UCHWAŁA NR LVIII/373/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIV/209/2021 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych,* Rada Miejska w Sułkowicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 30.08.2012 roku (Dz. U z dnia 19 września 2012 r. poz. 4573) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIV/209/2021 Rady Miejskiej W Sułkowicach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych*, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,

c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 7:

a) ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„*5) *w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni tej działki, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 14UP, dla którego nie może być mniejszy niż 30%;"*,

b) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w *terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 14UP, dla którego nie może być większy niż 50%;*",

c) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

*„*4a. *W terenie oznaczonym symbolem 14UP ustala się wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem) w powierzchni terenu działki budowlanej:*

1) *minimalny: 0,01;*

2) *maksymalny: 1,5.”*,

d) w ust. 7 pkt 3:

- w lit. b po wyrazach: „*(magazynowej, socjalnej, technicznej)”,* dodaje się wyrazy: *„przy czym w terenie oznaczonym symbolem 14UP minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),”,*

- dodaje się lit. d w brzmieniu:

*„*d) *w bilansowaniu miejsc postojowych dla obiektów realizowanych w terenie oznaczonym symbolem 14UP, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 3 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności* publicznej.*”*,

- w pkt 6 po słowach: *„w pkt. od 1 do 4*” dodaje się słowa: *„za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 14UP*,”;

2) w § 13:

a) w ust. 1 wyrazy: „***od 1UP do 13UP***” zmienia się na wyrazy: „***od 1UP do 14UP***”,

b) w ust. 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

*„*7) *w terenie oznaczonym symbolem 14UP:*

a) *wbudowanej funkcji usług o charakterze komercyjnym, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej obiektów przeznaczenia podstawowego*,

b) *stałych i czasowych wystaw rzemiosła lokalnego, obiektów kubaturowych okolicznościowych i promocyjnych.”*;

3) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wolski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU MIASTA SUŁKOWICE - W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/373/2022 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 czerwca 2022 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

14UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

KDZ/KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE - DOCELOWO DROGI (ULICE) GŁÓWNE

KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE

KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) DOJAZDOWE

STREFA CENTRUM SUŁKOWIC

STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WODOCIĄGI

SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA

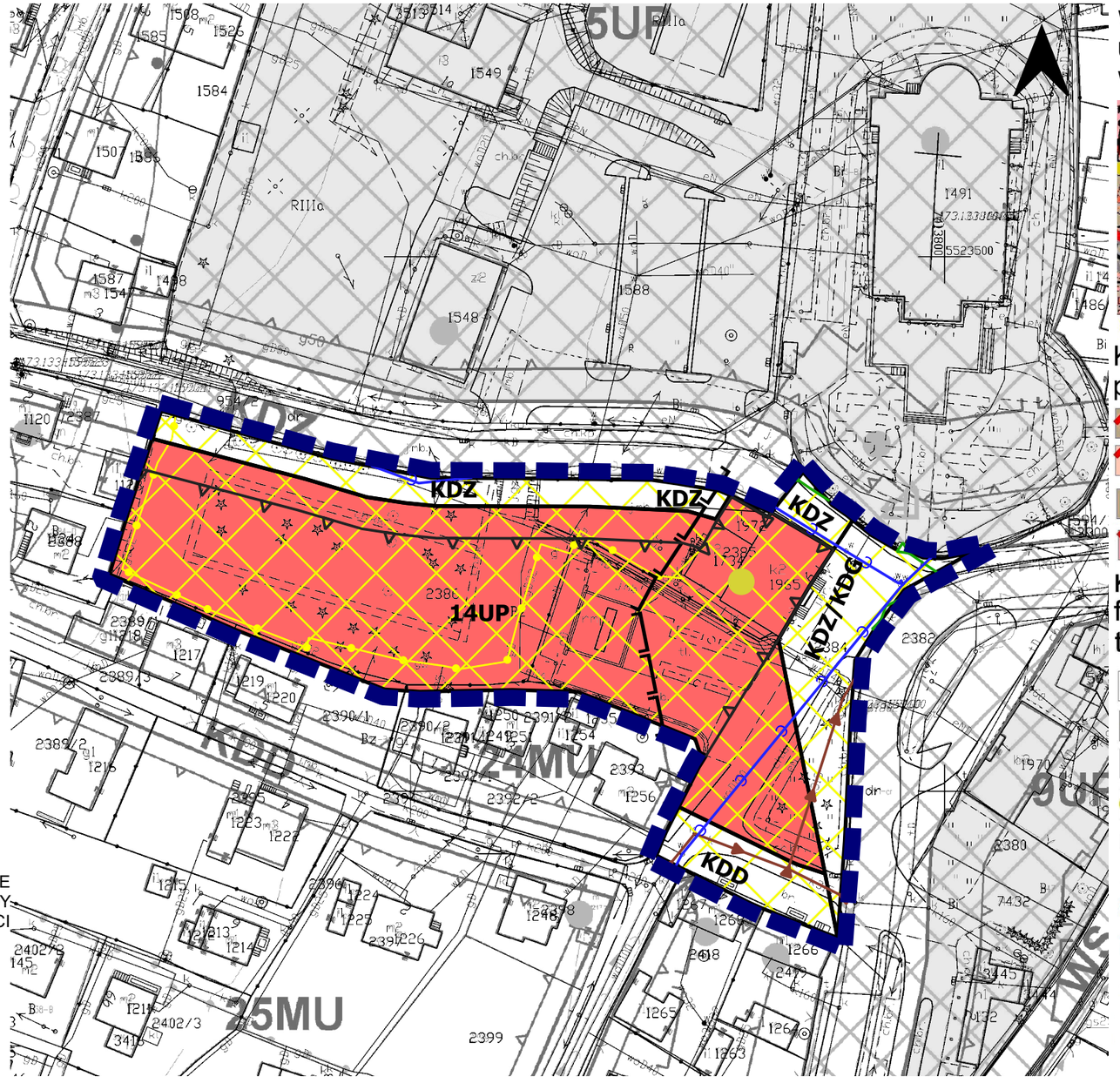
KANALIZACJA

KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA

KANALIZACJA OPADOWA ISTNIEJĄCA

GAZOWNICTWO

SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCA

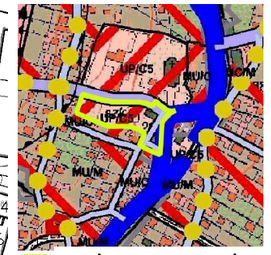


SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000

Uchwała Nr XXXIX/243/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 28 listopada 2013 r.



granica opracowania

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- MU/C — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności - "Centrum Sułkowic"
- UP/C — Tereny usług i przestrzeni publicznych - centra miejscowości : " C5 - Sułkowice"
- MU/M — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności "Zabudowa Miejska Sułkowic"
- UC/M — Tereny usług komercyjnych - "Zabudowa Miejska Sułkowic"

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- Istniejące drogi wojewódzkie - klasa funkcjonalna KG
- Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KZ
- Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL i KD
- Projektowane ścieżki rowerowe - dojazdowe

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą studium w całości położony jest w granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka

Zasoby i kształtowanie wartości kulturowych

Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków

MCF studio
30-820 Kraków, al. A. Zapperkiewicza 5
tel. 12 656 61 48, tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU MIASTA SUŁKOWICE - W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXIV/209/2021 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 25 LUTEGO 2021 ROKU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Marta Błoniarz **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**
mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

CZERWIEC 2022

DATA:

1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/373/2022
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jego granicach administracyjnych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Miejska w Sułkowicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sułkowicach w okresie od 19 kwietnia do 10 maja 2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Sułkowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie www.bip.malopolska.pl/umsulkowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Sułkowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 28 kwietnia 2022 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**

3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag**.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 24 maja 2022 r. również **nie wniesiono żadnych uwag**.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jego granicach administracyjnych, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVIII/373/2022
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jego granicach administracyjnych został określony w Uchwale Nr XXXIV/209/2021 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jego granicach administracyjnych, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część i dotyczył zmiany przeznaczenia terenu: „5ZU", „KDZ" i „KDZ/KDG", obejmującego działki nr: 2386, 235 i 2384 położone w Sułkowicach, która umożliwi realizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym i komercyjnym (lokalizacja nowego budynku Urzędu Miejskiego).

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice kierunkami rozwoju oraz potrzebą realizacji na obszarze objętym opracowaniem zabudowy usługowej o charakterze publicznym i komercyjnym (lokalizacja nowego budynku Urzędu Miejskiego).

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jego granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zmiana planu miejscowego nie ingeruje w ustalenia dotyczące potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice – w jej granicach administracyjnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/373/2022

Rady Miejskiej w Sułkowicach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę