UCHWAŁA NR XXI/134/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., 713) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik, **Rada Miejska w Sułkowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik, przyjętego uchwałą nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu, który został oznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,58 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

1) w §17:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Wyznacza się* ***tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej****, oznaczone na Rysunku planu symbolami* ***1-92 MN*** *z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych."*,

b) w ust. 7 dodaje się pkt 2a) o brzmieniu:

*„*2a) *dla terenu oznaczonego symbolem 92MN ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;"*;

2) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Wyznacza się* ***tereny zabudowy zagrodowej****, oznaczone na Rysunku planu symbolami* ***1-2, 4-23 RM*** *z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu."*;

3) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

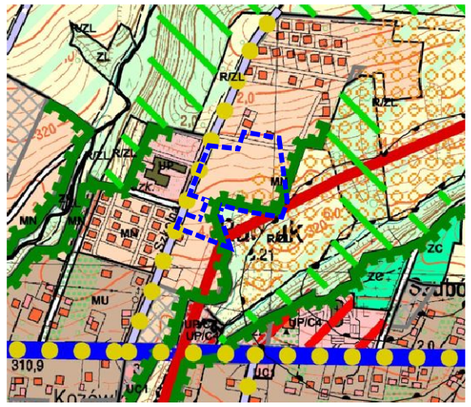
Waldemar Wolski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE
DLA OBSZARU WSI RUDNIK

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/134/2020
Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 kwietnia 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/295/09 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2009 R.



- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

SKALA 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- UP/C — Tereny usług i przestrzeni publicznych - centra miejscowości: "C1 - Biertowice; C2 - Harbutowice; C3 - Krzywaczka; C4 - Rudnik; C5 - Sułkowice"
- UP — Tereny usług publicznych
- UC — UC1 - Tereny usług komercyjnych; UC2 - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- ZC — Tereny cmentarzy
- Tereny transportu drogowego
- R/ZL — Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień
- ZL — Tereny lasów

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- Istniejące drogi wojewódzkie - klasa funkcjonalna KG
- Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KZ
- Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL i KD
- Projektowane ścieżki rowerowe - dojazdowe

Zasoby i kształtowanie środowiska przyrodniczego

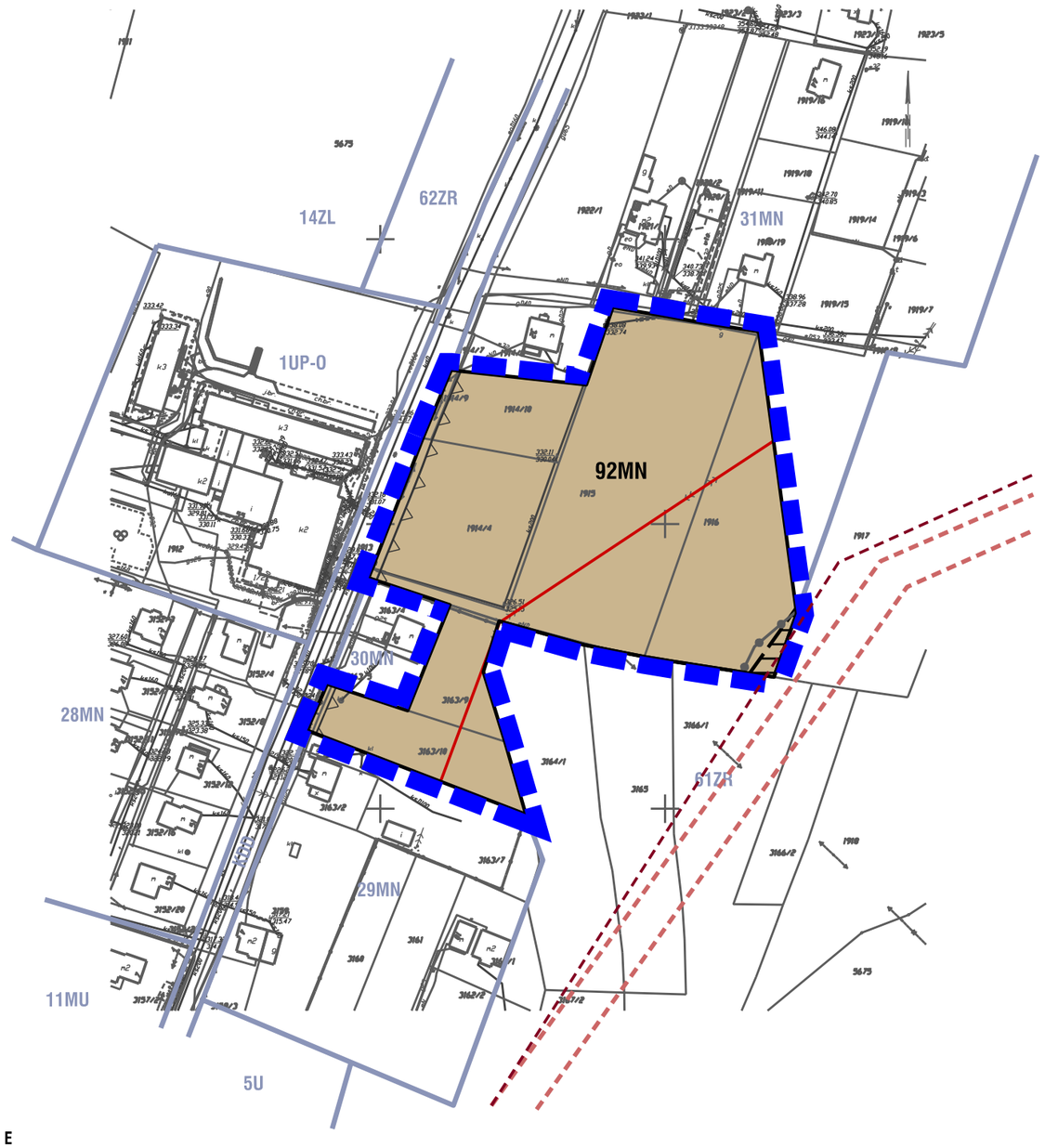
- Lasy ochronne
- Obszary zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Korytarze ekologiczne

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Strefy ochronne sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarzy
- Strefa techniczna linii energetycznych 110 kV

Oznaczenia inne

- Tereny przeznaczone do zainwestowania wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne



SKALA 1:2000

0 50 100 150 metry

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

- strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii 110 kV)
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia średniego napięcia 15 kV

Obszar opracowania w całości znajduje się w:
- granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka
- aglomeracji Sułkowice

- 30MN — ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r.
- przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV wg obowiązującego mpzp
- zaktualizowany przebieg napowietrznej dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Skawina Huta - Szaflary, Skawina - Szaflary

MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5 tel. 12 656 61 48, tel. kom. 501 715 301	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI RUDNIK	KWIECIEŃ 2020 R.
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	DATA:
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ mgr inż. MARTA BŁONIARZ ~~mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK~~	1: 2000
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	DATA A: