UCHWAŁA NR IX/70/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Harbutowice - w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Sułkowicach stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r. z późniejszymi zmianami; na wniosek Burmistrza Gminy Sułkowice, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Harbutowice - w jej granicach administracyjnych, który został uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLVI/302/2014 z dnia 26 czerwca 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4036 z 17.07.2014r.), zwaną w skrócie „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr LII/332/2018 z dnia 8 października 2018r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Harbutowice - w jej granicach administracyjnych.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały jest część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu określający granice zmiany planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, w skali 1:1000, stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Do uchwały nie dołączono:

1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

2) **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć załącznik do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunkach zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

   a) zieleń urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

   b) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;

9) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą maksymalne zbliżenie elewacji budynków w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię żadnych części budynku, np.: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu itp;

11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;

12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku;

15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;

16) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

18) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

19) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od powierzchni terenu w najniższym punkcie jego położenia do najwyższej jego części;

20) **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

21) **miejscach parkingowych** należy przez to rozumieć stanowiska postojowe w rozumieniu przepisów odrębnych;

22) **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, działalność biurową, administracyjną i opiekuńczo-wychowawczą;

23) **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, obejmującą: usługi: oświaty, sportu, kultury, opieki społecznej i zdrowia;

24) **istniejące obiekty, w tym istniejące budynki** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 przeznaczenia terenu obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 8.

5. W terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - cele o przeznaczeniu uzupełniającym.

6. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały, są:

1) granica obszaru objętego zmianą planem - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania zmiany planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - w sytuacji nie ustalenia na rysunku zmiany planu i w tekście zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty od linii rozgraniczającej decydują przepisy odrębne;

3) teren o określonym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem stanowiącym odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu zmiany planu. Podstawowe przeznaczenia terenu oznaczono symbolem: UP1 - teren zabudowy usług publicznych;

4) pas zieleni izolacyjnej wyznaczony jako rozwiązanie techniczne ochrony przed hałasem.

7. Elementy określone przepisami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:

1) **teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina,** gmina Skawina, powiat krakowski, obejmujący część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Ustala się że, w terenie zabudowy usług publicznych o symbolu UP1 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W celu zapewnienia właściwych warunków akustycznych w budynkach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy zastosować materiały i inne środki techniczne zwiększające odporność budynku na uciążliwości, w szczególności w zakresie hałasu i drgań (wibracji), poniżej poziomu ustalonego w przepisach. Ponadto wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony pasa drogowego drogi wojewódzkiej (położonej poza granicami zmiany planu) ustala się konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej wraz z innymi urządzeniami i obiektami ochrony akustycznej, który będzie stanowił skuteczną, ochronną barierę izolacyjną.

3. Obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 369.3164 z dnia 25.07.2011r.) oraz z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 479.4642 z dnia 10.10.2011r.). Na terenie tym obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniach.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

§ 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego w terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **UP1** ustala się:

1) dla nowych budynków usługowych maksymalną wysokość - 12 m;

2) dla nowych budynków gospodarczych i garaży i innych obiektów budowlanych nie będących budynkami maksymalną wysokość - 7 m;

3) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30º do 45º;

4) w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwości utrzymania istniejącego kąta nachylenia i formy dachu tego budynku;

5) możliwość doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

6) możliwość wykorzystania dachów i elewacji jako tereny biologiczne czynne;

7) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

2. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. W terenie zabudowy usług publicznych **UP1** ustala się:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny na poziomie 0,2 i maksymalny na poziomie 1,2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) 4 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej biegnącej po północnej granicy obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustala się zasadę obsługi parkingowej w terenie zabudowy usług publicznych UP1:

1) należy przewidzieć minimum 5 miejsc parkingowych oraz dodatkowo dwa miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku;

2) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych lub wbudowanych w obiekty.

