SoftGIS

51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25
tel. (071) 345-92-51
NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚWIĄTNIKI GÓRNE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/235/2013
Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych
z dnia 29 stycznia 2013 r.

Świątniki Górne 2013

O p r a c o w a n i e w y k o n a n o n a z l e c e n i e

M i a s t a i G m i n y Świątniki Górne

p r z e z

SoftGIS s.c.
51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25
tel. (071) 345-92-51;
NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Zespół autorski:

mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (upr. nr Z- 417)
mgr inż. Michał Leski

Spis treści

Rozdział I. Wprowadzenie....6
1. Wstęp....7
2. Podstawa Prawna....8
3. Metodologia opracowania....8
4. Cele i zakres Studium....9
5. Ogólna charakterystyka Gminy....10
Rozdział II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy....12
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu....13
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony....13
2.1. Obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu....13
2.2. Zagrożenia ładu przestrzennego....14
3. Stan środowiska....14
3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna....14
3.2. Wielkość i jakość zasobów wodnych....15
3.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego....16
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej....19
4.1. Wykaz obiektów i terenów chronionych....19
4.2. Wnioski dotyczące obiektów i terenów chronionych....23
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, ochrona ich zdrowia....23
5.1. Demografia....23
5.2. Dostęp do mediów....25
5.3. Kultura i oświata....26
5.4. Sytuacja demograficzna - wnioski....26
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia....27
6.1. Zagrożenia powodzią....27
6.2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych....27
6.3. Erozja gleb....28
6.4. Pozostałe zagrożenia....28
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy....28
7.1. Lokalna Strategia Rozwoju Blisko Krakowa. Skawina 2009 r....29
7.2. Strategia Rozwoju Gminy Świątniki Górne na lata 1999 – 2015....29
7.3. Lokalny program rewitalizacji Miasta Świątniki Górne na lata 2007-2013...29
7.4. Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2008 – 2013....30
7.5. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 – 2020....31
7.6. Dokumenty ponadlokalne, sektorowe....31
7.7. Analiza SWOT....35
8. Stan prawny gruntów....36
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych....37
9.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody....37
9.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze 37
9.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 38

9.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o lasach.....38
9.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....38
9.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne.....38
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....38
11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.....39
11.1. Udokumentowane złoża kopalin.....39
11.2. Wody mineralne.....39
11.3. Pozostałe zasoby wód podziemnych.....39
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....40
13. Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej.....40
13.1. Drogi powiatowe.....40
13.2. Drogi gminne.....40
13.3. Stan funkcjonowania systemu komunikacji kołowej.....44
13.4. Sieć autobusowa.....45
13.5. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.....46
13.6. Gospodarka odpadami.....48
13.7. Gospodarka energetyczna.....49
13.8. Gospodarka gazowa.....50
13.9. Telekomunikacja.....51
13.10. Ciepłownictwo.....52
13.11. Źródła energii odnawialnej.....52
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....53
Rozdział III. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.....54
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Świątniki Górne oraz w przeznaczeniu terenów.....55
1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej.....55
1.2. Kierunki dotyczące zagospodarowania terenów.....56
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tereny wyłączone spod zabudowy.....58
2.1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych obszarów.....58
2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania.....65
2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy.....66
2.4. Obszary przestrzeni publicznej.....66
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.....67
3.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.....69
3.2. Kierunki działań w zakresie ochrony wód podziemnych.....70
3.3. Kierunki działań w zakresie ochrony gleb.....72
3.4. Kierunki działań w zakresie ochrony lasów.....72
3.5. Kierunki działań w zakresie ochrony przed hałasem.....73
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....74
5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.....76
5.1. Sieci drogowe.....76

5.2. Komunikacja zbiorowa....77
5.3. Infrastruktura techniczna....78
5.3.1. Gospodarka wodno-ściekowa....78
5.3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną....79
5.3.3. Zaopatrzenie w gaz....79
5.3.4. Zaopatrzenie w energię cieplną....80
5.3.5. Infrastruktura telekomunikacyjna i teleinformatyczna....80
5.3.6. Gospodarka odpadami....80
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym....82
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....83
7.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych....83
7.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym....83
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego....84
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej....85
10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. .86
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny....87
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej....88
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji....89
14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych....90
15. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne 91
Rozdział IV. Synteza ustaleń Studium wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania....92
I. Podstawa prawna....95
II. Źródła....96
III. Spis Tabel....96

Rozdział I. Wprowadzenie

.1 Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy a także koordynującym działania samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Studium, jako wewnętrzny dokument władz samorządowych nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z zapisami Studium. Sporządzenie nowego dokumentu wynika ze zmiany polityki przestrzennej gminy, która jest wynikiem zmian w potrzebach mieszkańców oraz warunków ekonomiczno-gospodarczych.

W celu aktualizacji polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Świątnikach Górnych podjęła uchwałę Nr VI/47/2011 z dnia 25 marca 2011 o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne" (zwanego dalej Studium).
Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę aktualizacji i wprowadzenia nowych ustaleń do Studium.

Mimo faktu, że niniejsze opracowanie stanowi zmianę Studium, to jest ono opracowaniem jednolitym przygotowanym, jako całkowicie nowy dokument planistyczny, ze względu na fakt, iż zapisy poprzedniego Studium uległy znaczącej dezaktualizacji w zakresie podstaw prawnych, uwarunkowań, zamierzeń inwestycyjnych gminy i oczekiwań społecznych mieszkańców gminy Świątniki Górne.

W trakcie procedury planistycznej po publikacji informacji o przystąpieniu do sporządzenia Studium wpłynęły 322 wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, co świadczy o skali oczekiwań mieszkańców w zakresie konieczności dokonania zmian. Na terenie miasta i gminy Świątniki Górne obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całą gminę.

.2 Podstawa Prawna

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz. 1233).

Podstawą formalną sporządzenia Studium jest Uchwała Nr VI/47/2011 z dnia 25 marca 2011 o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne".

.3 Metodologia opracowania

Niniejszy dokument został przygotowany w oparciu o technologię GIS (ang. Geographic Information System). Argumentem przemawiającym za sporządzeniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne" z wykorzystaniem takiej technologii jest możliwość kompleksowego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w ostatnim okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

Przy sporządzaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne" przeprowadzono inwentaryzację gminy i zebrano dane przestrzenne będące w posiadaniu zarówno gminy miejsko-wiejskie Świątniki Górne jak i Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie, Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Narzędziem wspierającym monitoring przestrzenny na poziomie gminnym jest o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej, a warunki nieodpłatnego udostępniania rejestrów publicznych reguluje ustawa o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W związku z powyższym na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie udostępnił rejestr publiczny operatów jednostkowych Ewidencji Gruntów na obszarze miasta i gminy Świątniki Górne w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Podobnie Wojewódzki Ośrodek Geodezyjno – Kartograficzny w Krakowie udostępnił Ortofotomapę, Mapę Topograficzną w skali 1:10 000, Numeryczny Model Terenu (NMT) oraz Topograficzną Bazę Danych (TBD).

Połączenie pozyskanych danych przy użyciu technologii GIS pozwala na gromadzenie, przetwarzanie i udostępnianie rejestrów publicznych oraz umożliwia monitorowanie zmian

w zagospodarowaniu przestrzennym. Daje możliwość wykorzystania danych dotyczących rejestrów ewidencji gruntów i budynków, ewidencji ulic i punktów adresowych. Narzędzie ułatwia dostęp do dokumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozbudowa polega na gromadzeniu dodatkowych danych przestrzennych i opisowych dotyczących: prowadzenia rejestrów związanych z numeracją adresową budynków, obsługi rejestru mienia komunalnego gminy, a także prowadzenia rejestru ewidencji dróg gminnych.

Na podstawie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, które wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne stworzono przestrzenne rejestry tabelaryczne. Kolejno nadano georeferencje (odniesienie przestrzenne) dla załączników graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poprzednich zmian Studium. W dalszej kolejności przeanalizowano granice obowiązujących przeznaczeń terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz działki ewidencyjne, na których wnioskowano o zmianę przeznaczenia terenu. Takie przygotowanie materiałów wejściowych miało na celu stworzenie, zgodnie z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennej, interoperacyjnych zbiorów danych przestrzennych dających możliwość ich łączenia oraz współdziałania usług danych przestrzennych, bez powtarzalnej interwencji manualnej, w taki sposób, aby wynik był spójny, a wartość dodana zbiorów i usług danych przestrzennych została zwiększona.

Na podstawie tak przygotowanych danych przystąpiono do opracowania części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne.

.4 Cele i zakres Studium

Głównym celem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne” jest sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz uwzględnienie problemów związanych z jej rozwojem.

W tym celu określono kierunki zgodne z zakresem określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium składa się z części tekstowej i graficznej (zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.)

Tekst Studium składa się z czterech rozdziałów:

- Rozdział I – wprowadzenie - zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia oraz podstawowych celach Studium,
- Rozdział II - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Rozdział III – kierunki rozwoju przestrzennego gminy, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, ochrony środowiska, przyrody, rozwój komunikacji i infrastruktury technicznej,
- Rozdział IV – synteza ustaleń Studium wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania.

Część graficzną tworzą dwa rysunki „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" oraz „Kierunki rozwoju przestrzennego" w skali 1: 10 000, obejmujące cały obszar gminy

.5 Ogólna charakterystyka Gminy

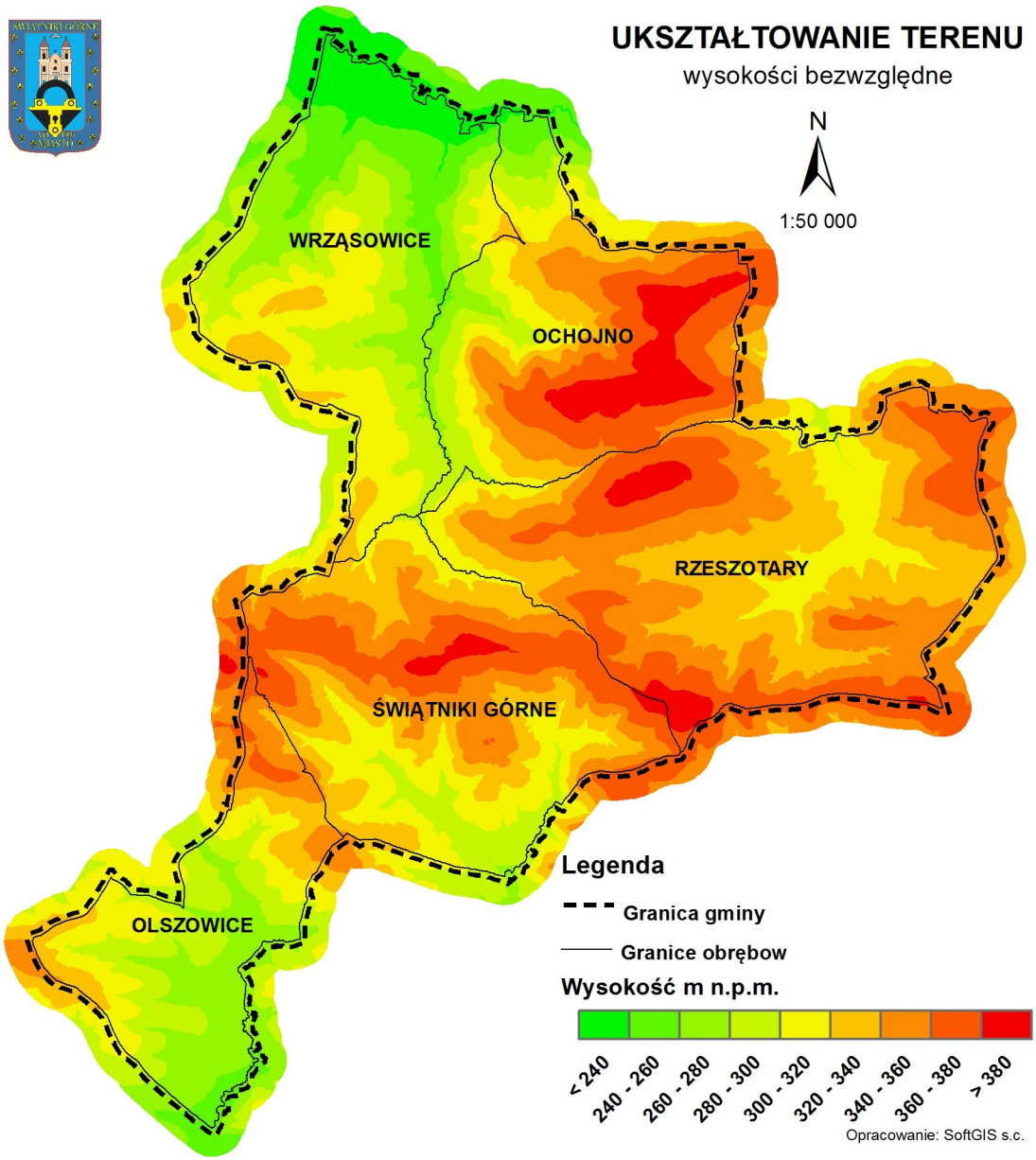
Gmina Świątniki Górne położona jest w województwie małopolskim, w powiecie krakowskim. Sąsiaduje z gminami: Kraków, Mogilany, Siepraw i Wieliczka. W skład gminy miejsko-wiejskiej wchodzi 5 miejscowości - miasto Świątniki Górne, stanowiące siedzibę władz gminnych oraz 4 wsie: Ochojno, Olszowice, Rzeszotary i Wrząsowice. Obszar gminy wynosi 2034,4 ha, w tym miasto Świątniki Górne zajmuje obszar 443,8 ha a pozostałe miejscowości 1590,6 ha.

Region, w którym położona jest gmina Świątniki Górne ma charakter rolniczy, a jego wewnętrzne zróżnicowanie stało się podstawą do podziału na mikroregiony m. in. mikroregion Pogórza Świątnickiego.

Świątniki Górne uzyskały status miasta 1 stycznia 1997 roku. Pozostałe miejscowości gminy, w których przeważają funkcje mieszkaniowa i rolnicza, wytworzyły jedynie podstawowe ośrodki usługowe.

Gmina jest częścią makrostruktury gospodarczej regionu, w której pełni szczególną rolę w odniesieniu do Krakowa, stanowiąc jednocześnie zaplecze rolnicze i mieszkaniowe. Rola zaplecza mieszkaniowego rośnie od ponad 20 lat. Gmina stanowi dogodny obszar dla rozwoju mieszkalnictwa, ze względu na bliskość i dogodne połączenie komunikacyjne z Krakowem oraz znaczne walory klimatyczne i krajobrazowe. Świątniki Górne wchodzą w skład strefy podmiejskiej, Krakowskiego Obszaru Metropolitarnego.

Gmina Świątniki Górne cechuje się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi ze względu na ogromne zróżnicowanie rzeźby terenu Pogórza Wielickiego. Jest ono wykształcone w postaci spłaszczonych garbów, o przebiegu równoleżnikowym, których wierzchowiny znajdują się na wysokości 300 - 400 m n.p.m., garby te są oddzielone płaskodennymi dolinami o szerokości do 1000 m. Z odkrytych kulminacji wierzchowin można podziwiać panoramę Karpat.



RYCINA 1. Ukształtowanie terenu w gminie Świątniki Górne *(Źródło: opracowanie własne)*

Rozdział II.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy

.6 Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Cechy struktury funkcjonalnej i przestrzennej Świątnik Górnych wynikają z ukształtowania obszaru gminy oraz jej położenia administracyjnego w relacji do sąsiadujących jednostek a przede wszystkim Krakowa. W strukturze gminy wyróżnia się miasto Świątniki Górne, siedziba administracji gminy miejsko-wiejskiej, którego główną funkcją jest obsługa ludności gminy. Dominującą formą zainwestowania terenów gminy jest mieszkalnictwo i mieszkalnictwo z usługami, które uzupełniają przemysł z rzemiosłem produkcyjnym i rolnictwo. Na terenie gminy, podobnie jak na terenie innych gmin sąsiadujących z Krakowem, zmniejsza się udział rolnictwa na rzecz przede wszystkim mieszkalnictwa.

Charakterystyka zarejestrowanych i funkcjonujących w gminie działalności gospodarczych:

- działalność przemysłowa występująca na terenie gminie cechuje się drobną formą, z dominującą branżą przetwórstwa przemysłowego, na którą przypada blisko 29 % ogółu działających podmiotów gospodarczych, co stanowi jednocześnie większość działalności produkcyjnej,
- największy udział – ponad 32 % ma sekcja handlu i napraw pojazdów samochodowych,
- budownictwo stanowi 13 % wszystkich działalności.

Do niedawna gminę cechowało słabe wyposażenie w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza sanitarną. Obecnie teren gminy jest zgazyfikowany i zelektryfikowany, trwają prace projektowo-wykonawcze z zakresu budowy sieci wodno-kanalizacyjnej oraz tworzony jest program oczyszczania i utylizacji ścieków komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych.

.7 Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

.8 Obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu

W strukturze osadniczej gminy obserwuje się wyraźne ukształtowanie liniowe terenów osadniczych. Występujące układy osadnicze rozwinęły się głównie na wierzchowinach wyniesień terenowych, gdzie występują najkorzystniejsze warunki geologiczne i korzystne warunki klimatyczne dla posadowienia budynków. Pasma zabudowy ukształtowały się na wzgórzach o przebiegu równoleżnikowym jak i południkowym. Największą i najbardziej urozmaiconą koncentrację zainwestowania tworzy miasto Świątniki Górne.

Zabudowa Rzeszotar i Ochojna wykazuje podobny pasmowy układ zabudowy z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z rolnictwem. Podobny charakter wykazują Olszowice i Wrząsowice, w których dominują układy zabudowy południkowo-równoleżnikowe.

.9 Zagrożenia ładu przestrzennego

Gmina narażona jest na zagrożenia ładu przestrzennego, takie jak:

- nieuporządkowana struktura funkcjonalno-przestrzenna zabudowy (zakłady produkcyjne w obrębie terenów mieszkalnych,
- rozpraszanie zabudowy,
- tendencje do przekraczania drobnej, rodzimej skali zabudowy,
- brak koncepcji zachowania drewnianego budownictwa (np.: poprzez wykorzystanie dla celów rekreacji - bazy noclegowej) - „znikanie" obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- brak odpowiednich sposobów użytkowania zespołów dworsko-parkowych,
- pod zabudowę przeznaczone są tereny w obrębie wierzchowin i łagodnych stoków, co powoduje zanikanie krajobrazu otwartego oraz względów widokowych wiążących rodzimy krajobraz z otoczeniem,
- rozwój gminy oraz ukształtowana struktura funkcjonalna i przestrzenna spowodowały zmiany stanu środowiska gminy. Zabudowa wyniesień terenu spowodowała zmiany krajobrazu, podkreślone akcentami i dominantami kompozycyjnymi, jak np. zespół kościoła w Świątnikach Górnych.

.Stan środowiska

.1 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Gospodarka rolno-leśna wraz z osadnictwem obsługującym areał rolny obejmuje otwarte tereny gminy tj.: grunty orne, użytki zielone, lasy i zadrzewienia oraz cieki wodne. Rozwojowi rolnictwa w gminie sprzyjają naturalne warunki obszaru, czyli wysokie klasy bonitacyjne gruntów rolnych i korzystne warunki klimatyczne. Dominują różnorodne kierunki produkcji roślinnej z przewagą uprawy zbóż z nieznacznym udziałem sadownictwa. Mniej intensywnie rozwija się chów i hodowla zwierząt, głównie w południowej części gminy. Zbocza wzniesień pozostają w użytkowa-

niu rolno-leśnym. Grunty orne zajmują 1186 ha, tj. 58,8 % całkowitej powierzchni gminy. Przeważają użytki klas: III i IV. W strukturze gospodarstw przeważają gospodarstwa o przeciętnej wielkości 1,52 ha. Średnia powierzchnia użytków rolnych w jednym gospodarstwie wynosi 1,21 ha. Struktura własności wskazuje na dominację gospodarstw prywatnych

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2010, lesistość gminy wynosi 13,90 %. Lasy publiczne zajmują powierzchnię 77,5 ha, w tym 6,5 ha to własność gminy. Grunty leśne prywatne zajmują powierzchnię 206 ha. Lasy występują głównie w obszarach źródliskowych potoków oraz w obniżeniach terenu. Niska lesistość jest niewystarczająca dla spełniania roli regulatora funkcji środowiskotwórczych i funkcji ochronnych w środowisku. W drzewostanach największy udział w składzie gatunkowym mają: buk (*Fagus L.*), jodła (*Abies* Miller), dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.). Mniejsze znaczenie ma: świerk (*Picea A. Dietr.*), olsza czarna (*Alnus glutinosa* Gaertn.) i szara (*Alnus incana* L.), modrzew europejski (*Larix decidua Mill.*), grab (*Carpinus L*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), jawor (*Acer pseudoplatanus L.*), jesion (*Fraxinus L.*).

.2Wielkość i jakość zasobów wodnych

Gmina znajduje się na terenie dorzecza górnej Wisły. W gminie Świątniki Górne obserwowany jest deficyt wód pitnych. Ograniczone są także zasoby wód powierzchniowych. Najbardziej efektywnym źródłem zaopatrzenia w wodę jest Zbiornik Dobczycki. Południowa część Świątnik Górnych leży w zlewni rzeki Skawinki, stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę Skawiny. Odbiornikami wód z terenów gminy są od północy rzeka Wilga a od południa Głogoczówka ze Skawinką, stanowiące prawobrzeżne dopływy Wisły. Wilga prowadzi wody II klasy czystości, na odcinku ujściowym wody rzeki są pozaklasowe. Dopływy Skawinki, w tym Głogoczówka, prowadzą wody II klasy, natomiast sama Skawinka jest pozaklasowa. Wody gruntowe typu szczelinowego występują na bardzo różnych głębokościach, często nawet kilkadziesiąt m p.p.t. W przypowierzchniowych utworach czwartorzędowych powszechnie występują płytkie wody śródglinowe, ich występowanie oraz ilość związane są z intensywnością opadów. Największe perspektywy dla budowy ujęć wód podziemnych stwarzają doliny rzeczne, gdzie z otworu studziennego można uzyskać wydajność 2~10m^3/h. Wśród utworów fliszowych najbardziej wodonośne są m.in. warstwy godulskie i serie piaskowcowe warstw istebniańskich o wydajności 2-10 m^3/h.

Wody mineralne występują w obrębie trzeciorzędowego piętra wodonośnego. W warstwach serii gipsowo-solnej występuje poziom wód zmineralizowanych, siarczkowych. Te bardzo cenne

i rzadko występujące wody zmineralizowane odkryto we Wrząsowicach.

.3Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Podstawowym dokumentem regulującym działania z zakresu ochrony środowiska na terenie gminy jest ustawa Prawo ochrony środowiska oraz gminne programy z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z wdrażanymi programami i określonymi w nich kierunkami wymagane jest bezwzględne zabezpieczenie wymaganej klasy czystości wodom Głogoczowki i Skawinki i stworzenie skutecznych zabezpieczeń technicznych przed doprowadzaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Szczególnego zabezpieczenia pod względem zachowania zasobności i stanu jakości wymagają złoża mineralnych wód siarczkowo-wapniowych w północnej części Wrząsowic. Niezbędne jest ustanowienie granicy górniczego obszaru odbioru wód mineralnych. Strefa ekologiczna obejmuje dopływy rzek: Wilgi i Skawinki wraz z zalesieniami oraz tereny położone na południe od grzbietu Mogilan i Świątnik, są to tereny stanowiące elementy regionalnego i międzyregionalnego systemu korytarzy i węzłów ekologicznych.

Na mocy Rozporządzenia 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., zmienionego Rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r., ustanowiono strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina. W ramach tej strefy wyznaczono miejsca ochrony pośredniej i bezpośredniej. Ochrona bezpośrednia obejmuje ujęcie wraz z obszarem bezpośrednio przyległym. Ochrona pośrednia obejmuje całą zlewnię rzeki Skawinki od źródła rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie, tak więc obejmuje również południową część gminy Świątniki Górne.

Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit.c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
- rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,
- lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,
- realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,
- prowadzenia fermy chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
- stasowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz 849 z późn. zm.).

Na obszarze opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się żadne obszary objęte ochroną przyrody. Występują natomiast pomniki przyrody. Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej i krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych tworów. Na terenie gminy znajduje się 12 pomników przyrody, ustanowionych na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13), przedstawia je TABELA 1.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XI/86/2007 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 07 sierpnia 2007 r. ustala dla tych obiektów obowiązek ścisłej ochrony, wraz z ochroną bezpośredniego otoczenia poprzez:

a) zakaz wszelkich działań powodujących degradację drzewostanu i gleby (ścinanie, wykopywanie i uszkadzanie drzew, zanieczyszczania gleby, itp.),

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, składowisk itp. w promieniu 15,0 m od drzew oraz zakaz składowania nieczystości w obrębie 5,0 m od obiektów objętych ochroną.

c) działania mające na celu podniesienie wartości przyrodniczych i walorów estetycznych pomników przyrody i ich otoczenia.

Ponadto spośród form ochrony przyrody, określonych ustawie o ochronie przyrody, na terenie gminy prowadzona jest ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

TABELA 1 Zestawienie pomników przyrody w mieście i gminie Świątniki Górne

Stary nr rejestru woj.	Gatunek / Nazwa	Rodzaj	Miejscowość	Nr działki (obręb)	Lokalizacja	Opis formy ochrony przyrody		
						Obw. (cm)	Wys. (m)	Inne
32/1	lipa	drzewo	Wrząsowice	553/6	obok zadrzewienia parkowego lasu	322		
32/2	dąb	drzewo	Wrząsowice	544/2	w narożniku szkoły	366		
32/3	dąb	drzewo	Wrząsowice	544/2	przy ogrodzeniu szkoły	376		brak tabliczki
32/4	dąb	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	389		tabliczka
32/5	dąb	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	335 i 292		
32/6	dąb	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	455		tabliczka, część drzewa ze starości zawaliła się
32/7	dąb	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	334		tabliczka
32/8	dąb	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	371		
32/9	klon	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim			drzewo zawaliło się ze starości
32/10	jawor	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	257 i 234		tabliczka
32/11	jesion	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	375		tabliczka
32/12	lipa	drzewo	Wrząsowice	541/7	w parku dworskim	500		tabliczka

Istotne znaczenie w systemie przyrodniczych obszarów chronionych mają korytarze ekologiczne. Pojęcie korytarz ekologiczny w prawie polskim pojawiło się wraz z wejściem w życie ustawy o ochronie przyrody. Według wyżej wymienionej ustawy, jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Ustawa jednak nie precyzuje zasad wyznaczania granic korytarza ekologicznego oraz jego funkcji pozamigracyjnych. Nie określa też zasad jego ochrony. Obecnie, korytarz ekologiczny stanowi niewątpliwie nową kategorię systemu przyrodniczego kraju, umożliwiającą poprawne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi środowiska, a jego ochrona wynika z Dyrektywy Siedliskowej, która

nakłada taki obowiązek nie tylko na ochronę obszarów Natura 2000, ale także wymaga zapewnienia spójności sieci Natura 2000 przez ochronę korytarzy ekologicznych łączących te obszary.

Korytarzami ekologicznymi są głównie doliny i pradoliny rzek, których ochrona wymaga unikania lokalizacji inwestycji przegradzających rzeki, przebudowy istniejących obiektów infrastrukturalnych przegradzających rzeki, a także odpowiedniego zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych. Ponadto do korytarzy ekologicznych zaliczamy też pasy leśne, pasma gór i wyżyn (zwłaszcza zalesione), a w terenie zurbanizowanym pasy zieleni.

W grupie krajobrazów kulturowych (antropogenicznych) można wyróżnić podtypy związane z dominującym rodzajem działalności człowieka i stopniem przeobrażenia środowiska geograficznego. Najczęściej wyróżnia się podtypy krajobrazów: rolniczy, miejski, przemysłowy, pogórniczy, turystyczny i sztuczny. Cenny element stanowią zachowane zabudowania dworskie z założeniami parkowymi, zlokalizowane we Wrząsowicach oraz w Ochojnie. W krajobrazie można zatem jeszcze rozpoznać typy morfologiczne wsi, które były zakładane jako wsie folwarczne. Niestety w dużej mierze krajobraz kulturowy został przekształcony w związku ze zmianą charakteru gminy z wiejskiej na podmiejską.

. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

.1 Wykaz obiektów i terenów chronionych

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz, w zależności od potrzeb, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W gminie Świątniki Górne znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to:

- Ochojno gm. Świątniki Górne - dom nr 34, ogród, pomnik nagrobny rodziny Urbanowiczów, A-595 z 07.12.1988 [A 512/M]

- Świątniki Górne gm. Świątniki Górne - kościół par. p.w. św. Stanisława Bpa i Męczennika, otoczenie z drzewostanem, A-594 z 25.11.1988 [A-514/M]

Kościół neoromański, murowany, trójnawowy, dwuprzęsłowy, z niższym prezbiterium na rzucie prostokąta, wnętrze sklepione, elewacja frontowa dwuwieżowa, dach dwuspadowy, wieże nakryte daszkami piramidalnymi. Na wyposażenie kościoła składają się barokowe ołtarze z czarnego, krzeszowickiego marmuru, ołtarz z drzewa sandałowego, obraz w ołtarzu głównym Wojciecha Piotrowina, obraz Królowej Jadwigi, witraż św. Stanisława. Plebania drewniana, parterowa, na rzucie prostokąta z gankiem od frontu, dwutraktowa z sienią na osi, dach naczółkowy.

Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W gminie ochroną konserwatorską objęte jest 60 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Są to głównie zabytkowe budynki mieszkalne, ich szczegółowy wykaz prezentuje TABELA 2.

TABELA 2 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Nr domu	Nr działki
	OLSZOWICE		
1.	Dom	9	79
2.	Stodoła	33	52
3.	Dom	38	268
4.	Dom	42	17/9
5.	Dom	79	65/2
6.	Stodoła	110	83
7.	Szkoła	60	170
	WRZĄSOWICE		
8.	Dom	16	513
9.	Dom	25	546/1
10.	Dom	45	188/4
11.	Zespół dworski		543, 553/14
12.	Zabudowania gosp.		553/15
13.	Oficyna		541/7
14.	Kapliczka dworska		541/7
	RZESZOTARY		
15.	Zagroda	28	359
16.	Zagroda	124	328
17.	Dom	167	336
18.	Dom	184	352
19.	Dom	249	347
20.	Dom	261	150

Lp.	Obiekt	Nr domu	Nr działki
21.	Kapliczka		804
	OCHOJNO		
22.	Dom	15	586
23.	Dom	32	611/2
24.	Dom	34	614/3
25.	Ogród i nagrobek	34	614/1
26.	Dom	35	616
27.	Dom	164	207
28.	Dom	168	140/3
29.	Dom	173	137/4
30.	Dom	177	149/2
31.	Dom	213	51
32.	Kuźnia	224	28
33.	Zespół dworski	61	451
34.	Kapliczka		615
	ŚWIĄTNIKI GÓRNE		
35.	Dom 34 – ul. Braci Leńczowskich 1		592
36.	Dom 294 - ul. Podgórska 1		420
37.	Stajnia 294 – ul. Podgórska 1		420
38.	Dom 21 – ul. Św. Stanisława 9		611
39.	Dom 50 – ul. Bruchnalskiego 13		553
40.	Dom nr 69 – ul. Bielowicza 37		813
41.	Dom nr 75 – ul. Koniecznego 14		483
42.	Dom nr 76 – ul. Koniecznego 22		486
43.	Dom nr 95 – ul. Sportowa 28		1339
44.	Dom nr 111 – ul. Wąska 1		375
45.	Dom nr 152 – ul. Koniecznego 20		485
46.	Dom nr 178 – ul. Królowej Jadwigi 5		473
47.	Dom nr 189 – ul. Sportowa 26		1337
48.	Dom nr 190 – ul. Królowej Jadwigi 6		417
49.	Dom nr 203 – ul. Kręta 3		573
50.	Dom nr 205 – ul. Kręta 5		574
51.	Dom nr 215 – ul. Bielowicza 1		413
52.	Dom nr 235 – ul. Bielowicza 15		690
53.	Dom nr 244 – ul. Bielowicza 10		685/5
54.	Dom nr 252 – ul. Bruchnalskiego 2		563
55.	Dom nr 288 – ul. Podgórska 18		374
56.	Nowa plebania		895
57.	Cmentarz parafialny		958
58.	Poczta		695
59.	Kościół		505
60.	Szkoła		1044/1

W ramach obszaru objętego Studium obowiązuje ochrona następujących stanowisk archeologicznych:

TABELA 3 Stanowiska archeologiczne

Lp.	MIEJSCO-WOS	NR OB-SZARU	NR STA-NOWISKA W RA-MACH OBSZARU	NR AZP	KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO-KULTUROWA ZNALEZISK				
					NR	FUNKCJA OBIEKTU	KULTURA	CHRONOLO-GIA	MATERIAŁ
1.	Rzeszotary	105-57	14	105-57/14	1.	ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych	epoka kamienia	
2.	Rzeszotary	105-57	15	105-57/15	1.	ślad osadnictwa	późny okres lateński /grupa tyniecka/		
3.	Rzeszotary	105-56	23	105-56/23	1.	ślad osadnictwa	neolit	-	1 odłupek krzemiany
4.	Olszowice	105-56	2	105-56/2	1.	?	kultura pucharów	neolit	1 siekiera czworościenna

							lejkowatych		krzemienna
5.	Świątniki Górne	105-56	24	105-56/24	1.	osada	wczesna epoka brązu	-	2 narzędzia krzemienne, łuszczka, wiertnik
					2.	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	-	ceramika
					3.	ślad osadnictwa	nowożytność	-	ceramika
6.	Świątniki Górne	105-56	25	105-56/25	1.	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	-	ułamek ceramiki
					2.	ślad osadnictwa	nowożytność	-	ułamek ceramiki
7.	Świątniki Górne	105-56	26	105-56/26	1.	ślad osadnictwa	neolit	-	1 odłamek krzemienny, 1 fragment ceramiki
					2.	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIII-XIV w.	ceramika
					3.	ślad osadnictwa	nowożytność	-	2 fragmenty ceramiki
8.	Wrząsowice	104-56	145	104-56/145	1.	ślad osadnictwa	prahistoryczna	-	3 uł. naczyń glinianych,
					2.	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIII-XIV w.	1 uł. naczynia glinianego
9.	Wrząsowice	104-56	146	104-56/146	1.	osada	późne średniowiecze	XIII-XV w.	5 uł. naczyń glinianych
10.	Wrząsowice	104-56	147	104-56/147	1.	ślad osadnictwa	-	okres rzymski	2 uł. naczyń glinianych
11.	Wrząsowice	104-56	148	104-56/148	1.	osada	późne średniowiecze	XIII-XV w.	6 uł. naczyń glinianych
12.	Wrząsowice	104-56	149	104-56/149	1.	osada	k. przeworska	okres późno-rzymski	4 uł. naczyń glinianych
					2.	ślad osadnictwa	średniowiecze?	-	2 uł. naczyń glinianych
13.	Wrząsowice	104-56	150	104-56/150	1.	osada	k. przeworska	okres rzymski	4 uł. naczyń glinianych
					2.	osada	późne średniowiecze	XIII-XIV w.	3 uł. naczyń glinianych,
14.	Wrząsowice	104-56	151	104-56/151	1.	osada ?	późne średniowiecze	XIV - XVI w.	3 uł. naczyń glinianych,
					2.	ślad osadnictwa	nowożytność	-	2 uł. naczyń glinianych
15.	Wrząsowice	104-56	152	104-56/152	1.	ślad osadnictwa	prahistoryczna	-	1 uł. naczynia glinianego
16.	Wrząsowice	104-56	153	104-56/153	1.	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	XII-XIV w.	2 uł. naczyń glinianych
17.	Wrząsowice	104-56	154	104-56/154	1.	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	XI-XIII w.	1 uł. naczynia glinianego
					2.	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIV - XV w.	2 uł. naczyń glinianych
18.	Ochojno	104-56	155	104-56/155	1.	ślad osadnictwa	neolit		2 uł. naczyń glinianych
					2.	ślad osadnictwa		okres wpływów rzymskich	3 uł. naczyń glinianych,
19.	Ochojno	104-56	156	104-56/156	1.	ślad osadnictwa	epoka kamienia		3 wyroby krzemienne
20.	Ochojno	104-56	157	104-56/157	1.	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	XII -XIII w.	1 uł. naczynia glinianego
					2.	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIV - XV w.	3 uł. naczyń glinianych,
					3.	ślad osadnictwa	czasy nowożytne	XVII - XVIII w.	1 uł. naczynia glinianego
21.	Ochojno	104-56	158	104-56/158	1.	osada	późne średniowiecze	XIV - XVI w.	5 uł. naczyń glinianych,
22.	Ochojno	104-57	159	104-57/159	1.	ślad osadn.	neolit		
23.	Ochojno	104-57	160	104-57/160	2.	ślad osadn.	lateńska	okres lateński	
24.	Ochojno	104-57	161	104-57/161	3.	ślad osadn.		neolit	

Na terenie gminy występują także obszary objęte ochroną konserwatorską. W centrach miejscowości wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej A obejmujące układy o wybitnych wartościach zabytkowych oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o znacznych walorach krajobrazowych. Teren wyburzonych zabudowań dworskich w Rzeszotarach wraz z dawnym założeniem parkowym znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B, obejmującej historyczne układy przestrzenne wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy. Zalecana jest odbudowa utraconego obiektu.

Ponadto w gminie znajdują się dwie strefy ochronny ekspozycji krajobrazowej E wyznaczone w celu ochrony prawidłowej ekspozycji terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym. Strefa E obejmuje ochroną otwarte tereny zielone we wschodniej części gminy, przy drodze prowadzącej w kierunku Mogilan, w miejscu otwarcia widokowego na panoramę Karpat Zachodnich. Ponadto strefa E obejmuje także teren dawnego dworu w Rzeszotarach wraz z przyległym parkiem w celu ochrony układu i otoczenia zespołu oraz założenia zabytkowego wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną.

.2Wnioski dotyczące obiektów i terenów chronionych

Na terenie gminy Świątniki Górne są zaledwie 2 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz 60 obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie działania odnoszące się do tych obiektów mogą być podejmowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Na terenie gminy znajduje się natomiast 60 obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zabytkowe walory tych obiektów powinny być uwzględniane w przypadku modernizacji, remontów lub zmiany funkcji. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy szczególnie zachowania tożsamości kulturowej, zarówno w aspekcie urbanistycznym jak i architektury historycznych obiektów, charakterystycznych dla gminy Świątniki Górne.

Istnieje także potrzeba prowadzenia działań zmierzających do uporządkowania polityki przestrzennej w gminie w aspekcie kompozycji i estetyki. Uporządkowanie struktury przestrzennej oraz wprowadzenie jasnych zasad zabudowy terenów wiejskich powinno poprawić ład przestrzenny i wizerunek poszczególnych miejscowości.

Analiza stanu istniejącego skłania do sformułowania następujących wniosków:

- krajobraz kulturowy jest znacznie przekształcony,
- nowa zabudowa jest niedostosowana do budownictwa tradycyjnego i lokalnego otoczenia,
- stan zachowania zabytków ruchomych jest dobry (wyposażenie kościoła),
- stan zachowania zabytków nieruchomych jest zróżnicowany,
- założenia dworsko-parkowe wymagają rewaloryzacji lub rewitalizacji,
- budownictwo drewniane ulega degradacji („znikanie" obiektów),
- zabytkowe założenia zielone, z wyjątkiem cmentarza, wymagają rekultywacji.

. Warunki i jakość życia mieszkańców, ochrona ich zdrowia

.1Demografia.

Gęstość zaludnienia w gminie jest wysoka i wynosi 412 osób/km^2, podczas gdy dla powiatu krakowskiego wynosi ona 110 osób/km^2, a dla województwa - 211 osób/km^2. W latach ubiegłych liczba ludności kształtowała się następująco:

TABELA 4 Liczba ludności w latach 2007 - 2010

Liczba ludności	2007	2008 r.	2009 r.	2010
Miasto Świątniki Górne	2128	2140	2156	2204
Obszary wiejskie	6621	6651	6714	6791
Gmina Świątniki Górne	8749	8791	8870	8995

TABELA 5. Liczba bezrobotnych oraz procentowy udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2007 – 2010

	LATA			
	2007	2008	2009	2010
Bezrobotni zarejestrowani wg płci (liczba osób)				
ogółem	234	190	360	430
mężczyźni	126	97	187	221
kobiety	108	93	173	209
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w procentach				
ogółem	4,2	3,4	6,3	7,3
mężczyźni	4,3	3,3	6,2	7,2
kobiety	4,0	3,4	6,3	7,5

Stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie krakowskim wynosiła w 2010 r. 11,4 %. W stosunku do powiatu bezrobocie w gminie Świątniki Górne było o 4,1 % niższe i wyniosło w roku 2010 7,3 %.

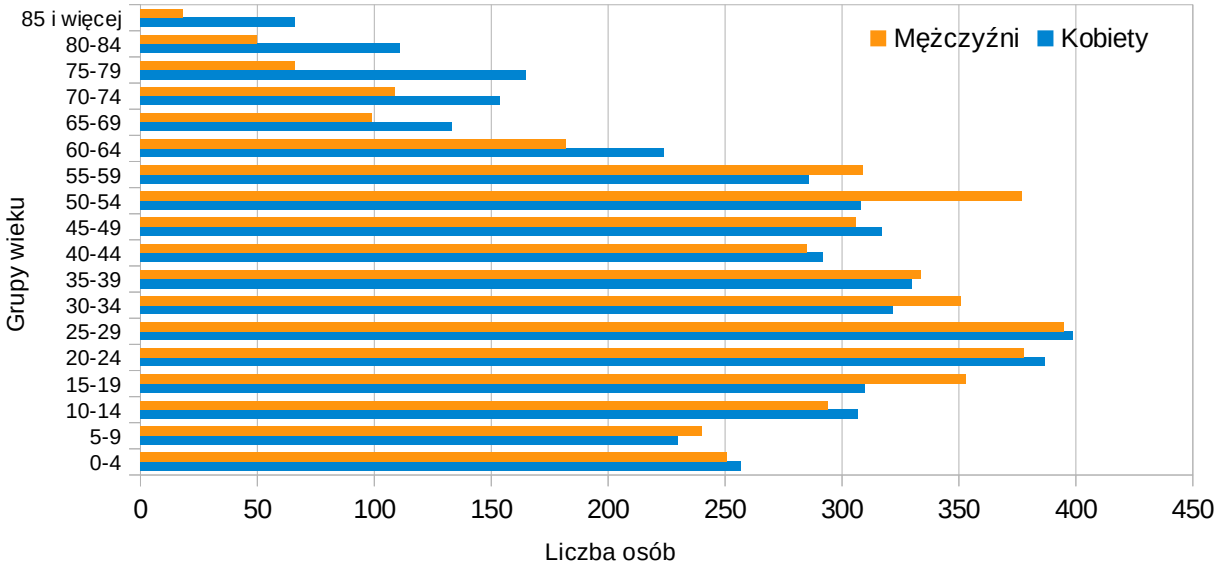
TABELA 6 Liczba ludności wg płci w latach 2007 – 2010

	LATA			
	2007	2008	2009	2010
Liczba ludności wg płci (liczba osób)				
ogółem	8749	8791	8870	8995

mężczyźni	4295	4296	4345	4397
kobiety	4454	4495	4525	4598

Sumaryczna liczba kobiet i mężczyzn jest w gminie stosunkowo wyrównana, aczkolwiek na WYKRESIE 1 widać, że w poszczególnych grupach wiekowych dominacja kobiet i mężczyzn się zmienia. Najbardziej charakterystyczna jest nadwyżka kobiet nad mężczyznami w grupach wiekowych powyżej 60 roku życia spowodowana wcześniejszą śmiertelnością mężczyzn. Na wykresie tym widać także charakterystyczne dla starzejących się społeczeństw podcięcie piramidy płci i wieku. Jest to spowodowane zmianą modelu rodziny i coraz mniejszą liczbą urodzeń.

WYKRES 1 Liczba ludności wg grup wieku i płci w roku 2010



W porównaniu z rokiem 2007 ogólna liczba mieszkańców w gminie w roku 2010 wzrosła o 2,81 %. W ostatnich latach odnotowywane jest dodatnie saldo migracji. W 2010 roku wyniosło ono 91 osób.

TABELA 7 Saldo migracji w latach 2007 - 2010

	2007	2008	2009	2010
Miasto Świątniki Górne	22	20	8	49

Obszary wiejskie	41	27	27	42
Gmina Świątniki Górne	63	47	35	91

.2Dostęp do mediów

Mieszkańcy gminy Świątniki Górne mają dobry dostęp do mediów:

- sieć wodociągowa obsługuje wszystkie miejscowości gminy,
- sieć energetyczna obsługujące 100% gospodarstw domowych,
- sieć gazowa obsługuje 73 % gospodarstw domowych; ponad 300 budynków korzysta z butli gazowych,
- sieć kanalizacji sanitarnej obsługuje ok. 30 % gospodarstw domowych w mieście Świątniki Górne, czyli ok. 8 % ludności w gminie,
- sieć telekomunikacyjna - wszystkie sieci operatorów komórkowych mają zasięg na terenie gminy,

Miasto posiada własną oczyszczalnię ścieków o przepustowości projektowanej Q=265 m^3/d, przepustowość rzeczywista wynosi 140 m^3/d, co oznacza, że poniżej 8% ludności jest obsługiwane przez oczyszczalnię.

.3Kultura i oświata

W Świątnikach Górnych znajdują się placówki szkolnictwa ponadpodstawowego: Zespół Szkół (Gimnazjum im. Biblioteki Polskiej w Paryżu) oraz Liceum Profilowane. Szkolnictwo podstawowe obejmuje pięć placówek w każdej jednostce osadniczej. W Świątnikach Górnych funkcjonuje przedszkole samorządowe, trzy biblioteki publiczne oraz hala widowiskowo-sportowa przy zespole szkół (oddana w 2003 r.) Muzeum Ślusarstwa im. Marcina Mikuły znajduje się w zabytkowym budynku dawnej Szkoły Ślusarskiej, obecnie wchodzącym w skład kompleksu Zespołu Szkół.

Na terenie gminy znajduje się cztery boiska sportowe, niestety brak nowoczesnych obiektów sportowych i rekreacyjnych takich jak np. korty tenisowe, baseny czy kąpieliska. W gminie działają 4 kluby sportowe i 7 sekcji.

.4Sytuacja demograficzna - wnioski

Sytuacja demograficzna gminy jest korzystna. Dotyczy to tempa procesów demograficznych oraz młodej struktury wieku ludności. Dynamiczny i równomierny wzrost ludności miasta i obszarów wiejskich następował dzięki wysokiemu przyrostowi naturalnemu, a w ostatnich latach dzięki

zwiększonemu napływowi ludności, szczególnie do północnych obszarów gminy. Dynamiczny rozwój ludnościowy gminy stanowi ważny czynnik potencjału rozwojowego jej obszaru, ale także stawia przed władzami gminy konieczność zaspokojenia różnorodnych potrzeb, szczególnie w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej.

Reasumując, korzystnymi cechami populacji miasta i gminy Świątniki Górne są:

- wysoki poziom urodzeń,
- bardzo korzystna struktura wiekowa ludności ze znacznym udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym i niskim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym,
- dodatnie i wzrastające saldo migracji, spowodowane wysokim napływem ludności, szczególnie na północne obszary gminy.

Niepokojącymi zjawiskami, zaznaczającymi się w ostatnich latach są:

- spadek ilości zawieranych małżeństw,
- nadumieralność mężczyzn.

.Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W 2007 roku Rada Powiatu w Krakowie przyjęła program zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego „Bezpieczny Powiat Kraków". Głównym celem programu jest wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców Powiatu Krakowskiego oraz wzrost realnego bezpieczeństwa mieszkańców i innych osób przebywających na jego terenie. Realizatorami programu są: Komenda Powiatowa Policji, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowy Urząd Pracy, Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, Starostwo powiatowe, powiatowe placówki oświatowe (szkoły, ośrodki wychowawcze, poradnie psychologiczno - pedagogiczne).

Na tle województwa małopolskiego powiat krakowski w 2011 r. charakteryzował się stosunkowo małą przestępczością. Najczęściej popełniane były przestępstwa z grupy przestępstw przeciwko mieniu. W Świątnikach Górnych znajduje się Komisariat Policji, który swoim zasięgiem obejmuje gminy Świątniki Górne oraz Mogilany. We wszystkich sołectwach działają Ochotnicze Straże Pożarne.

.1 Zagrożenia powodzią

Według Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie strefa zagrożenia powodziowego Q=1% występuje w północnej części Wrząsowic i jest związana z terenami, przez które przepływa rzeka Wilga. Powódź w roku 1997 i 2001 ominęła Świątniki Górne.

.2Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

W związku z położeniem gminy na obszarze narażonym na powstawanie osuwisk, w niniejszym dokumencie położno szczególny nacisk, na wskazanie obszarów potencjalnie zagrożonych osuwanie się mas ziemnych. Wyznaczono obszary osuwiskowe pozyskane na podstawie opracowania Państwowego Instytutu Geologicznego w gminie Wieliczka oraz Siepraw, zlokalizowane we wschodniej części gminy Świątniki Górne. Ze względu na brak wyznaczonych pozostałych obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w Studium wskazano obszary o niekorzystnych warunkach gruntowych do lokalizacji zabudowy.

W ramach wyznaczonych obszarów, zdefiniowanych na podstawie analizy ukształtowania terenu a w szczególności analizy spadków należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji wszelkich inwestycji budowlanych.

Dla wyznaczonych w Studium terenów o niekorzystnych warunkach gruntowych do lokalizacji zabudowy zaleca się przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia ich faktycznego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych i dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych budowli do możliwych zagrożeń.

.3 Erozja gleb

Erozja gleb, czyli niszczenie wierzchniej warstwy gleb przez czynniki zewnętrzne, dotyczy 72, 8 % ogółu powierzchni użytków rolnych i występuje na obszarze całej gminy. Podobnie jak w całym kraju, dominujące znaczenie ma erozja wodna, czyli wymywanie cząstek glebowych przez wody, głównie opadowe. Regulacji stosunków wodnych wymaga 78, 8 % ogółu gruntów ornych.

Erozja liniowa - wąwozowa - dotyczy 52,1% użytków rolnych i występuje w północnej części gminy - w rejonie Ochojna oraz w południowo-zachodniej części gminy - miejscowości Świątniki Górne, Olszowice i południowa część Rzeszotar.

.4Pozostałe zagrożenia

Na terenie gminy losowo występują gwałtowne opady, wichury, śnieżyce, które mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zagrożenie klęskami żywiołowymi jest w gminie Świątniki Górne podobne jak dla innych gmin tego regionu. Kluczowym zagadnienie jest włączenie służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo w budowaną sieć monitoringu i wczesnego ostrzegania przed zagrożeniami. Ważnym jest przygotowanie skoordynowanych z sobą planów szybkiego reagowania na wypadek klęsk żywiołowych i innych możliwych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i mienia.

Pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego, w gminie Świątniki Górne ilość wypadków w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest zdecydowanie mniejsza niż w innych częściach regionu. Wynika to głownie z faktu, iż sieć drogowa występująca na terenie gminy nie przenosi ruchu tranzytowego w skali krajowej i regionalnej, a co za tym idzie większość poruszających się po drogach samochodów stanowi ruch lokalny. Taka struktura ruchu sprawia, że mniej jest pojazdów ciężkich oraz zdecydowanie mniejsze natężenie ruchu. Przekłada się to bezpośrednio na mniejsze zagrożenie wypadkami. W kwestii bezpieczeństwa drogowego szczególnie starania należy dołożyć do ochrony pieszych i rowerzystów poprzez separację ruchu samochodowego od ruchu pieszych i rowerzystów.

. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Gmina Świątniki Górne posiada potencjalne możliwości rozwoju infrastruktury technicznej stwarzającej lepsze warunki rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej. Istnieje możliwość osiągnięcia wyższych standardów budownictwa. Gmina pełni szczególną rolę w odniesieniu do Krakowa stanowiąc zaplecze rolnicze i mieszkaniowe. Rola zaplecza mieszkaniowego rośnie od ponad 20 lat. W gminie występują atrakcyjne tereny dla rozwoju mieszkalnictwa, ze względu na bliskie sąsiedztwo z Krakowem, z którym posiada dogodne połączenie komunikacyjne oraz w związku ze znacznymi walorami klimatycznymi i krajobrazowymi.

Najistotniejsze potrzeby i możliwości rozwoju gminy Świątniki Górne zostały zdefiniowane w strategiach i programach odnoszących się do terenu gminy. Z punktu widzenia polityki przestrzennej gminny najistotniejsze zagadnienia, sformułowane w tych dokumentach zostały wyszczególnione w podpunktach od 1 do 6:

.1 Lokalna Strategia Rozwoju Blisko Krakowa. Skawina 2009 r.

Obszar objęty Lokalną Strategią Rozwoju Blisko Krakowa tworzą: Gmina Czernichów, Gmina Mogilany, Miasto i Gmina Skawina (z wyłączeniem Miasta Skawina) oraz Miasto i Gmina Świątniki Górne, które są członkami – założycielami stowarzyszenia Blisko Krakowa. Lokalna Strategia Rozwoju Blisko Krakowa wskazuje cztery podstawowe cele strategiczne:

- dobre warunki sprzyjają aktywności kulturalnej sportowej i rekreacyjnej mieszkańców,
- warunki sprzyjające aktywności społecznej,
- społeczność lokalna świadoma dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego obszaru,
- lokalne społeczności aktywne gospodarczo.

Gmina Świątniki Górne zapisała swoją strategię w dwóch dokumentach:

- Strategia Rozwoju Gminy Świątniki Górne na lata 1999 – 2015,
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świątniki Górne na lata 2007 – 2013.

Wymienione dokumenty wzajemnie się uzupełniają i wykazują zbieżność z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Blisko Krakowa. W przypadku Strategii, spójność jest kompletna i dotyczy każdego z czterech celów LSR: cel strategiczny „Rozwój oświaty, edukacji, kultury i sportu" odnosi do dwóch spośród czterech celów LSR: celu 1 i 2. Środowisko naturalne jest przedmiotem szczególnego zainteresowania kolejnego celu strategicznego, będąc zarazem przedmiotem szczególnej ochrony celu 3 LSR. Rozwój gospodarczy Gminy to cel 4 LSR, ale także celu strategicznego „Rozwój przedsiębiorczości" Strategii. Lokalny Program Rewitalizacji dla Świątnik kładzie szczególny nacisk na walory organizacji przestrzennej miasta, które uczynią przestrzeń publiczną bardziej przyjazną i sprzyjającą nawiązywaniu i utrzymywaniu kontaktów, co jest spójne z celem 1 i 2 LSR, a także na rozwój gospodarczy, będący przedmiotem zapisów celu 4 LSR.

.2 Strategia Rozwoju Gminy Świątniki Górne na lata 1999 – 2015

- Cel strategiczny: Rozwój oświaty, edukacji, kultury i sportu,
- Cel strategiczny: Poprawa stanu środowiska naturalnego,
- Cel strategiczny: Rozwój przedsiębiorczości.

.3 Lokalny program rewitalizacji Miasta Świątniki Górne na lata 2007-2013

Wsparcie, jakie LSR Blisko Krakowa przewiduje dla podmiotów zamierzających podjąć, zróżnicować lub zmodernizować działalność gospodarczą, przełoży się bezpośrednio na wzrost liczby podmiotów aktywnych zawodowo, zmniejszając tym samym poziom bezrobocia na obszarze. Niski poziom aktywności zawodowej spowodowany jest również przez niski poziom aktywności obywatelskiej społecznej. Tym samym wkład LSR Blisko Krakowa w pobudzanie aktywności mieszkańców obszaru w tym zakresie przełoży się bezpośrednio na poprawę samooceny, poczucia własnej wartości, wzmocnienie więzi, zwłaszcza rodzinnych i społecznych, czyli warunki idealne dla podmiotów dobrze adaptujących się do warunków rynkowych. Wysportowani i aktywni mieszkańcy staną się dla siebie i dla obszaru doskonałym kapitałem, który zaowocuje nowymi perspektywami rozwojowymi i zwiększeniem konkurencyjności obszaru LSR.

- Priorytet kierunkowy: Specjalizacja rejonu centralnego gminy w zakresie funkcji mieszkaniowo – usługowe. Funkcje uzupełniające: rekreacja, rolnictwo, rzemiosło; Cel strategiczny: Przebudowa struktury regionu,
- Priorytet kierunkowy: Integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki

rynkowej; Cel strategiczny: Wspieranie inicjatyw lokalnych,

- Priorytet kierunkowy: Integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej; Cel strategiczny: Konkurencyjność gospodarcza gminy,
- Priorytet kierunkowy: Polepszenie warunków życia mieszkańców; Cel strategiczny: Rozwój przedsiębiorczości w zakresie usług podstawowych oraz rzemiosła usługowego,

.4Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2008 – 2013

Spójność z następującymi celami Strategii Powiatu:

- Pole aktywności: Rozwój gospodarczy; Cel strategiczny 1: Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie powiatu; Cel szczegółowy 1.1.: Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców → cel 3 LSR,
- Pole aktywności: Rozwój gospodarczy; Cel strategiczny 3: Rozwój przedsiębiorczości lokalnej i aktywizacja rynku pracy; Cel szczegółowy 3.4.: Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i wzrost aktywności gospodarczej dorosłych (powyżej 26 roku życia) → cel 4 LSR,
- Pole aktywności: Rozwój gospodarczy; Cel strategiczny 5: Rozwój turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych powiatu; Cel szczegółowy 5.2.: Rozwój infrastruktury turystycznej na terenach wiejskich → cel 3 i 4 LSR,
- Pole aktywności: Rozwój społeczny; Cel operacyjny 12: Wspieranie integracji kulturalnej mieszkańców powiatu; Cel szczegółowy 12.1.: Zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej → cel 1 i 2 LSR.

.5 Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 – 2020

Realizacja Lokalnej Strategii Rozwoju przebiegać będzie na terenie Województwa Małopolskiego, stąd istotna jest zbieżność celów przyjętych dla LSR ze Strategią dla regionu. LSR wykazuje spójność z następującymi obszarami Strategii Województwa:

- OBSZAR 1: Gospodarka wiedzy i aktywności → cel 2, cel 4 LSR,
- OBSZAR 2: Dziedzictwo i przemysły czasu wolnego → cel 1, cel 3 LSR,
- OBSZAR 3: Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej → cel 4 LSR
- OBSZAR 5:. Rozwój miast i terenów wiejskich → cel 2 LSR,
- OBSZAR 6: Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne → cel 3 LSR,

Lokalna Strategii Rozwoju Blisko Krakowa uzupełni działania władz powiatu i województwa, a także da możliwość szybszego i bardziej efektywnego osiągnięcia założonych celów dla obu powyższych

dokumentów. Zwiększy się poziom spójności regionu, aktywności gospodarczej, kulturalnej i sportowej jego mieszkańców. Powstaną nowe oraz wspierane będą dotychczas istniejące inicjatywy społeczne i obywatelskie, dopełniając obrazu społeczeństwa nowoczesnego i demokratycznego, świadomego swoich możliwości i wykorzystującego szanse.

.6 Dokumenty ponadlokalne, sektorowe

Cele i założenia Lokalnej Strategii Rozwoju Blisko Krakowa przekładają się na realizację celów, założeń oraz priorytetów następujących dokumentów o charakterze sektorowym:

1. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013

LSR Blisko Krakowa jest spójne w całości z założeniami Osi 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (z wyłączeniem działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej"). Wykazują również kompletną spójność z Osią 4. LEADER.

2. Strategia rozwoju obszarów wiejskich i rolnictwa na lata 2007 – 2013
   - konsekwencją spójności z PROW 2007 -2013 jest również pełna i kompletna spójność ze Strategią rozwoju obszarów wiejskich w zakresie wszystkich czterech jej priorytetów: Priorytet 1 → cel 4 LSR; Priorytet 2 → cel 3 LSR; Priorytet 3 → cel 1 i 2; Priorytet 4 → cel 4.
   - zgodnie z przedmiotowym dokumentami działania podejmowane dla realizacji celów i priorytetów mają się przełożyć na obniżenie poziomu bezrobocia, zwiększenie aktywizacji mieszkańców, zachowanie dziedzictwa kulturowego, w kontekście rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej, zachowanie walorów przyrodniczych, wzmocnienia poczucia własnej tożsamości i integracji mieszkańców – obszarów wiejskich. Cele i działania przewidziane w LSR Blisko Krakowa wpłyną na osiągnięcie tym założeń, poprzez aktywizację mieszkańców obszaru na różnych płaszczyznach, stymulowanie ich rozwoju, w tym zawodowego, a także utrzymanie a nawet poprawę stanu środowiska.

Wszelkie działania podejmowane w ramach realizacji LSR Blisko Krakowa przełożą się bezpośrednio na realizację następujących założeń dokumentów strategicznych na poziomie krajowym:

3. Strategia Rozwoju Kraju 2007 – 2015
   - Priorytet 1. Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki; b) rozwój przedsiębiorczości → cel 4 LSR,
   - Priorytet 2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej; INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA; c) infrastruktura kultury, turystyki i sportu → cel 1 LSR,

- Priorytet 3. Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości; a) Tworzenie warunków sprzyjających przedsiębiorczości i zmniejszanie obciążeń pracodawców → cel 4 LSR,
- Priorytet 4. Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa; ZINTEGROWANA WPÓLNOTA; b) Wspierania samoorganizacji społeczności lokalnych → cel 2 LSR,
- Priorytet 5. Rozwój obszarów wiejskich; a) Rozwój przedsiębiorczości i aktywności pozarolniczej; c) Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich; d) wzrost jakości kapitału ludzkiego oraz aktywizacja zawodowa mieszkańców wsi → cel 4, cel 1 i 2, cel 3 LSR.

4. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia
   - Cel horyzontalny 2: Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej → cel 1, 2, 3 i 4 LSR,
   - Cel horyzontalny 3: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski → cel 1, cel 2 LSR; − Cel horyzontalny 4: podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług → cel 4 LSR,
   - Cel horyzontalny 5: wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej → cel 1, 2 i 4 LSR,
   - Cel horyzontalny 6: wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich → cel 1, 2, 3 i 4 LSR.

Dla obu powyższych dokumentów strategicznych najistotniejszym czynnikiem jest stymulowanie rozwoju gospodarczego, poprzez poprawę jakości kapitału ludzkiego, w sprzyjającej infrastrukturze, sprzyjających wzmocnieniu spójności społecznej gospodarczej i przestrzennej, zwłaszcza w kontekście rozwoju obszarów wiejskich. Te same cele przyświecają założeniom LSR Blisko Krakowa. Tym samym realizacji LSR przełoży się bezpośrednio na realizację założeń NSRO i Strategii Rozwoju Kraju.

W celu realizacji NSRO powstały również inne, oprócz PROW, programy operacyjne, skierowane na poszczególne obszary rozwojowe. LSR Blisko Krakowa jest do nich komplementarne, wzmacniając ich zakres działania. LSR Blisko Krakowa wykazuje spójność do następujących programów operacyjnych:

5. Program Operacyjny Kapitał Ludzki
   - Cel strategiczny 2: Zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego → cel 1,2 i 4 LSR,
   - Cel strategiczny 6: Wzrost spójności terytorialnej → cel 2 i 4 LSR.

Podstawowym i nadrzędnym celem programu jest wzrost poziomu zatrudnienia i spójności społecznej. Należy ograniczyć obszary wykluczenia, które bardzo często jest wynikiem niskiej aktywności zawodowej i społecznej. To z kolei przekłada się na stopniowe ubożenie społeczeństwa, zwłaszcza na obszarach wiejskich. Rozwijanie instrumentów aktywnej integracji, połączonych z zachęcaniem do prowadzenia działalności gospodarczej wpłynie bezpośrednio na ograniczenie, a stopniowo likwidację problemu.

Dla PO KL celem samym w sobie są wysoko wykwalifikowane, aktywne zawodowo, mobilne, konkurencyjne na rynku pracy, twórcze i innowacyjne zasoby ludzkie. LSR Blisko Krakowa również stawia na rozwój lokalnych zasobów ludzkich, co w zdecydowanej mierze przekłada się na sukces całego obszaru. Mniejszy poziom bezrobocia to mniejsze obciążenia dla lokalnych budżetów, a z kolei większa aktywność gospodarcza mieszkańców obszaru, to zwiększone wpływy do budżetu z tytułu podatków – to z kolei rodzi nowe możliwości dla obszaru.

6. Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
    - Cel szczegółowy 5: Tworzenie trwałych i lepszych miejsc pracy → cel 4 LSR.

Cel 4 LSR Blisko Krakowa ma przede wszystkim wesprzeć aktywność gospodarczą mieszkańców obszaru. Zwłaszcza dla tych spośród nich, którzy trudnią się nadal działalnością rolniczą. Specyfika obszaru Blisko Krakowa polega między innymi na tym, że tereny te stają się stosunkowo szybko celem działań osiedleńczych mieszkańców Krakowa, a tym samym stopniowo zatracają swój typowo wiejski charakter. LSR ma stworzyć, dla mieszkańców pragnących rozpocząć działalność poza rolnictwem, dodatkowe możliwości uzyskania wsparcia. Jednocześnie wsparcie przewidziane jest dla działających już lub dopiero planowanych inwestycji również przez mieszkańców niebędących rolnikami. Celem wszystkich tych działań jest stworzenie jak największej ilości trwałych miejsc pracy, a tym samym obniżenie poziomu bezrobocia w obszarze. Dostępne środki nie pozwolą na dużą skalę działań, ale dla działań o większym zasięgu i wadze materialnej uzupełniające środki stanowić będą alokacje zapisane w PO IG.

7. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
    - Cel szczegółowy: Budowa infrastruktury zapewniającej, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie środowiska naturalnego → cel 3 LSR,
    - Cel szczegółowy: Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kultury o znaczeniu światowym i europejskim dla zwiększenia atrakcyjności Polski → cel 2 LSR.

Działania podejmowane w ramach PO IŚ są w dwóch zasadniczych obszarach tematycznych: infrastruktura (w tym transportowa) oraz środowisko. To co zdecydowanie odróżnia PO IŚ od LSR Blisko Krakowa, to finansowa skala przedsięwzięć oraz nacisk położony na efekt ekologiczny, prośrodowiskowy inwestycji. Drugim obszarem tematycznym, w jakim oba te dokumenty wykazują spójność, jest kultura. Dla programu PO IŚ na poziomie kraju, szkolnictwa wyższego i dużych inwestycji kulturalnych, na poziomie LSR w skali lokalnych inicjatyw w tym zakresie, w celu stworzenia odpowiedniej bazy dla działalności kulturalnej. Niezależnie od skali, efekt jest ten sam – spójne społeczeństwo dumne ze swojej tożsamości żyjące w ekologicznym otoczeniu. Zmotywowani i aktywni mieszkańcy obszaru dają szansę na dalszy rozwój gospodarczy, a poszanowanie zasad zrównoważonego rozwoju pozwoli cieszyć się dostępnymi zasobami naturalnymi przez następne pokolenia.

8. Małopolski Regionalny Program Operacyjny 2007 – 2013
    - Cel szczegółowy: Podnoszenie konkurencyjności i innowacyjności gospodarki Małopolski cel 4 LSR,
    - Cel szczegółowy: Poprawa spójności wewnętrznej regionu osiągana w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju → cel 2 i 3 LSR.

Celem głównym MRPO jest tworzenie warunków dla wzrostu gospodarczego i zatrudnienia. W tym zakresie LSR Blisko Krakowa wykazuje pełną spójność z powyższym dokumentem. LSR zakłada, że aktywizując mieszkańców obszaru, na którym będzie obowiązywać, zarówno społecznie, obywatelsko, jak i sportowo i kulturalnie, zmniejszy poziom wykluczenia, włączy aktywnie już wykluczonych we wszelkie obszary życia społecznego, wpływając tym samym na zwiększenie aktywności zawodowej. Zwłaszcza w obszarze przedsiębiorczości. Pobudzi to rozwój obszaru, a w dalszym wymiarze regionu i kraju. Uzyskany zostanie zarazem większy poziom spójności wewnętrznej regionu, przy pełnym poszanowaniu środowiska naturalnego.

.7 Analiza SWOT

Analiza SWOT jest powszechnie stosowaną metodą wspierającą opis i diagnozę pozycji rozwojowej obszarów. Pozwala ona na uporządkowanie wiedzy o charakterystyce gminy w układzie czterech kategorii: mocnych stron, słabych stron, szans i zagrożeń.

Kategorie te definiowane są jako:

a) mocne strony – pozytywne cechy rzeczywistości, walory, które w pozytywny sposób wyróżniają gminę,

b) słabe strony – negatywne cechy rzeczywistości, konsekwencją ograniczeń zasobów i niedostatecznych kwalifikacji,

c) szanse – pozytywne tendencje, jakie niesie przyszłość oraz pozytywne okoliczności tkwiące w otoczeniu,

d) zagrożenia – negatywne tendencje, jakie niesie przyszłość oraz negatywne okoliczności tkwiące w otoczeniu.

TABELA 8 Analiza SWOT

S- silne strony 1) obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym, 2) położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa 3) dogodne połączenia komunikacyjne z Krakowem, 4) rezerwy terenu pod budownictwo mieszkaniowe, 5) dynamicznie rozwijające się budownictwo mieszkaniowe (z roku na rok przybywa budynków mieszkalnych i zwiększa się liczba ludności), 6) aktywność lokalnej społeczności, 7) działające prężnie stowarzyszenia, 8) położenie miasta i gminy, interesujące walory krajobrazowe, 9) duża liczba mieszkańców z wyższym wykształceniem, 10) dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna,	**W – słabe strony** 1) braki w infrastrukturze technicznej, 2) większość dróg powiatowych i gminnych nieodpowiada parametrom technicznym, 3) ograniczony budżet na poprawę infrastruktury, 4) występujące tereny osuwiskowe, 5) niska lesistość,
O - szanse 1) możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym unijnych, 2) tendencja migracyjna z miasta do strefy podmiejskiej, 3) podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców, 4) wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i wzrost aktywności gospodarczej dorosłych (powyżej 26 roku życia), 5) rozwój infrastruktury turystycznej na terenach wiejskich, 6) zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej,	**T- zagrożenia** 1) ograniczenia finansowe w realizacji potrzebnych inwestycji, 2) niestabilność przepisów, 3) brak inwestycji w infrastrukturę, 4) migracja zarobkowa, zwłaszcza osób młodych, wykształconych – tzw. “drenaż mózgów’, 5) brak integracji i identyfikacji z regionem nowych mieszkańców.

7) rozwój przedsiębiorczości oraz działalności około rolniczej i pozarolniczej na terenach wiejskich, 8) reintegracja społeczna i zawodowa środowisk zagrożonych; tworzenie warunków dla rozwoju organizacji pozarządowych, 9) kampanie edukacyjne i społeczne na rzecz promocji wartości rodziny, 10) stworzenie warunków do uczestnictwa rodziny w kulturze, obniżenie kosztów dostępu do kultury; wspieranie aktywnych form spędzania wolnego czasu, także poprzez rozbudowę odpowiedniej infrastruktur, 11) doskonalenie samorządności lokalnej, 12) dalsza współpraca regionalna i ponadregionalna, 13) dalsza współpraca z miastami partnerskimi 14) dynamika przyrostu turystów, 15) wykorzystanie terenów, jako zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, dla mieszkańców Krakowa, 16) możliwość osiągnięcia wyższych standardów budowlanych.	

.Stan prawny gruntów

Poniższa tabela przedstawia stan prawny gruntów w podziale na grupy rejestrowe. Zestawienie zbiorcze gruntów według grup rejestrowych wykonywane jest corocznie dla Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Dane zostały pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Krakowie i są aktualne na dzień 31.12.2010 r.

TABELA 9 Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy rejestrowej

NR	WYSZCZEGÓLNIENIE GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY REJESTROWEJ	POWIERZCHNIA (ha)	
		OBSZAR MIEJSKI	OBSZAR WIEJSKI

1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	35	124
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
3	Grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	20	17
5	Grunty gmin i związków międzygminnych z przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0
6	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz gruntów, których właściciele nie są znani	10	24
7	Grunty osób fizycznych	365	1373
8	Grunty spółdzielni	1	6
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	8	3
10	Wspólnoty gruntowe	0	3
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0
14	Grunty powiatów z przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w punktach 1 - 14	6	43
Razem grupy 1 - 15	Suma powierzchni	446	1593

.Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

.1Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie gminy Świątniki Górne wstępują niżej wymienione formy ochrony przyrody powołane ustawą o ochronie przyrody*:*

- 12 pomników przyrody
- ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

Formy ochrony przyrody zostały opisane w rozdziale *3.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*

.2Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze

Na terenie gminy Świątniki Górne nie występują tereny i obszary górnicze.

.3Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Gleby wysokich klasy bonitacyjnej zajmują znaczą część powierzchni gminy. Przeważają grunty

orne klasy IIIb - IVa, które łącznie zajmują powierzchnię 968 ha, co stanowi 81,6% całkowitej powierzchni gruntów ornych.

.4Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o lasach

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2010, lesistość gminy wynosi 13,90 %. Lasy publiczne zajmują powierzchnię 77,5 ha, w tym 6,5 ha to własność gminy. Grunty leśne prywatne zajmują powierzchnię 206 ha. Gospodarka leśna na terenie gminy Świątniki Górne została opisana w rozdziale *3.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*

.5Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na terenie 2 obiekty zostały wpisane do rejestru zabytków, a kolejne 60 zabytków widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na terenie gminy znajduje się 21 stanowisk archeologicznych sklasyfikowanych w różnych jednostkach chronologiczno-kulturowych. Problematyka zabytków i opieki nad zabytkami została szczegółowo omówiona w rozdziale 4.

.6Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne

Południowa część gminy Świątniki Górne znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, którą ustanowiono na mocy Rozporządzenia 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., zmienionego Rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r. Zakazy i obostrzenia związane z występowaniem strefy pośredniej opisano w rozdziale *3.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

Na terenie gminy nie występują obszary potencjalnie narażone na zalanie przez wody powodziowe. Jedynie w dolinach cieków i na obszarach bezodpływowych mogą wystąpić lokalne podtopienia spowodowane intensywnymi opadami. Według Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie strefa zagrożenia powodziowego Q=1% występuje w północnej części Wrząsowic i jest związana z terenami, przez które przepływa rzeka Wilga.

.Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Obszarami naturalnych zagrożeń geologicznych są tereny o znaczących spadkach terenu, zwłaszcza pozbawione szaty roślinnej, które w przypadku zwiększonej infiltracji wód opadowych, są najbardziej narażone na osuwanie się mas ziemnych. Dodatkowym czynnikiem sprzyjającym powstawaniu osuwisk są zalęgające zgodnie z kierunkiem upadu warstwy skalne tworzące

swoiste powierzchnie poślizgu, dla warstw nadległych. Do powstawania osuwisk przyczyniają się także wszelkie prace ziemne prowadzone na stokach, powodujące naruszenie ciągłości warstw skalnych i mogące doprowadzić do ich osunięcia. Aby zapobiec powstawaniu osuwisk należy umiejętnie prowadzić gospodarkę rolną na terenach o większych spadkach, uporządkować gospodarkę wodną na stokach poprzez odpowiednie odprowadzenie wód opadowych oraz wprowadzać na stoki roślinność stanowiącą naturalne zabezpieczenie. Inwestycje wymagające prac ziemnych w miejscach najbardziej narażonych należy prowadzić pod nadzorem geologa.

.Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.

.1Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin.

.2Wody mineralne

Na terenie gminy Świątniki Górne występują wody mineralne w obrębie trzeciorzędowego pietra wodonośnego. W warstwach serii gipsowo-solnej występuje poziom wód zmineralizowanych - siarczkowych. Bardzo cenne i rzadko występujące wody zmineralizowane w okolicach Wrząsowic nie zostały jeszcze szczegółowo udokumentowane. W przypadku udokumentowania złoża, wymagają one szczególnego zabezpieczenia pod względem zachowania ilości (zasobności) jak i jakości oraz wymagają one ustanowienia granicy górniczego obszaru odbioru wód mineralnych.

.3Pozostałe zasoby wód podziemnych

Gmina jest usytuowana w rejonie XXII przedkarpackiego rejonu hydrologicznego. W północ od granic gminy znajduje się Subzbiornik Wód Podziemnych Piaski Bogucickie (zbiornik nr 451). Wydajności pojedynczych źródeł w ramach tego zbiornika dochodzi do 200 m^3/h. Woda z tego poziomu jest stosunkowo dobrej jakości i jest łatwa do uzdatnienia.

Największe możliwości budowy ujęć wód podziemnych na terenie gminy stwarzają doliny rzeczne, gdzie z otworu studziennego można uzyskać wydajność: 2-10 m^3/h Zasoby dyspozycyjne wynoszą szacunkowo 40 tyś. m^3/dobę a głębokość ujęć od 60 do 200 m.

Występujące, przeważnie indywidualne ujęcia wód o niewielkiej wydajności (1-2 m^3/h) mają często wodę złej jakości pod względem bakteriologicznym. Zanieczyszczenia są spowodowane niewłaściwą gospodarką ściekową (nieszczelne szamba, gnojowice). Występują w następujących miejscach:

Głównymi zagrożeniami zbiorników wód podziemnych są:

- stan zagospodarowania terenu (występowanie ognisk zanieczyszczeń),
- mały stopień izolacji poziomu wód utworami nieprzepuszczającymi lub słabo przepuszczającymi od wpływu ognisk zanieczyszczeń,
- za duża ilość studni i nieuporządkowana gospodarka wodami.

.Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Świątniki Górne nie zostały wyznaczone żadne tereny górnicze.

.Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa ani wojewódzka. Układ drogowy miasta i gminy Świątniki Górne stanowią drogi powiatowe i gminne.

.1Drogi powiatowe

Na sieć dróg powiatowych na terenie gminy Świątniki Górne składa się dziesięć dróg, klasy lokalnej i zbiorczej o łącznej długości niewiele ponad 30 km.

TABELA 10: Drogi powiatowe

NAZWA	NR DROGI	DŁUGOŚĆ	KLASA DR
Mogilany-Świątniki Górne-Raciborsko	1992K 18230	1.4	zbiorcza
Olszowice-Krzyszkowice	1942K 18242	3.0	lokalna
Siepraw -Łyczanka – Świątniki Górne	1951K	3.4	zbiorcza
Podstolice-Ochojno do drogi 18231	2029K 18233	0.5	zbiorcza
Głogoczów-Włosań	1941K 18241	4.2	lokalna
Kraków-Świątniki G.-Myślenice	1943K 18229	4.4	zbiorcza
Olszowice-Siepraw	1946K 18244	1.2	lokalna
Kraków-Świątniki G.-Myślenice	1943K 18229	4.4	zbiorcza
Zbydniowice-Ochojno-Rzeszotary	2167K 18232	6.0	zbiorcza
Koźmice Wielkie-Rzeszotary	2030K 18234	3.1	zbiorcza

.2Drogi gminne

Sieć dróg gminnych buduje 114 dróg o łącznej długości ponad 50 km. Przeważają w wśród nich drogi o nawierzchni bitumicznej.

TABELA 12: Drogi gminne

NAZWA	POŁOŻENIE W OBRĘBIE	NR DROGI	DŁUGOŚĆ DROGI	NAWIERZCHNIA
ul. Królowej Jadwigi	Świątniki Górne	G 601371	1.275	Bitumiczna
ul. Metalowców	Świątniki Górne	G 601372	0.443	Bitumiczna
ul. Ks. St. Koniecznego	Świątniki Górne	G 601373	0.4	Bitumiczna
ul. Polna	Świątniki Górne	G 601374	0.259	Bitumiczna
ul. Świętego Stanisława	Świątniki Górne	G 601375	1.528	Bitumiczna
ul. Kręta	Świątniki Górne	G 601376	0.173	Bitumiczna / Utwardzona
ul. Braci Leńczowskich	Świątniki Górne	G 601377	0.175	Bitumiczna
ul. Spokojna	Świątniki Górne	G 601378	0.841	Bitumiczna
ul. Spokojna	Świątniki Górne	G 601378	0.841	Bitumiczna
ul. Podgórska	Świątniki Górne	G 601379	0.349	Bitumiczna
ul. Południowa	Świątniki Górne	G 601380	0.382	Utwardzona
ul. J. Kotarby	Świątniki Górne	G 601381	0.162	Bitumiczna
ul. Na Wzgórzu	Świątniki Górne	G 601382	0.143	Bitumiczna
ul. Ekologiczna	Świątniki Górne	G 601383	0.472	Bitumiczna
ul. Słoneczna	Świątniki Górne	G 601384	0.137	Bitumiczna
ul. Węgielnik	Świątniki Górne	G 601385	0.372	Bitumiczna
ul. Widokowa	Świątniki Górne	G 601386	0.430	Bitumiczna
ul. Różana	Świątniki Górne	G 601387	0.689	Bitumiczna
ul. Graniczna	Świątniki Górne	G 601388	1.100	Bitumiczna
ul. Stawowa	Świątniki Górne	G 601389	0.387	Bitumiczna / Utwardzona
ul. Karpacka	Świątniki Górne	G 601390	0.161	Bitumiczna
ul. Modrzewiowa	Świątniki Górne	G 601391	0.278	Bitumiczna
ul. Świątników Wawelskich	Świątniki Górne	G 601392	0.151	Bitumiczna
ul. Ogrodowa	Świątniki Górne	G 601393	0.183	Bitumiczna
ul. Stroma	Świątniki Górne	G 601394	0.192	Bitumiczna
ul. Targowa	Świątniki Górne	G 601395	0.145	Bitumiczna

ul. Ks. Zakulskiego	Świątniki Górne	G 601396	0.242	Bitumiczna
ul. Wąska	Świątniki Górne	G 601429	0.055	Bitumiczna
Brak nazwy	Świątniki Górne	G 601430	0.202	Utwardzona
Brak nazwy	Świątniki Górne	G 601431	0.210	Utwardzona
Brak nazwy	Świątniki Górne	G 601432	0.161	Utwardzona
Brak nazwy	Świątniki Górne	G 601406	0.351	Utwardzona
Brak nazwy	Ochojno	G 601331	0.342	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601332	0.448	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601333	0.504	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601334	1.748	Bitumiczna / Utwardzona
Brak nazwy	Ochojno	G 601335	0.205	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601336	0.290	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601337	0.196	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601338	0.758	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601338	0.758	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601339	0.500	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601340	0.328	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601341	0.400	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601342	0.750	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601342	0.750	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601463	0.167	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601413	0.167	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601414	0.231	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601415	0.376	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601416	0.155	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601417	0.250	Bitumiczna
Brak nazwy	Ochojno	G 601371	0.195	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601344	0.477	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601345	1.030	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601346	0.542	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601347	1.199	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601348	1.060	Utwardzona / Nieutwardzona
Brak nazwy	Olszowice	G 601349	1.015	Bitumiczna

Brak nazwy	Olszowice	G 601350	0.345	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601422	0.250	Bitumiczna
Brak nazwy	Olszowice	G 601423	0.237	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601351	1.311	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601352	0.561	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601353	0.362	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601353	0.362	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601354	0.250	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601355	1.085	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601356	0.217	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601357	0.511	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601358	0.682	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601359	0.763	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601360	0.315	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601361	0.293	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601362	1.180	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601363	0.501	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601364	0.828	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601365	1.196	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601366	1.640	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601367	1.955	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601368	0.589	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601369	0.146	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601370	0.291	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601418	0.308	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601419	0.146	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601420	0.300	Bitumiczna
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601421	0.186	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601427	0.203	Utwardzona
Brak nazwy	Rzeszotary	G 601371	0.471	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601397	0.753	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601397	0.753	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601397	0.753	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601398	0.824	Bitumiczna

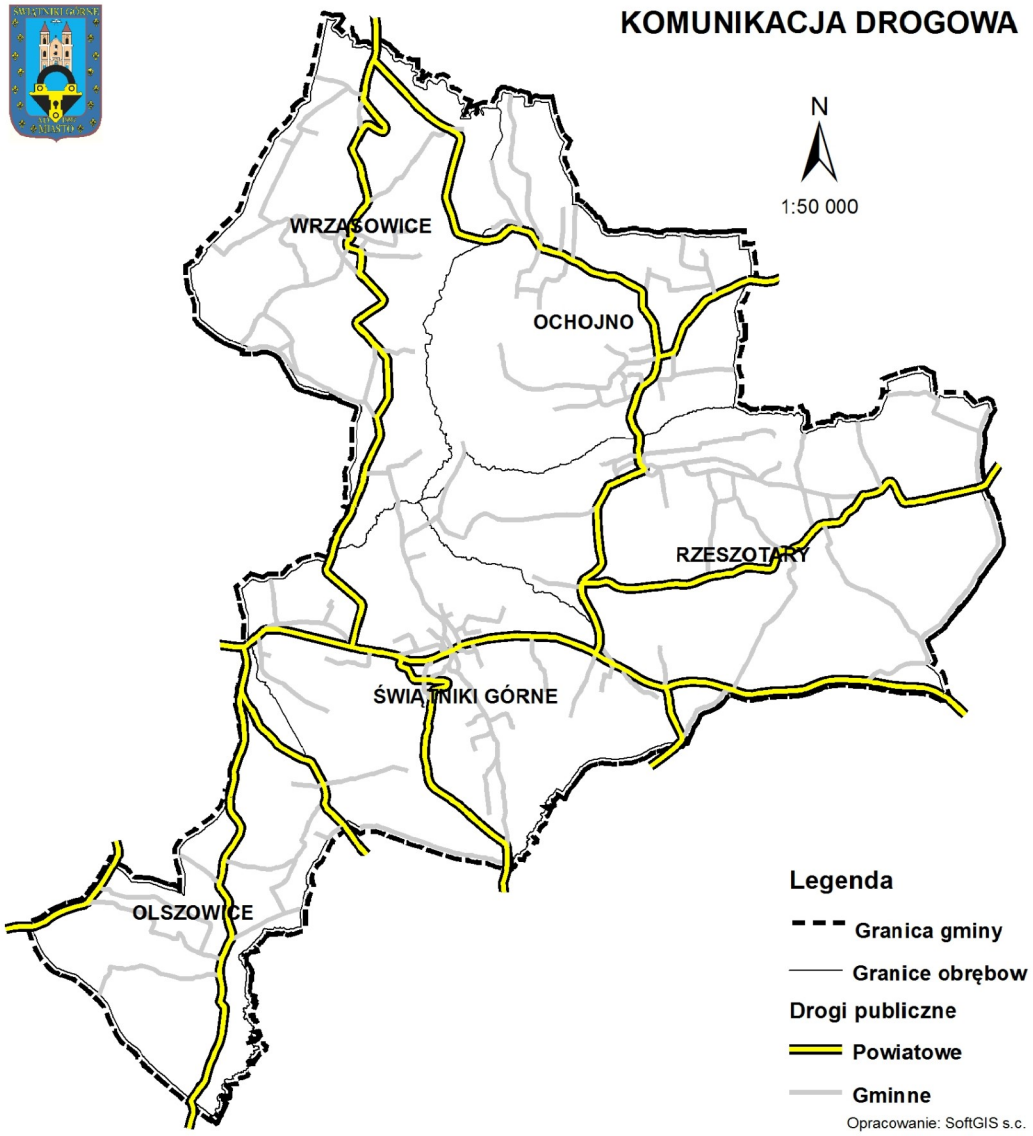
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601399	0.993	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601400	0.863	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601401	2.259	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601402	0.593	Bitumiczna / Utwardzona
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601403	0.103	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601404	1.264	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601405	0.390	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601406	0.332	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601407	0.570	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601408	0.108	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601409	0.441	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601410	0.313	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601411	0.167	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601412	0.143	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601424	0.567	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601425	0.078	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601426	0.069	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601428	0.226	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601433	0.099	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601434	0.110	Bitumiczna
Brak nazwy	Wrząsowice	G 601435	0.262	Utwardzona

.3Stan funkcjonowania systemu komunikacji kołowej

Na obszarze miasta i gminy występuje zauważalny i stwarzający problemy brak parkingów. Stan techniczny dróg gminnych jest średni i zły. Problem ten dotyczy wszystkich miejscowości. Z powodu niedostosowanych do transportu towarowego przepraw mostowych na ciekach i potokach w mieście Świątniki Górne występują trudności komunikacyjne w obrębie DP 18230 biegnącej z Mogilan do Wieliczki oraz DP 18242 Świątniki Górne-Siepraw. Dla poprawy sytuacji komunikacyjnej oraz uspokojenia ruchu w centrum miasta Świątniki Górne największe znaczenie ma udrożnienie dróg DP 18242 oraz DP 18244. Sieć dróg w gminie przedstawia RYCINA 2.

Występujące na obszarze gminy częste ruchy masowe (spełzywanie, osiadanie, osuwiska) powodują niszczenie jezdni i konieczność wielokrotnych napraw i remontów. W okresie zimowym

występują problemy komunikacyjne ze względu na zbyt duże spadki w obrębie dróg lokalnych i ponadlokalnych.



RYCINA 3 Komunikacja drogowa w gminie Świątniki Górne *(Źródło: opracowanie własne)*

.4Sieć autobusowa

Połączenia z Krakowem realizowane są przez MPK oraz FB *Firma Przewozowa. Bodzioch Stanisł*aw, także busy firmy KRAB BUS. Do Myślenic można dojechać korzystając z busów firmy MIG BUS.

Obszar miasta i gminy obsługują trzy linie MPK:

- nr 215 Rzeszotary – Kraków,
- nr 225 Świątniki Górne - Ochojno - Kraków,
- nr 285 Ochojno - Mogilany – Kraków,

oraz dwie linie FB

- nr 15 Świątniki Górne – Kraków,
- nr 25 Świątniki Górne – Kraków,

Ilość linii i jakość usług można uznać za wystarczającą.

.5Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej

I. Gospodarka wodna

Przez teren Gorzkowa w kierunku Krakowa prowadzony jest wodociąg tranzytowy Raba II. Zasila on (odgałęzieniami rurociągu o średnicy 250 mm) zbiornik czerpalny w Gorzkowie. Woda surowa pobierana jest z jeziora Dobczyckiego, którego pojemność wynosi 127 mln m^3. Ujęcie wieżowe wody ma możliwość pobierania wody z 3 poziomów: 3, 9 i 15 m. Pozwala to pobierać wodę z poziomu, na którym w danym okresie jest ona najczystsza. Woda z ujęcia Raba II jest uzdatniana. Pomiar wody dla gminy odbywa się na rurociągu o średnicy 250 mm przed zbiornikami w Gorzkowie. W terenie na głównych i rozdzielczych sieciach oraz na magistrali zamontowane są zawory odcinające.

Gmina zaopatrywana jest w wodę z dwóch zbiorników:

- ze zbiornika o pojemności 500 m^3 w Gorzkowie,
- ze zbiornika wyrównawczego o pojemności 1000 m^3 w Rzeszotarach.

Zbiornik czerpalny o V=500 m^3 w Gorzkowie

Zbiornik w Gorzkowie zasilany jest wodą z rurociągu o średnicy 250 mm podłączonego do wodociągu tranzytowego krakowskiego o średnicy 1400 mm Raba II. Ze zbiornika w Gorzkowie do zbiornika w Rzeszotarach przesyłana jest woda magistralą o średnicy 300 mm pod ciśnieniem przez 6 pomp. Poziom wody w zbiorniku w Rzeszotarach regulowany jest przez urządzenie pływakowe, natomiast na trasie magistrali o średnicy 300 mm (przed zbiornikiem) przez zawór. Urządzenie pływakowe i zawory współpracują ze sobą. Sterowane są one w budynku zespołu pomp w Gorzkowie.

Zbiornik wyrównawczy wody V=1000 m^3 w Rzeszotarach

Zbiornik w Rzeszotarach jest uzupełniany przez magistralę o średnicy 300 mm. Woda ze zbiorników do magistrali o średnicy 300 mm, a następnie do sieci wodociągowej przesyłana jest przez cztery zespoły pomp. Praca zespołu pomp hydroforu przy zbiorniku w Rzeszotarach kon-

trolowana jest na monitorze w budynku oczyszczalni ścieków w Świątnikach Górnych. Obszar gminy zaopatrywany jest w wodę ze studzien i z sieci wodociągowej.

Magistrala wodociągowa obejmuje dwa układy:

- Układ I - magistrala wodociągowa o średnicy 300 mm obejmuje trasę: od zbiornika czerpalnego w Gorzkowie do zbiornika wyrównawczego w Rzeszotarach.
- Układ H - magistrala wodociągowa o średnicy 300 mm obejmuje trasę: od zbiornika wyrównawczego w Rzeszotarach do rozgałęzienia sieci przy Zespole Szkół w Świątnikach Górnych.

Długość sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy wynosi ogółem 76,0 km. Korzysta z niej 7428 mieszkańców, co stanowi ok. 83 % mieszkańców gminy. (dane: GUS 2011). W 2010 r. jeden mieszkaniec gminy zużył średnio 38,6 m^3 wody a jedno gospodarstwo 46,4 m^3 wody. Sieć wodociągowa na terenie gminy zaopatruje w wodę zagrody i budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe oraz terenowe hydranty przeciwpożarowe.

Gmina posiada studnie kopane i głębinowe w liczbie około 1113 (w tym pięć studni gminnych). Po zakończeniu budowy sieci wodociągowej w gminie czynnych jest nadal 300-430 studni. Głębokość studni wynosi 4,5 – 12 m, wydajność 0,5 – 50 m^3/dobę.

II. Gospodarka ściekowa

Na obszarze gminy ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowo-rzemieślniczych odprowadzane są do odbiorników poprzez:

- zbiorniki szczelne i suche ustępy;
- szamba komorowe;
- oczyszczalnię miejską.

W mieście Świątniki Górne istnieje komunalna oczyszczalnia ścieków (ze zlewnią i poletkami) o przepustowości Q=265 m^3/d (rzeczywistej 140 m^3/d) i kanalizacja sanitarna o średnicy 150 od 400 mm. Obecnie kanalizacja odprowadza ścieki do oczyszczania z około 200 budynków. Oczyszczalnia zlokalizowana jest poza centrum miasta, w rejonie Dziadowca. Posiada ona strefę sanitarną 50 m. Rozbudowa kanalizacji została zrealizowana przy dofinansowaniu Małopolskiego Programu Operacyjnego. Projekt MRPO.07.01.00-12-046/08 "Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem chronionego ujęcia wody pitnej dla Skawiny przez budowę kanalizacji sanitarnej w Gminie Świątniki Górne" został dofinansowany w ramach osi Priorytetowej 7, Działania 7.1 Gospodarka wodościekowa. Do końca 2011 roku wykonawca zrealizował ok. 90 % całej inwestycji, w tym ok. 7,6 km sieci kanalizacyjnej.

Stan formalno-prawny oczyszczalni jest uregulowany decyzją znak: OS. 62233/63/03/04/PZ z dnia 08 stycznia 2004 roku z terminem ważności 31.01.2014 roku. Oczyszczalnią administruje obecnie Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy Świątnik Górne. Oczyszczalnia zlokalizowana jest w mieście, posiada strefę sanitarną 50 m. Powstające w oczyszczalni osady są składowane na terenie oczyszczalni.

We Wrząsowicach działa druga niezależna sieć kanalizacyjna, która obsługuje 29 gospodarstw. Ścieki z tej części gminy odprowadzane są do zmodernizowanej w 2010 r. oczyszczalni ścieków Kraków Płaszów. Docelowo po planowanym skanalizowaniu gminy bilans odprowadzonych ścieków ma wyglądać następująco: ok. 25 % ścieków - oczyszczalnia w Świątnikach i ok. 75% ścieków – oczyszczalnia Płaszów.

Pozostałe 80% ścieków ze zbiorników i szamb wywożone jest bezpośrednio samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni w Krakowie lub nielegalnie na pola orne i łąki. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków w oczyszczalni komunalnej w Świątnikach Górnych jest ciek wodny (bez nazwy) i potok Sieprawianka.

Centrum miasta Świątniki Górne wyposażone jest w kanalizację deszczową odwadniającą. Odbiornikami wód opadowych są rowy, cieki wodne oraz potok Sieprawianka.

Przy zagrodach rolniczych w gminie istnieją gnojowice i zbiorniki ścieków dla zwierząt hodowlanych. Wykonane one są systemem gospodarczym z betonu lub kręgów. Odbiornikami ścieków są pola orne, łąki i działki przydomowe. Gnojowice i zbiorniki ścieków nie posiadają odpowiednich stref ochronnych zabezpieczających wody gruntowe (podziemne i powierzchniowe) przed skażeniem. Ze względu na to, że południowa część miasta Świątniki Górne oraz wieś Olszowice objęte zostały strefą ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Skawina poprzez powiązanie zlewni potoku Kopanka z potokiem Sieprawka, dopływem Skawinki, w pierwszym rzędzie należy dążyć do pełnej sanitacji tego rejonu.

.6Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych nr VII/52/2007 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Świątniki Górne.

Na terenie miasta i gminy prowadzona jest selektywna zbiórka u źródła surowców wtórnych szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury. Na terenach gminy mieszkańcy otrzymują worki foliowe przeznaczone na szkło, tworzywa sztuczne, makulaturę, których zawartość odbierana jest bezpłatnie. Zgodnie z uzyskanymi danymi ok. 75 % mieszkańców gminy stosuje w swoich gospodarstwach domowych segregację odpadów, oddzielając surowce wtórne ze strumienia odpadów

komunalnych. Głównymi surowcami wtórnymi odzyskiwanymi „u źródła” są: makulatura, szkło, tworzywa sztuczne. Do niedawna był to także złom metalowy, jednak w związku ze wzrostem cen skupu jest on zbierany i sprzedawany indywidualnie. Gmina nie posiada wdrożonych systemów segregacji, gromadzenia i usuwania śmieci. Funkcjonują zorganizowane pojemniki zbiorcze i pojedyncze. Śmieci z pojemników wywożone są na wysypisko zorganizowane w Krakowie w rejonie „Barycz". Ilość odpadów komunalnych powstających na terenie gminy określa się szacunkowo na 800-1000 t/rok. Na terenie gminy istnieją również w ograniczonym stopniu dzikie wysypiska śmieci. Uporządkowanie gospodarki odpadami jest istotnym zadaniem gminy. Firmami zajmującymi się odbiorem odpadów komunalnych w gminie są:

- Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. ul. Słowackiego 84, 32-400 Myślenice,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków.

Przejęcie przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od 2012 roku zwolni właścicieli z obowiązku podpisywania umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się tego rodzaju działalnością. W zamian za to gmina będzie pobierała opłatę uwzględniającą m.in. koszty zbierania, odzysku, a także unieszkodliwiania odpadów.

Gmina będzie zobowiązana do zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców i tym samym będą musiały przeprowadzić przetarg na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Ponadto gmina będzie miała zapewnić budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych a także będzie ustanawiać selektywnie zbieranie odpadów komunalnych i tworzyć punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Gmina będzie musiała osiągnąć w danym roku odpowiednie poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami określonych frakcji odpadów komunalnych (papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła), innych niż niebezpieczne odpadów budowlany i rozbiórkowych oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

.7 Gospodarka energetyczna

System elektroenergetyczny na terenie Gminy Świątniki Górne jest w dobrym stanie technicznym. Operatorem systemu dystrybucyjnego działającym na terenie gminy Świątniki Górne jest TAURON Dystrybucja S.A. TAURON Dystrybucja S.A. posiada koncesję na przesyłanie i dystrybucję

energii elektrycznej do 31 grudnia 2025 r. Według danych udostępnianych przez operatora, łączna długość sieci wysokiego napięcia na terenie gminy wynosi 8 km, średniego napięcia 28,7 km a niskiego napięcia 107,1 km. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Świątniki Górne pochodzi z lat 1960-2002 i jest stopniowo modernizowana, obecnie składają się na nią:

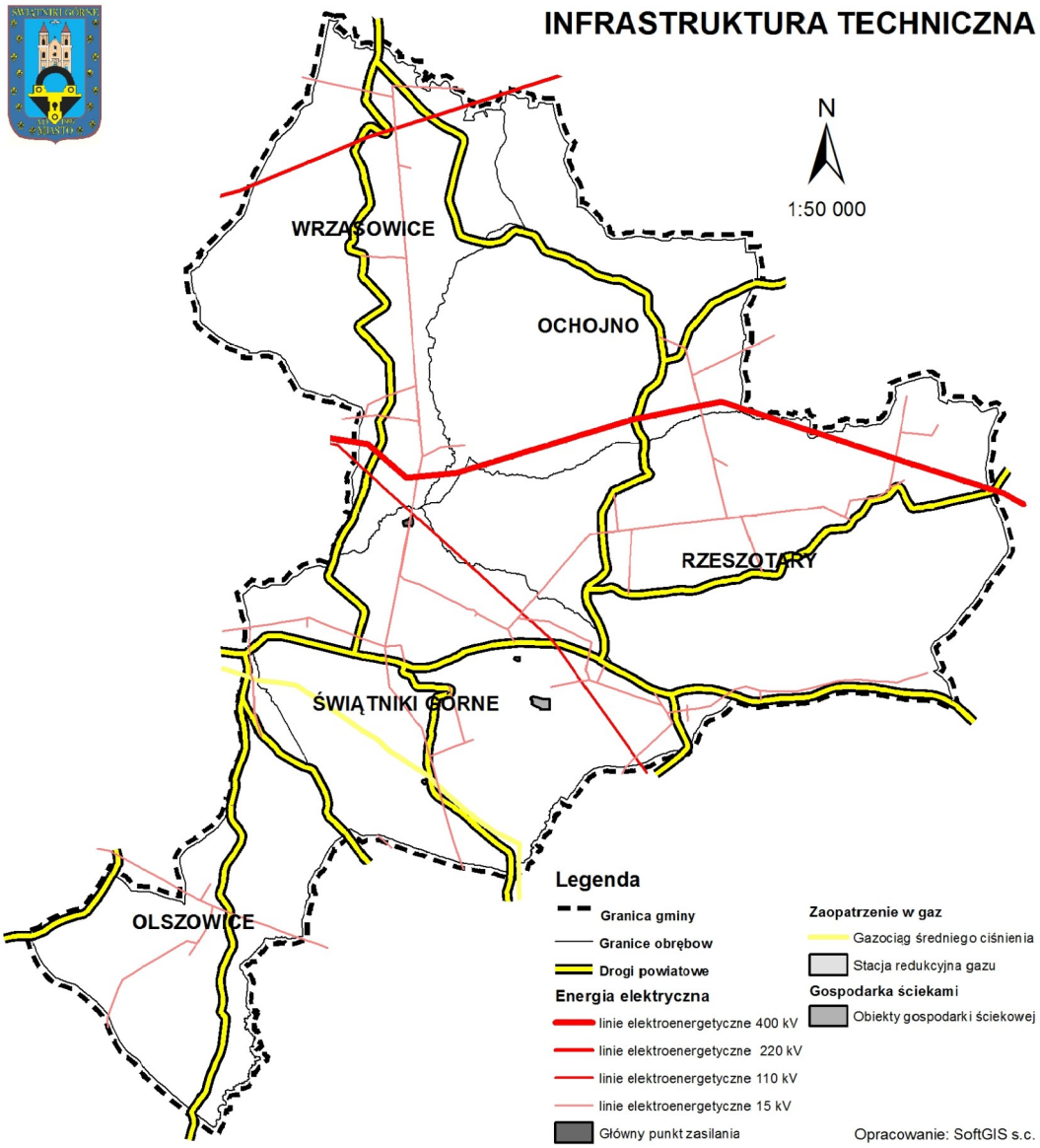
- linia napowietrzna najwyższego napięcia 400 kV wykonana na słupach stalowych kratowych z przewodami przystosowanymi do wielkości przesyłanej mocy; linia dwutorowa relacji Rzeszów – Tucznawa oraz Tarnów – Tucznawa,
- linia napowietrzna najwyższego napięcia 220 kV; pierścień linii o napięciu 220 kV otaczający aglomerację krakowską, stanowiący powiązanie systemu elektroenergetycznego Śląska z Elektrociepłownią Skawina; linia wykonana jest na słupach stalowych, kratowych z podwieszonymi przewodami dostosowanymi do wielkości przesyłanej mocy,
- linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV przesyłowo-rozdzielcze, aktualnie stają się siecią rozdzielczą, na terenie miasta Krakowa i terenów wokół Krakowa; linia 110 kV przebiegająca przez tereny gminy Świątniki Górne to linia relacji Skawina Elektrownia – Świątniki Górne – Dobczyce; linia wykonana jest na słupach stalowych kratowych z podwieszonymi przewodami dostosowanymi do wielkości przesyłanej mocy; poprawne działanie systemu energetycznego obecnie wymaga ciągłej rozbudowy i modernizacji sieci średniego i niskiego napięcia, dobudowy stacji transformatorowych, wynika to głównie z potrzeb rozwijającego się budownictwa jednorodzinnego, potrzeb komunalnych oraz wzrostu możliwości wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych,
- linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV wykonana jest linkami stalowo-aluminiowymi podwieszonymi na słupach żelbetowych; układ sieci można podzielić na sieci magistralne oraz na linie promieniowe, które zasilają poszczególne stacje transformatorowe; na odgałęzieniach zabudowane są bramki lub słupy odłączeniowe.
- teren gminy Świątniki Górne obsługują 34 stacje transformatorowe 15/0,4 kV napowietrzne (7 stacji położonych poza obszarem gminy), łączna moc zainstalowanych transformatorów wynosi 5149 kVA, w większości są to stacje transformatorowe napowietrzne typu STS A 20/250 i STS 20/250.

Sieć elektroenergetyczną na terenie gminy Świątniki Górne przedstawia RYCINA 3.

.8Gospodarka gazowa

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokoprężny o średnicy 500 CN=6,4 MPa relacji Łukanowice – Skawina (przez Rzeszotary, Świątniki Górne i Olszowice). Ponadto na terenie gminy zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu. Jedna ze stacji zasilających gminę usytuowana jest we Wróblowicach (na terenie Krakowa). Miasto i gmina Świątniki Górne zaopatrywane są w gaz:

- z lokalnej stacji redukcyjno-pomiarowej poprzez gazociągi o średnicach 150, 100, 50 mm
- ze stacji redukcyjno-pomiarowej z sąsiednich gmin: Wieliczka, Mogilany i Kraków poprzez cztery rurociągi o średnicy 100 mm



RYCINA 3 Infrastruktura techniczna w gminie Świątniki Górne *(Źródło: opracowanie własne)*

.9Telekomunikacja

Świątniki Górne są bezpośrednio związane z systemem telekomunikacyjnym Krakowa i znajdują się w tzw. „strefie numerycznej Kraków" nr 12, w obrębie numer 1. Na terenie gminy zasięg mają wszyscy operatorzy telefonii komórkowej. Na terenie gminy znajduje się pięć stacji bazowych

telefonii komórkowej. Trzy stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w Świątnikach Górnych (Orange, T-mobile oraz Plus/Areo2), dwie natomiast we Wrząsowicach (Orange i Play).

.10 Ciepłownictwo

Na terenie gminy nie funkcjonuje zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Nie występują tu duże kotłownie grzewcze, zlokalizowane zazwyczaj przy dużych zakładach przemysłowych, brak jest także lokalnych kotłowni o dużej mocy cieplnej. Potrzeby energetyczne i grzewcze w gminie są zaspokajane głównie przez małe kotłownie i kotłownie domowe. Niewiele jest na terenie gminy alternatywnych źródeł ciepła, wykorzystywanych do zaspokojenia potrzeb cieplnych z zakresu odnawialnych źródeł energii (promieniowania słonecznego, energii geotermalnej i energii biomasy). Niestety dominują konwencjonalne źródła energii takie jak węgiel, koks czy olej opałowy. Gaz płynny LPG i propan wykorzystywany jest w celach grzewczych w minimalnym stopniu, zwłaszcza w obiektach należących do gminy.

.11Źródła energii odnawialnej

Na terenie gminy Świątniki Górne istnieją niezbyt korzystne warunki do pozyskiwania energii odnawialnej z wody czy wiatru, znacznie lepsze predyspozycje, gmina posiada zakresie energii słonecznej. Mieszkańcy posiadają kolektory słoneczne jednak nie ma dokładnych danych, co do ilości. W gminie występuje także możliwość wykorzystania energii geotermalnej, niestety ze względu na dominację niewielkich gospodarstw oraz brak wyraźnej specjalizacji w produkcji typowo zwierzęcej, produkcja energii z biomasy jest ograniczona. Na terenie gminy Świątniki Górne nie ma dużych gospodarstw hodowlanych i budowa urządzeń do pozyskiwania biogazu z obornika czy gnojowicy jest nieopłacalna. Świątniki Górne posiadają jedną niewielką oczyszczalnie ścieków. Oczyszczalnia ta ma zbyt małą przepustowość by można było pozyskiwać z nich biogaz. Na terenie Świątniki Górne nie ma żadnego ani nie planuje się budowy składowiska odpadów, które mogłoby być źródłem biogazu.

W przypadku indywidualnych kotłowni, korzystnym rozwiązaniem jest stosowanie instalacji ujmujących ciepło ziemi. Dzięki zastosowaniu specjalnych urządzeń wykorzystujących różnice temperatury na powierzchni i w głębszych partiach gruntu, uzyskuje się czyste źródło zaopatrzenia w energię cieplną oraz w klimatyzację.

.Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Podstawą ustalenia zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych są rozporządzenia oraz plany i programy krajowe, wojewódzkie i powiatowe.

Zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami– inwestycje celu publicznego na terenie gminy Świątniki Górne (lokalne i ponadlokalne – z planu zagospodarowania województwa) zostały określone na podstawie listy celów publicznych określonych ww. ustawie.

W związku z powyższym, do lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych należy zaliczyć:

1. Przebudowę drogi powiatowej (18230) 1992 K Mogilany – Świątniki Górne – Raciborsko wraz z wykonaniem obejścia miasta Świątniki Górne, która stanowi jedno z kluczowych zadań ponadlokalnych mających również strategiczne znaczenie dla rozwoju samej gminy.
2. Inicjowanie działań edukacyjnych społeczeństwa odnośnie możliwości eksploatacji gleb, przy zagwarantowaniu zachowania ich wartości biologicznej i potencjału produkcyjnego.
3. Zwiększenie efektywności odbioru odpadów z gospodarstw wiejskich.
4. Powszechne wdrożenie i poprawa funkcjonowania systemu selektywnego zbierania odpadów nadających się do ponownego wykorzystania oraz zawierających substancje niebezpieczne.
5. Uzupełnianie banku danych środowiskowych, wynikami z monitoringu gleb, informacjami o stanie zanieczyszczenia gleb pochodzącymi ze wszystkich dostępnych źródeł informacji.
6. Zwiększanie naturalnej retencji zlewniowej.
7. Prawidłowe kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zalewowych.
8. Wspieranie działań lokalnych w zakresie ochrony wód oraz zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych.
9. Zintensyfikowanie rozbudowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
10. Preferowanie systemów zapewniających ochronę środowiska na terenach gdzie budowa systemów kanalizacyjnych jest nieopłacalna lub trudna ze względów technicznych.
11. Realizacja kanalizacji deszczowej na terenach o znacznym zanieczyszczeniu wód bądź zagrożonych potencjalnym ich zanieczyszczeniem.

12. Objęcie zorganizowanym zbieraniem odpadów 100 % wszystkich mieszkańców gminy, eliminacja niewłaściwych sposobów pozbywania się odpadów poprzez spalanie oraz porzucanie odpadów na dzikich wysypiskach.
13. Wspieranie działań intensyfikujących wykorzystanie energii odnawialnej lub ograniczających zużycie energii i globalną emisję zanieczyszczeń powietrza.

Rozdział III.
Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

.1Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Świątniki Górne oraz w przeznaczeniu terenów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wewnętrznym dokumentem gminy, który nie stanowi aktu prawa miejscowego. Kierunki rozwoju zawarte w niniejszym dokumencie stanowią wskazania do opracowania programu działań umożliwiających osiągnięcie ustalonych celów, natomiast narzędziem służącym do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku ich braku wydaje się decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, które niestety nie pozwalają na prowadzenie polityki przestrzennej w sposób zapewniający zrównoważony rozwój i kreowanie ładu przestrzennego. W gminie Świątniki Górne dla obszaru całej gminy został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który stanowi obowiązujące prawo miejscowe i podstawę działań inwestycyjnych.

.2Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Rozwój gminy Świątniki Górne uwarunkowany jest w przede wszystkim lokalizacją gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa. W związku z tym jest ona naturalnym zapleczem, zwłaszcza mieszkaniowym dla ośrodka centralnego. Atrakcyjność gminy dla zabudowy mieszkaniowej dodatkowo potęguje dobra dostępność komunikacyjna oraz znaczne walory krajobrazowe.

Podstawowym kierunkiem rozwoju gminy powinna być funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi jej usługami, dlatego w kierunkach rozwoju największy areał został przeznaczony pod tereny osadnicze, w ramach których dopuszczone są właśnie takie przeznaczenia. W Studium przewidziano rozwój terenów osadniczych i aktywności gospodarczej o prawie 94 ha, względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warto zauważyć, że pośród

94 ha przekwalifikowanych pod osadnictwo aż 56 ha to tereny, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego były przeznaczone pod zabudowę zagrodową, więc teoretycznie również były przeznaczone pod częściowe zainwestowanie. W przeprowadzonej inwentaryzacji stanu faktycznego określono, że w aktualnie w zainwestowaniu osadniczym znajduje się ok. 500 ha, czyli niemal połowa wszystkich terenów przeznaczonych pod tą funkcję. Nowa zabudowa powinna powstawać w pierwszej kolejności jako kontynuacja i uzupełnienie obszarów już zainwestowanych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. Należy dążyć do tego, by nowo powstająca zabudowa posiadała jednolity charakter, tak aby kształtować przestrzeń z poszanowaniem ładu przestrzennego. Zaleca się, aby przy uzupełnianiu zabudowy wzdłuż dróg pozostawiać wolne od zabudowy przestrzenie na szczególnie atrakcyjne otwarcia widokowe.

Zakłada się, że miejscowość Świątniki Górne nadal będzie pełnić funkcję ośrodka gminnego zapewniającego mieszkańcom dostęp do usług, zwłaszcza usług publicznych z zakresu oświaty, zdrowia, kultury i bezpieczeństwa publicznego. Miejsca koncentracji i rozwoju usług ponadlokalnych (w Świątnikach Górnych) oraz lokalnych (we wszystkich miejscowościach) zostały oznaczone na rysunku kierunków rozwoju przestrzennego. Są to miejsca, w których zlokalizowane są obiekty usługowe, i w których w dalszym ciągu powinna być rozwijana działalność usługowa. Przez wzgląd na centrotwórczy charakter zlokalizowanych tam obiektów, są to miejsca predysponowane do pełnienia funkcji przestrzeni publicznych, które powinny być wyznaczone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pożądane jest, aby dążyć do tworzenia w poszczególnych sołectwach lokalnych przestrzeni publicznych, które będą pełnić funkcję przyjaznego i bezpiecznego miejsca spotkań mieszkańców, zapewniając integrację lokalnej społeczności.

Rolnictwo nie ma w gminie Świątniki Górne większych szans rozwojowych. Najważniejszą barierą rozwoju jest tu bardzo mała średnia wielkość gospodarstwa rolnego, której towarzyszy duże rozdrobnienie gruntów. Atutem jest natomiast położenie gminy w pobliżu Krakowa – dużego ośrodka miejsko-przemysłowego stanowiącego chłonny rynek zbytu. Łatwy dostęp do rynków zbytu może w coraz większym stopniu skłaniać nieliczne na obszarze gminy, większe gospodarstwa rolne do rozwoju rolnictwa z szeroką gamą specjalizacji (warzywa, sady, krzewy owocowe). Jednym z głównych hamulców i obciążeń jest nadmierne zatrudnienie w rolnictwie, co w połączeniu z niewielką powierzchnią gospodarstwa rolnego, poprzez niskie dochody osiągane na osobę, nie daje możliwości rozwoju gospodarstw. Niewielkie gospodarstwa podzielone są na jeszcze drobniejsze areały. Rozdrobniona struktura wpływa na dekoncentrację produkcji, kłopoty z przygotowaniem jednorodnych jakościowo i dużych dostaw dla przetwórstwa. Produkcja jest podatna na wahania koniunktury

i w większości gospodarstw ogranicza się do funkcji samozaopatrzeniowych.

Obszary lasów powinny pozostać w użytkowaniu leśnym. Należy dążyć do zwiększenia lesistości gminy poprzez zalesianie gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych (V i VI) oraz dających najsłabsze kompleksy przydatności rolniczej. Sugeruje się również dolesienia w celu wyrównania granicy rolno leśnej. Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

.3Kierunki dotyczące zagospodarowania terenów

W Studium wyznaczono dziewięć obszarów, w ramach których ustalono dopuszczalne przeznaczenia terenów. Wskazane dopuszczalne przeznaczenia uwzględniają zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapewniają kształtowanie przestrzeni w gminie w sposób przemyślany oraz zgodny potrzebami mieszkańców i władz gminy. Kierunki dotyczące poszczególnych obszarów przedstawia TABELA 13.

TABELA 13 Wyznaczone kierunki zagospodarowania terenu wyznaczone w Studium

Obszar wyznaczony w Studium	**Dopuszczalne funkcje terenów w planach**	**Parametry zabudowy**				
		pow. biologicznie czynna	**% pow. zabudowy**	**wysokość zabudowy**	**intensywność zabudowy**	**min. liczba miejsc postojowych**
Tereny osadnicze O	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	min. 40 **%**	max. 40 **%**	do 10 m	0,1 – 0,8	1 msc/ mieszkanie
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – powyżej 2 mieszkań (na terenie miasta Świątniki Górne	min. 30 **%**	max. 50 **%**	do 14 m	0,1 – 2,0	1 msc/ mieszkanie
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi	min. 30 **%**	max. 50 **%**	do 12 m	0,1 – 1,0	1 msc/ mieszkanie lub 50m pow. Usług
	Zabudowa usługowa	min. 20 **%**	max. 60 **%**	do 14 m	0,1 – 1,2	1 msc/ 50m pow. usług
	Zabudowa zagrodowa	min. 40 **%**	max. 40 **%**	do 10 m	0,1 – 0,8	1 msc/ mieszkanie
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	min. 30 **%**	max 50 %	do 12 m	0,1 – 1,5	1 msc/ 5 zatrudnionych
	Tereny rekreacyjna wypoczynkowe, sportowe i zieleni urządzonej	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym				
	Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	-				
Tereny aktywności gospodarczej AG	Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	20 **%**	60 **%**	do 18 m	0,1 – 1,8	1 mc/ 100 m pow.
	Zabudowa usługowa i produkcyjno – usługowa	20 **%**	60 **%**	do 14 m	0,1 – 1,2	1 msc/ 60 m pow.
	Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	-				
Tereny Infrastruktury technicznej IT	Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	-				
Tereny cmentarzy ZC	Cmentarz i usługi towarzyszące zabudowie cmentarza	-				
Tereny zieleni ZI	Zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych. Dopuszczona produkcja	-				

Obszar wyznaczony w Studium	Dopuszczalne funkcje terenów w planach	Parametry zabudowy				
		pow. biologicznie czynna	% pow. zabudowy	wysokość zabudowy	intensywność zabudowy	min. liczba miejsc postojowych
	rolnicza, ze wskazaniem wykorzystania terenów jako trwałych użytków zielonych (zakaz zabudowy)					
Tereny zieleni z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji ZI/US	Zieleń nieurządzona oraz urządzenia usług sportu i rekreacji, w tym: boiska do gier, korty i inne urządzenia sportowe wraz z obiektami towarzyszącymi, na terenach przybrzeżnych rzek i potoków oraz na terenach osuwiskowych dopuszcza się wprowadzanie jedynie urządzeń tzw. Rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym: boisk, kąpielisk, plaż naturalnych i urządzonych.	min. 60 **%**	max. 20 **%**	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym	0,1 – 0,2	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym
Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej Rz	Budynki związane z funkcją rolniczą, w tym zabudowa zagrodowa (dopuszczona wyłącznie w przypadku, gdy wielkość gospodarstwa jest większa od średniej wielkości gospodarstwa w gminie), grunty orne, łąki, pastwiska, zieleń nieurządzona, zalesienia, stawy hodowlane	min. 40% dla działki siedliskowej	max. 40 % dla działki siedliskowej	do 10 m	0,1 – 0,8	1 msc/ mieszkanie
Tereny rolne z zakazem zabudowy R	Grunty orne, łąki i pastwiska, zieleń nieurządzona i urządzona, zalesienia, stawy hodowlane (zakaz zabudowy)	-				
Tereny leśne i zalesione L	Tereny lasów i zalesień (zakaz zabudowy)	-				

.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tereny wyłączone spod zabudowy

.1Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych obszarów

W ramach wyznaczonych w Studium obszarów funkcjonalnych dopuszcza się określenie w planach miejscowych przeznaczenia terenu pod wybraną funkcję, zgodnie z TABELĄ 13. Ponadto w zapisach planów dopuszcza się łączenie funkcji w ramach terenu pod warunkiem, iż będzie to uzasadnione stanem istniejącym lub uzupełnianiem się dopuszczonych funkcji i nie będzie powodować powstawania konfliktów przestrzennych.

Z uwagi na skalę, w jakiej został sporządzony rysunek Studium dopuszcza się w miejscowych planach korygowanie ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych mimo wyznaczenia ich w studium pod zabudowę, a szczególności w przypadku nie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cenie nierolnicze i nieleśne.

Za zgodne ze studium uznaje się także wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących aktywnych osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu z terenu rolnego R, zlokalizowanego w strefie zagrożenia powodziowego, na teren osadniczy O, jeżeli zasięg strefy zagrożenia powodziowego w dokumentach odrębnych zostanie zmieniony.

Wszystkie zmiany przepisów przywołanych w niniejszym Studium po uchwaleniu dokumentu, mające wpływ na zagospodarowanie terenu, nie powodują nieważności Studium, a sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą uznawały przepisy obowiązujące na dzień uchwalania przedmiotowych planów, co będzie zgodne z niniejszym Studium.

Na wszystkich obszarach wyznaczonych w Studium dopuszcza się wyznaczanie w planach miejscowych dróg oraz dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w planach miejscowych:

2.1.11. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

1) Przeznaczenie:
   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) uzupełniające – usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza, tereny sportu, rekreacji, zieleni, placów zabaw, itp.
2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej.
3) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych o dużej uciążliwości, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
5) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
6) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.
7) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do najbliższej, przyległej drogi publicznej. Ustalenie wskaźnika kąta nachylenia głównych połaci dachu na etapie sporządzania planu miejscowego powinno być uzależnione od charakteru istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy, ale dla poszczególnych zespołów zabudowy należy przyjąć wspólny wskaźnik w celu kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

1) Przeznaczenie:
    a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    b) uzupełniające – usługi publiczne oraz komercyjne, nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza, tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.
2) Przeznaczenie dopuszczone jedynie na terenie miasta Świątniki Górne oraz na terenach oznaczonych na rysunku Studium numerami 94O, 205O i 206O.
3) Dopuszcza się wykorzystanie budynków na cele zamieszkania zbiorowego np. mieszkania socjalne, schroniska młodzieżowe, internaty.
4) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
5) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
6) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.

2.1.3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa

1) Przeznaczenie
    a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi,
    b) uzupełniające – place publiczne, tereny zieleni, place zabaw, drobna działalność rzemieślnicza, itp.
2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
4) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.
5) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do najbliższej, przyległej drogi publicznej. Ustalenie wskaźnika kąta nachylenia głównych połaci dachu na etapie sporządzania planu miejscowego powinno być uzależnione od charakteru istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy, ale dla poszczególnych zespołów zabudowy należy przyjąć wspólny wskaźnik w celu kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.4. Zabudowa usługowa

1) Przeznaczenie:

a) podstawowe – zabudowa usług,
b) uzupełniające – funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela, mieszkania służbowe), nieuciążliwa działalność produkcyjna.

2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych o dużej uciążliwości, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
4) Dopuszcza się zwiększenie wysokości dla dominant np. Wieże kościoła, wieże widokowe, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5) Zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną
6) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
7) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.

2.1.5. Zabudowa zagrodowa

1) Przeznaczenie:
   a) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
   b) uzupełniające – inne funkcje związane z produkcją rolną, realizowane w zabudowie zagrodowej.
2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
4) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.
5) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do najbliższej, przyległej drogi publicznej. Ustalenie wskaźnika kąta nachylenia głównych połaci dachu na etapie sporządzania planu miejscowego powinno być uzależnione od charakteru istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy, ale dla poszczególnych zespołów zabudowy należy przyjąć wspólny wskaźnik w celu kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.6. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

1) Przeznaczenie:
   a) podstawowe – obiekty i urządzenia oraz usługi związane z produkcją rolną, w tym

zwłaszcza intensywnej produkcji towarowej w zakresie wszelkiego rodzaju upraw, chowu i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej,

b) uzupełniające – zabudowa zagrodowa

2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
4) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.

2.1.7. Tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, sportowe i zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie:
   a) podstawowe – obiekty sportowe, rekreacyjne w szczególności boiska sportowe, place zabaw, skwery,
   b) uzupełniające – funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela, mieszkania służbowe).
2) Nowo projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
3) Zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną.

2.1.8. Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

1) Przeznaczenie obiekty i urządzenia infrastruktury energetycznej (gpz), kanalizacyjnej wodociągowej i gazowej.
2) Dopuszcza się lokalizację parkingów i obiektów obsługi administracyjno-socjalnej.
3) W przypadku lokalizacji obiektów o dużej uciążliwości należy stosować pasy zieleni izolacyjnej.

2.1.9. Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny

1) Przeznaczenie:
   a) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zabudowa pomocnicza,
   b) uzupełniające – usługi handlu hurtowego.
2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Nowo projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
4) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

5) Wokół granic poszczególnych działek budowlanych graniczących z terenami dróg publicznych należy lokalizować pasy zieleni izolacyjnej.
6) Na terenach wyznaczonych na rysunku Studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej i geotermalnej o mocy przekraczającej 100 kW.

2.1.10. Zabudowa usługowa i produkcyjno-usługowa

1) Przeznaczenie:
    a) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, usługi handlu,
    b) uzupełniające – usługi komercyjne.
2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Nowo projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
4) Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy, zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych przy zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
5) Wokół granic poszczególnych działek budowlanych graniczących z terenami dróg publicznych należy lokalizować pasy zieleni izolacyjnej.
6) Na terenach wyznaczonych na rysunku Studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej i geotermalnej o mocy przekraczającej 100 kW.

2.1.11. Cmentarze i usługi towarzyszące zabudowie cmentarza

1) Przeznaczenie podstawowe – cmentarz.
2) Ogrodzenie i zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Rozbudowa cmentarzy jest możliwa jedynie po wykazaniu, iż tereny wyznaczone pod poszerzenie spełniają wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
4) Dopuszcza się obiekty sakralne oraz kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza.
5) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.
6) Zaleca się, aby teren zieleni był zagospodarowany zielenią urządzoną.
7) Dopuszcza się usługi na terenie cmentarza związane z funkcją terenu, (np. sprzedaż kwiatów, zniczy, zakłady kamieniarskie).
8) Należy wyznaczyć strefy ochronne wokół cmentarza: 50 m i 150 m, zgodnie z przepisami

odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.

2.1.12. Tereny zieleni

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych.
2. Dopuszcza się produkcję rolniczą, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych.
3. Zachowuje się istniejące zbiorniki wodne.
4. Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego.
5. Zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą.
7. Dopuszcza się obiekty małej architektury.
8. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom.
9. Dopuszcza się prowadzenie szlaków turystycznych pieszych, rowerowych, konnych itp.

2.1.13. Tereny zieleni z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, w szczególności zadrzewienia, zakrzewienia, biologiczne otuliny cieków wodnych.
2. Dopuszcza się produkcję rolniczą, ze wskazaniem wykorzystania terenów, jako trwałych użytków zielonych.
3. Dopuszcza się urządzenia usług sportu i rekreacji, w tym: boiska do gier, korty i inne urządzenia sportowe wraz z obiektami towarzyszącymi, na terenach przybrzeżnych rzek i potoków oraz na terenach osuwiskowych dopuszcza się wprowadzanie jedynie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym: boisk, kąpielisk, plaż naturalnych i urządzonych.
4. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom.
5. Dopuszcza się prowadzenie szlaków turystycznych pieszych, rowerowych, konnych itp.

2.1.14. Tereny rolne z zakazem zabudowy.

1) Przeznaczenie:

a) podstawowe – uprawy polowe i użytki zielone,
b) uzupełniające – wody powierzchniowe, zalesienia na gruntach najniższych klas bonitacyjnych.

2) Zachowuje się istniejące oraz dopuszcza nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
3) Dopuszcza się zalesianie terenów, za wyjątkiem: gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego, pasów terenu o szerokości 3m licząc od linii brzegowej rowów melioracyjnych i cieków wodnych, po obu stronach cieków, w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem Studium.
4) Zalecane jest zalesienie terenów wymagających rekultywacji oraz tych terenów, które służą wyrównaniu granicy polno -leśnej, zalesienie winno następować zgodnie z przepisami odrębnymi i w oparciu o warunki siedliskowe.
5) Zachowuje się istniejące zbiorniki wodne.
6) Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego.
7) Zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych.
8) Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą.

2.1.15. Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej:

1) Przeznaczenie:
a) podstawowe – tereny rolne,
b) uzupełniające – zabudowa zagrodowa zgodnie z przepisami odrębnymi oraz inne funkcje związane z produkcją rolną, realizowane w zabudowie zagrodowej, obiekty przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt, obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
2) Obowiązujące parametry i wskaźniki zawarte są w TABELI 13.
3) Zaleca się, aby budynki w obrębie jednego zespołu urbanistycznego posiadały jednakową lub zbliżoną kolorystę elewacji.
4) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do najbliższej, przyległej drogi publicznej. Ustalenie wskaźnika kąta nachylenia głównych połaci dachu na etapie sporządzania planu miejscowego powinno być uzależnione od charakteru istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy, ale dla poszczególnych zespołów zabudowy należy przyjąć wspólny wskaźnik w celu kształtowania ładu przestrzennego.
5) Zachowuje się istniejące zbiorniki wodne.

6) Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów I-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego.
7) Zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych.
8) Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą.

2.1.16. Tereny leśne i zalesione

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zalesień wraz z obiektami gospodarki leśnej.
2) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki-piesze, rowerowe, konne oraz wiaty, ławki itp.).

.2Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania

Należy dążyć do zachowania i kontynuacji historycznej substancji, układu ulic, placów oraz obiektów i zespołów. Bezwzględnie należy podejmować działania mające na celu przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy na zasadzie uzupełnień i kontynuacji w celu zachowania układów historycznych. Wskazane jest dostosowanie nowych elementów przestrzennych do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, formy, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów, a także w zakresie doboru materiałów budowlanych. W celu prowadzenia gospodarki przestrzennej w sposób zrównoważony, należy bezwzględnie zachować wszystkie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych. Zaleca się zachowanie i uzupełnienie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Wszystkie parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów przedstawia TABELA 13. Zachowanie takich wskaźników pozwoli zachować ład przestrzenny, różnorodność biologiczną oraz zapewni naturalną infiltrację wód opadowych. Dopuszcza się w planach miejscowych modyfikacje zalecanych parametrów w zależności od specyfiki terenu, wyznaczonego przeznaczenia podstawowego, sąsiedztwa itp. Dopuszcza się w planach miejscowych, w wyjątkowych sytuacjach, wyznaczanie obiektów wyższych, stanowiących dominanty widokowe i punkty widokowe.

.3 Tereny wyłączone spod zabudowy

W zakresie ochrony ładu przestrzennego oraz najcenniejszych obszarów przyrodniczych w niniejszym Studium wskazuje się tereny wyłączone spod zabudowy:

1. Tereny lasów (za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych na obszarach leśnych zgodnie z właściwymi planami urządzenia lasów).

2. Tereny płożone w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu.
3. Tereny położone w odległości mniejszej niż 15 m od wód powierzchniowych.
4. Tereny zagrożone powodzią.

.4 Obszary przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające w nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W niniejszym Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ww. ustawy. Dopuszcza się wyznaczenie przestrzeni publicznych w planach miejscowych. Za obszary o charakterze przestrzeni publicznych uznaje się tereny: dróg publicznych, tereny zieleni urządzonej, oraz sportu i rekreacji oraz parki podworskie.

Wskazane jest, aby dążyć do utworzenia przestrzeni o charakterze centro twórczym w ramach poszczególnych jednostek, których zadaniem będzie stworzenie płaszczyzny integracji społecznej mieszkańców. Obszary te winny być kreowane wokół usług publicznych, w szczególności świetlic wiejskich oraz terenów sportowych i rekreacyjnych danej jednostki. W niniejszym dokumencie wyznaczono miejsca koncentracji oraz potencjalnego rozwoju usług, które będą pomocne przy wyznaczaniu przestrzeni publicznych. W kreowaniu przestrzeni publicznych należy pamiętać, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wskazane jest dążenie do uporządkowania i podniesienia standardu terenów publicznych, w szczególności: parków, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej usługom publicznym tak, aby cechowała je jak największa wartość estetyczna.

.Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie środowiska przyrodniczego należy wymienić następujące problemy:

- zanieczyszczanie wód: powierzchniowych i głębinowych spowodowane brakiem pełnego systemu kanalizacji w obszarze całej gminy (odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do rzek i potoków), a także występowaniem „dzikich" wysypisk śmieci jak również - stosowaniem chemicznych środków do nawożenia i ochrony roślin,
- erozję powierzchniową i wąwozową, obejmującą ponad 70 % powierzchni gminy i związane z nią problemy lokalizacji osadnictwa (liczne osuwiska),
- lokalizowanie zabudowy (również letniskowej) - w sąsiedztwie lasów.

Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej powinna się odbywać poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody oraz kształtowanie spójnej przestrzennie małopolskiej sieci powiązań przyrodniczych. Powinna ona uwzględniać istniejące i projektowane obszary chronione, włączone w sieć krajową i być oparta o założenia i koncepcję europejskich sieci ekologicznych. Ważne jest także tworzenie warunków przestrzennych dla zapewnienia ochrony prawnej unikatowych i wybitnych walorów przyrodniczych w tym ochrona rzek z ich otoczeniem oraz innych ciągów obszarowych mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. W przypadku wystąpienia siedlisk lub gatunków chronionych, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, przed uzyskaniem stosownych zezwoleń, należy uzyskać zgodę na ich zniszczenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie strefy pośredniej ochrony ujęcia wodnego obowiązują zakazy i ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zmienionego Rozporządzeniem 3/2011 z dnia 28 września 2011 r. Zakaz:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
- rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skalinki,
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,
- realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,
- prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
- stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin, prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.).

Ponadto w planach miejscowych należy przyjąć zasady uwzględniające:

- racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznaczonych dla poszczególnych terenów,
- ochronę i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez nadanie im właściwych funkcji niepowodujących degradacji,
- utrzymanie istniejących wód powierzchniowych poprzez zapewnienie właściwych warunków korzystania z nich oraz ochronę i poprawę ich stanu ekologicznego,
- kompleksowe rozwiązanie zasad infrastruktury technicznej, a zwłaszcza gospodarki wodno – ściekowej,
- ograniczenie i likwidację zanieczyszczeń gazowych i pyłowych poprzez zmiany systemów ogrzewania,

- selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości od linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych.

.1Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na terenie gminy nie wyznacza się nowych form ochrony przyrody. Ochroną objęte są istniejące pomniki przyrody zlokalizowane w miejscowości Wrząsowice, głównie na terenie parku dworskiego. Szczegółową charakterystykę pomników przyrody przedstawiono w TABELI 9.

W stosunku do pomników przyrody, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie o ochronie przyrody, która będąc dokumentem nadrzędnym w stosunku do Studium, wyznacza podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Świątniki Górne i winna być uwzględniana w aktach prawa miejscowego i decyzjach administracyjnych.

Dla pomników przyrody ożywionej wprowadza się następujące zasady ochrony:

- zakaz wycinania, niszczenia lub uszkadzania drzew,
- zakaz zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zakaz zanieczyszczania terenu w pobliżu drzew,
- zakaz lokalizacji w sąsiedztwie drzew obiektów mogących stanowić zagrożenie,
- zakaz niszczenia systemu korzeniowego drzew,
- zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, prowadzącej do zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub gruntowych, gleby, powietrza atmosferycznego, prowadzącej do zmian stosunków wodnych lub ukształtowania powierzchni ziemi,
- zakaz utwardzania powierzchni gruntu w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzew stanowiących pomniki przyrody
- zakaz umieszczania tablic, napisów i innych znaków (za wyjątkiem oznaczeń związanych z ochroną pomnika przyrody),
- zakaz nacinania drzew, rycia napisów i znaków,
- zaleca się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew.

.2 Kierunki działań w zakresie ochrony wód podziemnych

Ochrona wód podziemnych jest jednym z najważniejszych kierunków działań, ze względu na obecne i przyszłe wykorzystywanie ich do zaopatrzenia mieszkańców w wodę. W celu zapewnienia najwyższej ochrony wód zakłada się uzyskanie całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych z miasta i zakładów przemysłowych oraz zapobieganie i przeciwdziałanie szkodliwym wpływom na obszary zasilania wód. Działania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przyczynią się do poprawy jakości wód, ale również do podniesienia jakości życia mieszkańców i wzrostu atrakcyjności terenów miejskich.

W celu osiągnięcia dobrego stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, umożliwiających ich wykorzystanie do celów użytkowych, przewiduje się następujące działania:

- zapewnienie właściwej ochrony w strefach ochronnych wód podziemnych, poprzez ograniczenie prowadzenia robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody,
- przeznaczenie wód o najlepszych parametrach jakościowych dla celów zaopatrzenia ludności w wodę,
- modernizację urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej, w tym między innymi budowę stacji wodociągowych, budowę i modernizację sieci wodociągowej, realizację studni awaryjnych,
- stosowanie nowych technologii, wpływających na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym między innymi budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki, wykorzystywanie osadów z oczyszczalni,
- kontynuację przedsięwzięć związanych z kanalizacją obszarów peryferyjnych miasta, w tym między innymi budowę nowych odcinków kanalizacji, modernizację przestarzałych odcinków kanalizacji oraz instalacji wewnętrznych w obiektach publicznych,
- likwidację nielegalnych podłączeń ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej oraz rowów,
- likwidację dzikich wysypisk śmieci,
- utrzymanie właściwego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w naturalnych zbiornikach wodnych, między innymi poprzez zastosowanie budowli piętrzących (np. zastawek), odbudowę i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym urządzeń służących tzw. małej retencji,
- ustanowienie stref ochronnych ujęć wód mineralnych (nieuznanych za lecznicze) oraz wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

- racjonalne gospodarowanie wodami mineralnymi z uwzględnieniem rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz rozlewnictwa tych wód,
- wyznaczenie i ochrona terenów źródliskowych oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zczerpywaniu źródeł przez lokalne, małe wodociągi na terenach wiejskich.

Należy minimalizować zużycie zasobów wód podziemnych, a w szczególności ograniczać zużycie zasobów słabo odnawialnych poprzez:

- weryfikację udzielonych pozwoleń wodno prawnych na pobór wód oraz wydawanie nowych pozwoleń na podstawie uzasadnionych i aktualnych potrzeb w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych (zasada oszczędnego korzystania z zasobów naturalnych),
- kontrolę ilości i wydajności ujęć wód podziemnych zaopatrujących w wodę lokalne wodociągi na terenach wiejskich,
- podniesienie sprawności systemów wodociągowych, w tym zmniejszenie strat wody w sieci,
- właściwe rozdysponowanie wód podziemnych z przeznaczeniem w pierwszej kolejności na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe, a także na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych.

Należy przeciwdziałać zanieczyszczeniu wód podziemnych poprzez:

- systematyczną kontrolę obiektów o największym zagrożeniu dla wód podziemnych,
- zagwarantowanie rezerwy terenu pod nowe ujęcia wód podziemnych dla zapewnienia ciągłości dostarczania wody przede wszystkim dla potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe oraz na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych,
- wdrożenie regionalnego monitoringu jakości wód podziemnych dla wspomagania działań zmierzających do likwidacji lub ograniczenia niekorzystnego wpływu czynników antropogenicznych,
- prowadzenie zlewniowego systemu zarządzania gospodarką wodną umożliwiającego gospodarowanie, planowanie i sterowanie za pomocą instrumentów ekonomicznych i prawnych.

Wody geotermalne i mineralne

Racjonalizacja wykorzystania wód geotermalnych i mineralnych wymaga:

- szczegółowego określenia obszarów występowania i zasobów wód geotermalnych,
- określenia ich parametrów oraz przeprowadzenia badań bilansujących zasoby geotermalne,
- wykorzystania istniejących odwiertów geologicznych dla potrzeb instalacji geotermalnych,

- wdrażania lokalnych systemów grzewczych wykorzystujących wody termalne,
- wykorzystania wód podziemnych dla celów leczniczych i produkcji wód mineralnych w nowych rejonach.

.3Kierunki działań w zakresie ochrony gleb

W gminie grunty klasy IIIb zajmują powierzchnię 968 ha, tj. 81,6% całkowitej powierzchni gruntów ornych, co oznacza przewagę gruntów chronionych. W celu ochrony środowiska glebowego ustala się:

- zakaz lokalizacji stałych składowisk wszelkiego rodzaju odpadów, a istniejące składowiska, jako obiekty wyłączone z eksploatacji, wskazuje się do rekultywacji,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz zakaz gromadzenia lub magazynowania wszelkich odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych,
- ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu,
- ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów w zadrzewieniach stanowiących naturalne zabezpieczenie przed erozją gleb i wymywaniem wartościowych składników z profilu glebowego,
- dążenie do zmiany w hodowli zwierzęcej w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli, wprowadzenie zakazu wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- ograniczenie stosowania uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości,
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych dostosowanych do ukształtowania terenu również w celu zmniejszenia erozji i spływu powierzchniowego na terenach upraw rolnych.

.4Kierunki działań w zakresie ochrony lasów

Gminę Świątniki Górne cechuje bardzo niska lesistość kształtująca się na poziomie niespełna 14%, w związku z czym istniejące kompleksy leśne wymagają wzmożonej ochrony, zwłaszcza przed nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne. Należy także podjąć działania mające na celu zwiększenie areału użytków leśnych w gminie zwłaszcza w miejscach narażonych na osuwanie się mas ziemnych, jako naturalną stabilizację zboczy. W odniesieniu do terenów lasów ustala się:

- ochronę gruntów leśnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na cele nieleśne,
- maksymalną ochronę i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych z uwagi na ich znaczenie ekologiczne,
- szczególną ochronę najstarszych drzewostanów,

- umiarkowane stosowanie cięć pielęgnacyjnych,
- zakaz zabudowy.

.5Kierunki działań w zakresie ochrony przed hałasem

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska jako hałas przyjmuje się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do16 000 Hz. W ramach ochrony przed hałasem należy:

- zapewnić jak najlepszy standard akustyczny środowiska,
- dla poszczególnych terenów ustala się wymóg określenia w planach miejscowych przynależności do kategorii ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

.Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dzięki bogatej historii regionu krakowskiego również gmina Świątniki Górne dysponuje ciekawymi i cennymi zabytkami stanowiącymi dziedzictwo kulturowe regionu oraz dające świadectwo jego historii. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy w nich ustalić zasady mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględniające w szczególności ochronę na terenie gminy obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków przedstawionych w rozdziale *4.1 Wykaz obiektów i terenów chronionych*.

Na terenie gminy występują obszary objęte ochroną konserwatorską A obejmujące układy o wybitnych wartościach zabytkowych oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o znacznych walorach krajobrazowych. W strefie ochrony konserwatorskiej A wprowadza się:

- nakaz konserwacji, rewaloryzacji założeń lub ich elementów, względnie niepogarszania istniejącego stanu obiektów,
- nakaz dostosowania nowych elementów przestrzennych do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, formy, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów, a także w zakresie doboru materiałów budowlanych,
- zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych.

W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B znajduje się wyburzony zespół dworski w Rzeszotarach wraz z dawnym założeniem parkowym. Przy sporządzaniu planu miejscowego należy określić parametry zabudowy przyjmując jako zasadę uwzględnienie walorów krajobrazowych. Zaleca się określenie na etapie sporządzania planu miejscowego linii zabudowy i parametrów zabudowy, takich by odtworzyć zburzone zabudowania z przełomu XVIII i XIX w.

Ponadto w gminie znajduje się strefa ochronny ekspozycji krajobrazowej E wyznaczona w celu ochrony prawidłowej ekspozycji terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym. Strefa E obejmuje ochroną otwarte tereny zielone we wschodniej części gminy, przy drodze prowadzącej w kierunku Mogilan, w miejscu otwarcia widokowego na panoramę Karpat Zachodnich. W strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej E ustala się nakaz zachowania ładu przestrzennego, poprzez:

- ochronę widoków dominant architektonicznych i krajobrazowych,
- ochronę punktów widokowych,

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

W granicach gminy występują stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, chronione na mocy przepisów odrębnych w tym zakresie.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz tereny stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

.Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

.1Sieci drogowe

Drogi powiatowe i gminne zachowują swój istniejący układ. Biorąc pod uwagę zbyt niskie parametry techniczne układ drogowy wymaga sukcesywnej modernizacji do standardów odpowiadającym ich funkcjom, wymogom klasy i komunikacji zbiorowej. Na etapie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć dodatkowe drogi klasy lokalnej i dojazdowej zapewniające dojazd do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Niezbędna jest budowa chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla realizacji dojazdów codziennych do miejsc pracy i szkół, na odcinkach dróg powiatowych, w pierwszej kolejności na terenach zabudowanych.

Projektując miejsca parkingowe należy korzystać z parametrów parkingowych z TABELI 13. W zależności od potrzeb dopuszcza się możliwość korekt w planach miejscowych w zależności od specyfiki terenu.

Oprócz dróg wskazanych na rysunku Studium dopuszcza się, w zależności od zaistniałych potrzeb, wyznaczanie dodatkowych dróg.

W zakresie sieci drogowej na terenie gminy ustala się wytyczne do określenia w planach miejscowych parametrów dróg:

KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej:

1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych 20 m (w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi, dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości).
2. W pasie drogowym należy zlokalizować przynajmniej jednostronny chodnik w obszarach zabudowanych oraz ścieżkę rowerową na całej długości przebiegu drogi przez teren gminy.
3. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów na działki budowlane.
4. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów na działki budowlane wyłącznie w sytuacjach braku możliwości skomunikowania danej działki z innej drogi publicznej.
5. Nowo projektowana obwodnica wskazana na rysunku planu będzie drogą zbiorczą w ciągu drogi powiatowej nr 1992K.
6. Należy przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych poza terenem zabudowy.
7. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na

warunkach określonych w przepisach odrębnych.

KDL – droga publiczna klasy lokalnej

1. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych 12 m (w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi).
2. W pasie drogowym należy zlokalizować przynajmniej jednostronny chodnik w obszarach zabudowanych.
3. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

KDD – droga publiczna klasy lokalnej

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych 10 m (w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi).
5. W pasie drogowym należy zlokalizować przynajmniej jednostronny chodnik w obszarach zabudowanych.
6. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Dla pozostałych dróg gminnych zaleca się przyjmować w planach miejscowych parametry technicznej jak dla dróg klasy dojazdowej. Możliwa jest zmiana parametrów dróg o jedną klasę na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

.2 Komunikacja zbiorowa

Miasto i gmina Świątniki Górne ma dobrze rozwiniętą komunikację publiczną (dojazdy do szkół, miejsc pracy, itp.) Zaleca się kontynuowanie współpracy z gminami sąsiednimi a szczególnie z Krakowem. W zachowania dostępności komunikacyjnej miasta i gminy. Dobry dojazd do pracy i szkół jest bardzo ważnym czynnikiem podnoszenia atrakcyjności gminy, dlatego też właściwe skomunikowanie powinno być przedmiotem systematycznych starań samorządu lokalnego. Niezbędna jest realizacja wiat i zatok przy przystankach autobusowych.

5.3. Komunikacja kolejowa i lotnicza

Nie zakłada się rozwoju komunikacji kolejowej ani lotniczej na terenie gminy.

.3Infrastruktura techniczna

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w zależności od zaistniałych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu przed wprowadzeniem zabudowy.

3.1.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Konieczna jest dalsza rozbudowa kanalizacji sanitarnej. Ze względu na to, iż południowa część miasta Świątniki Górne oraz wieś Olszowice objęte zostały strefą ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Skawiny, należy dążyć do pełnej sanitacji tego rejonu. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej powinna być prowadzona w pierwszej kolejności na terenach wskazanych, jako obszary aglomeracji ściekowej w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie nr 91/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świątniki Górne,
- Rozporządzenie nr 8/067 Wojewody Małopolskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kraków.

W zakresie gospodarki wodnej przyjmuje się następujące kierunki:

- przewiduje się utrzymanie i modernizacje istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie gminy,
- na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, zwłaszcza na potrzeby upraw oraz na obszarach usytuowanych poza aktualnym zasięgiem wodociągów zbiorowych,
- dopuszcza się możliwość zmiany źródeł i kierunków zasilania poszczególnych sołectw, poprzez budowę zbiorników wodociągowych mających za zadanie rezerwowanie wody na wypadek remontu lub sytuacji awaryjnych oraz zbiorników przeciwpożarowych.

W zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje się następujące kierunki:

- przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na terenie gminy,
- należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej całej gminy z odprowadzeniem do oczyszczalni; sieć kanalizacyjna winna pokrywać się z przebiegiem sieci wodociągowej,
- dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków,

- odprowadzanie ścieków, może być realizowane do indywidualnych lub grupowych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji odpowiedniego systemu kanalizacji, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- dopuszcza się docelowe odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną,
- odprowadzanie wód opadowych powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na nawierzchnie utwardzone ciągów komunikacyjnych,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa musi być prowadzona rozdzielnie
- ścieki gospodarcze powstałe na skutek działalności rolniczej musza być przetrzymywane w szczelnych pojemnikach na gnojownice, a obornik na płytach obornikowych..

3.1.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zachowuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne, w tym linie energetyczne najwyższego i wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV i 110 kV.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się według warunków określonych przez dystrybutora energii i eksploatatora sieci – z istniejącego systemu energetycznego za pośrednictwem istniejących stacji transformatorowych.
3. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy.
4. Dopuszcza się możliwość rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych z korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach.
5. Dla istniejących i nowopowstałych napowietrznych linii elektroenergetycznych nakazuje się wyznaczyć strefy technologiczne (min.: dla linii 400 kV po 40 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi, dla linii 220 kV po 25 m a dla linii 110 kV po 20 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi).
6. Na terenach wyznaczonych na rysunku Studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej i geotermalnej o mocy przekraczającej 100 kW.

3.1.3. Zaopatrzenie w gaz

1. Zachowuje się istniejące zaopatrzenie w gaz:
    a. z lokalnej stacji redukcyjno-pomiarowej poprzez gazociągi o średnicach 150, 100 i 50 mm,
    b. ze stacji redukcyjno-pomiarowej z sąsiednich gmin: Wieliczka, Mogilany i Kraków poprzez cztery rurociągi o średnicy 100 mm.
2. Zachowuje się istniejący gazociąg wysokoprężny od Łukanowic (poprzez Rzeszotary, Świątniki Górne i Olszowice) w kierunku Skawiny - magistrala gazowa o średnicy 500 mm, o ciśnieniu CN=6,4 MPa.
3. Dopuszcza się budowę, modernizację i przebudowę istniejących sieci gazowych i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy.
4. Dla istniejących i nowopowstałych sieci gazowych nakazuje się wyznaczyć strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Miniasta Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz.686).

3.1.4. Zaopatrzenie w energię cieplną

1. Zaopatrzenie w energię cieplną na terenie gminy będzie następowało w dalszym ciągu z kotłowni indywidualnych.
2. W miarę możliwości, zwłaszcza na obszarach gęsto zainwestowanych oraz dla zespołów obiektów pełniących funkcje publiczne, zaleca się realizację kotłowni zbiorowych, ułatwiających zastosowanie rozwiązań i technologii proekologicznych.
3. Zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej (takich jak: gaz przewodowy lub butlowy, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa lub alternatywne źródła energii odnawialnej).

3.1.5. Infrastruktura telekomunikacyjna i teleinformatyczna

Zaleca się:

1. Dalszą rozbudowa i modernizacja infrastruktury telekomunikacyjnej mająca na celu osiągnięcie europejskich standardów: gęstości abonentów, niezawodności, jakości i prędkości transmisji.
2. Wyrównanie dysproporcji w zakresie dostępu i wykorzystania Internetu oraz innych technik informatycznych.
3. Wyposażenie stref inwestycyjnych w infrastrukturę teleinformatyczną.

Ustalone w Studium zakazy i ograniczenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego w zakresie łączności, dla lokalizacji których zastosowanie mają przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3.1.6. Gospodarka odpadami

Dla osiągnięcia założonych celów, konieczne jest podjęcie następujących kierunków działań w sferze gospodarki odpadami komunalnymi, zgodnych z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, który został przyjęty uchwałą Nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012 r.:

1. Objęcie do 1 lipca 2013 r. wszystkich mieszkańców województwa zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych.
2. Prowadzenie skutecznego sposobu kontroli i zapobiegania niewłaściwym metodom pozbywania się odpadów poprzez spalanie oraz porzucanie odpadów na dzikich wysypiskach.
3. Zmniejszenie wytwarzania odpadów komunalnych poprzez tworzenie przydomowych kompostowni, kampanie informacyjne, programy szkoleniowe.
4. Dalsze rozwijanie systemu selektywnej zbiórki surowców wtórnych „u źródła", w tym odpadów opakowaniowych: makulatury, szkła, metali, tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych.
5. Objęcie do 1 lipca 2013 r. wszystkich mieszkańców województwa systemem selektywnego zbierania odpadów.
6. Wdrażanie systemu eliminacji odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbierania i odzysku, promocja napraw oraz ponownego wykorzystania materiałów i produktów.
7. Wdrażanie systemu eliminacji odpadów budowlanych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbierania i odzysku.
8. Wdrażanie systemu eliminacji odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbierania i unieszkodliwiania.
9. Wprowadzanie systemowej gospodarki odpadami komunalnymi w układzie ponadlokalnym, w tym udział w budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów - ZZO (sortownia, kompostownia, zakład termicznego przekształcania odpadów, pomieszczenia do magazynowania odpadów niebezpiecznych, linia do odzysku odpadów budowlanych, linia do demontażu i odzysku odpadów wielkogabarytowych, składowisko pozostałych odpadów komunalnych).

10. Odpady wysegregowane (surowce wtórne, odpady wielkogabarytowe, budowlane, niebezpieczne) będą kierowane do ZZO do odzysku, natomiast pozostałe odpady komunalne będą kierowane na najbliższe funkcjonujące składowiska lub na składowisko przy ZZO.
11. Bieżąca likwidacja nielegalnych wysypisk.
12. Kontynuacja programu polegającego na wymianie pokryć eternitowych i zagospodarowaniu odpadów azbestowych.
13. Stworzenie i wdrożenie programu gospodarki odpadami uwzględniającego zmianę przepisów prawa w tym zakresie, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i mają być wdrożone przez wszystkie gminy w Polsce.

.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Najważniejszą inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym będzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Spośród inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ważnym będzie budowa obwodnicy Świątnik Górnych. Dla określonego w Studium przebiegu dopuszcza się zmiany wynikające ze szczegółowych rozwiązań i przesądzeń projektowych. Ponadto na terenie gminy dopuszcza się realizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym.

.Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

.1Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Świątniki Górne nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

.2Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie miasta i gminy Świątniki Górne obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, nie planuje się budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ani nie wskazuje terenów przestrzeni publicznych. Tym samym nie określa się w Studium obszarów wyznaczonych do obowiązkowego sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego.

.Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W Studium nie wskazuje się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Ze względu na pełne pokrycie obszaru gminy planem miejscowym decyzje dotyczące zmiany planu należy poprzedzić obowiązkową oceną aktualności Studium i planu dokonywaną przynajmniej raz w czasie kadencji Rady, co wynika bezpośrednio z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sytuacji, gdy w wyniku dokonanej oceny zasadnym stanie się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęcie uchwały należy poprzedzić przygotowaniem niezbędnych materiałów geodezyjnych do sporządzenia planu miejscowego oraz ewentualną aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.

Dopuszcza się zmiany w obowiązującym planie miejscowym w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Przez wzgląd na dobre gleby, rolnictwo mogłoby stanowić ważny kierunek rozwoju gminy, jednak ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie tak dużego ośrodka jakim jest Kraków, nie jest ono działalnością priorytetową. Mając jednak na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienia opłacalności produkcji rolnej, ustala się następujące zasady gospodarowania:

- konsekwentne zwiększanie areałów gospodarstw rolnych,
- ograniczenie dalszego rozdrabniania gospodarstw istniejących,
- utrzymanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych oraz rozwijanie rolnictwa ekologicznego,
- podnoszenie kwalifikacji osób prowadzących gospodarstwa rolne.

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu dostosowane do szczególnych warunków siedliskowych. W przypadku lasów niebędących własnością Skarbu Państwa działalność gospodarczą regulują uproszczone plany urządzania lasów i inwentaryzacja lasów. Najważniejszym działaniem jest natomiast ochrona gruntów leśnych przed zmiana przeznaczenia na cele nieleśne.

.Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Świątniki Górne występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Ponieważ mapa terenów osuwiskowych znajduje się w trakcie opracowywania przez PIG, w Studium wskazano jedynie tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, które nie stanowią obszarów udokumentowanych osuwisk w rozumieniu przepisów odrębnych. Na terenach wskazanych, jako tereny posiadające niekorzystne warunki do lokalizacji zabudowy, zaleca się przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich, których wyniki powinny stanowić podstawę do dalszych działań inwestycyjnych. W planach miejscowych należy określić szczegółowe zasady lokalizacji zabudowy na terenach osuwiskowych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi.

Na terenie gminy obszary potencjalnie narażone na zalanie przez wody powodziowe występują jedynie w jej północnej części, wzdłuż rzeki Wilga. W Studium wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego, Q 1%, co oznacza, że ryzyko wystąpienia na tym ternie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. W strefie nie wprowadzono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Niemal cały teren został wskazany, jako obszar rolny lub zieleń z zakazem zabudowy. W dolinach cieków i na obszarach bezodpływowych mogą także wystąpić lokalne podtopienia spowodowane intensywnymi opadami deszczu lub wiosennymi roztopami.

. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy Świątniki Górne nie występują obiekty ani obszary, dla których należałoby wyznaczyć w złożu kopalin filar ochronny.

. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na badanym terenie nie występują obszary pomników zagłady ani ich stref ochronnych ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Rekultywacja i rehabilitacja to działania mające na celu przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym poprzez działalność człowieka. W przypadku zdegradowanych zabytków architektury i zespołów urbanistycznych zabiegi przywracające im wartość użytkową to rewaloryzacja i rewitalizacja**,** która dosłownie znaczy: przywrócenie do życia, ożywienie. Celem rewitalizacji jest przede wszystkim znalezienie nowego zastosowania i doprowadzenie do zmiany funkcji obiektów.

Rewaloryzacji wymaga wiele obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Wiekowe zabudowania mieszkalne i gospodarcze są często w bardzo złym stanie technicznym. Często są także modernizowane w niewłaściwy sposób, co prowadzi do nieodwracalnych strat w dziedzictwie kulturowym gminy. Zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków są w znacznie lepszym stanie.

Warto, aby na terenach zabudowy usługowej, sportu i rekreacji powierzchnie biologicznie czynną kształtować, jako zieleń uporządkowana dającą wrażenie ładu w przestrzeni. Należy dbać o uporządkowanie zabudowy mieszankowej, co do jej gabarytów, lokalizacji, formy architektonicznej i zastosowanych detali oraz kolorystyki. Narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego na terenie gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

.Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy nie występują obszary terenów zamkniętych.

. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne

Na terenie gminy Świątniki Górne wyznaczono trzy obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. W związku ze znaczną intensywnością zabudowy na ternie gminy, dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie urządzeń wykorzystujących energię słoneczną i geotermalną.

Rozdział IV.

Synteza ustaleń Studium wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania

Podstawę do sporządzenie niniejszego Studium stanowi Uchwała Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych VI/47/2011 z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne".

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.

Przyjęte w zmianie Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania, ocenie zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy.

Główny element opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne to wyznaczenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Kierunki rozwoju, jako wynik dokonanej inwentaryzacji i sformułowania głównych problemów jej obszaru, stanowią wskazanie dla opracowania programu działań umożliwiających osiągnięcie ustalonych celów.

Przyjęte w Studium rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszanowania dziedzictwa kulturowego. Zostało to zapewnione m.in. poprzez:

- rozwój terenów osadniczych i aktywności gospodarczej,
- usprawnienie połączeń komunikacyjnych,
- wskazanie nieudokumentowanych terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem Sie mas ziemnych na podstawie analizy ukształtowania terenu,
- uwzględnienie terenów korytarzy ekologicznych,
- ochronę walorów przyrodniczych,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze Studium stanowi więc dokument kierunkowy, określający wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Dzięki temu pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

.Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Prawo wodne – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku (DZ. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U z 2008 r. nr 199, poz. 1227),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 30 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- Prawo geologiczne i górnicze – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430),

- Rozporządzenie nr 91/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świątniki Górne.
- Rozporządzenie nr 8/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kraków.

.Źródła

- Lokalna Strategia Rozwoju Blisko Krakowa Skawina 2009 r.
- Strategia Rozwoju Gminy Świątniki Górne na lata 1999 – 2015
- Lokalny program rewitalizacji Miasta Świątniki Górne na lata 2007-2013
- Małopolska Biblioteka Cyfrowa http://mbc.malopolska.pl/dlibra/publication?id=4985
- Bank Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl
- krakow.rdos.gov.pl
- geoportal.pgi.gov.pl
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Krakowskiego;
- Plan Gospodarki Odpadami Gminy Świątniki Górne;
- Program ochrony środowiska dla województwa krakowskiego na lata 1999- 2015 r.;
- Rejestr zabytków nieruchomych województwa małopolskiego z uwzględnieniem podziału na powiaty i gminy. Stan styczeń 2011 r.

.Spis Tabel

- Tabela 1 Zestawienie pomników przyrody w Mieście i Gminie Świątniki Górne
- Tabela 2 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Tabela 3 Stanowiska archeologiczne
- Tabela 4 Liczba ludności
- Tabela 5 Liczba ludności wg płci w latach 2007 – 2010
- Tabela 6 Saldo migracji w latach 2007 - 2010
- Tabela 7 Liczba bezrobotnych oraz procentowy udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2007 – 2010
- Tabela 8 Analiza SWOT

- Tabela 9. Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy rejestrowej.
- Tabela 10 Ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone)
- Tabela 11 Drogi powiatowe
- Tabela 12: Drogi gminne
- Tabela 13 Wyznaczone kierunki zagospodarowania terenu wyznaczone w Studium.

- Wykres 1 Liczba ludności wg grup wieku i płci w roku 2010