/15 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 105-56/23 – osada z epoki neolitu	kat II,
Ochojno:	
stanowisko 104-57/159 – osada z epoki neolitu	kat II,
stanowisko 104-57/160 – osada z okresu lateńskiego	kat II,
stanowisko 104-57/161 – osada z epoki neolitu	kat II,
stanowisko 104-56/155 – osada prehistoryczna	kat II,
stanowisko 104-56/156 – osada z epoki neolitu	kat II,
stanowisko 104-56/157 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/158 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
Wrząsowice:	
stanowisko 104-56/145 – osada prahistoryczna	kat II,
stanowisko 104-56/146 – osada z epoki średniowiecza	kat II ,
stanowisko 104-56/147 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/148 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/149 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/150 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/151 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/152 – osada prahistoryczna	kat II,
stanowisko 104-56/153 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
stanowisko 104-56/154 – osada z epoki średniowiecza	kat II,
Olszowice:	
stanowisko 105-56/2 – osada z epoki neolitu	kat II.

7. Wyznacza się do objęcia ochroną, nie będące zabytkami **dobra kultury współczesnej** pomniki, kapliczki i figury upamiętniające wydarzenia historyczne, kulturalne lub świadczące o kultywowaniu miejscowych tradycji i kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym dla których ustala sie nakaz utrzymania w należytym stanie technicznym:

Świątniki Górne
Pomnik „Synom tej ziemi” z 2000 r. przy cmentarzu Parafialnym oraz płyta ku pamięci poległych w walkach o Twierdzę Kraków
Figura Serca Jezusowego przy ulicy Bielowicza 35
Figura Chrystusa upadającego pod krzyżem przy ulicy Bielowicza 49a
Krzyż przydrożny przy ulicy Bruchnalskiego
Rzeszotary
Drewniany krzyż przy ulicy Pod Dębiną 55

obelisk ku czci pomordowanych w 1946 r. członków PSL przy ul. Górny Rynek
Murowana kapliczka przy ulicy Astronoma Kowalczyka
Ochojno
Murowana kapliczka w Ochojnie przy granicy z Podstolicami.

§ 13. 1. W zakresie granic i zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznacza się:

1) **obszary zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi,** oznaczone na rysunku planu, na których dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w rozdziale III, wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi** w dolinie rzeki Wilgi, oznaczonych na rysunku planu, na których ustala się:

   a) zakaz lokalizacji nowych budynków,

   b) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnienia brzegów,

   c) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią,

   d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku, składowania i unieszkodliwiania odpadów,

   e) zakaz składowania materiałów niebezpiecznych,

   f) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontu, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków,

   g) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

3) **strefy sanitarne cmentarza**, dla których:

   a) w granicach stref obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,

   b) dopuszcza się:

      - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

      - sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów, kaplic, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

      - w granicy pasa szer. 50-150 m od cmentarza lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności wyłącznie pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej.

2. Część obszaru objętego planem określona na rysunku planu znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki, ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 roku, zmienionym rozporządzeniem nr 3/2011z dnia 28 września 2011 roku. Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wynikające z aktów powołujących.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 14. 1. W zakresie zasad układu komunikacji i obsługi parkingowej obszaru ustala się:

1) istniejące drogi publiczne - powiatowe, klasy Z (zbiorcze): **01 – 05 KDZ,** gdzie:
   a) 01 KDZ - K- 1943 Kraków – Świątniki Górne – Myślenice,
   b) 02 KDZ - K- 2167 Zbydniowice – Ochojno – Rzeszotary,
   c) 03 KDZ - K- 1992 Mogilany – Świątniki Górne – Raciborsko,
   d) 04 KDZ - K- 1946 Olszowice – Siepraw,
   e) 05 KDZ - K- 1951 Świątniki Górne – Łyczanka – Myślenice,
2) istniejące drogi publiczne - powiatowe, klasy L (lokalne): **10 – 13 KDL,** gdzie:
   a) 10 KDL - K- 1942 Olszowice - Krzyszkowice,
   b) 11 KDL - K- 2029 Podstolice - Ochojno,
   c) 12 KDL - K- 2030 Koźmice Wielkie - Rzeszotary,
   d) 13 KDZ - K- 1941 Konary – Głogoczów,
3) istniejące drogi publiczne gminne - lokalne, klasy L (lokalne): **01 – 09 KDL,** gdzie:
   a) 01 KDL - g – 601371,
   b) 02 KDL - g – 601375,
   c) 03 KDL - g – 601351,
   d) 04 KDL - g – 601366,
   e) 05 KDL - g – 601367,
   f) 06 KDL - g – 601350,
   g) 07 KDL - g – 601399,
   h) 08 KDL - g – 601405,
   i) 09 KDL - g – 601338,
4) istniejące i projektowane drogi publiczne gminne - dojazdowe klasy D (dojazdowe): **KDD**,
5) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne: **KDW**,
6) zagospodarowania terenów komunikacji:
   a) dla układu komunikacyjnego objętego planem utrzymuje się przebieg istniejących dróg oraz wprowadza się nowe tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu,
   b) wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek, w oparciu o podziały geodezyjne lub służebność gruntową,
   c) w terenach komunikacji dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni, za zgodą zarządcy drogi,
   d) w przypadku budowy nowych dróg oraz rozbudowy dróg istniejących, w terenach zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi należy stosować ustalenia §13 ust. 1 pkt. 1.
7) w zakresie obsługi parkingowej dla nowobudowanych obiektów ustala się:
   a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – miejsca postojowe(w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
   b) na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU – miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,

c) na terenach zabudowy zagrodowej RM – miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

d) dla terenów zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych Uo, Ur, Ua, Uz i U i U1, UKS – miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

e) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej i magazynowej P i P1– miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usługowo – produkcyjnej,

f) dla terenów zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych RU– miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych,

g) dla terenów sportu i rekreacji US – miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 10 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników,

h) dla terenów zieleni urządzonej ZP, ZD, - miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 10 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników,

i) dla terenów infrastruktury technicznej W, E, G, K, - miejsca postojowe (w tym miejsca garażowe) należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 10 przewidywanych użytkowników,

8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować i bilansować w granicach terenu inwestycji objętej projektem zagospodarowania terenu,

9) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji lokalizowanej w danym budynku lub terenie,

10) przy drogach powiatowych należy bramy wjazdowe cofnąć w głąb działki, tak aby umożliwić swobodne zatrzymanie i postój pojazdu w obrębie zjazdu,

11) na terenie ochrony pośredniej dla ujęcia wody z rzeki Skawinki zabrania się budowy parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w system kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad przebudowy i budowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość utrzymania istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, remontu i modernizacji, w tym zmiany lokalizacji;

2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;

3) możliwość przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, lokalizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;

4) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących źródła energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 50 kW przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych;

5) możliwość przebudowy urządzeń odprowadzających wody opadowe z urządzeń odwadniających drogi za zgodą zarządcy drogi;

6) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – dla celów bytowych, usługowych i produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:
   a) w oparciu o istniejące wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej (z ujęcia Raba II w Gorzkowie),
   b) system zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć położonych poza obszarem miasta i gminy (system podstawowy),
   c) system indywidualny - poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system uzupełniający),
   d) wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej,
2) utrzymanie systemu uzdatniania wody z wodociągu Raba II i wyprowadzanie jej poprzez zbiornik w Rzeszotarach;
3) zaopatrzenie w wodę poszczególnych budynków powinno odbywać się poprzez budowę przyłączy wodociągowych do tych budynków od istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
4) sukcesywną wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty i naprawę tej sieci;
5) rozbudowę sieci wodociągowej oraz budowę przyłączy sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji gospodarczych i mieszkaniowo – usługowych;
6) dla terenów zabudowanych należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez istniejące hydranty przeciwpożarowe na wodociągach gminnych.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:

1) utrzymanie istniejącego zbiorczego systemu zaopatrzenia miasta i gminy w energię elektryczną – poprzez sieci magistralne, wysokiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć;
2) utrzymanie aktualnego przebiegu linii elektroenergetycznych z możliwością przebudowy i rozbudowy, w tym dopuszcza się skablowanie sieci:
   a) linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV,
   b) linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV,
3) możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych 15 kV;
4) przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy oraz zachowanie wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych przepisami odrębnymi;
5) ograniczenia w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie linii 400 kV, 220kV, 110kV, 15kV opisane w §6;
6) zasadę lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ustala się:

1) utrzymanie zasilania miasta i gminy w gaz poprzez:
   a) stację redukcyjno – pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Świątniki Górne,
   b) gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia,
2) utrzymanie istniejącej magistrali gazowej DN 500 PN 63 w obecnym przebiegu;
3) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych przepisami odrębnymi;

5) ograniczenia w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazownictwa opisane w §6;

6) możliwość użytkowania rolniczego w obrębie pasów ochronnych gazociągów.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych** – kanalizacja sanitarna i deszczowa, ustala się:

1) utrzymanie indywidualnych i zbiorczych systemów kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków;

2) docelową realizację sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy z odprowadzeniem ścieków w kierunku Krakowa (podłączenie głównego kolektora ścieków zostanie w obrębie wsi Wrząsowice przy granicy gminy); dla południowej części gminy, planuje się realizację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Świątnikach Górnych. W przypadku niewykonania rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, dopuszcza się połączenie istniejącej kanalizacji z głównym kolektorem ścieków w obrębie wsi Wrząsowice;

3) docelowe wprowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w centrach miejscowości;

4) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej utrzymuje się istniejące systemy kanalizacyjne, zbiorniki wybieralne, indywidualne oczyszczalnie ścieków oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne);

5) obowiązuje pełna sanitacja południowego obszaru miasta i gminy Świątniki Górne ze względu na strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki;

6) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków poprzez budowę przyłączy kanałowych od budynków do w/w istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

7) odwodnienie dróg powiatowych KDZ i KDL winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych, bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej;

8) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych** ustala się utrzymanie podstawowego systemu zaopatrzenia w energię cieplną obszaru miasta i gminy:

1) indywidualny – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),

2) poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo – produkcyjnych i innych).

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** ustala się:

1) utrzymanie podstawowego zbiorczego systemu zaopatrzenia obszaru miasta i gminy w usługi telekomunikacji poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza;

2) system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;

3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać jako wbudowane w budynki lub urządzenia wolnostojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, harmonizującym z otaczającą zabudową; lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu.

§ 22. W zakresie zasad **gospodarki odpadami** ustala się:

1) utrzymanie istniejącego zorganizowanego, zbiorczego systemu gospodarki odpadami;

2) konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci;

3) gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na zasadzie ich zbiórki i segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów – poza obszar miasta i gminy;

4) segregacja i gromadzenie odpadów powinno się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji;

5) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **1MN - 334 MN.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN jest zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków usługowych dla usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej do 200m^2 za wyjątkiem stacji paliw;

2) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;

3) uprawy rolne, sady i ogrody przydomowe;

4) lokalizację budynków na cele rzemiosła o powierzchni użytkowej do 200m^2,

5) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu.

4. Warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 5 lit.a , roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych, zagrodowych, usługowych oraz rzemiosła symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń,

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt. 5 lit. c lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych,

f) rzut głównej bryły budynków - prostokątny lub złożony z prostokątów, maksymalna długość elewacji 30m, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem MN/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1 oraz niniejszego paragrafu za wyjątkiem ust 4 pkt 3 i 4. Ponadto ustala się:

a) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.

6. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia

§ 12.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem **1MU - 250 MU.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MU jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa usługowa dla usług nieuciążliwych;

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;

2) lokalizację budynków na cele rzemiosła.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 7 m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych , usługowych oraz rzemiosła symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt 5 lit. c lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych,

f) rzut głównej bryły budynków - prostokątny lub złożony z prostokątów, maksymalna długość elewacji 50m, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem MU/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1;

6. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§12.**

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **1RM – 158RM.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest: zabudowa zagrodowa i siedliskowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych do 10 jednostek DJP.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;

2) lokalizację magazynów, szklarni, wiat, zadaszeń;

3) lokalizację budynków gospodarstw rolnych;

4) lokalizację budowli rolniczych w tym: zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne obiekty budowlane związane z produkcja rolną, chowem i hodowlą;

5) uprawy rolne, sady i ogrody przydomowe.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż mieszkalne, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych,

f) rzut głównej bryły budynków - prostokątny lub złożony z prostokątów, maksymalna długość elewacji 100m, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem RM/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1 oraz niniejszego paragrafu za wyjątkiem ust. 4 pkt. 3 i 4. Ponadto ustala się:

1) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%.

6. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§ 12.**

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1U – 15U i 1U1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U i U1 jest zabudowa usługowa dla usług nieuciążliwych.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;

3) lokalizację budynków magazynowych;

4) lokalizację budynków na cele rzemiosła

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m z za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt. 5 lit. c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych,

f) rzut głównej bryły budynków - prostokątny lub złożony z prostokątów, maksymalna długość elewacji 150m, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy.

5. Dla terenu U1 dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu budowlanego stanowiącego dominantę widokową o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej rzędnej 420 m n.p.m., dla terenu dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem U/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

7. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§ 12.**

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług kultu religijnego oznaczone symbolem **1Ur – 3Ur**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Ur jest lokalizacja zabudowy związanej z usługami sakralnymi.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

2) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt.5 lit. c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°;

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych,

f) przebudowa obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi;

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem Ur/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1 oraz niniejszego paragrafu za wyjątkiem ust. 4 pkt. 3 i 4. Ponadto ustala się:

1) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

6. dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§ 12**.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług oświaty i wychowania oznaczone symbolem **1Uo – 6Uo.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Uo jest zabudowa usługowa z zakresu oświaty, kultury i wychowania.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizację budynków biurowych;

3) lokalizację budowli sportowych i rekreacyjnych;

4) lokalizację budynków kultury fizycznej;

5) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków w ramach przeznaczenia podstawowego, mieszkalnych, biurowych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt.5 lit.c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. W przypadku likwidacji placówki usług oświaty i wychowania dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na budynki o charakterze użyteczności publicznej lub mieszkalnej.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem Uo/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1 oraz niniejszego paragrafu za wyjątkiem ust. 4 pkt. 3 i 4. Ponadto ustala się:

1) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.

7. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§ 12**.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług administracji oznaczone symbolem 1 **Ua – 5Ua.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Ua jest zabudowa usługowa w tym użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i mieszkalnych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt. 5 lit. c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. W przypadku likwidacji placówki usług administracji dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na budynki o charakterze użyteczności publicznej lub mieszkalnej.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług ochrony zdrowia oznaczone symbolem **1Uz – 2Uz**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Uz jest zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej, opieki społecznej socjalnej.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizację budynków biurowych;

3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i mieszkalnych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt. 5 lit. c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. W przypadku likwidacji placówki usług ochrony zdrowia i opieki społecznej dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na budynki o charakterze użyteczności publicznej lub mieszkalnej.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem Uz/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem **1US – 23US.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są:

1) budowle sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym;

2) budynki kultury fizycznej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym;

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak gastronomia, handel;

2) na terenach przybrzeżnych rzek i potoków wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej w tym: kąpieliska, plaże naturalne i urządzone, kempingi,

3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych do 10 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 5 lit. a, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości,

c) dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych,

d) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem US/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług obsługi ruchu drogowego oznaczone symbolem **1UKS-2UKS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków handlowo – gastronomicznych.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 5 m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt. 5 lit. a roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) dachy symetryczne dwu– i czterospadowe o nachyleniu połaci $0^0 – 45^0$,

d) nakaz stosowania zieleni izolacyjnej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone symbolami **1P - 6P i 1P1 - 3P1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów P i P1 jest:

1) budynki produkcyjne wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno socjalnym;

2) budynki magazynowe wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno socjalnym;

3) budynki usługowe, w tym z zakresu handlu hurtowego.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację budynków garaży wolnostojących;

2) lokalizacje budynków biurowych;

3) lokalizację stacji paliw;

4) na terenach oznaczonych symbolem P1 lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wykorzystujących wyłącznie energię słoneczna i geotermalną,

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 5 lit. a, roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków produkcyjnych, administracyjnych, magazynowych, usługowych i biurowych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy pozostałych budynków dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°,

e) rzut głównej bryły nowo-projektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, maksymalna długość elewacji 300m,

f) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem P/O i P1/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny użytkowania rolniczego, oznaczone symbolem **1RU – 5RU.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i gospodarstwach leśnych i rybackich do 40 jednostek DJP wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno - socjalnym.

3. Dopuszcza się:

1) zabudowę zagrodową i siedliskową;

2) budynki gospodarcze i garażowe, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia;

3) lokalizację budynków gospodarstw rolnych;

4) lokalizację budowli rolniczych w tym: zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne obiekty budowlane związane z produkcja rolną, chowem i hodowlą;

5) usługi handlu związane z przeznaczeniem podstawowym, w tym usługi handlu hurtowego;

6) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wydzielonych zielenią izolacyjną od obiektów przeznaczenia podstawowego;

7) uprawy rolne, sady i ogrody przydomowe.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 5 lit. a roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) główne połacie dachów budynków mieszkalnych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45° lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

d) dachy budynków innych niż wymienione w pkt. 5 lit. c, lub niemieszkalnych części budynków (garaży itp.) – dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°.

5. Dla terenów z ograniczonym rozwojem w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem RU/ZZ obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt.2.

§ 35. 1. Wyznacza sie tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1ZP - 7ZP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona jako: skwery, zieleńce, parki.

3. Dopuszcza się

1) lokalizację urządzeń kultury, stanowiące dominanty miejsca, takie jak: pomniki, rzeźby, elementy miejsc pamięci, obeliski,

2) realizację dojść pieszych, alejek oraz ścieżek rowerowych;

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

4) lokalizacje budynków handlowo-gastronomicznych o powierzchni użytkowej do 50m^2.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 5 m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 5 lit. a roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) połacie dachów budynków symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, oraz dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem ZP/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem **1ZD - 3ZD.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się:

1) budynki związane z urządzaniem i użytkowaniem ogrodów i sadów (w tym altany i obiekty gospodarcze);

2) lokalizację budynku administracyjno - socjalnego;

3) realizację dojść pieszych oraz ścieżek rowerowych.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25m2,

2) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 4 ust. 1 roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

3) połacie dachów budynków symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, oraz dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone (umożliwiające wegetację roślin jako powierzchnie biologicznie czynne),

4) pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych, blach lub drewna, kolorystyka elewacji jasna, stonowana w odcieniach pastelowych.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem ZD/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny cmentarzy oznaczone symbolem **1ZC - 2ZC.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest cmentarz wraz z niezbędnymi obiektami związanymi z obsługą cmentarza, w tym obiekty sakralne – kaplice cmentarne wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Dopuszcza się:

1) budynki związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);

2) urządzenia kultury, stanowiące dominanty miejsca, takie jak: pomniki, rzeźby, elementy miejsc pamięci, obeliski.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 90%;

4) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2;

6) w przypadku realizacji obiektów budowlanych, ustala się następujące gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 7 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

b) w przypadku istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wielkości określone w pkt 6 lit. a roboty budowlane nie powinny prowadzić do zwiększenia wysokości zabudowy,

c) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,

d) nie ogranicza się sposobów kształtowania rzutu głównej bryły nowo-projektowanych budynków, maksymalna długość elewacji 20m,

e) wymóg realizacji i utrzymania zieleni w formie układów komponowanych.

5. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych odnoszących do rozbudowy i lokalizacji nowych cmentarzy.

6. Dla terenów znajdujących się w obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia **§ 12**.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone symbolem **1ZL -369ZL.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZL są lasy.

3. Dopuszcza się obiekty związane z gospodarką leśną, w tym: parkingi leśne i urządzenia turystyczne, oraz ciągi piesze, ścieżki i szlaki rowerowe po istniejących drogach leśnych.

4. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem ZL/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny zalesień oznaczone symbolem **1ZLd –148 ZLd i 150ZLd-214Zld.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZLd są zalesienia.

3. Dopuszcza się drogi leśne i dukty, ścieżki piesze i rowerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji, w tym: urządzenia do ćwiczeń sprawnościowych, punkty widokowe, miejsca wypoczynku wyposażone w ławki, kosze na śmieci, schrony, zadaszenia.

4. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną.

5. Dla terenów z ograniczonym rozwojem w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem ZLd/ZZ obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt.2.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem ZLd/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1

§ 40. 1. Wyznacza się tereny rolne z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RP – 188RP.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RP są uprawy polowe i użytki zielone.

3. Dopuszcza się

1) wody powierzchniowe;

2) łąki i pastwiska

3) lokalizację urządzeń melioracyjnych, drenaży oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych i ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych,

4) drogi dojazdowe dla obsługi terenów rolnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się zalesianie terenów, za wyjątkiem gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego;

3) dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem RP/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk oznaczone symbolem **1RZ - 461 RZ.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RZ jest zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych.

3. Dopuszcza się produkcję rolniczą ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się ścieżki piesze i rowerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji, w tym: urządzenia do ćwiczeń sprawnościowych, punkty widokowe, miejsca wypoczynku wyposażone w ławki, kosze na śmieci, schrony, zadaszenia;

2) dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem gruntów

I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego;

3) zakaz lokalizacji budynków.

5. Dla terenów z ograniczonym rozwojem w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem Rz/ZZ obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt.2.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem Rz/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **1Ws - 20Ws.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Ws są wódy śródlądowe, wody otwarte, cieki, zbiorniki wodne.

3. Dopuszcza się:

1) rowy melioracyjne;

2) zieleń izolacyjną;

3) urządzenia przeciwpowodziowe.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nakaz zapewnienia dostępności do cieków w celu ich konserwacji i utrzymania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zachowania koryt rzecznych w stanie naturalnym z dopuszczeniem zabezpieczenia i ukształtowania brzegów na odcinkach terenów potencjalnie zalewowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

3) zakaz prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych; za wyjątkiem działań ratowniczych;

4) rewitalizacja zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków.

5. Dla terenów z ograniczonym rozwojem w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem Ws/ZZ obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt.2.

6. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem Ws/O obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodociągowych oznaczone symbolem **1W**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów W są obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody i stacji uzdatniania.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu:

1) stanowiących zaplecze techniczne jednostek;

2) stanowiących zaplecze administracyjno – socjalne.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

5) dopuszcza się modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,

6) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 5^0 - 45^0, kryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;

8) forma architektoniczna obiektów zgodnie z obowiązującą funkcją i wymaganiami technologicznymi;

9) nakaz grodzenia terenów urządzeń infrastruktury technicznej;

10) nakaz wyposażenia terenów w zieleń izolacyjną.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem **1E – 2E**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów E jest urządzenie zaopatrzenia w energię elektryczną - główny punkt zasilania.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu:

1) stanowiących zaplecze techniczne jednostek;

2) stanowiących zaplecze administracyjno – socjalne.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

5) dopuszcza się modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,

6) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 5^0 - 45^0, kryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,

8) forma architektoniczna obiektów zgodnie z obowiązującą funkcją i wymaganiami technologicznymi,

9) nakaz grodzenia terenów urządzeń infrastruktury technicznej,

10) nakaz wyposażenia terenów w zieleń izolacyjną.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem E/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej urządzeń zaopatrzenia w gaz oznaczone symbolem **1G**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów G jest stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu:

1) stanowiących zaplecze techniczne jednostek;

2) stanowiących zaplecze administracyjno – socjalne.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

5) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

6) dopuszcza się modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów;

7) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

8) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 5^0 - 45^0, kryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;

9) forma architektoniczna obiektów zgodnie z obowiązującą funkcją i wymaganiami technologicznymi;

10) nakaz grodzenia terenów urządzeń infrastruktury technicznej;

11) nakaz wyposażenia terenów w zieleń izolacyjną.

5. Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolem G/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oczyszczania ścieków oznaczone symbolem **1K – 2K**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów K są obiekty i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym lokalne przepompownie ścieków.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu:

1) stanowiących zaplecze techniczne;

2) stanowiących zaplecze administracyjno – socjalne.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

5) dopuszcza się modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów;

6) przyjęty układ i wielkość obiektów technologicznych oczyszczalni powinien umożliwić uzyskanie efektów oczyszczenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) forma architektoniczna obiektów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy; z jednoczesnym dostosowaniem do obowiązującej funkcji i wymagań technologicznych,

8) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych dla których ustala się maksymalną wysokość 6m,

9) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 5^0 - 45^0, kryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;

10) nakaz grodzenia terenów urządzeń infrastruktury technicznej;

11) nakaz wyposażenia terenów w zieleń izolacyjną.

§ 47. 1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDZ - 24KDZ**, **1KDL – 24KDL**, **1KDD – 110KDD**, **1KDW – 100KDW**, 1 **KDZ-R – 6KDZ-R**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji są drogi, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

2) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);

6) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów dróg istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Dla terenów komunikacji w odniesieniu do poszczególnych klas dróg ustala się:

1) tereny dróg publicznych - powiatowych, klasy Z (zbiorcze), oznaczone na rysunku planu symbolami 1 – 24 KDZ:

a) parametry techniczno - użytkowe odpowiadające klasie drogi zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,

2) tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych - lokalnych klasy L (lokalne), oznaczone na rysunku planu symbolami 1 – 24 KDL:

a) parametry techniczno - użytkowe odpowiadające klasie drogi lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,

3) tereny dróg publicznych gminnych - dojazdowych, klasy D (dojazdowe), oznaczone na rysunku planu symbolami 1-110 KDD,

a) parametry techniczno - użytkowe odpowiadające klasie drogi dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m,

4) tereny dróg wewnętrznych KDW (wewnętrzne), oznaczone na rysunku planu symbolami 1-100 KDW,

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 6,0 m,

5) rezerwa terenu pod tereny komunikacji KDZ-R (droga klasy Z) oznaczone na rysunku planu symbolami 1-6 KDZ-R.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

b) zakazuje się zabudowy i działań inwestycyjnych na terenie rezerwy,

c) ustala się użytkowanie rolnicze terenu do czasu realizacji inwestycji.

6) Dla terenów z ograniczeniami w zabudowie znajdujących się w obszarach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi oznaczonych symbolami KDZ/O, KDL/O, KDD/O, KDW/O, KDZ-R/O obowiązują ustalenia **§ 13** ust. 1 pkt. 1.

Rozdział IV.
Przepisy końcowe

§ 48. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 15%.

§ 49. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świątniki Górne.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

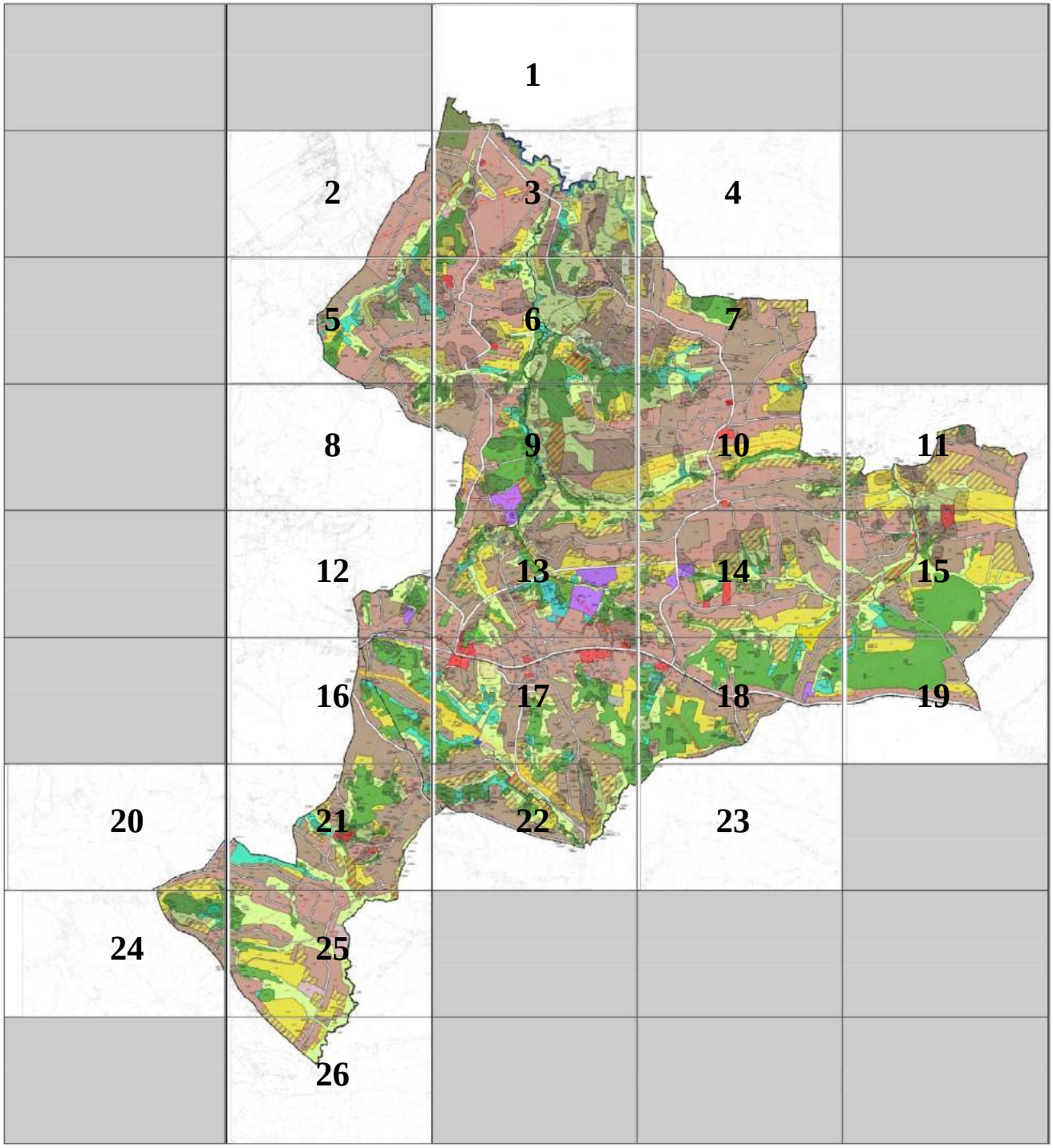
Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/66/2015
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 26 maja 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚWIĄTNIKI GÓRNE

Rysunek planu w skali 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu



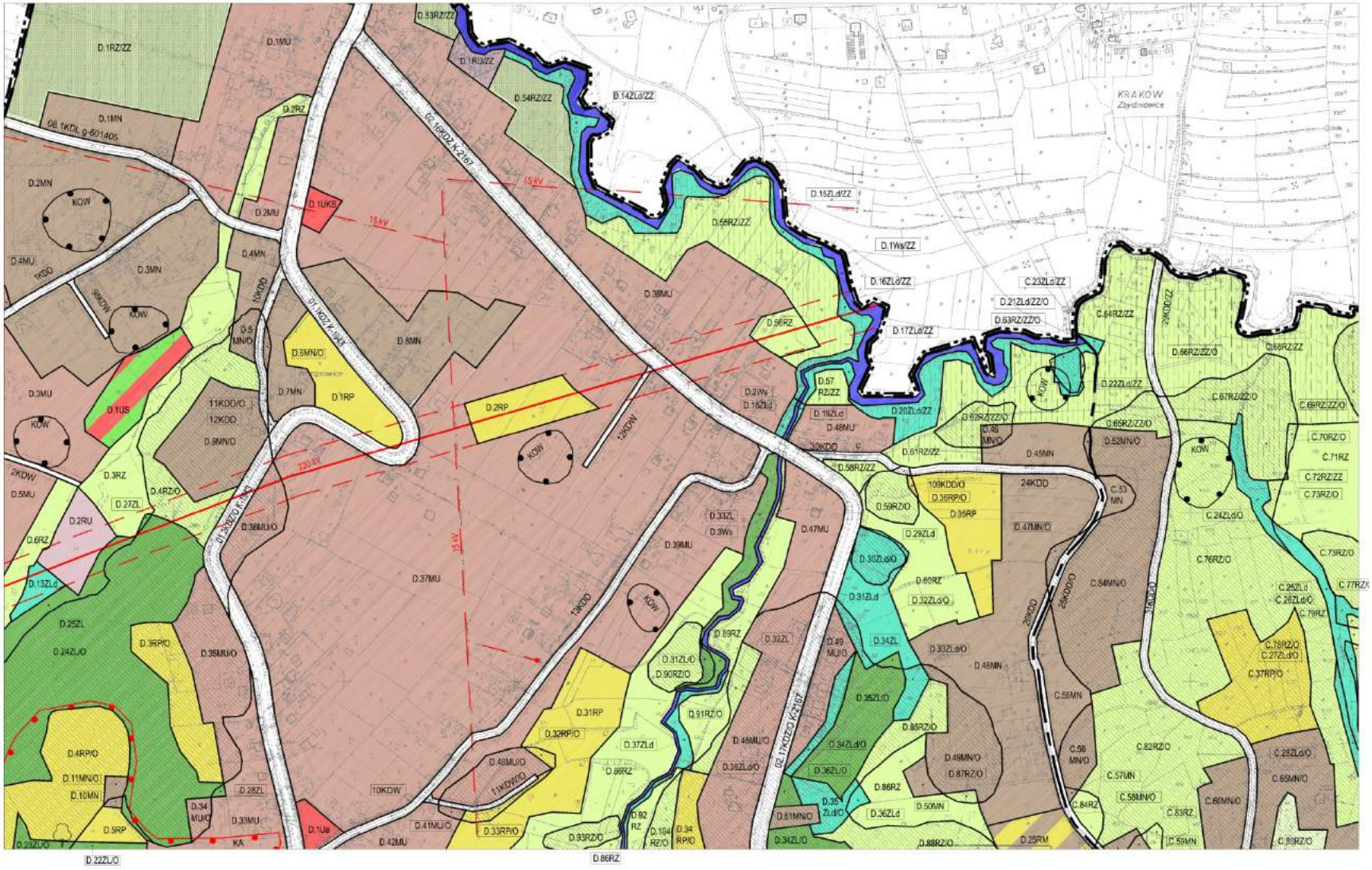
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



1


08.1KDL g-601405
D.2MN
D.3MU
KOW
2KO
D.5MU
D.4MU
D.25ZL
220 kV
KOW
D.6RZ
D.26ZL
D.24ZL/O
D.11
ZLd
D.5
RZ/O
D.7RZ/O
D.12ZLd/O
D.4RP/O
1KDD
Lusina
Wrzosowice

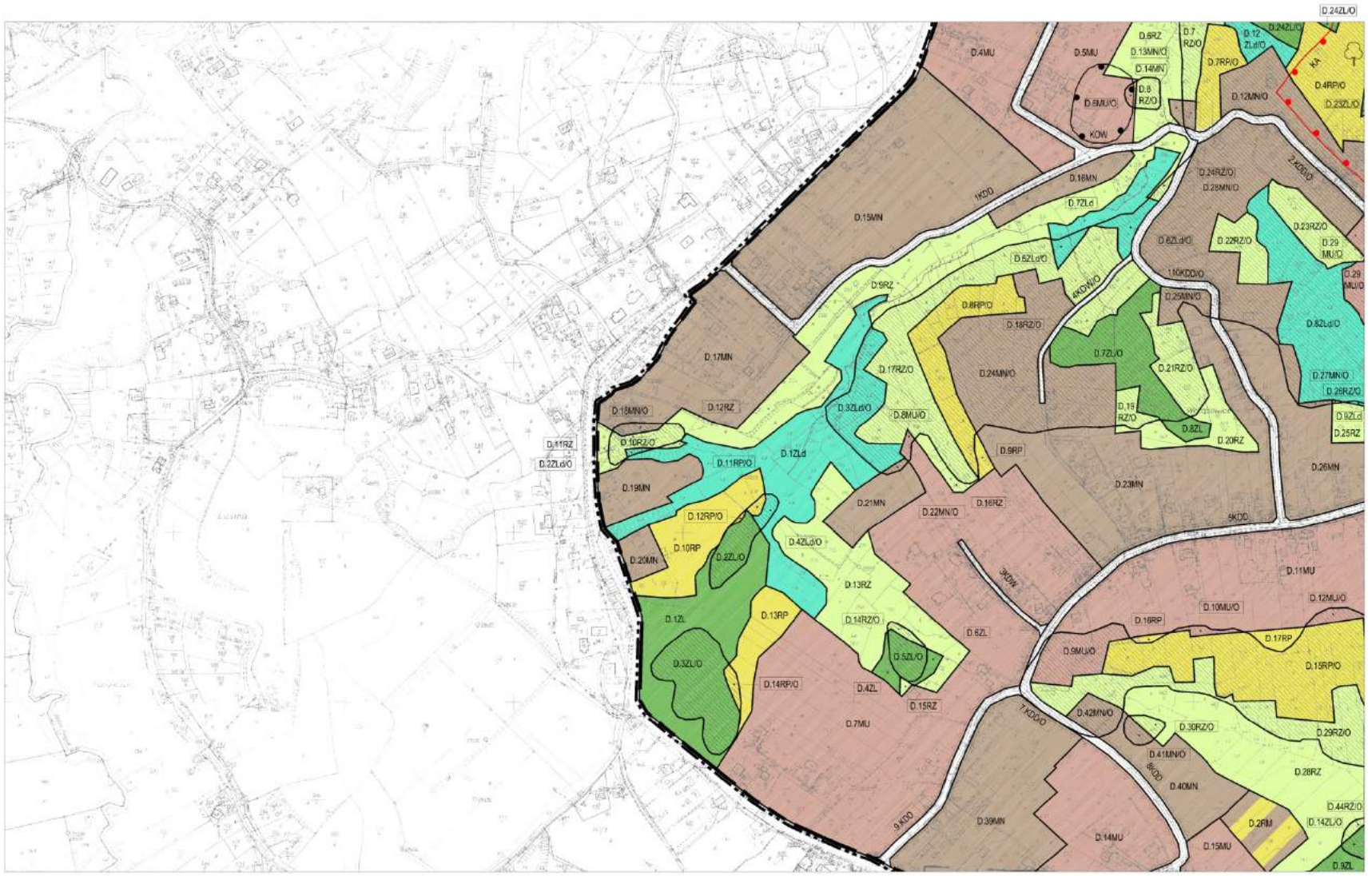
2


D.1RZ/ZZ
D.1MU
D.53RZ/ZZ
D.1RU/ZZ
D.54RZ/ZZ
D.14ZLd/ZZ
KRAKÓW
Zbydniowice
D.1MN
D.2RZ
D.2MN
KOW
D.4MU
1KDD
D.3MN
9KDW
D.2MU
D.1UKS
15 kV
D.4MN
10KDD
D.55RZ/ZZ
D.15ZLd/ZZ
D.1Ws/ZZ
D.16ZLd/ZZ
C.23ZLd/ZZ
D.21ZLd/ZZ/O
D.63RZ/ZZ/O
D.17ZLd/ZZ
C.64RZ/ZZ
29KDD/ZZ
D.66RZ/ZZ/O
C.68RZ/ZZ
D.38MU
D.56RZ
D.57 RZ/ZZ
D.2Ws
D.18ZLd
D.19ZLd
D.48MU
D.21ZLd/ZZ
D.62RZ/ZZ/O
D.46 MN/O
D.22ZLd/ZZ
C.67RZ/ZZ/O
C.69RZ/ZZ/O
C.65RZ/ZZ/O
C.52MN/O
C.70RZ/O
C.71RZ
C.72RZ/ZZ
C.73RZ/O
D.8MN/O
D.8 MN/O
D.7MN
D.1RP
D.2RP
D.8MN
11KDD/O
12KDD
D.9MN/O
12KDW
30KDD
D.61RZ/ZZ
D.45MN
D.58RZ/ZZ
D.3MU
D.1US
KOW
2KDW
D.5MU
D.3RZ
D.4RZ/O
D.27ZL
D.2RU
D.6RZ
D.13ZLd
D.38MU/O
D.33ZL
D.3Ws
D.47MU
D.39MU
D.37MU
15 kV
D.59RZ/O
109KDD/O
D.36RP/O
D.36RP
24KDD
C.53 MN
D.47MN/O
C.24ZLd/O
C.76RZ/O
C.73RZ/O
D.29ZLd
D.30ZLd/O
D.60RZ
D.31ZLd
D.32ZLd/Q
25KDD/O
C.54MN/O
C.25ZLd
C.26ZLd/O
C.79RZ
C.77RZ/O
D.25ZL
D.24ZL/O
D.3RP/O
D.35MU/O
D.89RZ
D.32ZL
D.31ZL/O
D.90RZ/O
D.49 MU/O
D.34ZL
D.33ZLd/O
D.48MN
C.78RZ/O
C.27ZLd/O
C.37RP/O
D.31RP
D.32RP/O
D.91RZ/O
D.46MU/O
D.37ZLd
D.86RZ
D.38ZLd/O
D.34ZLd/O
D.35ZL/O
D.85RZ/O
C.56MN
C.82RZ/O
C.26ZLd/O
C.65MN/O
D.4RP/O
D.11MN/O
D.10MN
D.28ZL
D.34 MU/O
D.33MU
D.5RP
D.23ZL/O
KA
D.1Ue
D.42MU
10KDW
D.41MU/O
D.33RP/O
D.93RZ/O
D.92 RZ
D.104 RZ/O
D.34 RP/O
D.34ZL/O
D.88RZ/O
D.25RM
D.49MN/O
D.87RZ/O
D.36ZL/O
D.86RZ
D.35 ZLd/O
D.50MN
D.36ZLd
D.61MN/O
C.84RZ
C.58MN/O
C.83RZ
C.59MN
C.80RZ/O
C.56 MN/O
C.57MN
D.48MU/O
11KDW/O
D.22ZL/O
D.86RZ

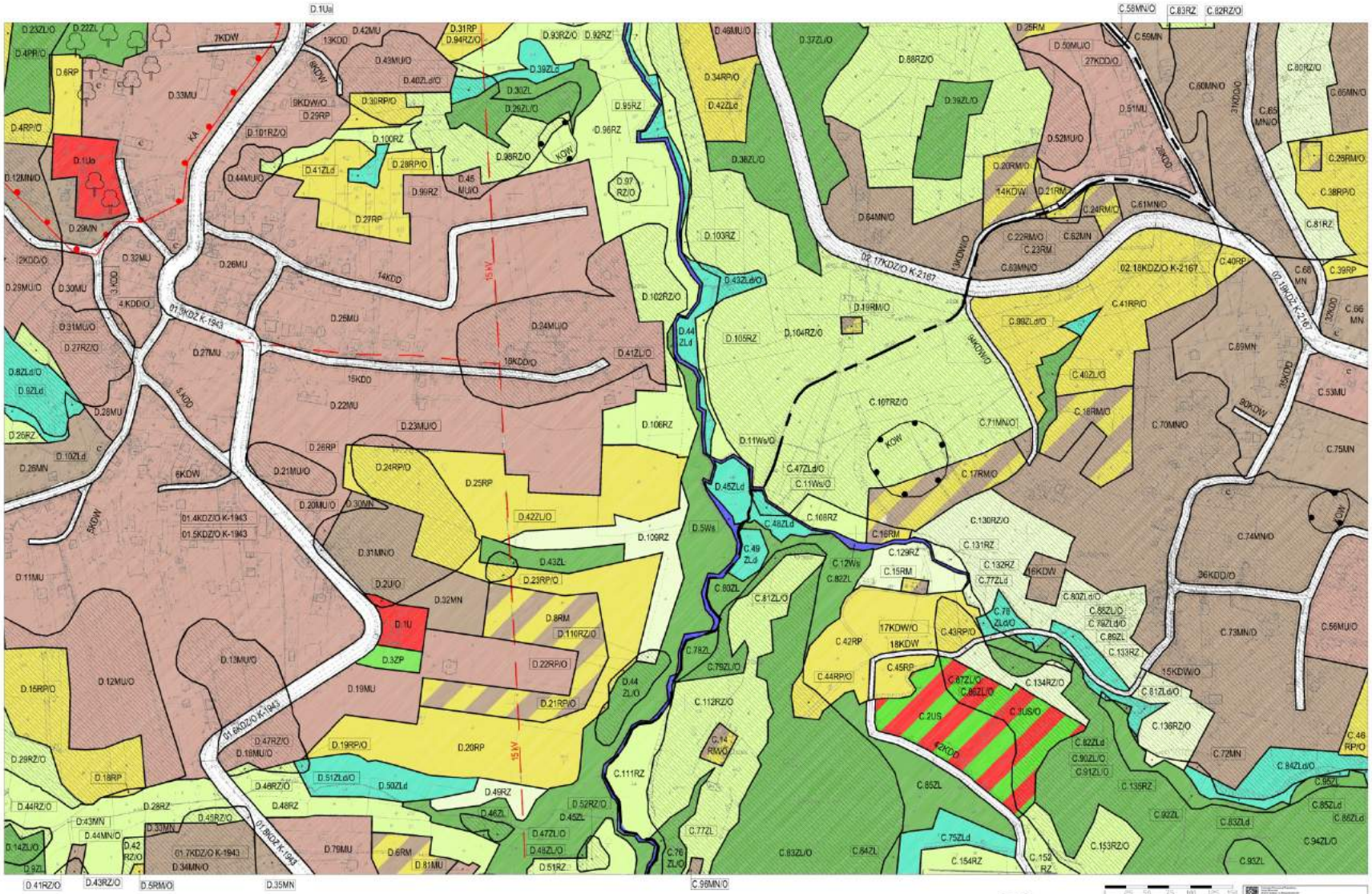
3

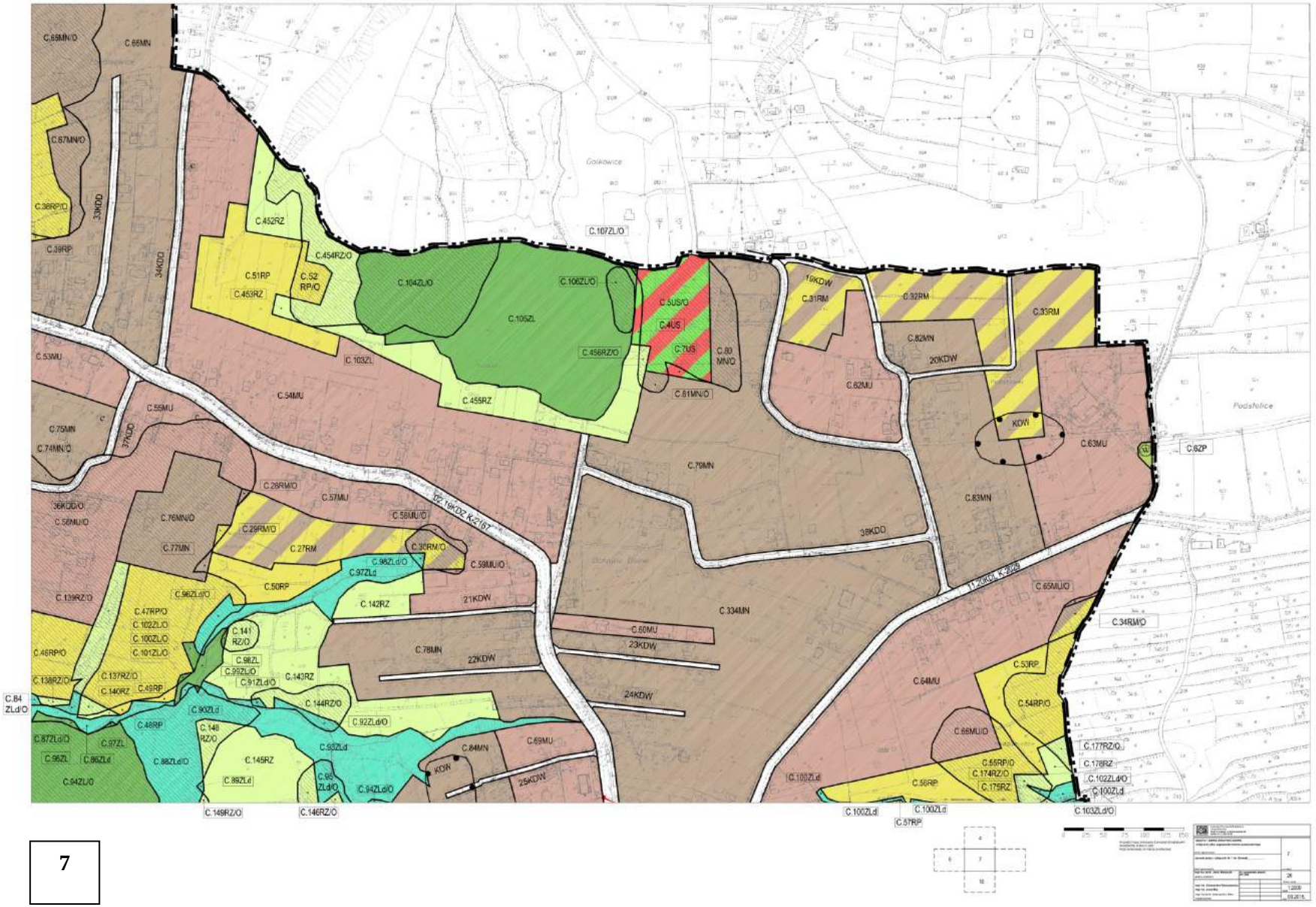

C.66RZ/ZZ
D.69 RZ/ZZ/O
C.71RZ
C.74RZ/O
C.75RZ/O
C.26ZLd/O
C.77RZ/O
C.78RZ/O
C.79RZ
C.25ZLd
C.28ZLd/O
C.76RZ/O
C.70WN
C.65MN/O
Golkowice

4


D.242L/O
D.4MU
D.5MU
D.6RZ
D.13MN/O
D.14MN
D.8 RZ/O
D.8MU/O
KOW
D.7 RZ/O
D.12 ZLd/O
D.7RP/O
D.12MN/O
KA
D.4RP/O
D.232L/O
D.15MN
1KDD
D.16MN
D.72Ld
D.24RZ/O
D.28MN/O
2KDD/O
D.82Ld/O
D.22RZ/O
D.23RZ/O
D.29 MU/O
D.52Ld/O
10KDD/O
D.9RZ
4KDW/O
D.25MN/O
D.8RP/O
D.18RZ/O
D.17MN
D.17RZ/O
D.24MN/O
D.72L/O
D.21RZ/O
D.27MN/O
D.26RZ/O
D.18MN/O
D.12RZ
D.32Ld/O
D.8MU/O
D.19 RZ/O
D.92Ld
D.25RZ
D.11RZ
D.22Ld/O
D.10RZ/O
D.11RP/O
D.12Ld
D.9RP
D.8ZL
D.20RZ
D.19MN
D.23MN
D.26MN
D.21MN
D.22MN/O
D.16RZ
5KDD
D.12RP/O
D.42Ld/O
D.10RP
D.22L/O
D.20MN
3KDW
D.11MU
D.13RZ
D.10MU/O
D.12MU/O
D.12L
D.13RP
D.14RZ/O
D.62L
D.16RP
D.17RP
D.3ZL/O
D.5ZL/O
D.9MU/O
D.15RP/O
D.14RP/O
D.42L
D.15RZ
D.7MU
7KDD/O
D.42MN/O
D.30RZ/O
D.29RZ/O
D.41MN/O
8KDD
D.28RZ
D.40MN
D.44RZ/O
D.14ZL/O
9KDD
D.39MN
D.14MU
D.2RM
D.15MU
D.9ZL

5

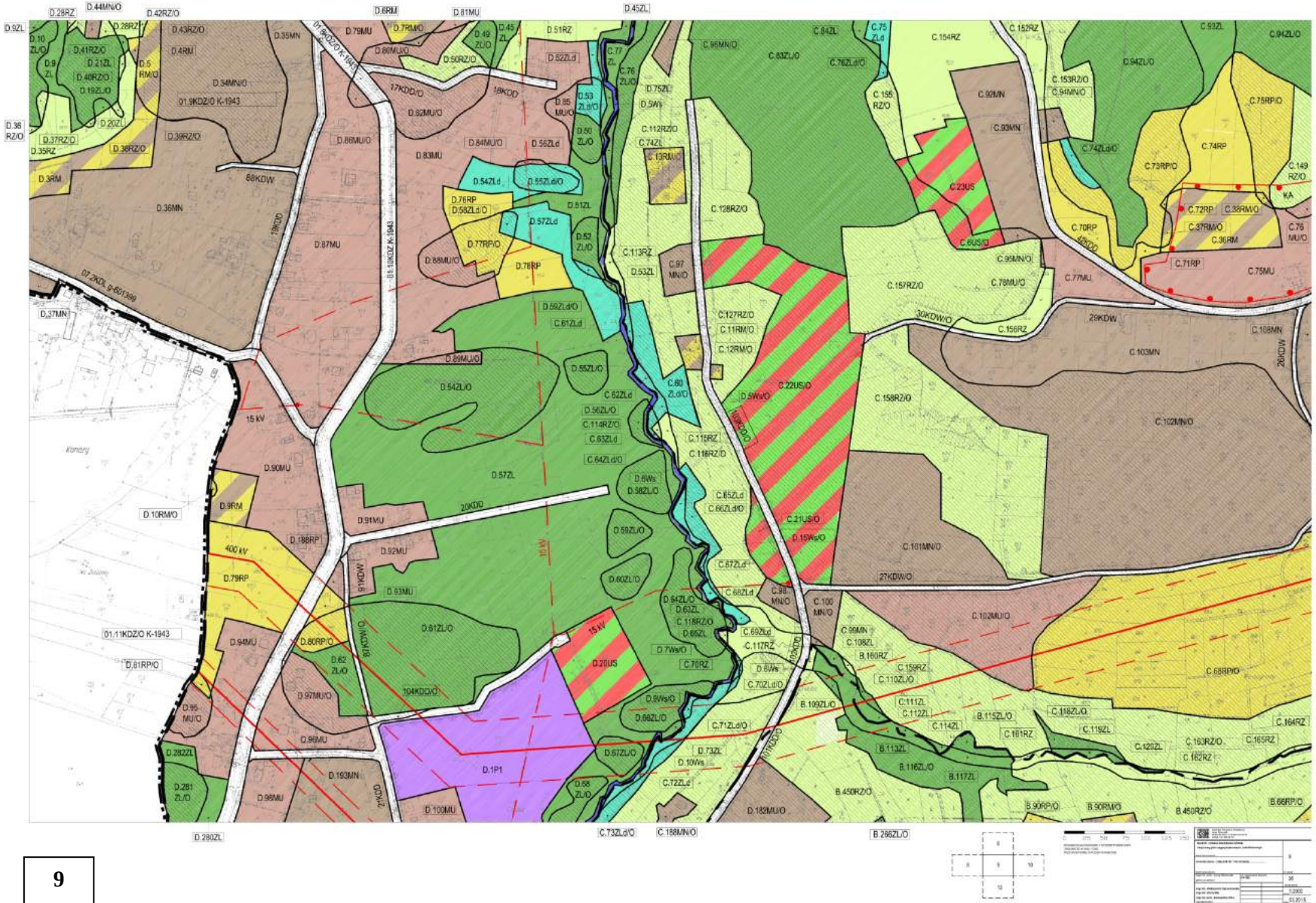

D.1Us
D.1Uo
D.1U
D.2U/O
D.3ZP
D.4RP/O
D.6RP
D.8RM
D.11MU
D.12MU/O
D.13MU/O
D.15RP/O
D.16MU/O
D.18RP
D.19MU
D.20RP
D.21MU/O
D.22MU
D.23MU/O
D.24MU/O
D.25MU
D.26MU
D.27MU
D.28MU
D.29MN
D.30MU
D.31MU/O
D.32MU
D.33MU
D.35MN
D.39ZL/O
D.41ZL/O
D.42MU
D.43MU/O
D.44MU/O
D.46MU/O
D.50MU/O
D.51MU
D.52MU/O
D.61MN/O
D.64MN/O
D.88RZ/O
D.95RZ
D.96RZ
D.97 RZ/O
D.99RZ
D.100RZ
D.101RZ/O
D.102RZ/O
D.103RZ
D.104RZ/O
D.105RZ
D.106RZ
D.107RZ/O
D.108RZ
D.109RZ
D.110RZ/O
D.111RZ
D.112RZ/O
D.129RZ
D.130RZ/O
D.131RZ
D.132RZ
D.133RZ
D.134RZ/O
D.135RZ
D.136RZ/O
D.153RZ/O
D.154RZ
C.11Ws/O
C.12Ws
C.14 RM/O
C.15RM
C.16RM
C.17RM/O
C.18RM/O
C.19RM/O
C.20RM/O
C.21RM
C.22RM/O
C.23RM
C.24RM/O
C.25RM/O
C.26RM/O
C.28RM
C.38RP/O
C.39RP
C.40RP
C.41RP/O
C.42RP
C.43RP/O
C.44RP/O
C.45RP
C.46 RP/O
C.47ZL/O
C.49 ZL/O
C.53MU
C.55MN
C.56MU/O
C.58MN/O
C.59MN
C.60MN/O
C.61MN/O
C.62MN
C.63RZ
C.65 MN/O
C.66 MN
C.68 MN
C.69MN
C.70MN/O
C.71MN/O
C.72MN
C.73MN/O
C.74MN/O
C.75MN
C.76 ZL/O
C.77ZL/O
C.78 ZL/O
C.79ZL/O
C.80RZ/O
C.81RZ
C.81ZL/O
C.81ZLo/O
C.82RZ/O
C.82ZL
C.83ZL/O
C.84ZL/O
C.85ZL/O
C.86ZL/O
C.90ZL/O
C.91ZL/O
C.92ZL
C.93ZL
C.94ZL/O
C.95ZL
C.96MN/O
C.98MN/O
C.108RZ
C.111RZ
C.112RZ/O
C.122RZ/O
C.130RZ/O
C.131RZ
C.132RZ
C.133RZ
C.134RZ/O
C.135RZ
C.136RZ/O
C.153RZ/O
C.154RZ
C.2US
C.3US/O
C.5Ws
C.7ZL
C.8ZL
C.42ZL/O
C.43ZL
C.45ZL
C.46ZL
C.47ZL
C.48ZL/O
C.49ZL
C.51ZL
C.52ZL/O
C.75ZL
C.77ZL
C.78ZL
C.79ZL/O
C.80ZL
C.81ZL
C.82ZL
C.83ZL
C.84ZL
C.85ZL
C.86ZL
C.90ZL/O
C.91ZL/O
C.92ZL
C.93ZL
C.94ZL/O
C.95ZL
C.96MN/O
C.98MN/O
C.108RZ
C.111RZ
C.112RZ/O
C.122RZ/O
C.130RZ/O
C.131RZ
C.132RZ
C.133RZ
C.134RZ/O
C.135RZ
C.136RZ/O
C.153RZ/O
C.154RZ
C.2US
C.3US/O
C.5Ws
C.7ZL
C.8ZL
C.42ZL/O
C.43ZL
C.45ZL
C.46ZL
C.47ZL
C.48ZL/O
C.49ZL
C.51ZL
C.52ZL/O
C.75ZL
C.77ZL
C.78ZL
C.79ZL/O
C.80ZL
C.81ZL
C.82ZL
C.83ZL
C.84ZL
C.85ZL
C.86ZL
C.90ZL/O
C.91ZL/O
C.92ZL
C.93ZL
C.94ZL/O
C.95ZL
C.96MN/O
C.98MN/O
7KDW
8KDW
9KDW/O
13KDD
14KDD
15KDD/O
18KDD/O
1.5KDZ K-1943
1.4KDZ/O K-1943
1.5KDZ/O K-1943
1.6KDZ/O K-1943
1.7KDZ/O K-1943
1.8KDZ K-1943
2.17KDZ/O K-2167
2.18KDZ/O K-2167
2.19KDZ K-2167
6KDW
5KDW
4KDD/O
3.KDD
2KDD/O
17KDW/O
18KDW
16KDW
15KDW/O
14KDW
12KDD
KW
KOW
KA
15 kV
D.41RZ/O
D.43RZ/O
D.5RM/O
6


C.69MN/O
C.66MN
C.87MN/O
C.38RP/O
C.39RP
33KDD
34KDD
C.452RZ
C.454RZ/O
C.51RP
C.52 RP/O
C.453RZ
C.104ZL/O
C.106ZL/O
C.106ZL
C.107ZL/O
C.5US/O
C.4US
C.7US
C.80 MN/O
C.456RZ/O
C.103ZL
C.455RZ
C.61MN/O
19KDW
C.31RM
C.32RM
C.33RM
C.82MN
20KDW
C.62MU
C.53MU
C.54MU
C.55MU
C.75MN
C.74MN/O
37KDD
C.79MN
KDW
C.63MU
C.62P
C.28RM/O
C.57MU
C.58MU/O
C.29RM/O
C.27RM
C.30RM/O
C.59MU/O
C.96ZLd/O
C.97ZLd
C.50RP
C.142RZ
21KDW
C.334MN
C.60MU
23KDW
C.78MN
22KDW
24KDW
C.64MU
C.65MU/O
C.34RM/O
C.53RP
C.54RP/O
C.66MU/O
C.55RP/O
C.174RZ/O
C.175RZ
C.56RP
C.177RZ/O
C.178RZ
C.102ZLd/O
C.100ZLd
C.103ZLd/O
C.100ZLd
C.57RP
C.100ZLd
C.36MN/O
C.76MN/O
C.77MN
C.139RZ/O
C.47RP/O
C.102ZL/O
C.100ZL/O
C.101ZL/O
C.46RP/O
C.138RZ/O
C.137RZ/O
C.140RZ
C.49RP
C.84 ZLd/O
C.48RP
C.87ZLd/O
C.96ZL
C.97ZL
C.86ZLd
C.88ZLd/O
C.94ZL/O
C.141 RZ/O
C.98ZL
C.99ZL/O
C.91ZLd/O
C.143RZ
C.144RZ/O
C.90ZLd
C.148 RZ/O
C.92ZLd/O
C.93ZLd
C.145RZ
C.89ZLd
C.95 ZLd/O
C.94ZLd/O
C.84MN
C.69MU
KDN
25KDW
C.149RZ/O
C.146RZ/O
Podsołtysie

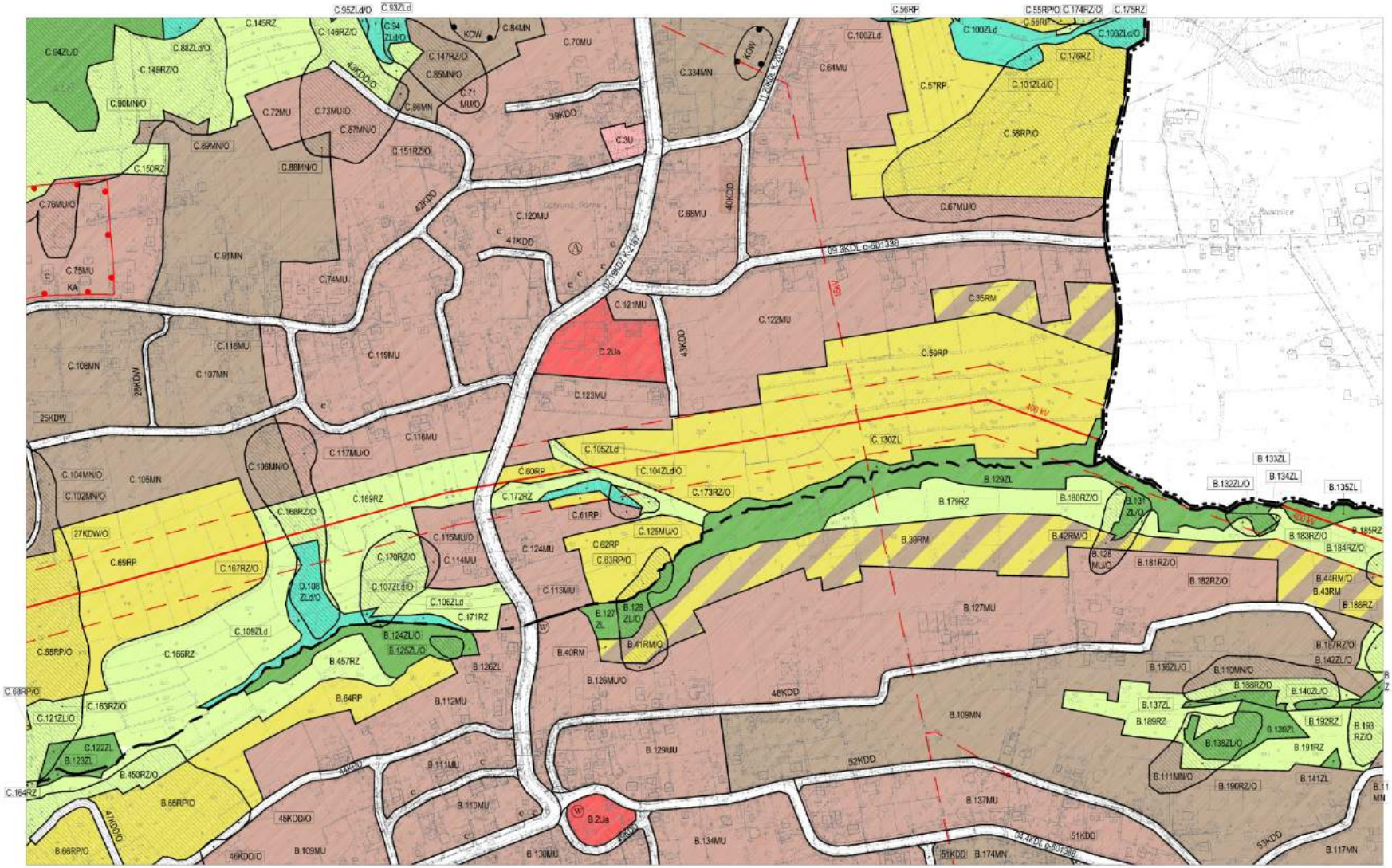
7

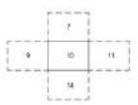

D.2RM
D.28RZ
D.39MN
D.14MU
8 KDD
D.31RZ/O
D.17ZL
D.15ZL/O
D.32RZ
D.16ZL/O
D.38MN
D.16MU/O
D.18ZL/O
D.9ZL
D.33RZ/O
D.34RZ
D.10ZL/O
D.15MU
D.36RZ/O
D.13ZL
D.11ZL
D.35RZ
D.3RM
D.12ZL
D.17MU/O
D.36MN
D.37MN
Łusina

8



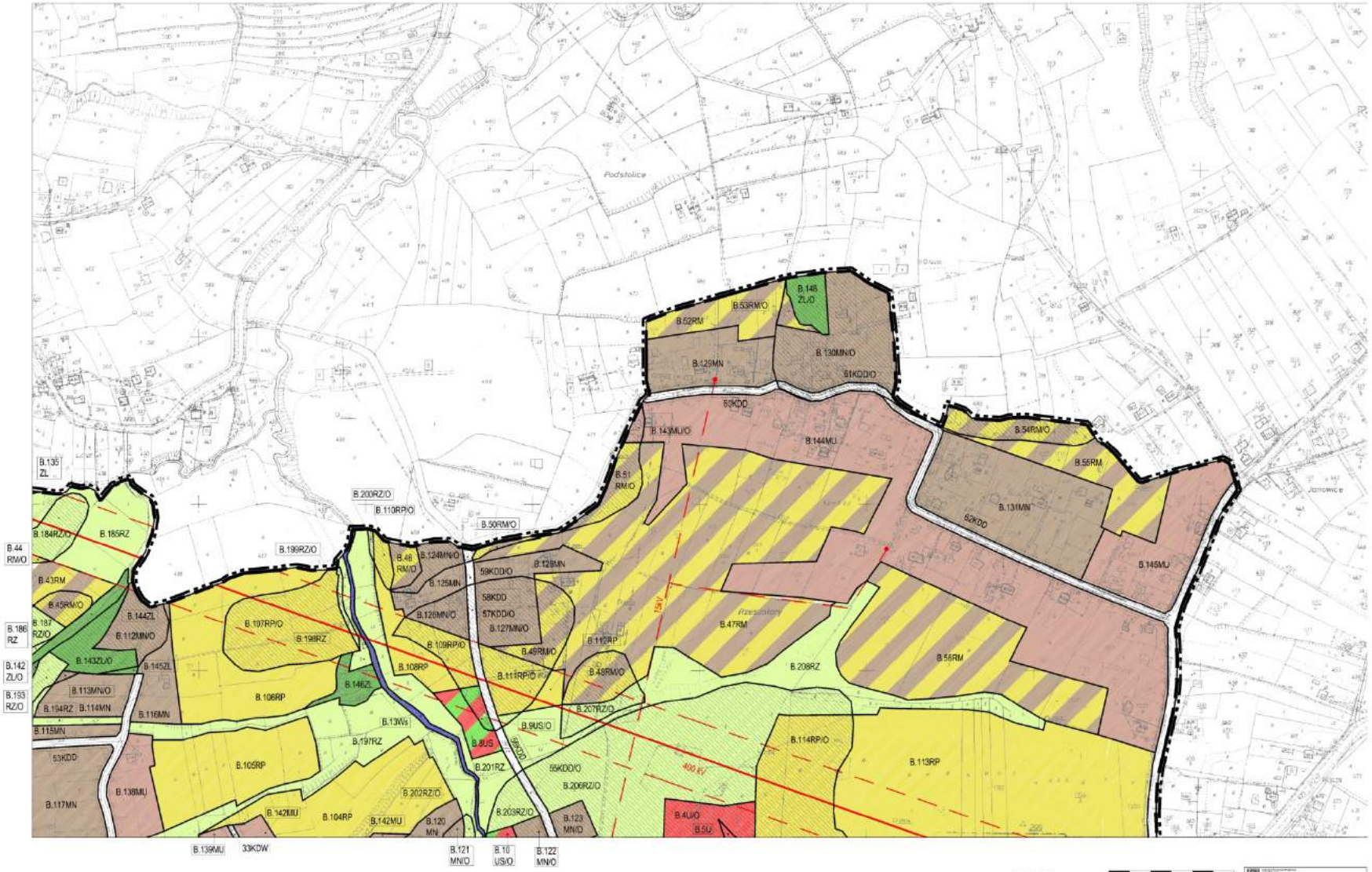
9


C.95ZLd/O
C.93ZLd
C.94 ZLd/O
C.84MN
C.145RZ
C.146RZ/O
C.147RZ/O
C.85MN/O
C.71 MU/O
C.86MN
C.70MU
C.64ZL/O
C.88ZLd/O
C.149RZ/O
C.90MN/O
C.72MU
C.73MU/O
C.87MN/O
C.89MN/O
C.150RZ
C.88MN/O
C.151RZ/O
C.79MU/O
C.75MU
KA
C.91MN
C.74MU
C.118MU
C.108MN
C.107MN
C.119MU
C.120MU
C.68MU
C.3U
C.334MN
C.64MU
C.100ZLd
C.56RP
C.55RP/O
C.174RZ/O
C.175RZ
C.100ZLd
C.103ZLd/O
C.176RZ
C.57RP
C.101ZLd/O
C.58RP/O
C.67MU/O
C.121MU
C.2Ja
C.122MU
C.35RM
C.59RP
C.123MU
C.116MU
C.117MU/O
C.106MN/O
C.105MN
C.104MN/O
C.102MN/O
C.169RZ
C.168RZ/O
C.105ZLd
C.104ZLd/O
C.60RP
C.172RZ
C.173RZ/O
C.130ZL
B.133ZL
B.134ZL
B.135ZL
B.132ZL/O
B.129ZL
B.179RZ
B.180RZ/O
B.131 ZL/O
B.183RZ/O
B.185RZ
B.184RZ/O
B.44RM/O
B.43RM
B.186RZ
B.187RZ/O
B.142ZL/O
B.140ZL/O
B.192RZ
B.193 RZ/O
B.191RZ
B.141ZL
B.190RZ/O
B.111MN/O
B.136ZL/O
B.110MN/O
B.188RZ/O
B.137ZL
B.189RZ
B.139ZL
B.138ZL/O
B.42RM/O
B.128 MU/O
B.181RZ/O
B.182RZ/O
B.39RM
B.127MU
B.109MN
B.137MU
B.134MU
B.174MN
B.117MN
C.61RP
C.125MU/O
C.62RP
C.83RP/O
C.124MU
C.115MU/O
C.170RZ/O
C.114MU
C.113MU
C.107ZLd/O
C.106ZLd
C.171RZ
B.127 ZL
B.128 ZL/O
B.41RM/O
B.40RM
B.126MU/O
C.109ZLd
C.166RZ
B.124ZL/O
B.125ZL/O
B.457RZ
B.126ZL
B.112MU
B.129MU
B.111MU
B.110MU
B.130MU
B.109MU
C.167RZ/O
D.108 ZLd/O
C.68RP
C.88RP/O
C.163RZ/O
C.121ZL/O
C.122ZL
B.123ZL
B.450RZ/O
C.164RZ
B.66RP/O
B.64RP
B.65RP/O
B.66RP/O
28KDJ/W
27KDW/O
25KDW
43KDD/O
42KDD
41KDD
40KDD
39KDD
45KDD/O
46KDD/O
47KDD/O
48KDD
52KDD
51KDD
53KDD
KDW
400 kV
15kV
Ząbrzeż Górny
Pustelnice

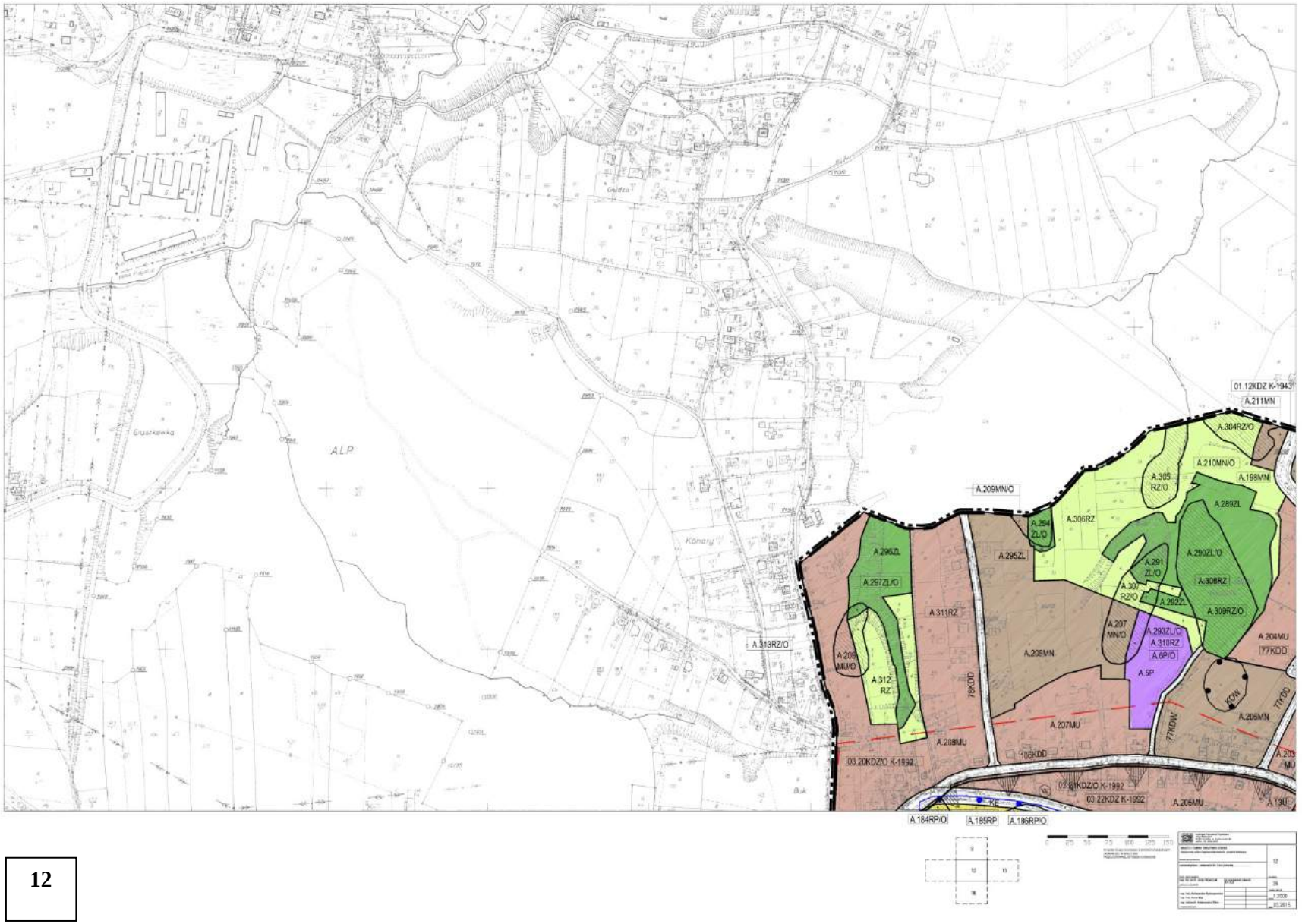




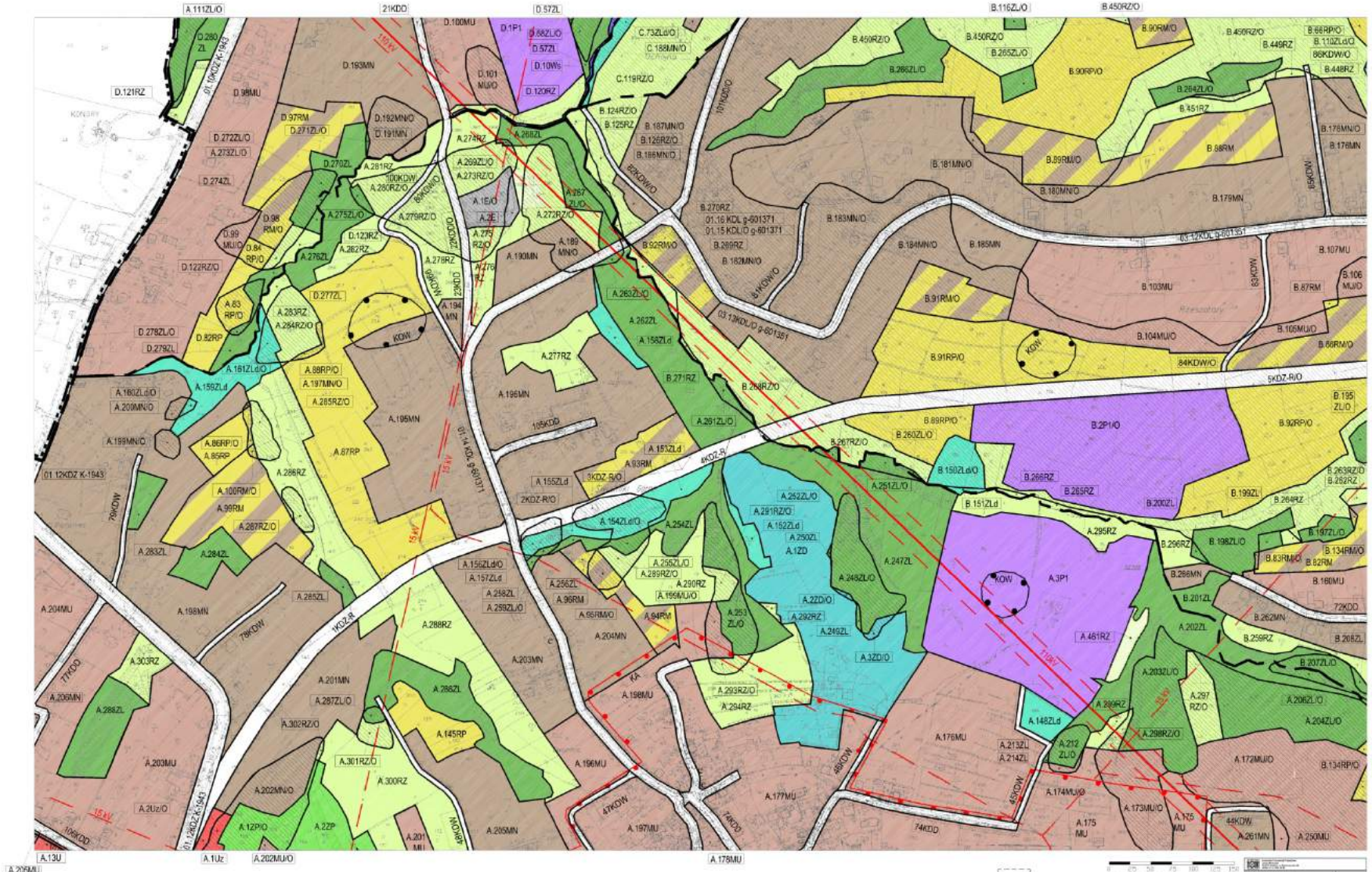
10


Podstolice
B.148 ZU/O
B.53RM/O
B.52RM
B.130MN/O
B.129MN
61KDD/O
60KDD
B.147MU/O
B.144MU
B.54RM/O
B.56RM
B.131MN
62KDD
B.145MU
B.135 ZL
B.200RZ/O
B.110RP/O
B.50RM/O
B.51 RM/O
B.184RZ/O
B.185RZ
B.199RZ/O
B.44 RM/O
B.46 RM/O
B.124MN/O
B.128MN
59KDD/O
B.125MN
58KDD
57KDD/O
B.126MN/O
B.127MN/O
B.43RM
B.45RM/O
B.187 RZ/O
B.144ZL
B.112MN/O
B.107RP/O
B.199RZ
B.109RP/O
B.49RM/O
B.112RP
B.47RM
B.186 RZ
B.143ZU/O
B.145ZL
B.108RP
B.111RP/O
B.48RM/O
B.208RZ
B.56RM
B.142 ZU/O
B.113MN/O
B.146ZL
B.106RP
B.153 RZ/O
B.194RZ
B.114MN
B.116MN
B.207RZ/O
B.115MN
B.13WS
B.9US/O
B.197RZ
B.8US
B.114RP/O
53KDD
B.201RZ
55KDD/O
B.206RZ/O
B.113RP
B.105RP
B.117MN
B.138MU
B.202RZ/O
B.142MU
B.104RP
B.142MU
B.120 MN
B.203RZ/O
B.123 MN/O
B.4U/O
B.5U
B.139MU
33KDW
B.121 MN/O
B.10 US/O
B.122 MN/O
15kV
400 kV
220 kV