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą zmianą planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

8. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania utrzymania terenów wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenach budowlanych:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 2000m^2, szerokość frontów tych działek wynosi: 20m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60^o a 90^o;

3) ustalone w pkt 1-2 parametry nie dotyczą działań prowadzonych w celu:

a) poprawy dostępności komunikacyjnej terenów, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb,

b) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług publicznych** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UP1,** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze publicznym obejmujące usługi oświaty wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz pasem zieleni izolacyjnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usług publicznych, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym;

2) obiektów gospodarczych i garaży;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

5) różnorodnych urządzeń i obiektów ochrony akustycznej, realizowanych zwłaszcza w pasie zieleni izolacyjnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 4.
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarach objętym zmianą planu:

1) należy zachować zasady uzbrojenia obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy Sułkowice, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego poszczególnych inwestycji;

2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się możliwość wyposażenia terenu objętego zmianą planu w wodę z istniejących sieci wodociągowych lokalnych poprzez ich rozbudowę;

2) istniejące i planowane urządzenia i sieci wodociągowe wymagają zachowania stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się, iż:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego zmianą planu winno nastąpić do sieci gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków, na okres przejściowy tj do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem na oczyszczalnię ścieków;

2) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo do istniejących rowów;

3) dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie systemu ciepłowniczego:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w oparciu o indywidualne źródła ciepła;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w źródłach ciepła należy wykorzystywać niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub stosować technologie i urządzenia zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) utrzymanie istniejącego przebiegu linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu);

2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe;

3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie systemu gazowniczego:

1) ustala się możliwość wyposażenia terenu objętego zmianą planu w gaz z istniejących sieci gazociągowych poprzez ich rozbudowę;

2) istniejące i planowane urządzenia i sieci gazociągowe wymagają zachowania stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Dla całego obszaru objętego ustaleniami zmiany planu ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami) w wysokości 1%.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Harbutowice - w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLVI/302/2014 z dnia 26 czerwca 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4036 z 17.07.2014r.).

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wolski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/70/2019
Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 maja 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI HARBUTOWICE - W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

0 20 40

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UP1 TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

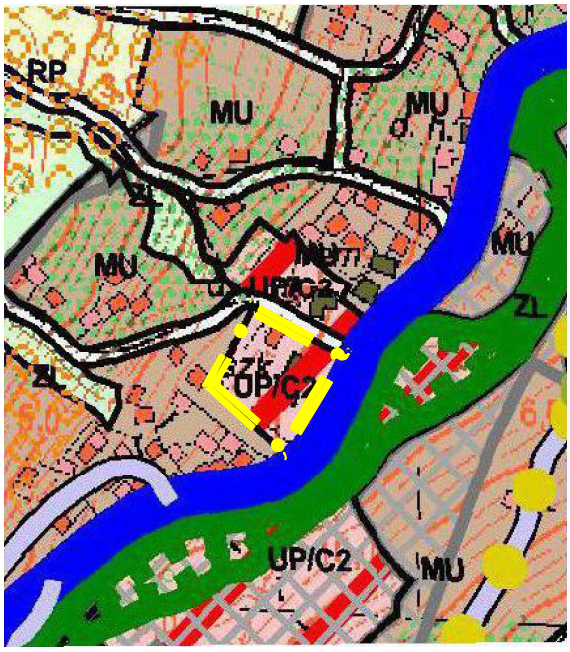
PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

UP/C Tereny usług i przestrzeni publicznych - centra miejscowości: C2 - Harbutowice

MU Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Tereny transportu drogowego

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

Istniejące drogi wojewódzkie - klasa funkcjonalna KG

Województwo: małopolskie
Powiat: myślenicki
Jednostka ewidencyjna: 120907_5, Sułkowice - G
Obręb: 0002, Harbutowice
Działka: 1654/4, 1654/5

SKALA 1:1000
WYDRUK Z ROBOCZEJ BAZY DANYCH
JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM
DO WYDANEJ KOPII Z MAPY ZASADNICZEJ