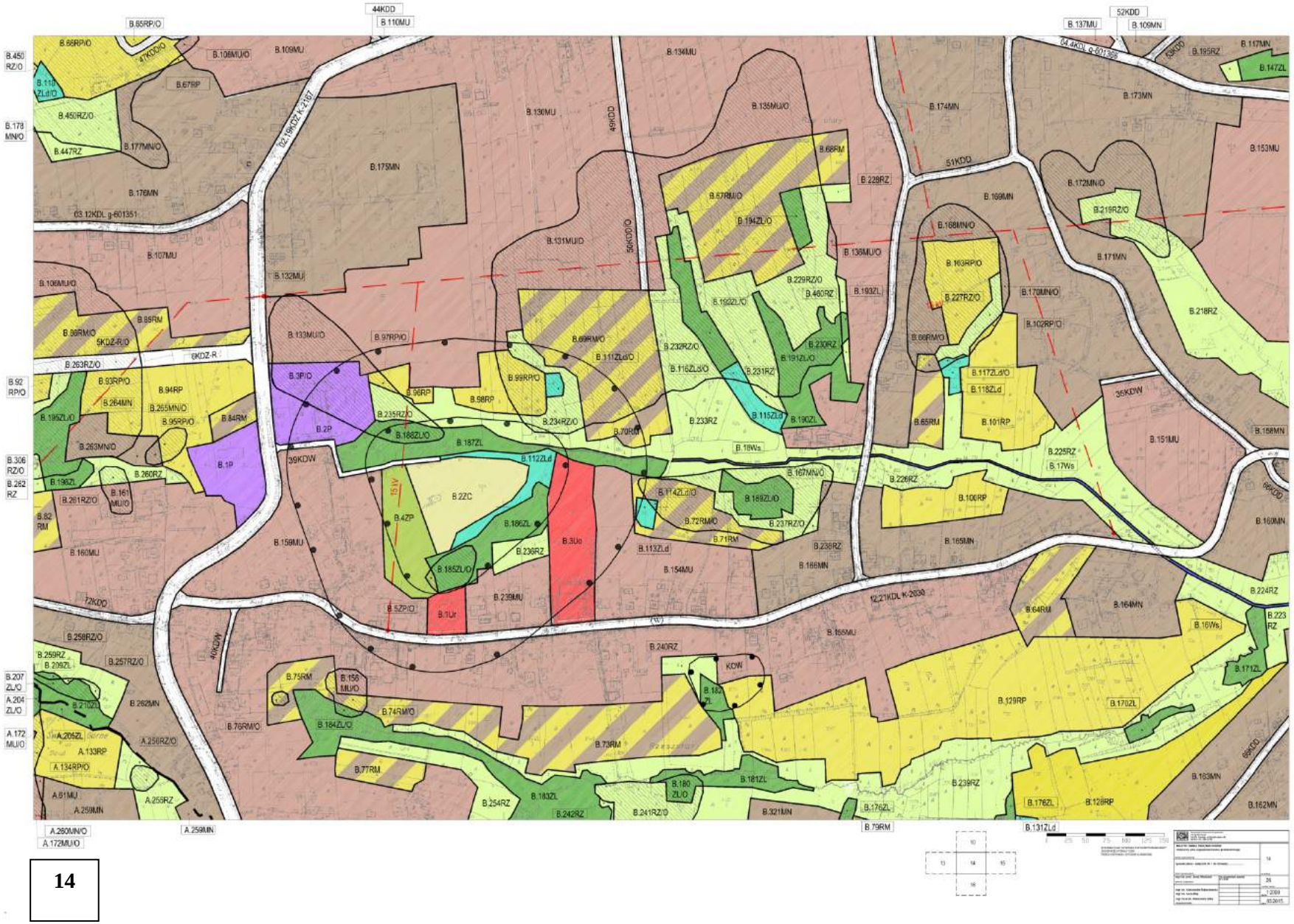
11

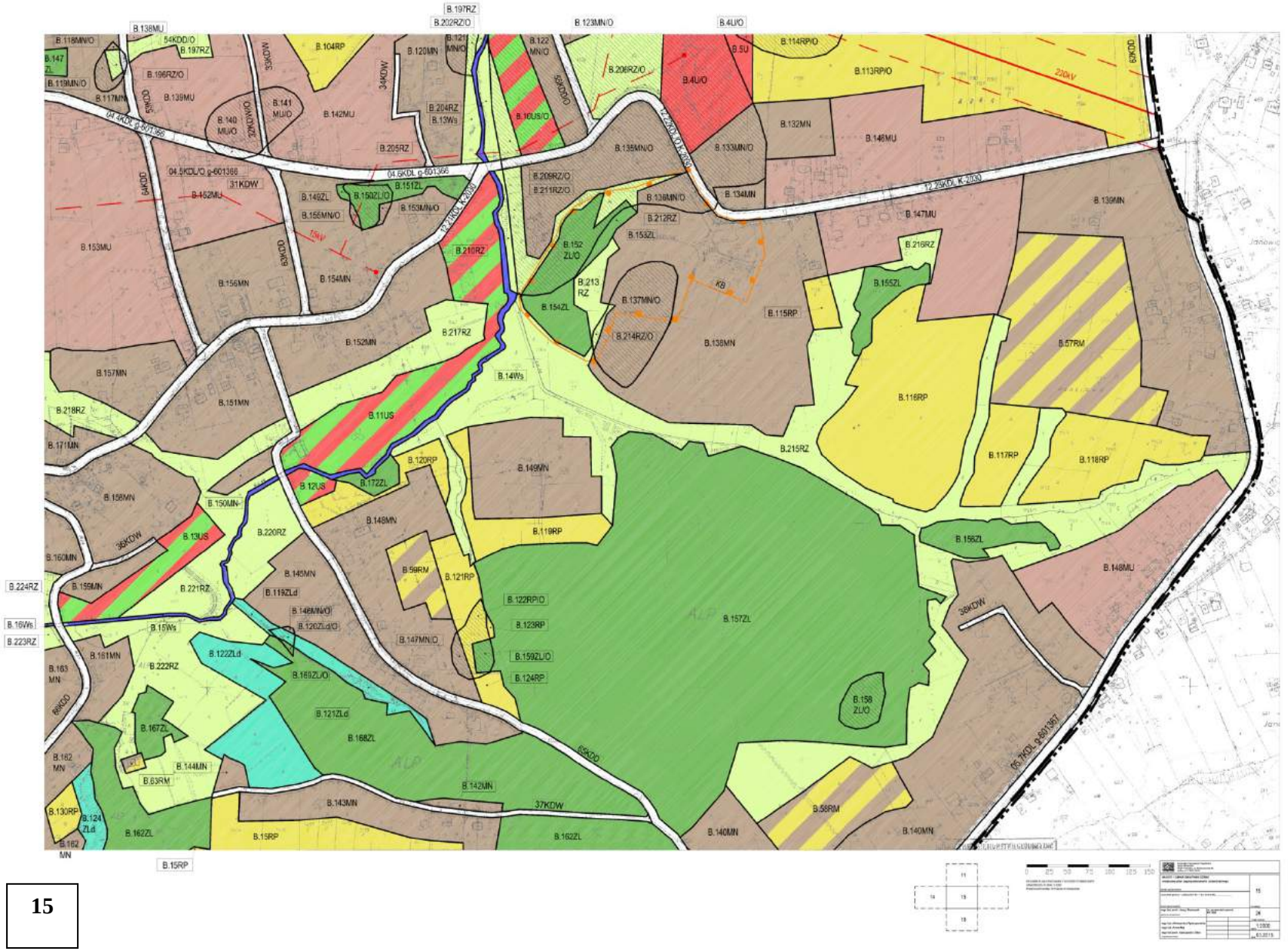

01.12KDZ K-1943
A.211MN
A.304RZ/O
A.210MN/O
A.198MN
A.305 RZ/O
A.209MN/O
A.306RZ
A.294 ZL/O
A.289ZL
A.296ZL
A.295ZL
A.290ZL/O
A.291 ZL/O
A.297ZL/O
A.308RZ
A.307 RZ/O
A.292ZL
A.309RZ/O
A.311RZ
A.313RZ/O
A.207 MN/O
A.293ZL/O
A.310RZ
A.208MU
77KDD
A.209 MU/O
A.208MN
A.6P/O
A.5P
A.312 RZ
78KDD
KDW
A.206MN
A.207MU
A.208MU
106KDD
03.20KDZ/O K-1992
03.21KDZ/O K-1992
03.22KDZ K-1992
A.205MU
A.130
A.184RP/O
A.185RP
A.186RP/O
ALP
Konary
Bukowa
Grusza
Gruszkowa

12



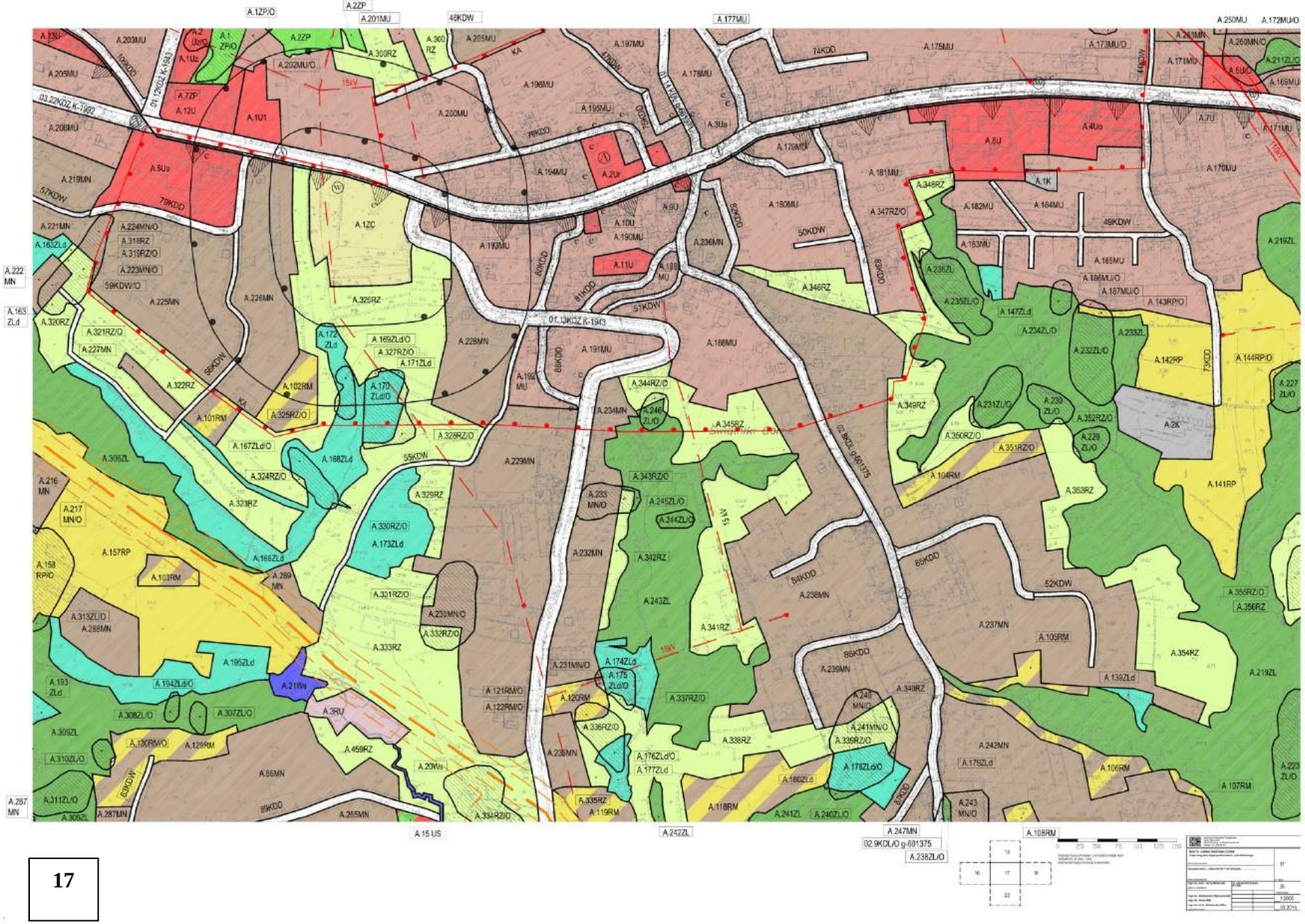
13


44KDD
52KDD
B.65RP/O
B.110MU
B.137MU
B.109MN
B.66RP/O
B.106MU/O
B.109MU
B.134MU
B.147ZL
B.450RZ/O
B.67RP
B.130MU
B.135MU/O
B.174MN
B.173MN
B.178MN/O
B.177MN/O
B.175MN
B.68RM
B.229RZ
B.153MU
B.176MN
B.67RM/O
B.169MN
B.172MN/O
B.216RZ/O
B.107MU
B.131MU/O
B.138MU/O
B.168MN/O
B.171MN
B.106MU/O
B.132MU
B.229RZ/O
B.193ZL
B.227RZ/O
B.170MN/O
B.218RZ
B.88RM
B.133MU/O
B.97RP/O
B.69RM/O
B.111ZLd/O
B.232RZ/O
B.230RZ
B.116ZL3/O
B.231RZ
B.191ZL/O
B.117ZLd/O
B.118ZLd
B.102RP/O
B.66RM/O
B.263RZ/O
B.3P/O
B.99RP/O
B.96RP
B.98RP
B.235RZ/O
B.234RZ/O
B.233RZ
B.115ZL3
B.190ZL
B.65RM
B.101RP
B.151MU
B.158MN
B.92 RP/O
B.264MN
B.265MN/O
B.95RP/O
B.84RM
B.2P
B.188ZL/O
B.187ZL
B.70RM
B.18Ws
B.225RZ
B.17Ws
B.306 RZ/O
B.262 RZ
B.263MN/O
B.1P
B.260RZ
B.1122Ld
B.167MN/O
B.226RZ
B.100RP
B.196ZL
B.261RZ/O
B.161 MU/O
B.2ZC
B.4ZP
B.114ZLd/O
B.189ZL/O
B.72RM/O
B.237RZ/O
B.82 RM
B.166ZL
B.3Uo
B.71RM
B.165MN
B.159MU
B.160MU
B.236RZ
B.113Zld
B.154MU
B.166MN
B.185ZL/O
B.239MU
B.5ZP/O
B.1Ur
B.64RM
B.164MN
B.224RZ
B.16Ws
B.223 RZ
B.258RZ/O
B.259RZ
B.209ZL
B.257RZ/O
B.240RZ
B.155MU
B.171ZL
B.207 ZL/O
B.210ZL
B.262MN
B.75RM
B.156 MU/O
B.74RM/O
B.182 ZL
B.129RP
B.170ZL
A.204 ZL/O
B.76RM/O
B.184ZL/O
A.172 MU/O
A.206ZL
A.133RP
A.256RZ/O
B.73RM
A.134RP/O
B.77RM
B.180 ZL/O
B.181ZL
B.239RZ
B.183MN
A.81MU
A.259MN
A.255RZ
B.254RZ
B.183ZL
B.242RZ
B.241RZ/O
B.321MN
B.176ZL
B.128RP
B.162MN
A.260MN/O
A.172MU/O
A.259MN
B.79RM
B.131ZLd
14

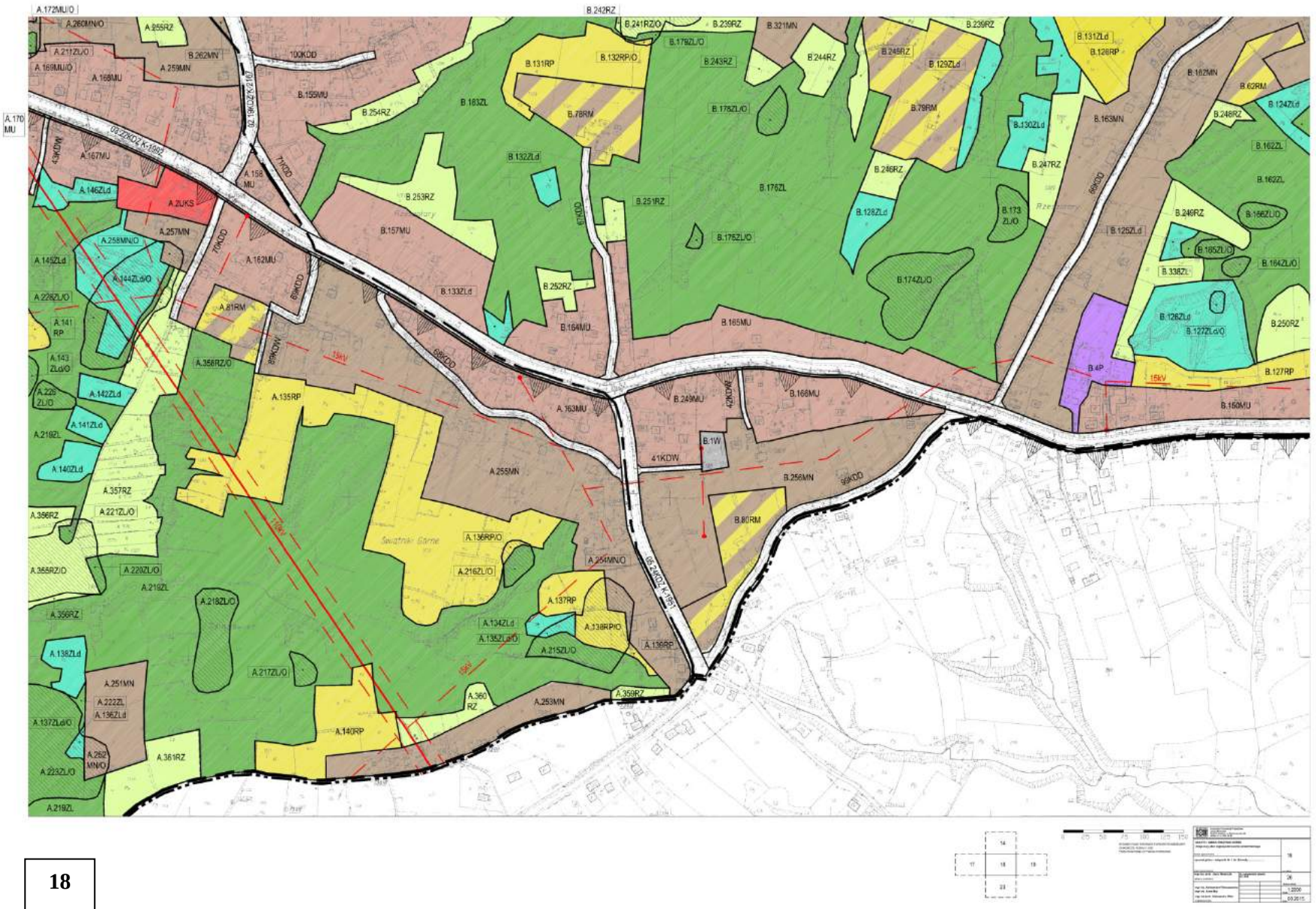

B.197RZ
B.202RZ/O
B.123MN/O
B.4U/O
B.138MU
B.118MN/O
B.147 ZL
B.119MN/O
B.196RZ/O
B.117MN
B.139MU
B.141 MU/O
B.140 MU/O
B.142MU
B.104RP
B.120MN
B.121 MN/O
B.122 MN/O
B.204RZ
B.13Ws
B.205RZ
B.10US/O
B.206RZ/O
B.4U/O
B.5U
B.114RP/O
B.113RP/O
220kV
B.132MN
B.146MU
B.133MN/O
B.135MN/O
B.209RZ/O
B.211RZ/O
B.136MN/O
B.134MN
B.212RZ
B.153ZL
B.147MU
B.139MN
B.216RZ
B.155ZL
B.57RM
B.115RP
B.138MN
B.214RZ/O
B.213 RZ
B.154ZL
B.137MN/O
B.152 ZL/O
B.210RZ
B.217RZ
B.152MN
B.154MN
B.156MN
B.153MU
B.162MU
B.149ZL
B.150ZL/O
B.151ZL
B.153MN/O
B.155MN/O
B.157MN
B.218RZ
B.171MN
B.151MN
B.11US
B.14Ws
B.116RP
B.215RZ
B.117RP
B.118RP
B.120RP
B.12US
B.172ZL
B.149MN
B.119RP
B.158MN
B.150MN
B.148MN
B.220RZ
B.13US
B.160MN
B.159MN
B.221RZ
B.145MN
B.119ZLd
B.146MN/O
B.126ZLd/O
B.59RM
B.121RP
B.122RP/O
B.123RP
B.159ZL/O
B.124RP
B.147MN/O
B.157ZL
B.156ZL
B.148MU
B.224RZ
B.16Ws
B.223RZ
B.15Ws
B.222RZ
B.122ZLd
B.160ZL/O
B.121ZLd
B.168ZL
B.167ZL
B.144MN
B.63RM
B.142MN
B.143MN
B.130RP
B.124 ZLd
B.162 MN
B.162ZL
B.15RP
B.140MN
B.58RM
B.158 ZL/O
B.163 MN
B.182 MN
B.181MN
54KDD/O
53KDW
34KDW
65KDD/O
64KDD
63KDD
69KDD
37KDW
36KDW
04.3KDL g-601366
04.5KDL/O g-601366
04.6KDL g-601366
12.27KDL K-2030
12.29KDL K-2030
05.7KDL g-601367
15


A.13U
A.208MU
A.184RP/O
A.185RP
A.186RP/O
A.205MU
03.22KDZ K-1892
A.298ZL/O
A.214MN/O
A.187RP
A.314RZ
A.212MN
A.300ZL/O
A.299ZL/O
A.301ZL/O
A.303ZL/O
A.206MU
A.213MN
107KDD
A.302ZL/O
A.218MN/O
58KDW/O
A.182 ZLd
57KDW
E.320MN
60KDW
A.304ZL/O
A.316RZ/O
A.220MN/O
A.211MN
E.161RP
A.215MN
A.315RZ
A.317RZ
A.160RP
A.163ZLd
E.319ZL
A.167RP
E.203ZLd
E.204ZLd/O
E.202ZLd
A.222MN
A.305ZL/O
E.201ZLd/O
A.165ZLd
E.290MN
A.164ZLd
E.317ZL/O
A.200ZLd
A.216MN
A.306ZL
99KDD
E.162RP
E.318ZL
A.198ZLd/O
A.199ZLd
E.163RP
A.197ZLd/O
A.217MN/O
A.316ZL/O
A.196ZLd/O
A.315ZL
A.314ZL/O
A.158RP/O
A.159RP
A.313ZL/O
E.320ZL
E.205ZLd
A.309ZL
E.164RP
E.321ZL
A.458RZ
61KDW
E.291MN
E.292MN
03.29KDZ K-1946
A.193ZLd
A.309ZL
62KDW
A.192ZLd/O
A.287MN
E.165RP
E.131RM
A.312ZL/O
A.287MN
A.311ZL/O

16



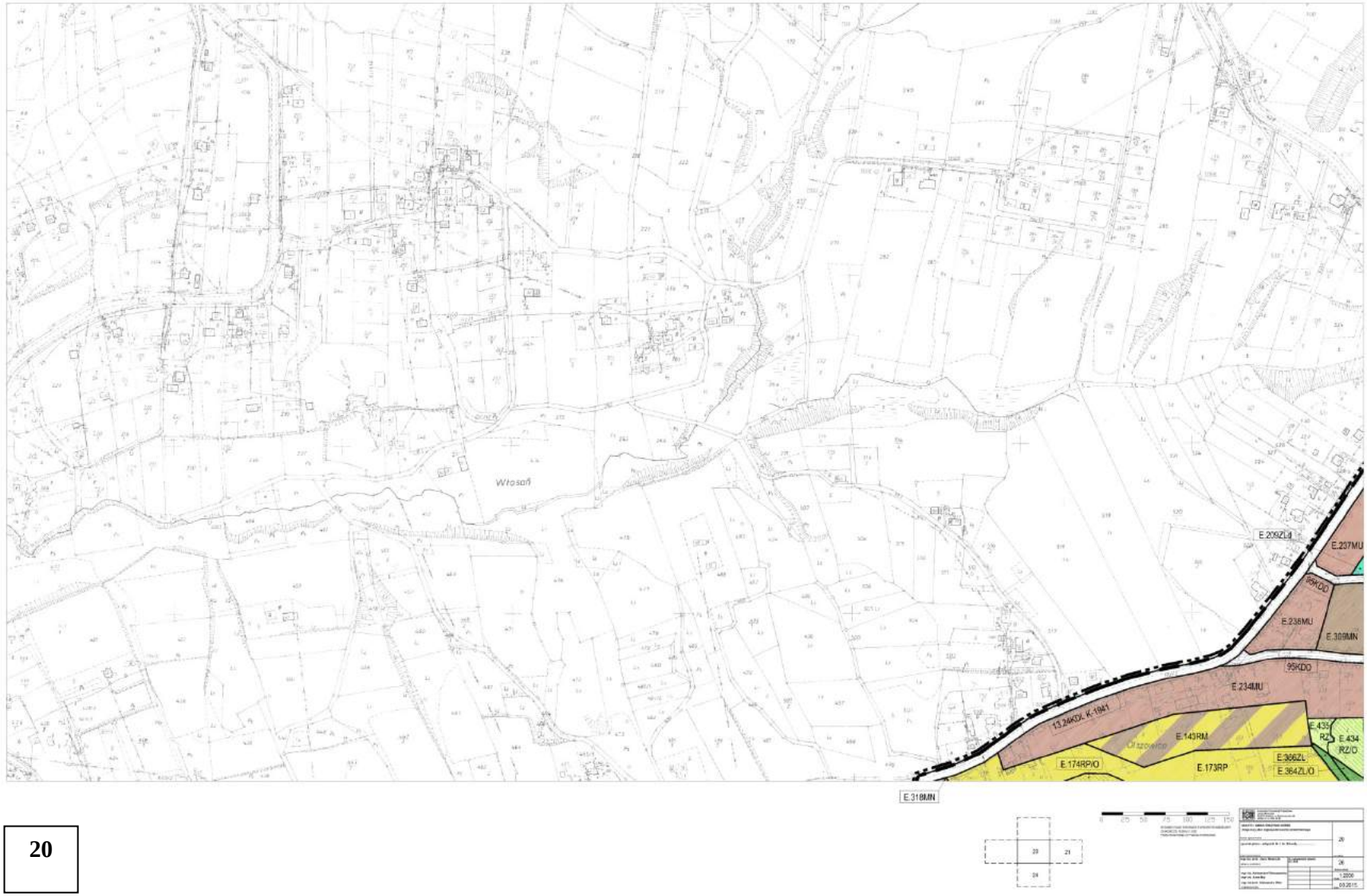
17


A.172MU/O
B.242RZ
A.260MN/O
A.255RZ
B.241RZ/O
B.239RZ
B.321MN
B.236RZ
B.1312Ld
B.126RP
A.211ZL/O
B.262MN
100KDD
B.179ZL/O
B.131RP
B.132RP/O
B.243RZ
B.244RZ
B.248RZ
B.129ZLd
B.182MN
A.169MU/O
A.259MN
A.168MU
B.155MU
B.254RZ
B.183ZL
B.78RM
B.178ZL/O
B.79RM
B.130ZLd
B.163MN
B.62RM
B.124ZLd
B.248RZ
A.17D MU
43KDW
A.167MU
B.132ZLd
B.247RZ
B.162ZL
A.158 MU
77KDD
B.253RZ
B.246RZ
B.176ZL
B.162ZL
A.146ZLd
A.2UKS
B.251RZ
B.128ZLd
B.173 ZL/O
B.246RZ
B.166ZL/O
A.257MN
B.157MU
B.175ZL/O
B.125ZLd
A.258MN/O
B.165ZL/O
A.145ZLd
A.162MU
B.174ZL/O
B.164ZL/O
A.144ZL5/O
B.133ZLd
B.252RZ
B.338ZL
A.226ZL/O
A.81RM
B.164MU
B.165MU
B.126ZLd
B.127ZLd/O
B.250RZ
A.141 RP
A.143 ZLd/O
A.358RZ/O
15kV
B.4P
B.127RP
A.225 ZL/O
A.142ZLd
A.135RP
A.163MU
B.249MU
B.166MU
B.150MU
A.141ZLd
A.219ZL
B.1W
41KDW
A.140ZLd
A.255MN
B.256MN
A.357RZ
A.221ZL/O
B.80RM
A.356RZ
A.136RP/O
A.254MN/O
A.355RZ/O
A.220ZL/O
A.2162L/O
A.219ZL
A.137RP
A.218ZL/O
A.134ZLd
A.338RP/O
A.135ZLd/O
A.136RP
A.356RZ
A.138ZLd
A.215ZL/O
A.251MN
A.217ZL/O
A.222ZL
A.360 RZ
A.359RZ
A.136ZLd
A.253MN
A.1372Ld/O
A.140RP
A.262 MN/O
A.361RZ
A.223ZL/O
A.219ZL

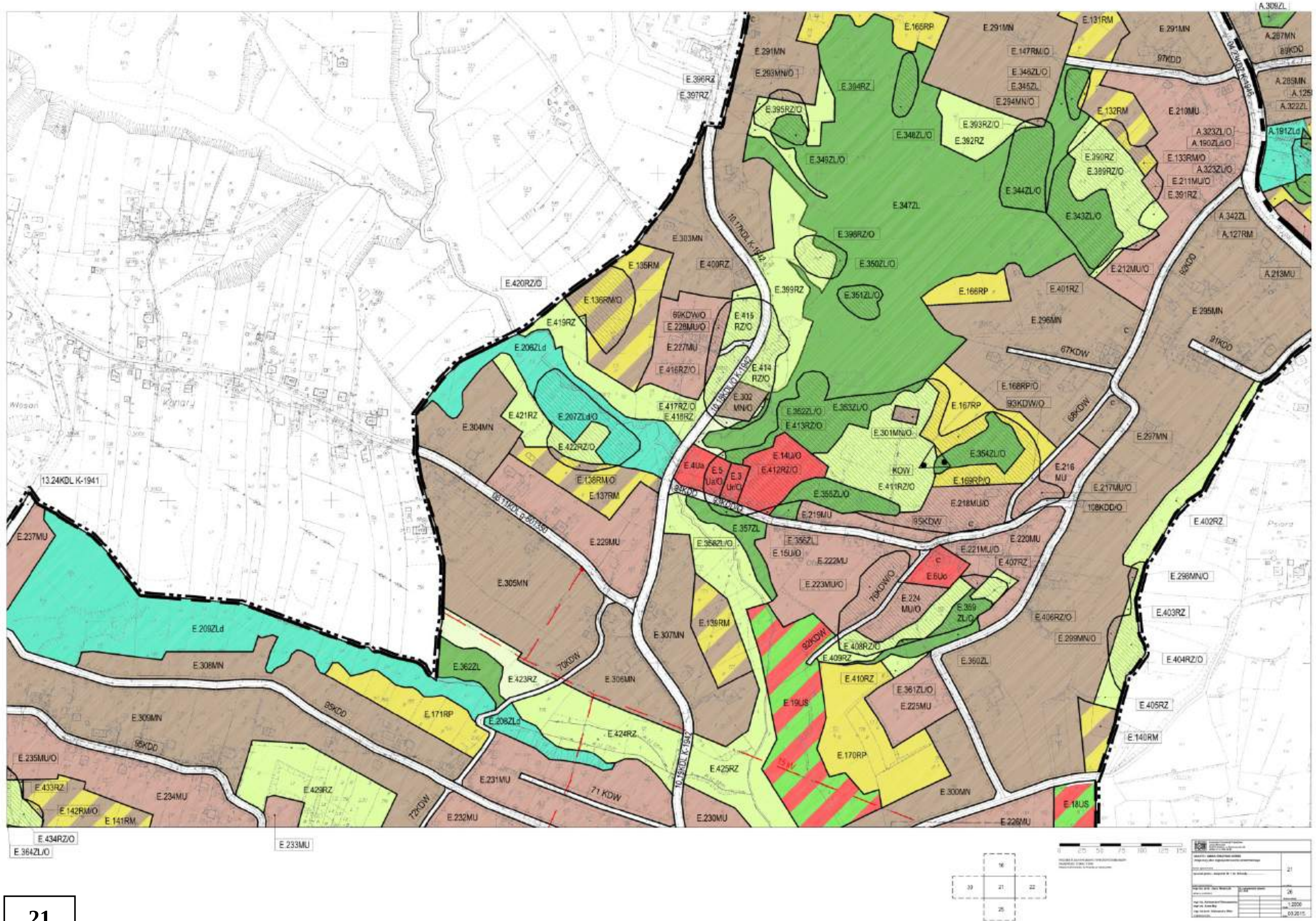
18


B.162MN
B.143MN
B.15RP
B.61RM
B.123ZLd
B.124ZLd
B.58RM
B.140MN
B.160ZL
B.161ZL/O
B.1622L
B.141MN
B.163ZL/O
05.7KDL g-801367
B.250RZ
B.127RP
B.150MU
B.126RP
B.60RM
B.149MU
03.22KDZ K-1902
Janowice
Bęsiny

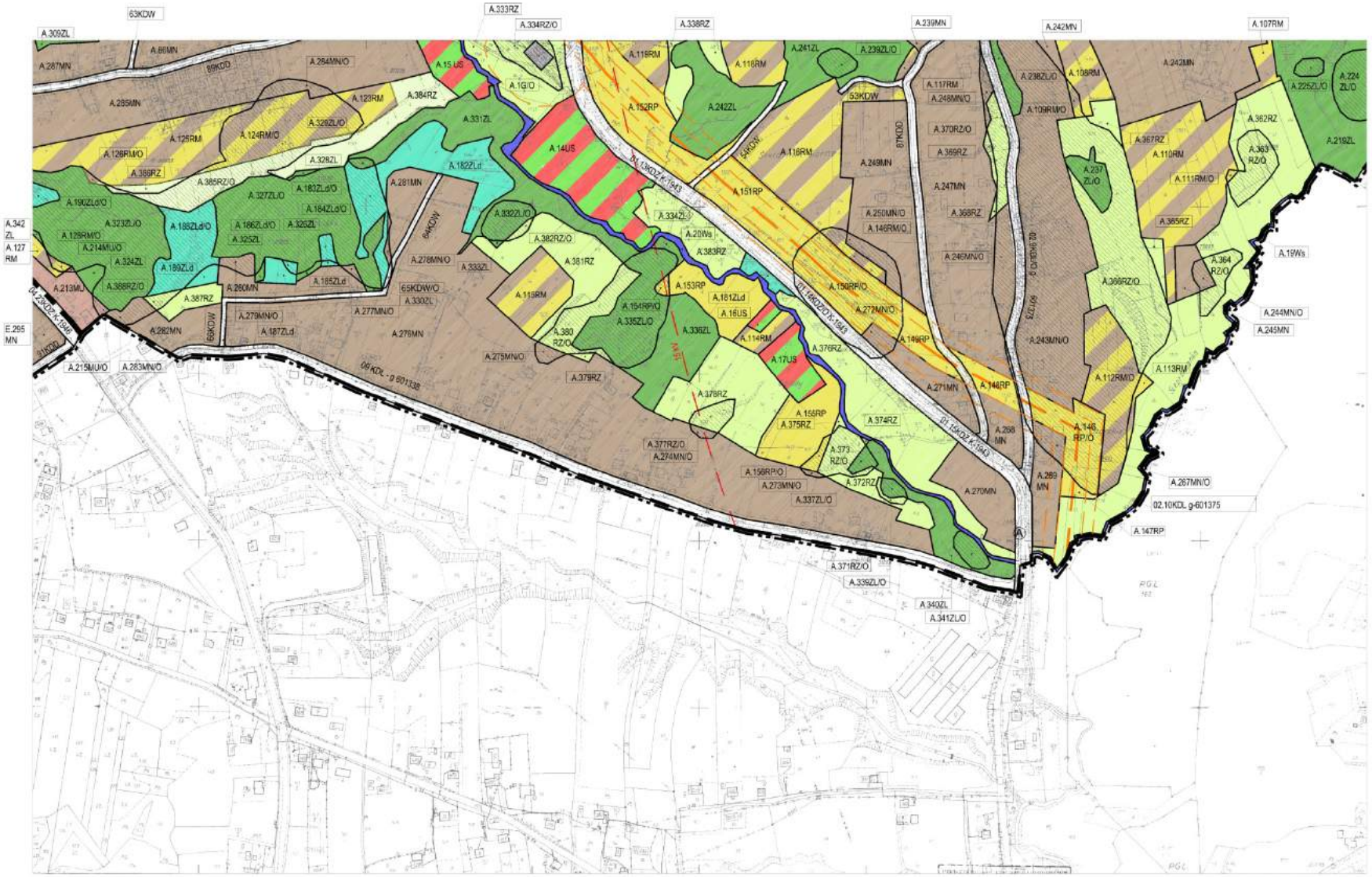
19


Włosań
E.209ZL/I
E.237MU
95KDD
E.238MU
E.309MN
95KDD
E.234MU
13.24KDX K-1941
E.143RM
Orzechówka
E.435 RZ
E.434 RZ/O
E.174RP/O
E.173RP
E.366ZL
E.364ZL/O
E.318MN

20


A.309ZL
E.165RP
E.291MN
E.131RM
E.291MN
A.287MN
89KDD
E.291MN
E.293MN/O
E.147RM/O
97KDD
E.396RZ
E.397RZ
E.394RZ
E.348ZL/O
E.345ZL
E.294MN/O
A.285MN
A.322ZL
E.395RZ/O
E.132RM
E.210MU
E.393RZ/O
E.392RZ
E.346ZL/O
A.323ZL/O
A.190ZLd/O
A.191ZLd
E.349ZL/O
E.390RZ
E.389RZ/O
E.133RM/O
A.323ZL/O
E.211MU/O
E.391RZ
E.344ZL/O
E.347ZL
E.343ZL/O
A.342ZL
A.127RM
E.303MN
10.17KDL K-1942
E.398RZ/O
E.135RM
E.400RZ
E.350ZL/O
E.212MU/O
92KDD
E.420RZ/O
E.399RZ
E.166RP
E.401RZ
A.213MU
E.136RM/O
E.351ZL/O
E.295MN
69KDW/O
E.415 RZ/O
E.419RZ
E.228MU/O
E.296MN
E.206ZLd
E.227MU
91KDD
67KDW
E.416RZ/O
E.414 RZ/O
E.168RP/O
E.302 MN/O
E.167RP
93KDW/O
E.417RZ/O
E.418RZ
E.362ZL/O
E.353ZL/O
68KDW
Wosan
Kanary
E.421RZ
E.207ZLd/O
E.413RZ/O
E.301MN/O
E.304MN
E.297MN
E.354ZL/O
E.422RZ/O
E.14U/O
E.4Ua
E.5 Ua/O
E.3 Ur/O
E.412RZ/O
KOW
E.216 MU
13.24KDL K-1941
E.138RM/O
E.411RZ/O
E.169RP/O
E.217MU/O
94KDD
E.137RM
E.355ZL/O
E.218MU/O
108KDD/O
06.11KDL p-601350
E.219MU
95KDW
E.237MU
E.357ZL
E.402RZ
E.229MU
E.356ZL
E.220MU
Psiora
E.358ZL/O
E.221MU/O
E.15U/O
E.222MU
E.407RZ
E.305MN
E.6Uo
E.298MN/O
E.223MU/O
76KDW/O
E.224 MU/O
E.359 ZL/O
E.403RZ
E.139RM
E.406RZ/O
E.209ZLd
E.307MN
92KDW
E.408RZ/O
E.299MN/O
E.409RZ
E.308MN
E.362ZL
70KDW
E.360ZL
E.404RZ/O
E.423RZ
E.306MN
E.410RZ
E.361ZL/O
E.19US
E.225MU
95KDD
E.405RZ
E.309MN
E.171RP
E.208ZLd
E.424RZ
E.140RM
96KDD
E.170RP
E.235MU/O
10.19KDL K-1942
E.425RZ
E.231MU
E.429RZ
E.300MN
E.433RZ
E.234MU
71 KDW
E.142RM/O
E.141RM
72KDW
E.232MU
E.230MU
E.226MU
E.18US
E.434RZ/O
E.364ZL/O
E.233MU
16
20
21
22
25
0 25 50 75 100 125 150
21
26
1:2000
03.2015

21

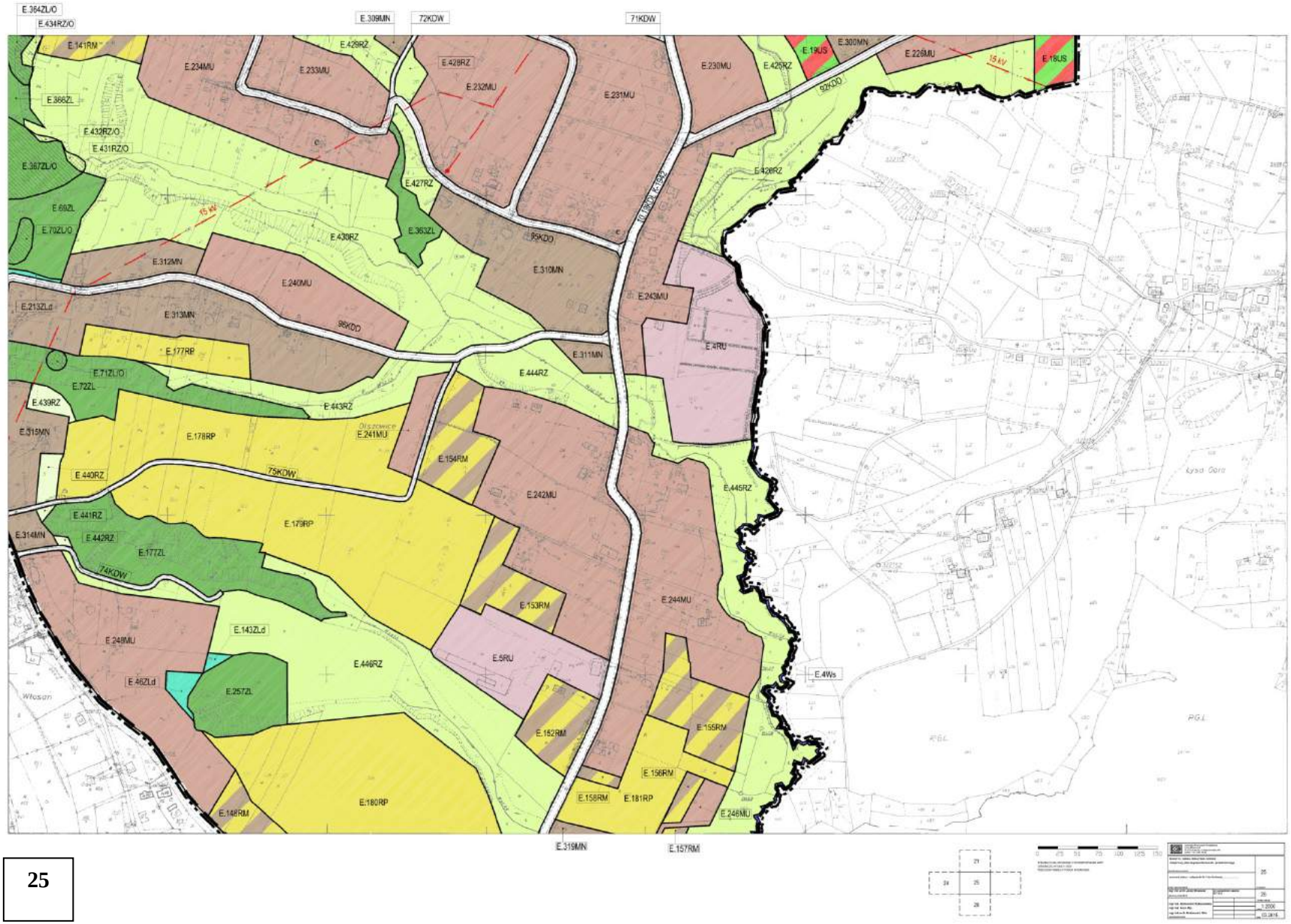

A.309ZL
63KDW
A.333RZ
A.334RZ/O
A.338RZ
A.239MN
A.242MN
A.107RM
A.267MN
A.86MN
69KDD
A.284MN/O
A.285MN
A.123RM
A.384RZ
A.15 US
A.1G/O
A.331ZL
A.125RM
A.124RM/O
A.328ZL/O
A.126RM/O
A.368RZ
A.328ZL
A.385RZ/O
A.327ZL/O
A.183ZLd/O
A.182ZLd
A.281MN
A.190ZLd/O
A.184ZLd/O
A.342 ZL
A.127 RM
A.323ZL/O
A.188ZLd/O
A.186ZLd/O
A.326ZL
A.325ZL
A.129RM/O
A.214MU/O
A.324ZL
A.189ZLd
A.213MU
A.368RZ/O
A.387RZ
A.260MN
A.185ZLd
E.295 MN
01KDD
04.23KDZ K.1943
66KDW
A.279MN/O
A.187ZLd
A.282MN
A.215MU/O
A.283MN/O
64KDW
A.276MN/O
A.277MN/O
A.276MN
A.332ZL
65KDW/O
A.330ZL
A.275MN/O
08 KDL - g 601338
A.322ZL/O
A.382RZ/O
A.381RZ
A.115RM
A.380 RZ/O
A.379RZ
A.334ZL/O
A.20Ws
A.383RZ
A.153RP
A.154RP/O
A.335ZL/O
A.336ZL
A.116RM
A.376RZ
A.17US
A.378RZ
A.155RP
A.375RZ
A.377RZ/O
A.274MN/O
A.156RP/O
A.273MN/O
A.337ZL/O
A.372RZ
A.373 RZ/O
A.374RZ
A.16US
A.161ZLd
A.150RP/O
A.272MN/O
A.149RP
A.376RZ
A.17US
A.116RM
A.241ZL
A.239ZL/O
A.152RP
A.242ZL
A.116RM
A.117RM
A.248MN/O
53KDW
A.370RZ/O
A.369RZ
A.116RM
A.249MN
A.247MN
A.151RP
A.250MN/O
A.146RM/O
A.368RZ
A.246MN/O
87KDD
A.243MN/O
A.271MN
A.148RP
A.258 MN
A.269 MN
A.270MN
A.238ZL/O
A.108RM
A.109RM/O
A.2252L/O
A.224 ZL/O
A.362RZ
A.367RZ
A.110RM
A.363 RZ/O
A.218ZL
A.237 ZL/O
A.111RM/O
A.365RZ
A.366RZ/O
A.364 RZ/O
A.19Ws
A.244MN/O
A.245MN
A.112RM/O
A.113RM
A.146 RP/O
A.267MN/O
02.10KDL g-601375
A.147RP
A.371RZ/O
A.339ZL/O
A.340ZL
A.341ZL/O
PGL
PGL



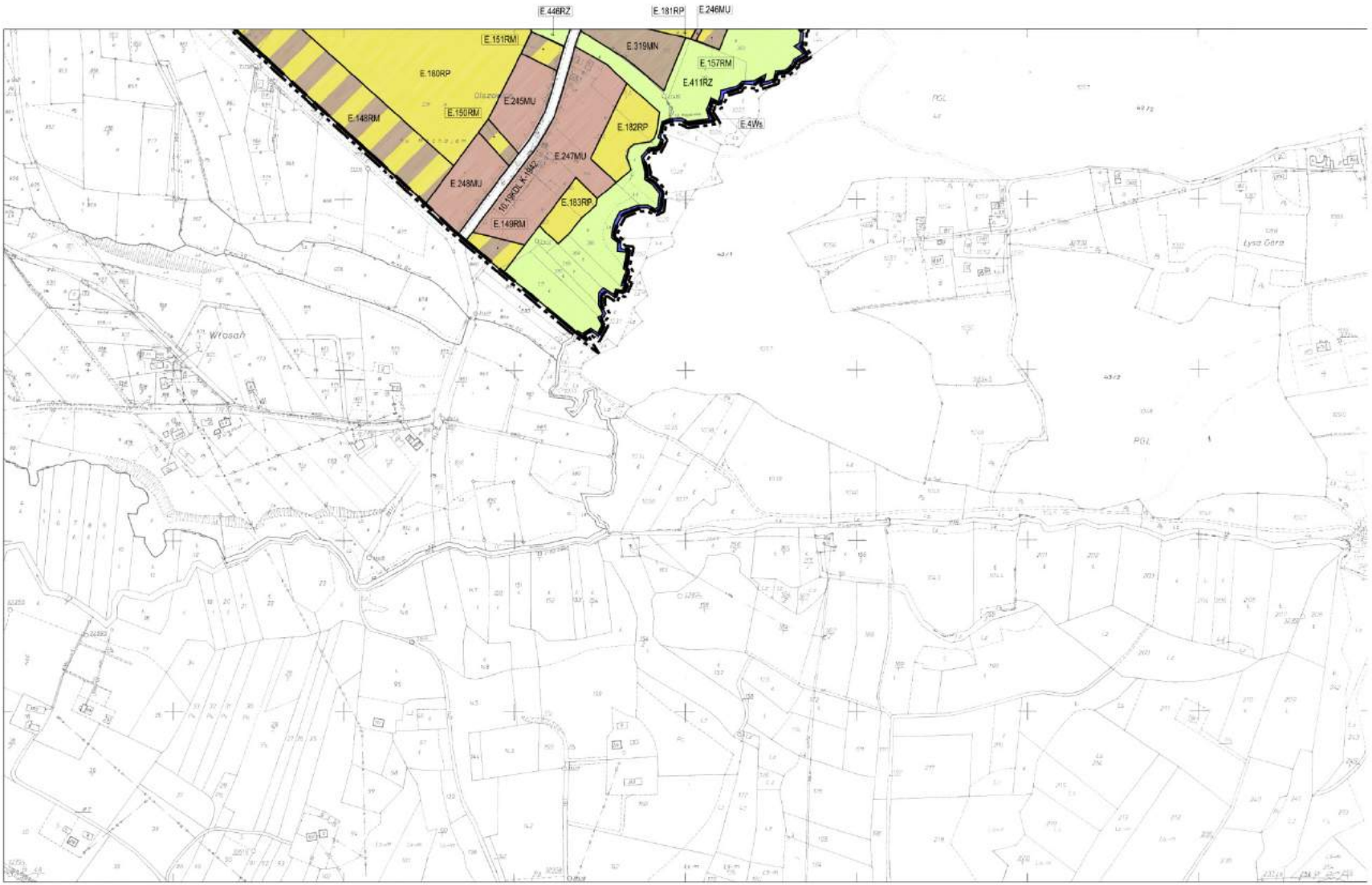
23


13.24KDL K-1941
E.174RP/O
E.318MN
E.173RP
E.364ZL/O
E.172RP/O
E.365ZL/O
E.366ZL
E.366RZL
E.175RP/O
E.176RP
E.369ZL
E.367ZL/O
E.437RZ
E.210ZLd/O
E.211ZLd/O
E.212ZLd
E.436RZ/O
E.317 MNWO
E.144RM/O
E.436RZ
E.69ZL
E.213ZLd
E.145RM
E.214ZLd
E.70ZL/O
E.238MU
E.238MN
73KDW
E.72ZL
E.316MN
38KDD
E.315MN
15W
75KDW
E.314MN
Włosań

24


E.364ZL/O
E.434RZ/O
E.309MN
72KDW
71KDW
E.141RM
E.429RZ
E.428RZ
E.234MU
E.233MU
E.232MU
E.231MU
E.230MU
E.426RZ
E.19US
E.300MN
E.226MU
15 kV
E.18US
92KDD
E.366ZL
E.432RZ/O
E.431RZ/O
E.367ZL/O
E.427RZ
E.426RZ
E.69ZL
E.70ZL/O
15 kV
E.430RZ
E.363ZL
95KDD
E.312MN
E.310MN
E.240MU
E.243MU
E.213ZLd
E.313MN
96KDD
E.177RP
E.4RU
E.311MN
E.71ZL/O
E.444RZ
E.722L
E.439RZ
E.443RZ
E.315MN
E.178RP
E.241MU
E.154RM
E.440RZ
75KDW
E.242MU
E.445RZ
E.441RZ
E.179RP
E.314MN
E.442RZ
E.177ZL
74KDW
E.153RM
E.244MU
E.143ZLd
E.248MU
E.5RU
E.446RZ
E.4Ws
E.46ZLd
E.257ZL
E.152RM
E.155RM
E.156RM
E.158RM
E.181RP
E.180RP
E.148RM
E.246MU
E.319MN
E.157RM

25


E.446RZ
E.181RP
E.246MU
E.151RM
E.319MN
E.157RM
E.180RP
E.411RZ
E.245MU
E.150RM
E.148RM
E.182RP
E.4WS
E.247MU
E.248MU
E.183RP
E.149RM
Wrosań
Łysa Góra
PGL

26

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KA – STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - KA
- KB – STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - KB
- KE – STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ - KE
- KOW – STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - KOW
- OBIEKTY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OZNACZENIA SOŁECTW:

- A – ŚWIĄTNIKI GÓRNE
- B – RZESZOTARY
- C – OCHOJNO
- D – WRZĄSOWICE
- E – OLSZOWICE

OZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U , U1 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Ur – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Uo – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
- Ua – TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- Uz – TERENY ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UKS – TERENY ZABUDOWY USŁUG OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO
- P , P1 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RU – TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZL – TERENY LEŚNE
- ZLd – TERENY ZALESIEŃ
- RP – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

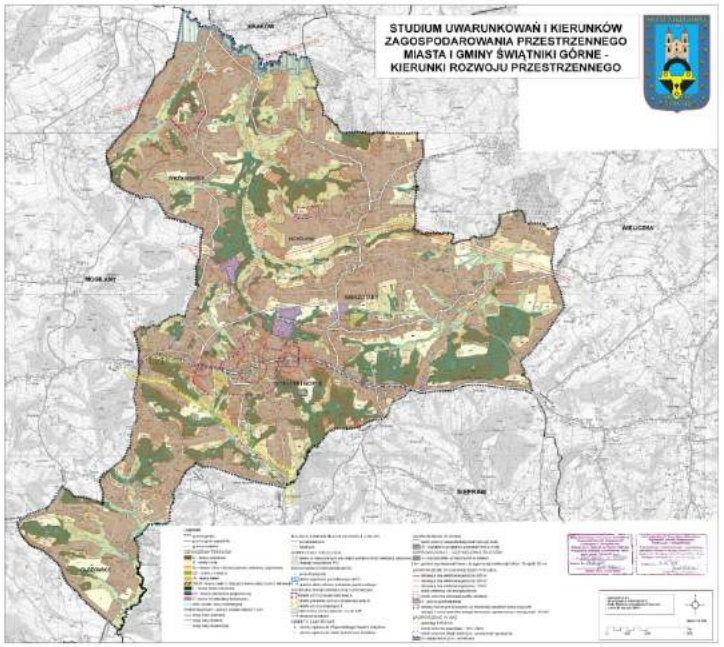
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - POWIATOWYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH POWIATOWYCH I GMINNYCH - LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH - DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDZ-R – REZERWA TERENU POD TERENY KOMUNIKACJI
- *O – TERENY Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
- *ZZ – TERENY Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE MIASTA I WSI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- 400 kV – NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV WRAZ Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- 220 kV – NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV WRAZ Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- 110 kV – NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- 15 kV – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV



Wyrys z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚWIĄTNIKI GÓRNE

Załącznik nr 2.2 do Uchwały Nr XXIX/235/2013 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 29 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/66/2015
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 26 maja 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych wniesionych do projektu planu

Pierwsze wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne odbyło się w dniach od 29 stycznia 2015 do 26 lutego 2015 r.

W wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag tj.13 marca 2015 wpłynęło 149 uwag.

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne Zarządzeniem Nr 87/2015 z dnia 01.04.2015 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponowne wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne odbyło się w dniach od 1 kwietnia 2015 do 30 kwietnia 2015 r.

W wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag tj.15 maja 2015 wpłynęły 4 uwagi.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199) Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych rozstrzyga, co następuje:

CZĘŚĆ I – OBEJMUJĄCA UWAGI Z PIERESZEGO WYŁOŻENIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VII/66/2015 z dnia 26 maja 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	29.01.2015	[*]	Uwaga dot. przebiegu lokalizacji drogi wewnętrznej	Dz. Nr 126 (Ochojno)	90 KDW		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Droga 90 KDW przeprowadzona została po działce 126 (własność gminy).
Natomiast zgodnie z art. 14 planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.
Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych (KDD) następuje na podstawie uchwały rady gminy.

2	02.02.2015	[*]	Uwaga dot. przebiegu lokalizacji drogi wewnętrznej	Dz. Nr 126 (Ochojno)	90 KDW		×		×	Uwaga o takiej samej treści jak uwaga nr 1

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Droga 90 KDW przeprowadzona została po działce 126 (własność gminy)
Natomiast zgodnie z zapisami planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.
Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych (KDD) następuje na podstawie uchwały rady gminy.

3	03.02.2015	[*]	Uwaga o zmianę terenu ZL- teren leśny na teren użytków zielonych, łąk i pastwisk - RZ	Dz. Nr 1134/7 (Rzeszotary)	B.157ZL		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Wnioskujący pisze że w rejestrze gruntów teren oznaczony jest jako obszar zadrzewień i zakrzewień, natomiast w wypisie z ewidencji gruntów figuruje jako las –LsIV. Zgodnie z informacją zawartą w rejestrze gruntów działka została zakwalifikowana w projekcie planu, jako teren leśny ZL.

4	10.02.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej MN	Dz. Nr 282 (Ochojno)	C.31RM i C.62MU Ochojno		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 4:Teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Świątniki Górne, jako tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej RZ, z wyjątkiem małego fragmentu działki, który był przeznaczony w obowiązującym mpzp pod zabudowę mieszkaniową i tak został przeniesiony do projektu planu – zgodnie ze studium.

6	11.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 6: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

7	16.02.2015	[*]	Uwaga o zmianie/ korekcie przebiegu granicy terenu B.165MN	851/2 (Rzeszotary)	B.165MN i B.226RZ		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 7: Zwiększenie zakresu obszaru B.165MN jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, teren B.226RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

8	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (Właściciel działek 329/1; 330/1 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 8: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

10	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 267 Rzeszotary)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 10: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

12	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 328/2 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 12: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

14	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 277/6 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 14: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu, w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

17	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 318 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 17: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

18	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 322/12 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 18: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

21	19.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka277/7 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 21: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu, w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

22	23.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 22: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

24	23.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 24: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

26	23.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 26: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

28	23.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 324/5 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 28: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

30	23.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 324/5 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 30: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

32	23.02.2015	[*]	Uwaga dot. granic terenów oznaczonych na rysunku planu, jako obszary zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi	216/9 Wrząsowice			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 32: Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych naniesione są na projekt planu zgodnie z mapami przekazanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny.

33	24.02.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu- odrolnienia i przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	1001/19 Wrząsowice	B.226RZ		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 33: Uznanie całej działki 1001/19 jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, teren B.226RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

35	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 568 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 35: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

36	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 324/10 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 36: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

38	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 572 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 38: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

40	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 569/1 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 40: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

42	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 323/4 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 42: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

44	24.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 323/3 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 44: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

46	25.02.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia działki na budowlaną	Dz. Nr 1418/2 Rzeszotary	B.80RM		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 46: Przedmiotowa działka częściowo leży w terenach B.256MN i 80 RM zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne. Zmiana Z terenów zabudowy zagrodowej – RM na tereny MN, byłaby niezgodna z rysunkiem studium.

47	26.02.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu- odrolnienia i przekwalifikowania działki na budowlaną	Dz. nr 255 Rzeszotary	B.86RM/O		×		×	Działka jest budowlana, tereny RM – zabudowa zagrodowa

Wyjaśnienie do uwagi nr 47: Przedmiotowa działka częściowo leży w terenach B.106MU/O i 86 RM/O zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne. Zmiana Z terenów zabudowy zagrodowej – RM na tereny MN, byłaby niezgodna z rysunkiem studium.

49	26.02.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 567/4 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 49: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

50	26.02.2015	[*]	Uwaga o przekwalifikowanie w całości działki na zabudowę mieszkaniową	1001/9 Wrząsowice			×		×	Nie ma takiej działki, wg. danych osobowych przypuszczamy, że chodzi o działkę 1001/18

Wyjaśnienie do uwagi nr 50: Uznanie całej działki 1001/18jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, teren B.226RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

51	26.02.2015	[*]	Uwaga o przekwalifikowanie w Studium działki pod zabudowę mieszkaniową	1674/15 Świątniki Górne	A.125RM, A.386RZ, A.385RZ/O		×		×	Uwaga do studium

Wyjaśnienie do uwagi nr51: Uznanie działki 1674/15 pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, tereny A.386RZ, A.385RZ/O zostały przeznaczone, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego. Natomiast teren A.125 RM leży w kompleksie gleb Klasy III, i nie została zakwalifikowana w studium pod zabudowę mieszkaniową, jako tereny o wysokiej klasie gleb.

53	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dotycząca całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 53: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

54	03.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 54: Zapisy projektu planu w § 14 pkt. 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

56	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp § 4 ust. 3 pkt. 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 56: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

57	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z § 33 ust. 3 pkt. 4 sformułowania „ tj. obiekty urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii”	Uwaga dot. całego obszaru oznaczonego symbolem P1	P1		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 57: Zapis §33 ust.3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie na terenach oznaczonych symbolem P1 lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wykorzystujących wyłącznie energię słoneczna i geotermalną” jest to zapis w pełni zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne.

58	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp § 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 58: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

60	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	318	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 60: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

64	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 64: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej.

65	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 277/6 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 65: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o

mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

66	03.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp277/6			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 66: Zapisy projektu planu w § 14 pkt 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

67	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z § 33 ust. 3 pkt 4 sformułowania „ tj. obiekty urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii”	Uwaga dot. całego obszaru oznaczonego symbolem P1	P1		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 67: Zapis §33 ust.3 pkt 4 otrzymuje brzmienie” na terenach oznaczonych symbolem P1 lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wykorzystujących wyłącznie energię słoneczna i geotermalną” jest to zapis w pełni zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne.

69	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp § 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	317 Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 69: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

70	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. całego planu (działka 267 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 70: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

74	03.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 74: Zapisy projektu planu w § 14 pkt 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

75	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"		Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 75: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt. 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu

wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

76	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 76: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

79	03.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt. 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 79: Zapisy projektu planu w § 14 pkt. 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

80	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt. 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 80: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

81	03.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 81: Pkt 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

82	04.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp § 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 82: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

85	04.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 85: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy

wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

86	06.03.2015	[*]	Uwaga o nie oznaczeniu w projekcie mpzp dojazdu do działki (ww. dojazd do działki oznaczony w projekcie mpzp symbolem 62KDW kończy się na granicy działki 34/1)	28 Olszowice	62KDW		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 86:Zgodnie z art 14 tekstu planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.

88	06.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 328/2 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 88: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

90	06.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	328/2 Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 90: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

91	09.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp drogi oznaczonej symbolem KDD i przywrócenie stanu poprzedniego na odcinku działki 541/2; Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp oznaczenia pomnika przyrody (klon zwyczajny nr rejestru woj. 120614-009; Uwaga o wykreślenie	541/7, 541/2	3KDD	× częściowo			× W części nieuwzględnionej przez Burmistrza	

			z projektu mpzp, oznaczonego, jako zabytkowy, budynku gospodarczego znajdującego się według projektu mpzp na działce 541/7							

Wyjaśnienie do uwagi nr 91:Droga 3KDD zostanie skrócona do granicy ewidencyjnej działki. Z projektu planu nie wykreśla się pomnika przyrody (klon zwyczajny nr rejestru woj. 120614-009 gdyż na dzień uzgadniania i wyłożenia projektu planu pomnik przyrody nadal figuruje w Rejestrze pomników przyrody powiatu krakowskiego RDOŚ. Analogicznie sprawa ma się odnośnie do budynku gospodarczego w gminnej ewidencji zabytków. Nieścisłości powyższe nie mogą być uregulowane projektem planu.

93	09.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 93: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

94	09.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 94: Zapisy projektu planu w § 14 pkt 7a-t, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

96	09.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu- na tereny zabudowy mieszkaniowej	372/6, 372/5			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 96: Projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wnioskowane działki nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

97	12.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu RM (teren zabudowy zagrodowej) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN lub zabudowę mieszkaniowo-	336, 337, 338, 357, 319/1, 259/2			×		×	

			usługową MU							

Wyjaśnienie do uwagi nr 97: Projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wnioskowane działki nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

98	12.03.2015	[*]	Utrzymanie przeznaczenia zgodnego z obowiązującym mpzp dla działek34/3, 34/4 (tereny dróg wewnętrznych KDW)	34/3, 34/4 obręb Olszowice	62KDW		x		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 98:Zgodnie z Art 14 tekstu planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.

99	12.03.2015	[*]	Uwaga o utrzymanie przeznaczenia zgodnego z obowiązującym mpzp dla działek 34/2, 34/3, 34/4 (tereny dróg wewnętrznych KDW)	34/3, 34/4 obręb Olszowice	62KDW		x		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 99: Zgodnie z Art 14 tekstu planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.

100	12.03.2015	[*]	Utrzymanie przeznaczenia zgodnego z obowiązującym mpzp dla działek 34/2, 34/3, 34/4 (tereny dróg wewnętrznych KDW)	34/3, 34/4 obręb Olszowice			x		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 100:Zgodnie z Art 14 tekstu planu wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.

101	12.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 277/7 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 101: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej

do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

102	12.03.2015	[*]	Uwaga o utrzymanie przeznaczenia zgodnego z obowiązującym mpzp dla terenu drogi wewnętrznej KDW ...	632 Ochojno Górne	40KDD		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 102: Zaliczenie drogi do kategorii drogi gminnej nastąpiło na podstawie uchwały rady gminy UCHWAŁA Nr XXIV/178/2008 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 30.10.2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Świątniki Górne zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

103	12.03.2015	[*]	Uwaga o doprecyzowanie w tekście projektu mpzp terminów: „wskaźnik intensywności zabudowy”, „procentowy udział	1161/137 obręb 2 Rzeszotary Cały plan	B.116RP, B.215RZ, B.155ZL	× Częściowo			× W części nieuwzględnionej przez Burmistrza	

			powierzchni biologicznie czynnej", „wskaźnik powierzchni zabudowy"							

Wyjaśnienie do uwagi nr 103:W słowniczku pojęć używanych w planie dodaje sie definicję wskaźnika intensywności zabudowy, natomiast w słowniczku istnieją juz takie pojęcia jak powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia zabudowy

104	12.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu B.116RP (tereny rolne z zakazem zabudowy) na tereny RM (zabudowy zagrodowej)	1161/137 obręb 2 Rzeszotary	B.116RP,		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 104: Zmiana przeznaczenia obszaru B.116RP jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne, teren B.116RP został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

105	12.03.2015	Seko Spółka z o.o. Spółka Komandytowa ul. Zamoyskiego 53/5	Uwaga dot. oznaczenia/ wskazania w projekcie mpzp działek:, jako terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych	1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1535/10, 1535/21, 1535/22, 1535/23,	B.137MN/O, B.214RZ/O		×		×	W dniu 16.03 2015 wpłynęła korekta od uwagi w zakresie numerów działek.

		30-519 Kraków	ziemi	1535/24, 1535/25, 1535/26, 1535/27, 1535/47, 1535/89, 1535/90, 1535/91, 1535/96, 1535/97, 1535/107, 1535/109 Ustalenia dot. całego projektu mpzp oraz prognozy oddziaływania na środowisko						1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1535/10, 1535/21, 1535/22, 1535/23, 1535/24, 1535/25, 1535/26, 1535/27, 1161/133, 1161/89, 1161/90, 1161/91, 1161/96, 1161/97, 1161/107, 1161/109

Wyjaśnienie do uwagi nr 105: Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych naniesione są na projekt planu zgodnie z mapami przekazanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny.

107	12.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia działki na budowlaną	1612 Świątniki Górne			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 107:Uwaga nie uwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne. Teren jest otulina biologiczną lasu.

108	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową – RM lub zabudowę zagrodową z ograniczeniami w zabudowie – RM/O	402/2, 402/3, 402/5 Ochojno	C.111RZ C.112RZ/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 108:Zgodnie z e Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne przedmiotowy teren przeznaczony jest na tereny zieleni ZI - Zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy). Teren ten przez RDOŚ został zakwalifikowany, jako cenny przyrodniczo, jako otulina biologiczna istniejących lasów i cieku wodnego.

109	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

			miasta Świątniki Górne							

Wyjaśnienie do uwagi nr 109: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

111	13.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 111: Zapisy projektu planu w § 14 pkt. 7a-t, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

114	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN	541/9	D.4RP/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 114: Zmiana wnioskowanej części działki będzie niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Świątniki Górne

115	13.03.2015	[*]Kancelaria Prawna Łatała i Wspólnicy Spółka komandytowa Ul. Morawskiego 5 30-102 Kraków	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN	161, 163/1 Ochojno	C.130RZ/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 115: Przedmiotowe działki w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne zakwalifikowane zostały, jako tereny zieleni ZI - Zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy). Są to tereny otuliny biologicznej i ochrony lokalnego korytarza ekologicznego. Przeznaczenie tych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne ze studium.

116	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu (za wyjątkiem lasów) na zabudowę mieszkaniowo-usługową – MU	835/2, 838 Świątniki Górne	A.172MU/O	× częściowo			× W części nieuwzględnionej przez Burmistrza	

Wyjaśnienie do uwagi nr 116: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową tereny wyznaczone w studium, jako tereny osadnicze – O.

117	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu (za wyjątkiem lasów) na zabudowę mieszkaniowo-usługową – MU	790/3 (północny fragment działki) Świątniki Górne	A.297RZ/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 117: Wnioskowany, północny fragment działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki zakwalifikowany został jako teren zieleni ZI - Zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy). Są to tereny otuliny biologicznej i ochrony lokalnego korytarza ekologicznego. Przeznaczenie tych działek na zabudowę mieszkaniowo-usługową jest niezgodne ze studium.

118	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu (za wyjątkiem lasów) na zabudowę mieszkaniowo-usługową – MU	835/2 (północno-wschodnia część działki), 838 (południowa część) Świątniki Górne	A.204ZL/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 118: Wnioskowany, północny fragment działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki zakwalifikowany został, jako tereny lasów i zalesień – L. Przeznaczenie tych działek na zabudowę mieszkaniowo-usługową jest niezgodne ze studium.

119	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę produkcyjną, składów i magazynów- P oraz poszerzenie ww. terenów po stronie wschodniej do granicy lasu; Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu zalesienia - ZLd na tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk- RZ	761/8 Świątniki Górne	ZLd	× częściowo			× W części nieuwzględnionej przez Burmistrza	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 119: Teren został przeznaczony, jako tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk. Zgodnie z ewidencją, jest to teren rolny – RIIIb.

120	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową – MU	789, 787 Świątniki Górne	A.298RZ/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 120: Wnioskowany fragment działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki zakwalifikowany został, jako teren zieleni ZI - Zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy). Są to tereny otuliny biologicznej i ochrony lokalnego korytarza ekologicznego. Przeznaczenie tych działek na zabudowę mieszkaniowo-usługową jest niezgodne ze studium.

121	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia terenu C.62MU (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN	326/23, 326/4, 322/21, 322/22 Ochojno Uwaga dot. całego obszaru C.62MU	C.62MU Ochojno		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 121:Uwaga złożona przez osobę, której działki nie graniczą bezpośrednio ani pośrednio przez drogę z terenem C.62MU.

122	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianę sposobu użytkowania dla istniejących obiektów budowlanych; Uwaga wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych do 7m. ; Uwaga o wprowadzenie możliwości sytuowania zabudowy w odległości 1,5 m-4m ze ścianą bez	1410/3 Rzeszotary	B.249MU	× częściowo			× W części nieuwzględnionej przez Burmistrza	

			otworów okiennych lub drzwiowych.							

Wyjaśnienie do uwagi nr 122:Zmianę sposobu użytkowania regulują przepisy odrębne. Wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych dla terenów MU została zwiększona do 7 m, art 4 ust.3 pkt.1 dopuszcza sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej. Sytuowanie budynków na działce regulują przepisy odrębne.

125	13.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt. 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 125: Zapisy projektu planu w § 14 pkt. 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

126	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 126: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej.

128	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 322/32 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 128: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

131	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp§ 4 ust. 3 pkt. 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 131: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,

132	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 322/12 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Podtrzymanie uwagi

Wyjaśnienie do uwagi nr 132: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast

zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

133	13.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 133: Zapisy projektu planu w § 14 pkt. 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

135	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 135: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

137	13.03.2015	[*]	Uwaga o zwiększenie w projekcie mpzp w § 14 pkt 7a-i liczby miejsc parkingowych, o co najmniej 1 miejsce parkingowe	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 137: Zapisy projektu planu w § 14 pkt 7a-i, ustalają ilość miejsc postojowych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu doprowadziłoby przy małych działkach do ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością.

138	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie lub ewentualne ograniczenie w projekcie mpzp § 4 ust. 3 pkt 1 do granic administracyjnych miasta Świątniki Górne	Uwaga dot. całego obszaru objętego projektem mpzp			×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 138: Zapis usytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej został rozszerzony do usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej natomiast do projektu planu dodany zostanie zapis zakazujący lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej.

140	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia fragmentu działki oznaczonej w projekcie mpzp symbolem RZ- tereny	1161/137 obręb 2 Rzeszotary	B.215RZ,		×		×	

			użytków zielonych, łąk i pastwisk, na tereny MN- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej							

Wyjaśnienie do uwagi nr 140: teren B.215RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego

141	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 737 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 141: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła

energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii, jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

144	13.03.2015	[*]	Uwaga o wykreślenie z projektu mpzp w §15 pkt. 4 słowa "wiatru"	Uwaga dot. Całego planu (działka 733/1 Ochojno)	Tereny przeznaczone pod zabudowę MN, MU, RM, U, U1, Uo, Ur, Ua, US, UKS, Uz, ZP, ZD, RU, P, P1, E, G, K, W		×		×	Uwaga powtarzająca się

Wyjaśnienie do uwagi nr 144: Pkt. 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne określa zasady na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne. Studium wyznaczyło trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. I te ustalenia studium zostały przeniesione na rysunek i do tekstu projektu planu. Zaznaczyć należy, że studium mówi o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, natomiast zapisy wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w §15 pkt 4 mówią o możliwości lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów, infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej wykorzystujących energię słoneczną, wiatru i geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100kV, przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych. Dodatkowo zaznaczyć należy, że w Rozdziale III, pkt. 5.3.4. Studium zaopatrzenie w energię cieplną w pkt.3 zapisy mówią następująco: " zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej lub alternatywne źródła energii odnawialnej". Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) definiuje odnawialne źródła energii,

jako źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium w rzeczowym zakresie i nie naruszają art.9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis w projekcie planu w §15 pkt. 4 został skorygowany słowa energia słoneczna, wiatru i geotermalna zostały zastąpione określeniem źródła energii odnawialnej, a nieprzekraczalna moc zmniejszona została do 50 kW.

146	13.03.2015	[*]	Uwaga o zmianie przeznaczenia działki na budowlaną	1072, 1074	A.187RP A.314RZ		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 146: Wnioskowane działki znajdują się strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KE, dla której ustala się między innymi zakaz lokalizacji zabudowy.

147	19.03.2015	HURTAP S.A. 99-100 Łęczyca Ul. Górnicza 2 Reprezentowana przez Kancelarie Radcy Prawnego Mariusz Moruzgała 92-006 Łódź Ul.Dębowskiego 17b	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	912	C.69RP		×		×	Uwaga została nadana pocztą w dniu 13.03.2015

Wyjaśnienie do uwagi nr 147: Działka 912leży w kompleksie gleb Klasy III, i nie została zakwalifikowana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Świątniki Górne pod zabudowę. jako tereny o wysokiej klasie gleb są to tereny rolne z zakazem zabudowy.

148	19.03.2015	HURTAP S.A. 99-100 Łęczyca Ul. Górnicza 2 Reprezentowana przez Kancelarie Radcy Prawnego Mariusz Moruzgała 92-006 Łódź Ul.Dębowskiego 17b	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych z zakazem zabudowy oraz użytków zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	702	C.169RZ C.170RZ/O		×		×	Uwaga została nadana pocztą w dniu 13.03.2015

Wyjaśnienie do uwagi nr 148: Działka 702 leży w kompleksie gleb Klasy III, i nie została zakwalifikowana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Świątniki Górne pod zabudowę. Jako tereny o wysokiej klasie gleb są to tereny pełniące rolę otuliny biologicznej cieku wodnego.

149	19.03.2015	HURTAP S.A. 99-100 Łęczyca Ul. Górnicza 2 Reprezentowana przez Kancelarie Radcy Prawnego Mariusz Moruzgała 92-006 Łódź Ul.Dębowskiego 17b	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	894/1	C.68RP/O		×		×	Uwaga została nadana pocztą w dniu 13.03.2015

Wyjaśnienie do uwagi nr 149: Działka 894/1 leży w kompleksie gleb Klasy III, i nie została zakwalifikowana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Świątniki Górne pod zabudowę. Jako tereny o wysokiej klasie gleb są to tereny rolne z zakazem zabudowy.

CZĘŚĆ II – OBEJMUJĄCA UWAGI Z PONOWNEGO WYŁOŻENIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VII/66/2015 z dnia 26 maja 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	08.04.201	[*]	Uwaga dot. zmiany terenów osuwiskowych	Dz. Nr 901/7, 901/8, 901/10 (Wrząsowice)	D.30MN i D.31MN/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Złożona uwaga jest uwagą bezprzedmiotową gdyż wskazane działki nie są przedmiotem ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2	21.04.2015	[*]	Uwaga o zmianę terenu ZL - teren leśny na teren użytków zielonych, łąk i pastwisk - RZ	Dz. Nr 1134/7 (Rzeszotary)	B.157ZL		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Złożona uwaga jest uwagą bezprzedmiotową gdyż wskazane działki nie są przedmiotem ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3	14.05.2015	BF Kancelaria Radcy Prawnego Rynek Dębnicki 6/1, 30-319 Kraków reprezentująca [*]	Uwaga dot. zmiany działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	Dz. Nr 503/3, 503/4, 503/5, 506/1, 506/2(Ochojno)	C.154RZ, C.92MN		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Złożona uwaga jest uwagą bezprzedmiotową gdyż wskazane działki nie są przedmiotem ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowe działki częściowo przeznaczone są po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego).

4	14.05.2015	[*]	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na zgodny ze stanem faktycznym	Dz. Nr 402/2, 402/3, 402/5(Ochojno)	C.96MN/O, C.76ZL/O, C.77ZL, C.112RZ/O, C.83ZL/O		×		×	

Wyjaśnienie do uwagi nr 4: Złożona uwaga jest uwagą bezprzedmiotową gdyż wskazane działki nie są przedmiotem ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto teren w Studium przeznaczony jest częściowo pod: 12O, 87ZI i 76ZL. Wnioskodawca zarzuca niezgodność przeznaczenia w planie terenu C.112RZ/O z oznaczonym w Studium symbolem 87ZI. Dopuszczalne funkcje terenu ZI w planie zapisane w Studium to zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy). Takim zapisom odpowiada przeznaczenie tego terenie w planie tj. C.112RZ/O czyli tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk oznaczone symbolem **1RZ - 461 RZ,** na których podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych oraz dopuszcza się produkcję rolniczą ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych - co jest zgodne z ustaleniami Studium.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Sólnica Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Środowiska.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/66/2015
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 26 maja 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 nr poz. 199) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne wynikające z ustaleń planu będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu gminy, częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskanych z innych źródeł np. fundusze unijne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów oraz przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawłowski