UCHWAŁA NR LI/335/2014
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Gminy Sułkowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Krzywaczka w gminie Sułkowice, Rada Miejska w Sułkowicach, po stwierdzeniu zgodności planu ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01.10.2009r. uchwala co następuje:

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka - w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r., nazywany dalej planem. Plan obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XLVII/363/10 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 oraz z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r., nazywany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **806 ha.**

2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści Uchwały oraz w części graficznej planu.

3. Integralne części Uchwały stanowią:

1) **Część graficzna planu,** obejmująca **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) **Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:**

a) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. – **załącznik nr 2;**

b) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sułkowicach w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. – **załącznik nr 3.**

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:

1) **ROZDZIAŁ I**

- Przepisy ogólne;

2) **ROZDZIAŁII**

- Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu;

3) **ROZDZIAŁ III**

- Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy;

4) **ROZDZIAŁ IV**

- Przepisy końcowe.

2. Ustalenia planu zawarte w treści Uchwały odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla zintegrowania rozwoju przestrzennego obszaru objętego planem .

§ 4. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 5. 1. Na Rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia

1) Elementy ustaleń planu:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 7;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy ; · **stałe nieprzekraczalne linie zabudowy (Typ A, Typ B, Typ C, zgodnie z §6, ust. 1 pkt. 7, lit. a i b)** · **zmienne nieprzekraczalne linie zabudowy,**

e) strefa ochrony zabytkowej struktury Centrum Krzywaczki;

f) tereny przestrzeni ogólnodostępnych;

g) korytarze ekologiczne;

h) lokalizacja włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej;

i) strefa urządzeń wodno-melioracyjnych;

2) Elementy oznaczone na Rysunku planu wynikające z unormowań odrębnych:

a) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: · **strefy ograniczenia zabudowy od istniejącej sieci wysokiego napięcia 110kV;** · **strefy ograniczenia zabudowy od istniejącej sieci średniego napięcia 15kV;**

b) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m, 150 m;

c) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

d) granice terenów osuwisk: aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

e) strefy nadzoru archeologicznego, stanowisko archeologiczne;

f) strefy „A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej;

g) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla gminy Sułkowice;

h) strefa lasów ochronnych;

3) Na Rysunku planu występują następujące oznaczenia informacyjne:

a) planowane ścieżki rowerowe;

b) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 75 PE;

c) istniejąca dwutorowa sieć wysokiego napięcia 110 kV;

d) istniejąca sieć średniego napięcia 15kV;

e) stacje Trafo SN/Nn;

f) przebieg wariantów Beskidzkiej Drogi Integracyjnej.

g) sieci wodociągowe – istniejące;

h) sieci wodociągowe –projektowane;

i) sieci kanalizacyjne grawitacyjne – projektowane;

j) sieci kanalizacyjne ciśnieniowe – projektowane;

k) przepompownie - projektowane;

l) hydrofornia;

m) zbiorniki wodne – istniejące;

n) zbiorniki wodne – projektowane;

o) ujęcie wód powierzchniowych;

p) potoki, cieki;

q) obszar objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014r.

r) obszar objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/311/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice, sporządzany w wyniku podjęcia przez Radę Miejską w Sułkowicach Uchwały Nr XLVII/363/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych, z późniejszymi zmianami.

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy określone w tekście planu oraz na Rysunku planu;

5) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały;

6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, jeśli tych linii nie wyznaczono na Rysunku planu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji; przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m:

   a) **stałe nieprzekraczalne linie zabudowy– w ustalonej odległości od linii rozgraniczającej, · Typ A - stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy usługowej lokalizowanej przy drogach publicznych KDGP; · Typ B - stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej przy drogach publicznych KDGP; · Typ C - stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej;**

   b) **zmienne nieprzekraczalne linie zabudowy - w zmiennej odległości od linii rozgraniczającej,**

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone; na rzecz przeznaczenia podstawowego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały;

11) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m2 lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcji,

12) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na Rysunku planu lub określony w tekście planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

13) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

14) **terenie inwestycji** –należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część bądź całość działki ewidencyjnej lub zespół działek;

15) **terenie biologicznie czynnym -** należy przez to rozumieć parametr, o którym mowa w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

16) **uciążliwości oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;

17) **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;

18) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami);

19) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji w powierzchni terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia wyznaczonego planem, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;

20) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez podestów, podjazdów i schodów zewnętrznych. W przypadku budynków lub ich części posadowionych na filarach, powierzchnię zabudowy należy liczyć po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji na nich opartej, podobnie w przypadku podcieni, nadwieszeń i przejazdów;

21) **powierzchni użytkowej usług** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej usług tj. powierzchni przeznaczonej do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego części, z wyłączeniem powierzchni socjalnej, technicznej oraz magazynowej nie będącej jednocześnie powierzchnią sprzedaży;

22) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, położoną w terenach, dla których plan dopuszcza możliwość zabudowy tj. w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: **MU**, **MN-I, MN-E, U, U1, U2, UC, UP, P/U, US, US1, U/ZP, UP/ZP** spełniającą warunki realizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych;

23) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni elewacji ogrodzenia – w każdym z jego segmentów, z wyjątkiem bram i furt;

24) **obiekcie handlu okolicznościowego** – należy przez to rozumieć obiekty nie związane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu w „okresie świątecznym”;

25) **kolumbariach** – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;

26) **niekorzystnych widokowo elementach małej** architektury – należy przez to rozumieć śmietniki, wydzielone miejsca na kubły do składowania nieczystości;

27) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło (w tym rzemiosło artystyczne), obiekty obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty turystyki, sportu i rekreacji, obiekty biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, prywatne obiekty związane z lecznictwem i ochroną zdrowia, prywatne przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;

28) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych itp. (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji);

29) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

30) **ciągach pieszo-jezdnych –** należy przez to rozumieć drogi z dostępem ogólnym(publiczne), zlokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej – inwestycje celu publicznego,

31) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć parametr, o którym mowa w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

32) **rzemiośle** - należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z Ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 z późn. zm.) ;

33) **rzemiośle artystycznym -** należy przez to rozumieć wytwarzanie wyrobów określonych w wykazie wyrobów rękodzieła ludowego i artystycznego załączonego do Ustawy z dnia 24 września 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. 2010 nr 219 poz. 1442);

34) **ścianach kalenicowych** – należy przez to rozumieć najdłuższą ścianę budynku, równoległą do kalenicy;

35) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć pojęcie, o którym mowa w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

36) **zabudowie handlowej wielkopowierzchniowej –** należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m2, w którym prowadzona jest działalność handlowa.

37) **zabudowie kubaturowej -** należy przez to rozumieć budynki zamknięte i inne obiekty którym można przypisać parametr kubatury brutto. Pojęcie kubatura brutto należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowo-cyfrowe oznaczone na Rysunku planu:

1) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) **MU**.o- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach i w strefach buforowych osuwisk aktywnych ciągle;

3) **MN-I** - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej;

4) **MN - I**.o - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej w terenach osuwisk aktywnych ciągle;

5) **MN - E** - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;

6) **RM** - teren zabudowy zagrodowej;

7) **UP** - tereny usług publicznych (w tym **UP-O**, **UP-I**, **UP-K**);

a) **UP-O** tereny usług publicznych, oświaty;

b) **UP-K** tereny usług publicznych, kultu religijnego;

c) **UP-I** tereny usług publicznych, porządku i bezpieczeństwa;

8) **U** - teren usług komercyjnych (w tym **U-K, UC**);

a) **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2.

b) **U-K** - tereny usług obsługi komunikacji;

9) **U1** - teren usług komercyjnych i publicznych;

10) **U2** - teren usług komercyjnych o funkcji uciążliwej;

11) **U/ZP -** teren usług komercyjnych i zieleni urządzonej;

12) **UP/ZP -** teren usług publicznych i sportowych oraz zieleni urządzonej;

13) **P/U** - teren zabudowy produkcyjno - usługowej;

14) **IT/W** - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;

15) **US** - teren usług sportu;

16) **US1** - teren usług sportu wraz z baza noclegową;

17) **ZL** - tereny lasów;

18) **ZL1** - tereny do zalesienia;

19) **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej;

20) **ZP-** teren zieleni urządzonej;

21) **ZC** – teren cmentarza;

22) **ZR** – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem upraw polowych;

23) **R** - tereny upraw polowych;

24) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

25) **KP** - teren parkingów;

26) **KDGP, KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych;

27) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

28) **KDP** - tereny ciągów pieszych.

29) **WS** - tereny wód powierzchniowych;

30) **WS/PR** - tereny potoków i rowów melioracyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

2. **Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.**

3. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają parametrów działki budowlanej według przepisów odrębnych, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane, natomiast w połączeniu z innymi działkami mogą stanowić teren inwestycji według definicji.

4. Na działce budowlanej oraz nowo wydzielonych działkach budowlanych obowiązują wskaźniki powierzchni biologicznej czynnej ustalone dla terenu w którym doszło do wydzielenia.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie w przeznaczeniu dopuszczalnym - przy dochowaniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

1) nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;

2) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;

3) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

   a) ustala się stałe nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od poszczególnych dróg: § **KDGP** – 15m od linii rozgraniczających, 25m od krawędzi jezdni dla zabudowy usługowej (Typ A) i 30 m od linii rozgraniczających dla zabudowy mieszkaniowej (Typ B); § **KDZ** – 8m od linii rozgraniczających, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu i zapisami ustaleń szczegółowych (Typ C); § **KDL** - 4m od linii rozgraniczających, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu i zapisami ustaleń szczegółowych (Typ C); § **KDD** - 4 m od linii rozgraniczających, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu i zapisami ustaleń szczegółowych (Typ C); § **KDP, KDW** – 4m od linii rozgraniczających, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu i zapisami ustaleń szczegółowych (Typ C); § Ustala się zmienne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

   b) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;

   c) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do utrzymania, remontu i przebudowy przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;

   d) konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a liniami zabudowy, zgodnie z zapisami szczegółowymi w Rozdziale III, dopuszcza się realizacje miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;

4) w terenie gdzie zostały wyznaczone **Obszary** Przestrzeni Ogólnodostępnych, ogrodzenia należy realizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

5) **zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w rozumieniu przepisów odrębnych** (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), **z zastrzeżeniem § 30 ust. 3 pkt.4, §44 ust. 5 pkt. 1, §50 ust. 3 pkt. 4, §51 ust. 3 pkt. 4.;**

6) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

7) zakaz umieszczania nośników reklamowych wzdłuż drogi głównej **KDGP**, w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, tj. minimum 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej, w sąsiedztwie drogi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlonych i emitujących światło;

8) dopuszczenie umieszczania w terenach zabudowanych na ścianach budynków i ogrodzeniach, urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji. Urządzenia reklamowe lokalizowane na ogrodzeniach należy umieszczać z zachowaniem płaszczyzny i wysokości ogrodzenia;

9) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej–2,2 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg, placów i miejsc publicznych, za wyjątkiem ogrodzenia południowego i wschodniego cmentarza oraz ogrodzeń wykonywanych na odcinku lokalizacji niekorzystnych widokowo elementów małej architektury;

10) dopuszczenie lokalizacji kolumbarium umieszczonego w pełnym ogrodzeniu frontowym cmentarza, graniczącego z terenem **KDW(6).**

§ 10.

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przestrzenie publiczne, będące podstawowymi elementami zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem wymagań dla ich kształtowania.

2. Przestrzeń publiczną stanowią:

1) tereny Dróg Publicznych – **KDZ, KDL, KDD;**

2) teren cmentarza **ZC** – jako miejsce pochówku stanowiące obszar ceremonialny kształtowany na zasadach podanych w § 40;

3) teren strefy wejściowej dla cmentarza,

4) tereny parkingów (**KP**);

5) tereny **ZP**;

6) tereny usług : **01 UP-O, 01-02UP-K, 01 UP-I, 02 U1.**

3. Dla terenów określonych jako przestrzenie publiczne ustala się następujące standardy zagospodarowania:

1) nakaz budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc parkingowych na potrzeby usług przewidzianych w danym terenie,

2) zakaz umieszczania reklam na terenach zielenie publicznej **ZP;**

3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

4) zakaz tworzenia trwałych przegród (ogrodzeń) w dostępie do terenów przestrzeni (przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne) – za wyjątkiem ustaleń w § 40.

4. Powyższe ustalenia mają zastosowanie do podanych przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych i pozostałych przepisów ogólnych, zawartych w niniejszej uchwale i dotyczących tych terenów.

5. Określa się charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przestrzenie ogólnodostępne wraz ze wskazaniem wymagań dla ich kształtowania.

6. Przestrzeń ogólnodostępną stanowią obszary, wyznaczone na Rysunku Planu wyodrębnionym oznaczeniem oraz tereny: **2 KP, 01U1, 04-05U1, 07U1, KDGP.**

7. Dla terenów określonych jako przestrzenie ogólnodostępne ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wprowadzenie zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury,

2) wprowadzanie elementów małej architektury o jednolitym charakterze dla danego terenu,

3) wprowadzenie zróżnicowania kolorystycznego ciągów pieszych i kołowych,

4) możliwość stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zielni urządzonej.

8. Główne wejście na cmentarz powinno być zaakcentowane specjalnym rysunkiem posadzki strefy wejściowej.

9. W terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację miejsc postojowych tak, aby 50% terenu wyznaczonego pod ich realizację stanowiło strefę publiczną – ogólnodostępną.

§ 11.

Ustalenia w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów obowiązkowo wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU**, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i usługowej:

   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m^2 w przypadku realizacji zabudowy wolno stojącej oraz 600m^2 w przypadku zabudowy bliźniaczej;

   b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej.

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN-I**

   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m^2, oraz 600m2 w przypadku zabudowy bliźniaczej;

   b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej.

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN-E,**

   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1000m^2,;

   b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 20m;

4) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **RM** :

   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1200 m^2,

   b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 20m;

5) dla terenów **zabudowy usług publicznych** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **UP**, w przypadku realizacji zabudowy usługowej i usług publicznych powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 500 m^2;

6) dla **terenów zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **P/U**, w przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej lub usług komercyjnych:

   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1500 m^2

   b) szerokość wydzielonych działek zgodnie z wymogami technologicznymi;

7) dla **terenów usług** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **U, U1, U2** powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1000 m^2, a szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18m.

8) dla terenów **zabudowy usług komercyjnych** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **UC** w przypadku realizacji **zabudowy handlowej wielkopowierzchniowej o powierzchni sprzedaży równej lub większej**

2000 m², powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 4000 m², a szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 80m. W przypadku realizacji w terenach **UC** zabudowy **usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m²** powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 3000 m², a szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 35 m.

9) dla **terenów usług publicznych i sportowych oraz zieleni urządzonej** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **01UP/ZP**, w przypadku realizacji zabudowy usługowej, usług publicznych oraz zieleni urządzonej powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 5000 m²;

10) dla **terenów usług publicznych i sportowych oraz zieleni urządzonej** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **02UP/ZP**, w przypadku realizacji zabudowy usługowej, usług publicznych oraz zieleni urządzonej powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 2200 m²;

11) dla **terenu usług komercyjnych i zieleni urządzonej** oznaczonych na Rysunku planu symbolem **U/ZP**, w przypadku realizacji zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 9000 m²;

12) dla terenów infrastruktury technicznej wodociągowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **IT/W** oraz w terenach pozostałych, dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach minimalnych – niezbędnych do usytuowania planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

13) dla terenów **usług sportu** oznaczonych na rysunku planu symbolami **US, US1** powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1200 m²**.**

3. Powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna każdorazowo uwzględniać charakter planowanego programu usługowego oraz związane z nim wymagania dla obsługi komunikacyjnej i parkingowej określone w niniejszej uchwale oraz przepisach odrębnych.

4. W przypadkach regulacji stanu prawnego granic wyłącznie w celu zwiększenia powierzchni działek sąsiednich dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust.2 z zastrzeżeniem, iż wszystkie działki po podziale i scaleniu będą spełniały określone w ust. 2 parametry. Warunkiem pozostaje zgodność podziałów z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie nowe inwestycje realizować należy w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

2. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna) w miejsce paliw stałych.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg. Dopuszcza się w terenach **UC, P/U, U-K, U2** przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu w tym granic terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **P/U**, **U2, U-K** do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

5. Nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **P/U** oraz z terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **U, U1, U2, UC**, **U-K** przed wprowadzeniem do wód i do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

1) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami **MU** przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;

2) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami **UP-O** przeznaczone pod usługi oświaty należą do terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży;

3) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami **US, US1** przeznaczone pod tereny usług sportu i rekreacji należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe;

4) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami **MN-I, MN-E** przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

5) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

7. Wprowadza się zasięg **stref sanitarnych wokół cmentarza**, określony na Rysunku Planu na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg:

1) w obrębie strefy do 50 m od granic cmentarza - wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów, z wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem cmentarza ;

2) w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza – dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zgodnie z ustaleniami planu, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg; obowiązuje nakaz wykonania sieci wodociągowej;

3) strefa, o której mowa w pkt. 2, może być zmniejszona do odległości 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z poboru wody są do niej podłączone; po wykonaniu wodociągu strefa obowiązuje nadal dla studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

4) obszar w strefie, o której mowa w pkt 1, należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na teren nieruchomości.

8. **Cały obszar objęty planemznajduje się wSTREFIE OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI** W KM 5+500, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. oraz Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 :

1) Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

   a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych;

   b) rolniczego wykorzystania ścieków;

   c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

   d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

   e) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

   f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;

h) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;

i) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;

j) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;

k) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);

l) Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.

2) Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody należy oznaczyć przez umieszczenie, w punktach przecięcia się granic ze szlakami komunikacyjnymi, tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej.

9. W obszarach o zasięgu określonym na Rysunku planu według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Gminy Sułkowice" w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy ustala się:

1) **w terenach osuwisk aktywnych ciągle, w strefie buforowej od osuwisk aktywnych ciągle, która wynosi 20m oraz w terenach osuwisk aktywnych okresowo:**

a) zakaz wznoszenia nowych budynków, w tym również obiektów tymczasowych,

b) utrzymanie istniejącej zabudowy,

c) możliwość przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu,

d) zakaz budowy ogrodzeń, wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,

e) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, oraz nadsypywania gruntu,

f) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem m.in . zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

2) **w terenach osuwisk nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi,** przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć świadome działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i nowych obiektów, polegające na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

10. Wszystkie **cieki i rowy,** w tym nie wydzielone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku planu, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości nie mniejszą niż 4m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej. Nakazuje się **zapewnić dostęp do w/w** obszaru.

11. W celu ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych ustala się minimalną odległość nowo lokalizowanej zabudowy od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej na minimum 15,0 m przy zachowaniu wyznaczonych na Rysunku.

12. W celu ochrony osób i mienia ustala się **obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi** o szerokości określonej na Rysunku planu, obejmujący pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, w którym ustala się konieczność pozostawienia naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieku oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. W obszarach **narażony na niebezpieczeństwo powodzi,** które nie są przeznaczone do zainwestowania obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. W terenach przeznaczonych pod zabudowę objętych strefą wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zalania. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych.

13. W celu ochrony istniejących urządzeń i systemów melioracji wyznacza się strefę urządzeń wodno-melioracyjnych o zasięgu określonym na Rysunki planu. Granice strefy obejmują tereny, w których zrealizowana została melioracja szczegółowa tj. drenowanie systematyczne i rowy szczegółowe, oraz melioracja podstawowa. W terenach objętych strefą w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

14. Ustala się **obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych**, a także dopuszcza się ich przebudowę i modernizacje zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych.

16. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

17. Na terenie **lokalnego systemu korytarzy ekologicznych** wyznaczonego na Rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem dopuszczeń wynikających z dalszych ustaleń planu, oraz zakaz grodzenia terenów znajdujących się w zasięgu korytarzy ekologicznych.

18. W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy „A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej. Strefa „A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej obejmuje obszar, zaznaczony na Rysunku planu i zabytki wpisane do rejestru:

1) zespołu kościoła parafialnego p.w. Trójcy Św. (Nr. rejestru A – 578)

a) kościół, mur., 1911 – 1924, bud. Stefan Muller,

b) plebania, mur., 1 poł. XIX, przebud. 1965 – 1966,

c) budynek gospodarczy, mur., pocz. XX,

d) stodoła, drewn., pocz. XX.

e) obiekty cmentarza grzebalnego w Krzywaczce (Nr. rejestru A – 578).

- **kaplica na cmentarzu grzebalnym**, mur., 1877,

- kostnica, drewn., ok. 1911.

2) zespół karczmy Nr rejestru A – 555,

a) karczma, mur., 1817, bud. Stanisław Miętka,

b) wozownia ze stajnią, mur., 1817,

c) ogrodzenie z dwiema bramami, mur., 1817.

3) zespół dworski SCHMIDTÓW z XIX w. we wsi Krzywaczka (Nr rejestru A – 507)

a) **dwór w zespole dworskim Schmidtów**, mur., 1 poł. XIX, remont. 1957 – 1959,

b) oficyna, ob. dom nr 2, mur., 1 poł. XIX, remont. 1955,

c) oficyna, ob. dom nr 3 wł. Mieczysław Leśniak, mur., 1 poł. XIX,

d) stajnia, wł. Mieczysław Leśniak, mur., 1 poł. XIX,

e) oficyna, ob. dom nr 4, wł. Alfred Kaczor, mur., 1 poł. XIX

f) kuźnia, ob. dom nr 5, wł. Józef Bartosz, mur., 1 poł. XIX, przebud. 1961,

g) młyn wodny, wł Józef Chorwacik, mur., 1824, bud. Jędrzej Plichta,

h) park krajobrazowy, XVIII/XIX. W obrębie strefy eliminuje się działalność budowlaną, poza pracami o charakterze konserwatorskim mającymi na celu przywrócenie dawnej świetności obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Dopuszcza się również realizację obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej i urządzonej, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

19. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla gminy Sułkowice, oznaczone na Rysunku planu, podlegają ochronie.

1) Ochroną obejmuje się obiekty:

1.	2.	3.	4.	5.	6.
NR W PLANIE	OBIEKT	NR. DZIAŁKI	ADRES	DATOWANIE	MATERIAŁ
1.	dom	232	nr 16	2 ćw. XX w.	cegła
2.	dom	1053	nr 17	1905, ok. 1970 przekszt.	drewno
3.	dom	257/3	nr 25	1928	drewno
4.	dom	1169	nr 40	1930	drewno
5.	dom	1363	nr 60	pocz. XX w.	drewno
6.	dom	1401	nr 70	1923	drewno
7.	dom	1563	nr 87	1940	drewno
8.	dom	1546	nr 91	ok. 1920	drewno
9.	dom	1589/4	nr 94	k. XIX w.	drewno
10.	dom	1509	nr 104	1943	drewno
11.	dom	1562/2	nr 140	2 ćw. XX w.	drewno
12.	dom	23	nr 144	1922, stolarka drzwiowa, stropy	drewno
13.	dom	177	nr 145	1889	drewno
14.	dom	230/1	nr 154	1 ćw. XX w.	cegła
15.	dom	103	nr 180	1921	drewno
16.	dom	1400	nr 194	1940, stolarka okienna i stropy z	drewno
17.	dom	1741	nr 209	1914	drewno
18.	dom	1374	nr 214	1 ćw. XX w.	drewno
19.	dom	1146/4	nr 229	1940	drewno
20.	dom	178	nr 232	1946, stolarka okienna i drzwiowa	cegła
21.	kaplica	1553/1	(pd.-wsch. Cz. Wsi Krzywaczka)	XIX w.	cegła
22.	kapliczka	102	obok domu nr	pocz. XX w.	cegła

			180		
23.	Kapliczka	1215	przy kościele w centrum Krzywaczki;	1843	cegła
24.	kapliczka	1553/1	w okolicy kościoła, centrum wsi Krzywaczka;	pocz. XX w.	cegła
25.	kaplica na cmentarzu grzebalnym	305	cmentarz	1887	cegła
26.	Kostnica na cmenatrzu grzebalnym	305	cmentarz	ok. 1911	drewno
27.	Stodoła	1563	nr 87	ok. 1920	drewno
28.	stodoła w zagrodzie	72/1	nr 135	ok. 1925	drewno
29.	stodoła	295/6	nr 247	1940	drewno
30.	stodoła	1588	nr 259	1 ćw. XX w.	drewno
31.	dom	163/7	nr 19	1864	drewno
32.	stodoła	276	nr 19	2 poł. XIX w.	drewno
33.	dom	263/1	nr 32	1928	drewno
34.	dom	1166/1	nr 36	1931	drewno
35.	dom	1218	nr 48	1946	drewno
36.	stodoła	1218	nr 48	1946	drewno
37.	stodoła	1268	nr 56	k. XIX w.	drewno
38.	stodoła	1492	nr 93	k. XIX w.	drewno
39.	stodoła	1524/2	nr 100	po 1929	drewno
40.	dom i stodoła	1766	nr 118A	ok. 1919	mieszany
41.	stodoła	1766	nr 118A	ok. 1919	drewno
42.	dom	1569/2, 1567/8	nr 164	1864	drewno
43.	spichlerz	1569/2, 1567/8	nr 164	2 poł. XIX w.	drewno
44.	stodoła	1569/2, 1567/8	nr 164	1948	drewno
45.	dom	1564	nr 178	1902, cz. Przeb. 1977	drewno
46.	stodoła	1564	nr 178	1 ćw. XX w.	drewno
47.	dom	1480	nr 188	ok. 1930	drewno
48.	Stodoła	1480	nr 188	ok. 1939	drewno
49.	dwór w zespole dworskim Schmidtów	174/1	Nr 174	1 poł. XIX w., trwa remont	cegła
50.	kuźnia w zespole dworskim Schmidtów (obecnie dom)	243/1	Nr 5	1 poł. XIX w., przeb. 1961	cegła
51.	oficyna w zespole dworskim (obecnie dom)	174/1	nr 2	1 poł XIX w., remont 1955	cegła
52.	oficyna w zespole dworskim (obecnie dom)	174/2	nr 3	1 poł XIX w.	cegła
53.	oficyna w zespole dworskim (obecnie	274/1	nr 4	1 poł XIX w.	cegła

	dom)				
54.	Park krajobrazowy w zespole dworskim	174/1	zespół dworski	XVIII/XIX	-
55.	budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	190/1	nr 174	1 ćw. XX w.	cegła
56.	spichlerz w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł. XIX w.	cegła
57.	chlewnia I w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł. XIX w., przeb. Po 1945	cegła
58.	chlewnia II w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł. XIX w.	cegła
59.	chlewnia III w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł. XIX w., przeb. Po 1945	cegła
60.	chlewnia IV w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł XIX w	cegła
61.	chlewnia V w zespole folwarcznym	190/2	nr 174	1 poł. XIX w.	cegła
62.	karczma w zespole karczmy	239	nr 7	1817, bud. Stanisław Miętka	cegła
63.	wozownia ze stajnią w zespole karczmy	239	nr 9	1817	cegła
64.	Ogrodzenie z 2 bramami w zespole karczmy	239	nr 7	1817	cegła
65.	kościół w zespole kościoła par. p.w. Trójcy Przenajśw.	1216	nr23	1911-1924, bud. Stefan Muller	cegła
66.	plebania w zespole kościoła	321	Nr 107	1 poł XIX w., przebud. 1965-66	cegła
67.	budynek gospodarczy w zespole kościoła magazyn	321	Nr 107	pocz XX w.	mieszane
68.	stodoła w zespole kościoła	321	Nr 107	pocz. XX w.	drewno

2) Ochronie podlega gabaryt, forma, detal architektoniczny budynku oraz jego otoczenie, w tym założenia ogrodowe. Dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3) Budynki wraz z działkami, ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ustaleniom:

a) zachowania granic i szerokości działek,

b) zachowania linii zabudowy, dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form i parametrów istniejącej zabudowy o wysokich wartościach kulturowych,

20. Na obszarze planu wyznacza się strefy nadzoru archeologicznego obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków ze śladami osadnictwa, określoną na Rysunku planu.

1) Stanowiska archeologiczne wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych i posiadają miano kategorii II, w skład której wchodzą: cmentarzyska, osady mieszkalne i produkcyjne, obozowiska itp. zgodnie z poniższym spisem:

a) Stanowisko nr 1 - Osada z okresu wczesnego średniowiecza;

b) Stanowisko nr 2 - Osady z epoki neolitu i średniowiecza;

c) Stanowisko nr 3 - Osada z okresu średniowiecza;

d) Stanowisko nr 4 - Osada z okresu wpływów rzymskich;

e) Stanowisko nr 5 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

f) Stanowisko nr 6 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

g) Stanowisko nr 7 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

h) Stanowisko nr 8 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

i) Stanowisko nr 9 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

j) Stanowisko nr 10- Osada z epoki kamienia;

k) Stanowisko nr 11- Osada z okresu późnego średniowiecza;

l) Stanowisko nr 13 -Osada z epoki kamienia;

m) Stanowisko nr 14 -Osada z epoki neolitu;

n) Stanowisko nr 15- Osada z okresu późnego średniowiecza;

o) Stanowisko nr 16 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

p) Stanowisko nr 17 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

q) Stanowisko nr 18 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

r) Stanowisko nr 19 - Osada z epoki neolitu;

s) Stanowisko nr 20 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

t) Stanowisko nr 21 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

u) Stanowisko nr 22 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

v) Stanowisko nr 23 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

w) Stanowisko nr 24 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

x) Stanowisko nr 25 - Osada z epoki neolitu;

y) Stanowisko nr 26 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

z) Stanowisko nr 27 - Osada z okresu późnego średniowiecza;

aa) Stanowisko nr 28 - Osada z epoki neolitu.

2) Obszar strefy obejmuje się ochroną konserwatorską, na obszarze której, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi wymaga się uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej do prowadzenia badań archeologicznych.

21. Ustala się **strefę lasów ochronnych** zgodnie z decyzją nr 6/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999r. Strefa obejmuje lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

22. Wyznacza się **strefę ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka** w celu ochrony zabytkowej struktury przestrzennej wsi Krzywaczka. Obejmuje ona obszary wyznaczone na Rysunku planu .

1) W obrębie strefy nakazuje się:

a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, gabarytów, bryły obiektów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji obiektów, zgodnie z poniższymi wytycznymi: · dla budynków o funkcji mieszkalnej długość rzutu ustala się 1,5- 2 razy większa od szerokości · dla budynków o funkcji mieszkalno-gospodarczej, mieszkalno-usługowej, usługowej długość rzutu ustala się 2,5-3 razy większa od szerokości budynku. · ustala się wybór jednego z poniższych sposobów rozbudowy bryły: w sposób liniowy, na przedłużeniu głównej osi budynku (równoległej do dłuższego boku budynku) jako przybudówka posiadająca dach pulpitowy lub dwuspadowy o kalenicy znajdującej się w osi budynku rozbudowywanego i rzucie o szerokości równej lub mniejszej od szerokości rozbudowywanego rzutu; poprzez przedłużenie połaci dachowej. · w przypadku wprowadzenia ścianki kolankowej jej wysokość powinna stanowić 1/5 – 1/3 wysokości ściany parteru; · wysokość ściany szczytowej powinna być 2,5-3,5 razy wyższa od ściany budynku; · w przypadku realizacji budynków gospodarczych w tym garaży ustala się stosowanie podcieni frontowych w ścianach kalenicowych na całej długości ściany kalenicowej, szerokość podcieni nie powinna przekraczać 100 cm; · budynek powinien posiadać widoczną, różniącą się od ścian podmurówkę. Dopuszcza się stworzenie imitacji okrywając fundamenty lub ściany płytami kamiennymi, cegłami lub innym podobnym materiałem. Możliwym rozwiązaniem w części fundamentów i podmurówki jest stosowanie na wzór dawnych rozwiązań rampy lub schodów do wejścia budynku. · ustala się wybór jednego z poniższych sposobów kształtowania ściany szczytowej bryły budynku mieszkalnego: wysunięta przed ścianę budynku (10-30 cm); w jednej płaszczyźnie ze ścianą budynku. · dach dwuspadowy (szczytowy) o kącie nachylenia połaci 35^{o} – 45^{o}. Forma ta może zostać dodatkowo rozbudowana przy rozbudowie bryły budynku poprzez przedłużenie. Dopuszczalną modyfikacją dachu dwuspadowego jest przysuwnica – przełamanie połaci dachowej na około 1/3 jej rozpiętości. Dachy należy kryć dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym; · budynek mieszkalny i usługowy powinien mieć jedną kondygnacje z poddaszem użytkowym. · należy stosować jedynie okna prostokątne, a połacie dachowe doświetlać tylko poprzez okna połaciowe oraz okna sytuowane w ścianach szczytowych.

b) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać do materiałów tradycyjnych.

c) nakaz stosowania kolorystyki elewacji i dachu, związanej z naturalnymi barwami podstawowych materiałów budowlanych, takich jak: kamień, drewno, piasek oraz koloru białego;

d) utrzymanie zabudowy wolnostojących domów mieszkalnych.

2) W obrębie strefy należy :

a) dopasować współczesne programy mieszkalno-usługowe do historycznej funkcji obiektów i zespołów już istniejących,

b) restaurację i modernizację techniczną obiektów zabytkowych oraz obiektów posiadających cechy zabudowy tradycyjnej.

§ 13.

Ustalenia w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

1) Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych oznaczone na Rysunku Planu symbolami:

a) **KDGP** – tereny dróg głównych przyspieszonego ruchu ,

b) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

c) **KDL** – tereny dróg lokalnych;

d) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,

e) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

f) **KDP** – tereny ciągów pieszych.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury; przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości.

4. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.

5. Przewiduje się możliwość prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:

1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;

2) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie ulic **KDZ,KDL,KDD(10), KDD(8).**

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:

   a) **zabudowy produkcyjno usługowej oznaczonych symbolami P/U, RU** – 1 miejsca na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników,

   b) **usług publicznych oznaczonych symbolami UP, UP/ZP** – 2 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 4 pracowników,

   c) **usług komercyjnych oznaczonych symbolami U, U1, U2, U/ZP, UC – 2 miejsca na 50 m2** powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników,

   d) **zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MU** -1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż), oraz 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   e) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN-I, MN-E -** 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),

   f) **zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM** - 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),

   g) **usług sportu oznaczonych symbolami US, US1 –** 3 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo, nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

2) do bilansu miejsc postojowych mogą być zaliczone miejsca parkingowe zlokalizowane po za obszarem inwestycji, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, usytuowanym w odległości nie większej niż 150 m od granicy inwestycji;

3) dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenu dróg publicznych **KDL** i **KDD** jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych - 5m.

§ 14. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zasady uzbrojenia terenu w postaci ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Ustala się, że szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony na podstawie prawomocnych decyzji dla poszczególnych inwestycji.

2. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

3. Sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych należy prowadzić w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonemu w planie przeznaczeniu terenu. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej:

1) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) konieczność utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy,

b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nakazuje się ich segregację, odzysk i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów.

2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wodociągu Głogoczów oraz w oparciu o ujęcie wód podziemnych, czyli zasoby studni wierconej wykonanej w południowej części wsi zgodnie z Rysunkiem Planu;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z głównego źródła zasilania tzn. poprzez ujęcie wody na potoku Gościbia o rzędnej zwierciadła wody 370 m n.p.m. (zlokalizowane poza obszarem planu) oraz z innych dostępnych wodociągów;

c) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego planem jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

d) ustala się realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy przewodów ø 90 mm- ø 160 mm, dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

e) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze istniejącej sieci wodociągowej, ustala się obowiązek przyłączenia obiektów do sieci;

f) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

g) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów produkcyjnych z indywidualnych ujęć wód podziemnych;

h) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych.

3) **w zakresie gospodarki ściekowej:**

a) **Cały obszar objęty planem** znajduje się w **STREFIE OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI W KM 5+500**. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r.: oraz Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011. Ograniczenia związane ze strefami zawarte zostały w § 12 ust. 8;

b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna, do czasu jej wybudowania dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię miejską zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Sułkowice lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem, iż nie będą one lokalizowane w obszarze leżącym w aglomeracji Sułkowice wyznaczonej zgodnie z przepisami odrębnymi.

d) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;

e) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z gospodarką ściekową powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zasilania w gaz ziemny z gazociągu średniego ciśnienia ø 75 mm, którego źródłem są stacje redukcyjno-pomiarowe w Gaju (gmina Mogilany) i w Rzozowie (gmina Skawina)- poza obszarem planu;

b) dopuszcza się zasilanie w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, którego źródłem są inne niż w/w stacje redukcyjno-pomiarowe;

c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;

d) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

e) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

f) obiekty wolnostojących urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być lokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) **w zakresie infrastruktury energetycznej:**

a) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

b) utrzymuje się istniejący przebieg- linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dwutorowej 110 kV, relacji GPZ Skawina Huta – GPZ Szaflary oraz GPZ Elektrownia Skawina – GPZ Szaflary oraz linie średniego i niskiego napięcia (w tym linie napowietrzne) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy lub remontu;

c) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;

d) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;

f) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

6) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

a) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;

b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego zaleca się wykorzystywanie w nowych obiektach oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub zastosowanie technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);

7) **w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

a) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

b) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;

d) napowietrzna infrastruktura techniczna z zakresu łączności winna być lokalizowana poza obszarami chronionymi ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy realizacji inwestycji kubaturowych należy uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

2) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

a) strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej wraz ze strefą ograniczonej zabudowy (dla zabudowy nie pełniącej funkcji mieszkalnych) – 20,5 m dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, (relacji GPZ Skawina Huta – GPZ Rabka) po obu stronach sieci w odniesieniu do osi;

b) strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej wraz ze strefą ograniczonej zabudowy, która nie pełni funkcji mieszkalnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

c) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

d) szerokość stref technicznych wzdłuż istniejących wodociągów o średnicach ø90 – ø160 mm, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

e) Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 15. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:

a) wskaźniki powierzchni zabudowy;

b) wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej,

c) wysokości budynków,

d) geometrii dachu oraz standardów wykończenia,

e) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01-82 MU**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza,

2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MU dopuszcza się:

1) realizację wolnostojącej zabudowy usług publicznych;

2) realizację wolnostojącej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 4 pkt 1;

3) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m2 powierzchni zabudowy przypadającej na jeden samodzielny budynek mieszkalny lub mieszkalno usługowy;

4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

1) suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 3 pkt. 3, oraz pkt. 6 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

6. Przez tereny **01 MU, 02 MU, 53 MU, 64-66 MU, 78 MU, 76 MU, 82 MU,** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tych terenach**.**

7. W terenach **MU** przylegających do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla działek położonych w obrębie terenów:

1) **45-46 MU, 71-72 MU** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDZ(20)**;

2) **03 MU, 05 MU, 07 MU, 12 MU, 46 MU, 51 MU, 60 MU, 62 MU, 63 MU** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDD(10)**;

3) **01-02 MU, 04-05 MU, 12 MU, 46 MU, 60 MU, 63 MU, 69-70 MU** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych **KDW**;

4) **64-66 MU** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem wyznaczonych na Rysunku planu zjazdów z drogi **KDGP**.

8. Dla terenów **MU** nie wymienionych w ust. 7, przylegających do drogi krajowej **KDGP**, ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych o szerokości 5m w liniach rozgraniczających, przebiegających w obrębie terenów **MU**, równolegle do drogi **KDGP** - niewyznaczonych na rysunku planu. Ustala się skomunikowanie dróg wewnętrznych z drogą krajową (**KDGP**) w miejscach wrysowanych na rysunku planu włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej (**KDGP**). Do czasu realizacji dróg wewnętrznych dopuszcza się obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz bliźniaczej za pośrednictwem istniejących zjazdów indywidualnych;

9. W granicach terenów **MU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%; przy czym:

a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m2;

b) powierzchnia zabudowy wolnostojących obiektów usługowych w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 180 m2;

c) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 700m2, powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m2, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.

2) zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU** do dwóch kondygnacji nadziemnych, plus poddasze nieużytkowe – nie więcej niż 12 m.

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 5 m; w przypadku realizacji zadaszenia (wiaty przy budynku) w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną;

c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

10. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy**.**

11. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

12. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach i w strefach buforowych osuwisk aktywnych ciągle, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01- 05 MU.o**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza,

2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MU.o** dopuszcza się:

1) adaptację wolnostojącej zabudowy dla przeznaczenia: usługi publiczne;

2) adaptację wolnostojącej zabudowy dla przeznaczenia: usługi o charakterze komercyjnym z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 5 pkt 1;

3) utrzymanie istniejących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych oraz realizację garaży wbudowanych w obiekt mieszkalny lub usługowy istniejący lub rozbudowywany;

4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. **W granicach terenów MU.o obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie z § 12, ust. 9. Dopuszcza się rozbudowę na zasadach z § 12, ust. 9. oraz przebudowę celem dostosowania do przeznaczenia dopuszczalnego o którym mowa ust. 3 pkt. 1-3.**

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

1) suma powierzchni zabudowy obiektów rozbudowywanych przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 3 pkt. 3, oraz pkt. 6 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

6. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

7. W granicach terenów **MU.o** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%; przy czym:

   a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m2;

   b) powierzchnia zabudowy rozbudowywanych wolnostojących obiektów usługowych w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 180 m2;

   c) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 700m2, powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m2, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.

2) zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MU.o** do dwóch kondygnacji nadziemnych, plus poddasze nieużytkowe – nie więcej niż 12 m.

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 5 m; w przypadku realizacji zadaszenia (wiaty przy budynku) w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną;

c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy**.**

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01-33 MN-I ;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN-I** dopuszcza się:

1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;

2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m2 powierzchni zabudowy;

3) w terenie **MN-I 33** utrzymanie zabudowy szeregowej;

4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 3 pkt. 2, oraz pkt. 6 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

6. W granicach terenów **MN-I** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%; przy czym:

   a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m2;

   b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach, o powierzchni mniejszej niż 700m2 powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m2, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.;

2) zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN-I** do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – nie więcej niż 9 m;

   b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;
   w przypadku realizacji zadaszenia w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

   c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

   a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

   b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

   c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
   w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

   d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

   e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy**.**

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

9. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej na terenach i w strefach buforowych osuwisk aktywnych ciągle, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01-03 MN-I.o ;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN-I.o** dopuszcza się:

1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;

2) utrzymanie istniejących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych oraz realizację garaży wbudowanych w obiekt mieszkalny istniejący lub rozbudowywany;

3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. **W granicach terenów MN-I.o obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie z § 12, ust. 9. Dopuszcza się rozbudowę na zasadach z § 12, ust. 9. oraz przebudowę celem dostosowania do przeznaczenia dopuszczalnego o którym mowa ust. 3 pkt. 1-2.**

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 3 pkt. 2, oraz pkt. 5 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

6. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

7. W granicach terenów **MN-I.o** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%; przy czym:

a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m2;

b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach, o powierzchni mniejszej niż 700m2 powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 120 m2, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.;

2) zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN-I.o** do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – nie więcej niż 9 m;

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;
w przypadku realizacji zadaszenia w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;

b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy**.**

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01-81 MN-E;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowanej w formie budynków wolnostojących o niskiej intensywności;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN-E** dopuszcza się:

1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;

2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m2 powierzchni zabudowy;

3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 3 pkt 2, oraz pkt 5 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

6. Przez tereny **1-6MN-E**, **80MN-E, 81MN-E** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tych terenach**.**

7. W granicach terenu **MN-E** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; przy czym:

a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 250 m2;

b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach, o powierzchni mniejszej niż 700m2 powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 100 m2, przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.;

2) zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN-E** do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – nie więcej niż 9 m;

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;
w przypadku realizacji zadaszenia w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01- 26 RM;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa gospodarstw rolnych wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM** dopuszcza się:

1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawartej w przepisach odrębnych;

2) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. W granicach terenów **RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zagrodowej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%;

2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem RM do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – maksymalnie 9 m;

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m;
w przypadku realizacji zadaszenia w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

c) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35o do 45°;

b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35o do 45°; dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

5. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

6. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny zabudowy usługowej

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych, oświaty**, oznaczone na rysunku planu symbolem **01 UP-O;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usług oświaty;

3. Dla terenu z symbolem **UP-O** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego i biurowego;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;

4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

5. W granicach terenu **UP-O** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;

2) zachować co najmniej 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

3) wysokość budynków:

a) do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;

c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;

d) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

6. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

8. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych, kultu religijnego**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **01 UP-K.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usług kultu religijnego- utrzymanie obiektu kultu religijnego;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UP-K** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

5) realizację obiektów handlu okolicznościowego w rozumieniu **§ 6 ust.1, pkt. 24** :

4. W granicach terenów **UP-K** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy, przy jednoczesnym nakazie zachowania już istniejącej z możliwością jej remontu.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych, porządku i bezpieczeństwa**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **01 UP-I**.

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa (strażnice ochotniczej straży pożarnej - remiza strażacka);

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UP-I** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego (garaże, wieże obserwacyjne), place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjnych obiektów usług publicznych, i pomieszczeniami dla ochotniczej straży pożarnej.

2) lokalizację funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, tak by powierzchnia użytkowa usług nie przekraczała 50% powierzchni całkowitej jednej z kondygnacji nadziemnych budynku.

3) lokalizację funkcji uzupełniającej - usługi kultury i oświaty (np. świetlice, kluby, biblioteki)

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

5. W terenie **UP-I** przylegającym do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenu **UP-I** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej **KDW**;

6. W granicach terenów **UP-I** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 45%;

2) zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe – nie więcej niż 10m; z możliwością zwiększenia wysokości dla wieży sygnalizacyjnej budynku strażnicy ochotniczej straży pożarnej nie więcej niż do 16m.

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;

d) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45°;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01-17 U;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową;

2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. Przez tereny **15, 16 U** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tych terenach**.**

6. W terenach przylegających do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenów:

1) **03 U, 09 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDD(10)**;

2) **01 U, 03-06 U, 09-10 U, 14-16 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych **KDW (**Na Rysunku planu wrysowano oznaczenia włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej);

3) **10 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDD(10)** poprzez niewyznaczone w na Rysunku planu drogi wewnętrzne;

4) **07 U, 17 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi publicznej **KDZ (20)**;

5) **02 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi **KDGP**;

6) **08 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi **KDGP;**

7) **12, 13 U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem wyznaczonego na Rysunku planu zjazdu z drogi **KDGP**;

7. Wymienione w ust. 6 drogi skomunikowane są z drogą krajową (**KDGP**) w miejscach istniejących skrzyżowań oraz wrysowanych na rysunku planu włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej (**KDGP**).

8. W granicach terenów **U** obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2.

9. W granicach terenu **02, 11 U** należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem **MU**.

10. W granicach terenów **U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż– 30%;

2) zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe - nie więcej niż 12m;

b) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

11. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

12. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

13. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 26. 1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01-09U1;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa.

2) zabudowa usług publicznych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U1** dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, wbudowaną w obiekt usługowy;

2) funkcję magazynową związana z prowadzoną działalnością usługową wbudowaną w obiekt usługowy. Powierzchnia magazynu nie może być większa niż 100 m2.

3) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, socjalnego;

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. W terenach przylegających do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenów:

1) **07 U1** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDZ(20)**;

2) **08 U1** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych **KDW;** Drogi skomunikowane są z drogą krajową (**KDGP**) w miejscach istniejących skrzyżowań oraz wrysowanych na rysunku planu włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej (**KDGP**).

6. W granicach terenów **U1** obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2 oraz nowych składów i magazynów.

7. W granicach terenów **U1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż – 40%;

2) zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe - nie więcej niż. 12m;

b) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°- zakaz stosowania dachów płaskich;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 27. 1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych o funkcji uciążliwej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01U2;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U2** dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, wbudowaną w obiekt usługowy;

2) funkcję magazynową związana z prowadzoną działalnością usługową wbudowaną w obiekt usługowy. Powierzchnia magazynu nie może być większa niż 100 m2.

3) utrzymanie istniejącej zabudowy produkcyjnej ;

4) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, socjalnego;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

9) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. W terenach przylegających do drogi krajowej (**KDGP)** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenu **01 U2** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi publicznej **KDD(10).** Droga skomunikowana jest z drogą krajową (**KDGP**) w miejscach istniejących skrzyżowań.

6. W granicach terenów **U2** obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2 oraz nowych składów i magazynów.

7. W granicach terenów **U2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż – 45%;

2) zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe - nie więcej niż. 12m;

b) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°- zakaz stosowania dachów płaskich;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 28. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 UC**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **UC** dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową z wyłączeniem sytuowania jej w obiektach wielkopowierzchniowych;

2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. W granicach terenów **UC** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż– 40%;

2) zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych max. 15m- dla obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;

b) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe max. 12m - dla pozostałej zabudowy usługowej;

c) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

4) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;

b) dla zabudowy wielkopowierzchniowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyposażonych w attyki;

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

d) możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,

5) Dopuszcza się doświetlenie dachów oknami połaciowymi oraz świetlikami.

6) Elewacje frontowe obiektów wielkopowierzchniowych powinny być skierowane frontem do dróg dojazdowych **KDD** wyznaczonych do obsługi terenów **UC**. Fasady obiektów usługowych nie powinny stanowić dużych płaskich powierzchni lecz należy je wzbogacić o ryzality i inne formy detalu architektonicznego. Elewacje frontowe należy rozwiązać z użyciem, szkła, ceramiki, drewna. Elewacje boczne i tylne należy rozwiązać poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, oraz wykształcenie zieleni architektonicznej (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa). Od strony drogi Krajowej **KDGP** należy wykształcić pas zieleni izolacyjnej w obszarze znajdującym się miedzy wyznaczonymi na Rysunku planu liniami zabudowy.

6. Przez teren **01 UC** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tym terenie**.**

7. W terenie przylegającym do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenu **01 UC** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg publicznych **KDD(10);**

8. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 29. 1. Wyznacza się tereny usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **01-02U-K;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usług obsługi komunikacji oraz turystyki (stacje tankowania LPG, motele).

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U-K** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

4) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenu **01U-K** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi **KDZ(20)**.

6. W granicach terenów **U-K** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 40%;

2) zachować nie mniej niż 20% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

3) wysokość budynków:

a) usługowych, socjalno biurowych – maksymalnie 12m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;

b) magazynowych, składowych, stacji paliw –maksymalnie –8m.

4) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

5) geometria dachów:

a) ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

c) dopuszcza się doświetlenie dachów oknami połaciowymi.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 30. 1. Wyznacza się **teren usług komercyjnych i zieleni urządzonej** oznaczony na Rysunku planu symbolami **01 U/ZP**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa;

2) zieleń parkowa;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U/ZP** dopuszcza się:

1) adaptację zabytkowych obiektów na Centrum konferencyjne lub wystawiennicze w tym galerie sztuki wraz z usługami towarzyszącymi;

2) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową;

3) usługi publiczne związane z oświatą i muzealnictwem;

4) możliwość lokalizacji wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych oraz obiektów tymczasowych związanych z wystawami;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

8) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

9) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. W terenie **U/ZP** obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obszaru znajdującego się po za obszarem strefy „A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej.

5. W terenie **U/ZP** przylegającym do drogi krajowej **KDGP,** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie obszaru ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi **KDW.**

6. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10;

7. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

8. W granicach terenów **U/ZP** po za obszarem strefy „A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej. ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż – 20%;

2) zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe - max. 10m;

b) wysokość podpiwniczenia budynków nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;

9. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 31. 1. Wyznacza się teren usług publicznych oraz zieleni urządzonej oznaczony na Rysunku planu symbolami **01-02 UP/ZP**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa usług publicznych (rekreacja, kultura, turystyka, sport);

2) zieleń urządzona;

3. W terenie **UP/ZP 02** obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się przebudowę i remont już istniejących obiektów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **UP/ZP 01-02** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) realizację zieleni izolacyjnej;

5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

5. W terenie **UP/ZP 01** zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;

3) wysokość budynków:

a) do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze nieużytkowe - max. 10m;

b) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;

6. Zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem nowo wydzielonych działek. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny zabudowy produkcyjnej i infrastruktury

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno - usługowe** oznaczone na rysunku planu symbolami **01, 02 P/U**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa oraz składowa;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **P/U** dopuszcza się:

1) realizację pomieszczeń biurowych, socjalnych i gastronomicznych;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. W granicach terenu **P/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45%;

2) zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokość budynków nie więcej niż – 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu, przy czym wartość ta może być zwiększona nie więcej niż o 2 m;

4) geometria dachów:

a) ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, realizowanych także w formie tarasów;

b) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;

6. W terenie przylegającym do drogi krajowej **KDGP** ustala się ograniczenie możliwości bezpośredniej obsługi terenu z drogi krajowej. Dla wszystkich działek położonych w obrębie terenu **01 P/U** ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych **KDW(6);**

7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

9. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 33. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01-03 IT/W**;

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) infrastruktura techniczna (przepompownie, zbiorniki wody);

3. W granicy terenu **IT/W** dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną i izolacyjną,

2) realizację innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu **IT/W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość obiektów – wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;

2) geometria dachów: - wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;

3) zachowanie minimum 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

4) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako powierzchnie utwardzone.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny usług sportu i turystyki

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01-04 US;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) usługi sportu i rekreacji wraz z urządzeniami sportowymi np.: boiska do gier, bieżnie, itp.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **02US** dopuszcza się:

1) realizację zabudowy sportowo – rekreacyjnej ;

2) urządzeń i małych obiektów z zakresu usług komercyjnych - do 80 m2 powierzchni użytkowej;

3) lokalizację zabudowy gospodarczej, zaplecza technicznego oraz socjalnego,

4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

6) lokalizację obiektów małej architektury;

7) realizację zieleni urządzonej;

8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **01, 03, 04US** dopuszcza się:

1) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) realizację zieleni urządzonej;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

6. Przez teren **02 US** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tym terenie**.**

7. W granicach terenu **02 US ustala** się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;

2) zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokość budynków – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe – nie więcej niż 12 m;

4) ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich realizowanych w formie tarasów;

8. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

9. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu wraz z bazą noclegową** oznaczone na rysunku planu symbolami **01, 02 US1.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) usługi sportu i rekreacji wraz z urządzeniami sportowymi np.: boiska do gier, bieżnie,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **01, 02US1** dopuszcza się:

1) realizacje zabudowy pensjonatowej;

2) realizację zabudowy sportowo – rekreacyjnej ;

3) realizację usług gastronomicznych,

4) lokalizację zabudowy gospodarczej oraz zaplecza technicznego oraz socjalnego,

5) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk;

6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) lokalizację obiektów małej architektury;

8) realizację zieleni urządzonej;

9) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

10) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

5. W granicach terenów **US1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10 %;

2) zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokość budynków – trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe – nie więcej niż 12m;

4) ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich realizowanych w formie tarasów;

6. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny Zieleni

§ 36. 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na Rysunku planu symbolem **01-23 ZL;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) lasy;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL** ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;

2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych;

4. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL** ustala się całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

5. W terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL** znajdujących się w korytarzach ekologicznych wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz grodzenia.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczony na rysunku planu symbolem **01-35 ZL1;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zalesienia;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1** dopuszcza się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;

2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych oraz tras rowerowych;

3) możliwość realizacji ogólnodostępnych urządzeń turystyki oraz elementów małej architektury;

4) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia do momentu zalesienia terenu.

4. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL 1** ustala się zakaz zabudowy.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na Rysunku planu symbolami **01 - 116 ZN**.

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) tereny łąk, pastwisk, zalesień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni położonej wzdłuż cieków wodnych pełniącej funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZN** dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej

zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, na warunkach określonych w § 19, ust. 4

2) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w planie,

3) ścieżki rowerowe,

4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych,

5) utrzymanie nowych zalesień.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 3 pkt. 4 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZN** ustala się zakaz:

1) realizacji nowych obiektów kubaturowych z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1.;

2) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących.

6. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 39. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na Rysunku planu symbolami **01-03 ZP**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) zieleń urządzona, z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZP** dopuszcza się:

1) lokalizację tablic informacyjnych ;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację i remont infrastruktury technicznej;

4) dojścia piesze i ścieżki rowerowe,

5) realizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

4. W terenach **ZP** należy uwzględnić urządzenie placu zabaw dla dzieci najmłodszych.

5. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

6. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 40. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** oznaczony na Rysunku planu symbolami **01 ZC.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) cmentarz;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZC** dopuszcza się:

1) zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację obiektów i zabudowy towarzyszącej funkcji cmentarza takich jak kaplica, dom pogrzebowy;

3) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;

4) lokalizację kolumbarium w ogrodzeniu frontowym (pełnym) cmentarza od strony terenu **KDD(6)** oraz w ogrodzeniu północno-wschodnim;

5) lokalizację wejść na cmentarz od strony północno wschodniej i południowo-wschodniej;

6) lokalizację obiektów małej architektury, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

7) realizację i remont infrastruktury technicznej;

4. W granicach terenu **01 ZC** ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją cmentarza.

5. Ogrodzenie cmentarza, powinno być trwałe lecz ażurowe z wyjątkiem wskazanych w **ust. 3 pkt. 4.**

6. Integralną częścią ustaleń dla terenu cmentarza, są ustalenia dotyczące stref sanitarnych wokół cmentarza, o których mowa w **§ 12, ust. 7**

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 41. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem upraw polowych**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **01 -08 ZR**.

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) tereny łąk, pastwisk, zalesień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni położonej wzdłuż cieków wodnych pełniącej funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZR** dopuszcza się:

1) uprawy polowe, z zakazem realizacji nowej zabudowy kubaturowej;

2) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w planie,

3) ścieżki rowerowe,

4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych,

5) utrzymanie nowych zalesień.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 3 pkt. 4 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZR** ustala się zakaz:

1) realizacji nowej zabudowy kubaturowej - § 2 ust. 1 pkt. 37 ;

2) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących.

6. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

7. Przez tereny **01, 02, 03, 04, 06, 07, 08ZR** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tych terenach**.**

8. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny upraw polowych** oznaczone na Rysunku planu symbolami **01-24 R.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) uprawy polowe, z zakazem realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności rolniczej;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **R** dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, na warunkach określonych w § 19 ust.4**.**

2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3) turystyczne ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne – po istniejących drogach polnych.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 3 pkt. 2, 3 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

5. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

6. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także ich przebudowy i modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **01-03 RU.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

4) Zabudowa działalności produkcyjnej, rolnej, z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **RU** dopuszcza się:

1) realizację pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń usługowych służących handlowi o powierzchni łącznej nie większej niż 50 m^2;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Na tereny **RU** należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

6. Przez teren **02 RU** przebiega preferowany wariant Beskidzkiej Drogi Integracyjne, w związku z powyższym należy wziąć takie uwarunkowanie pod uwagę podczas planowania zagospodarowania działek znajdujących się w tym terenie**.**

7. W granicach terenu **RU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokość obiektów maksymalnie 6m;

8. ustala się dachy jedno, dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 35^0 do 45^0;

9. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

10. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny Komunikacji.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **01-05KP.**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) parkingi dla obsługi cmentarza i terenów usług.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KP** dopuszcza się realizację:

1) zieleni urządzonej;

2) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo rowerowych;

3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) obiektów małej architektury w tym przystanków autobusowych;

4. W granicach terenu **KP** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom odrębnym;

2) wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W terenach **KP** ustala się całkowity zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem:

1) tymczasowych obiektów w rozumieniu **§ 6, ust. 1, pkt. 24.**

6. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 45. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDGP(25).**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne główne przyspieszonego ruchu wraz z drogami serwisowymi klasy **D**, z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDGP(25)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

4) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – **25,0 m;**

5. W granicach terenu **KDGP(25)** obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 3 pkt. 3, 4 w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 46. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDGP(15-23)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne główne przyspieszonego ruchu wraz z drogami serwisowymi klasy **D**, z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDGP(15-23)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

4) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających , nie mniej niż **15,0** m, nie więcej niż **23,0** m.

5. W granicach terenu **KDGP(15-23)** obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 3, 4 w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 47. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDZ(20)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne klasy **Z** (Zbiorcze) , wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ(20)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – **20,0** m.

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDZ(20)** obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 3 pkt. 3, 4 w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 48. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDZ(15)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne klasy **Z** (Zbiorcze) , wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ(15)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – **15,0 m.**

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDZ(15)** obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 3 pkt. 3 w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 49. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDL(12)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne klasy **L** (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL(12)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;

4) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – **12,0 m;**

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDL(12)** obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 3 pkt. 3, 4 w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 50. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych,** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDD(10).**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne klasy **D** (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD(10)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

4) realizację obiektów tymczasowych w sposób nie utrudniający korzystania z podstawowego przeznaczenia terenu;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - **10,0 m.**

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDD(10)** obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm obszarów w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 51. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych,** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KDD(8).**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi publiczne klasy **D** (dojazdowe) o pomniejszonych parametrach ze względu na warunki terenowe i istniejącą zabudowę.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD(8)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych, ciągów pieszo rowerowych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

4) realizację obiektów tymczasowych w sposób nie utrudniający korzystania z podstawowego przeznaczenia terenu;

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających- **8,0 m.**

5. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **KDD(8)** obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm obszarów w odległości mniejszej niż **10,0** m od skrzyżowań.

6. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 52. 1. Wyznacza się **terendróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW (8)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW(8)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na **8,0 m.**

3. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 53. 1. Wyznacza się **terendróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW(6);**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KPW(6)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 6,0 m.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 54. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW(5)**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW(5)** dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na **5,0 m**.

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

§ 55. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDP(4)**

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) ciąg pieszy,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDP(4)** dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe,

2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających **– 4,0 m.**

5. Pozostałe zasady obowiązują zgodnie z zapisami w **ROZDZIALE II.**

Tereny Wód Powierzchniowych

§ 56. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **01-25 WS;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS** dopuszcza się:

1) realizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;

2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 57. 1. Wyznacza się **tereny potoków i rowów melioracyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **01-32 WS/PR;**

2. Podstawowe przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS/PR** dopuszcza się:

1) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Ustalenia przejściowe

§ 58. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu;

Ustalenia końcowe

§ 59. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 10 MAJA 2001 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 69, poz. 1079).

§ 60. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 20% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647, z późniejszymi zmianami).

§ 61. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wiesław Moroń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI KRZYWACZKA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH z wyłączeniem

terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

Załącznik graficzny NR 1 do Uchwały NR LI/335/2014

RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 13 listopada 2014r.

LEGENDA:

Elementy ustaleń planu:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej przy drogach publicznych KDGP-Typ A:
- stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej przy drogach publicznych KDGP-Typ B:
- stałe nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - Typ C:
- zmienne nieprzekraczalne linie zabudowy;

- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- MU.c — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach i w strefach buforowych osuwisk aktywnych;
- MN-I — tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej;
- MN-I.c — tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej na terenach i w strefach buforowych osuwisk aktywnych ciągłe;
- MN-E — tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- RM — tereny zabudowy zagrodowej;
- UP — tereny usług publicznych;
- UP-O — -tereny usług publicznych, oświaty ;
- UP-K — -tereny usług publicznych, kultu religijnego;
- UP-I — -tereny usług publicznych, porządku i bezpieczeństwa;
- U — tereny usług komercyjnych;
- UC — tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;
- U-K — tereny usług obsługi komunikacji;
- U1 — teren usług komercyjnych i publicznych;
- U2 — teren usług komercyjnych o funkcji uciążliwej;
- U/ZP — teren usług komercyjnych i zieleni urządzonej;
- U/KS/ZP — teren usług publicznych i sportowych oraz zieleni urządzonej;
- P/U — teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- IT/W — tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;
- US — teren usług sportu;
- US/1 — teren usług sportu wraz z baza noclegową;
- ZL — teren lasów;
- ZL/1 — tereny do zalesienia;
- ZN — tereny zieleni nie urządzonej;
- ZP — teren zieleni urządzonej;
- ZC — teren cmentarza;
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem upraw polowych;
- R — tereny upraw polowych;
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- KP — tereny parkingów;
- KDGP — tereny dróg publicznych - klasy GP (główne przyspieszone) o szerokości 25m, 15- 23m;
- KDZ — tereny dróg publicznych - klasy Z (zbiorcze) o szerokości 20m, 15m;
- KDL — tereny dróg publicznych - klasy L (lokalne) o szerokości 12m;
- KDD — tereny dróg publicznych - klasy D (dojazdowe) o szerokości 10m, 8m;
- KDW — tereny dróg wewnętrznych;
- KDP — tereny ciągów pieszych;
- WS — tereny wod powierzchniowych;
- WS/PR — tereny potoków i rowów melioracyjnych;

- strefa ochrony zabytkowej struktury Centrum Krzywaczki;
- tereny przestrzeni ogólnodostępnych;
- korytarze ekologiczne;
- lokalizacja włączeń dróg wewnętrznych do drogi krajowej;
- strefa urządzeń wodno-melioracyjnych;

Elementy planu wynikające z unormowań odrębnych

- strefy ograniczenia zabudowy od istniejącej sieci średniego napięcia 15kV oraz sieci wysokiego napięcia 110kV;
- strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

granice terenów osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:

- granice terenów osuwisk nieaktywnych;
- granice terenów aktywnych okresowo;
- granice terenów osuwisk aktywnych ciągłe;
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;

- strefy nadzoru archeologicznego, stanowisko archeologiczne;
- strefy "A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej;
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla gminy Sułkowice;
- strefa lasów ochronnych;

Oznaczenia informacyjne:

- planowane ścieżki rowerowe;
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 75 PE;
- istniejąca dwutorowa sieć wysokiego napięcia 110 kV;
- istniejąca sieć średniego napięcia 15kV;
- stacje Trafo SN/Nn;
- przebieg wariantów Beskidzkiej Drogi Integracyjnej;
- sieci wodociągowe -istniejąca;
- sieci wodociągowe -projektowane;
- sieci kanalizacyjne grawitacyjne-projektowane;
- sieci kanalizacyjne ciśnieniowe - projektowane;
- hydrofornia;
- zbiorniki wodne - istniejące;
- zbiorniki wodne - projektowane;
- ujęcie wod powierzchniowych;
- potoki, cieki;
- obszar objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach NR XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.;
- przepompownie projektowane;
- obszar objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach NR XLI/311/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014Rady Miejskiej Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 1 października 2009

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- MNI — Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- MR — Tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej o niskiej intensywności
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- KDGP — Tereny dróg publicznych - klasy GP
- KDZ — Tereny usług i przestrzeni publicznych - centra miejscowości, "C1 - Bierkowice, C2 - Harbutowicze, C3 - Krzywaczka, C4 - Rudnik, C5 - Sułkowice"
- MU/KS — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności - "Zabudowa Miejska Sułkowic"
- KS/M — Tereny usług komercyjnych - "Zabudowa Miejska Sułkowic"
- ZP/KS — Tereny zieleni publicznej - "Zabudowa Miejska Sułkowic"
- U/M — Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności
- UP — Tereny usług publicznych
- UC — UC1 - Tereny usług komercyjnych; UC2 - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- P/U — Tereny produkcji i usług komercyjnych
- P — Tereny produkcji
- PE — Tereny eksploatacji powierzchniowej
- US1 — Tereny usług sportu i rekreacji - obiekty sportowe i rekreacyjne
- US2 — Tereny usług sportu i rekreacji - wyciągi i trasy narciarskie
- US3 — Tereny usług sportu i rekreacji - kąpieliska
- UT1 — Tereny obiektów usług turystyki i wypoczynku
- UT2 — Tereny urządzeń turystyki i wypoczynku
- UT3 — Tereny usług turystyki i wypoczynku o wyższej ekspozycji widokowej
- ZDP — Tereny zespołów ziemiano-parkowych
- ZC — Tereny cmentarzy
- IT — Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej: ITW - Zaopatrzenia w wodę; ITK/D Odprowadzenia i oczyszczania ścieków; IT/KU - Składowania i utylizacja odpadów; IT/GPZ - Elektroenergetyczną; IT/T - Telekomunikacja
- Tereny transportu drogowego
- Tereny stacji paliw
- KU — Tereny parkingów i miejsc postojowych
- RP — Tereny użytków rolnych
- RU/ZL — Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień
- ZP — Tereny zieleni publicznej
- ZL — Tereny lasów
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej i obszary biologicznej ciągłe wodnych
- WGR — Tereny wód śródlądowych - zasięg projektowanego zbiornika "Sułkowice" zgodnie z Programem Małej Retencji Wojewódzkiego Małopolskiego
- WS — Tereny wód śródlądowych

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

- Granica obszaru "Harbutowice"
- Granica obszaru "Golcówka"
- Granica obszaru "Dwór w Krzywaczce"

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- istniejąca (projektowana do przebudowy) droga krajowa "Beskidzka Droga Integracyjna" - klasa funkcjonalna KG-P
- Proponowane węzły w ciągu drogi krajowej - klasa funkcjonalna KG-P
- istniejące drogi wojewódzkie - klasa funkcjonalna KG
- Proponowane warianty przebiegu drogi wojewódzkiej - klasa funkcjonalna KG
- istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KZ
- Projektowane drogi powiatowe -klasa funkcjonalna KZ
- istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL i KD
- Proponowane drogi gminne - klasa funkcjonalna KL
- Proponowane warianty przebiegu drogi "obwodnica centrum Sułkowic" - różne klasy funkcjonalne (KG, KZ, KL) w zależności od wybranego wariantu
- Projektowane ścieżki rowerowe - dojazdowe
- Projektowane ścieżki rowerowe - rekreacyjne

Zasoby i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Rezerwat przyrody "Las Golcówka"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Stanowiska dokumentacyjne
- Lokalne zbiorowiska chronione krzewiastych "Harbutowicz" i "Harbutowicz-Kombinatem"
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Korytarze ekologiczne

Zasoby i kształtowanie wartości kulturowych

- Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Parkiny widokowe
- Ciągi widokowe

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarzy
- Granica strefy ochrony pośredniej - teren wewnętrzny - ujęcia wody na Słowiance
- Granica strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny - ujęcia wody na Słowiance
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych na potoku Golcówka
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na potoku Golcówka
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- Strefa techniczna linii energetycznych 110 kV

Oznaczenia inne

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Tereny przeznaczone do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyrys ze zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach

Skala 1: 10 000

0 km 0,5 km 1 km

M. 923.fd3d3.fd23e-4e03-b0f7-b4fcf87f1838.fft Podpisany

Strona 1

Załącznik Nr 2

do
Uchwały Rady Miejskiej w Sułkowicach
Nr LI/335/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych
z wyłączeniem terenów określonych w uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach
nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014
Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r.
zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI KRZYWACZKA - W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW OKREŚLONYCH W UCHWALE NR XLI/311/2014 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LI/334/2014 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 13 LISTOPADA 2014 R.
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU

CZĘŚĆ I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 maja do 27 czerwca 2013 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 12 lipca 2013r. – wpłynęło 192 uwagi.
Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem 62/2013z dnia 2 sierpnia 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.
W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	10.06.2013	**Elżbieta Orzechowska**,	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	562	**02 ZL1**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.	10.06.2013	**Irena Ptak,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną lub zagrodową	943	**14 R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

3.	12.06.2013	**Stanisław Burda**	Wnosi o przekształcenie działki do 75% powierzchni na budowlaną oraz o zrównanie ze strefą budowlaną sąsiedniej działki nr 372	373	**04 RM, 03 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Część działki nr 373 uchwałą Rady gminy zostanie wyłączona z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji jest przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach upraw polowych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM) oraz pozostawia się w terenach upraw polowych (R))

4.	13.06.2013	**Anna Starzec,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż działki	1117/4	**35 MU, KDD (8)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD(8) – droga dojazdowa – na drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp

5.	13.06.2013	**Józefa Dziedzic**,	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	1367	**21 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 84] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).

6.	17.06.2013	**Kazimierz Bujak,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1911	**12 R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto dostęp do działki jest ograniczony-brak dojazdu.
7.	18.06.2013	**Halina Biela,**	Wnosi o zapewnienie przez Gminę drogi dojazdowej do działki	1504	**30ZN, 15 MU**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Poprowadzenie drogi o określonych w tekście planu parametrach ze względu na uwarunkowania terenowe i istniejące zagospodarowanie jest niemożliwe.
8.	18.06.2013	**Bronisław Starowicz,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren budowlany w całości, wnosi o zlikwidowanie drogi od strony działek 293/3, 295/4, 285, gdyż dojazd do działek zapewnia służebność przejazdu	295/8, droga dojazd wzdłuż działek	**16 MN-I, 07 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Droga KDD (10) została usunięta z Rysunku Planu. Po północnej stronie granicy działek wprowadzono drogę wewnętrzną KDW(5) o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających. Dla pozostałej części działki wprowadza się tereny RM (zabudowa zagrodowa).

9.	18.06.2013	**Bronisław Starowicz,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	699	**14 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 18] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
10.	18.06.2013	**Bogumiła Szczurek**,	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną, zaznacza iż drogę dojazdową w razie potrzeby wykupi	187/1	**21 R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się jednak w oddalaniu od istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej, nie jest możliwe również zapewnienie dostępu do drogi publicznej z powodu gęstej zabudowy wzdłuż

								drogi krajowej, w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	18.06.2013	**Stanisława Stefan,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	1755	**11 R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się jednak w oddalaniu od istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej, nie jest możliwe również zapewnienie dostępu do drogi publicznej w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu

								planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	18.06.2013	**Stanisława Stefan**,	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	1749	**11 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 124] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
13.	21.06.2013	**Stefania Siemieniec,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	790	**87 ZN, 12 ZL**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Wniosek nie został złożony w tym zakresie do ministra gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż

								dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. W związku z tym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach, gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
14.	25.06.2013	**Małgorzata Jończyk,**	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę zagrodową	477	**06R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od większego skupiska istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona.
15.	25.06.2013	**Wioletta Góraszczyk,**	1. Nie wyraża zgody na przebieg dróg KDD(10), KPJ(6) przez działkę 2. Wnosi o wyznaczenie zjazdu z drogi krajowej i wyznaczenie drogi wewnętrznej z zawrotką na działce 649/1	643	**50MU, 15 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie dróg : KDD (10), KPJ (6) które usuwa się z rysunku planu oraz lokalizacji zawrotki. Wyznaczony zjazd z drogi krajowej został uzgodniony pismem GDDKiA- O/KR/Z-3ew/439/WAD/3a/2013/688

								2, w związku z powyższym pozostawia się drogę wewnętrzną oraz zjazd na drogę wewnętrzna w dotychczasowym miejscu. Droga wewnętrzna została poprowadzona między linią rozgraniczającą drogę krajową, a nieprzekraczalną linią zabudowy, czyli w części terenu U na którym nie można realizować zabudowy. Ponadto, informuje się że zjazdy obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej pozostają bez zmian jedynie tereny usług obsługiwane są poprzez wyznaczona w planie zjazdy (uzgodnienia z GDDKiA).
16.	26.06.2013	**Antoni Burda**,	Wnosi o rozszerzenie przeznaczenia pod zabudowę i zmniejszenie zieleni Nie Wyraża zgody na zawrotce w całości na wnioskowanej działce	845	**74 ZN, 70MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Granicę terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej zwiększa się z uwzględnieniem 12m odległości terenów zabudowanych od lasów. Odległości budynków od terenów leśnych, regulowana jest rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 wynika, że budynki mieszkalne (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być

								usytuowane w odległości 12 m od lasu
17.	27.06.2013	**Sebastian Stachura,**	1) 62/4, 62/5-Wnosi o przekwalifikowanie działek zgodnie z przeznaczeniem zawartym w studium, informacja o wniosku u starosty o zmianie klsyfik. Gruntu 2)52, 53-nie wyraża zgody na lokalizacje urządzeń oczyszczalni ścieków 3)60/1, 60/2, 61- wnosi o pozostawienie terenów w zgodzie ze studium Wnosi o usunięcie z planu przebiegu BDI	62/5, 62/4, 52, 53, 61, 60/1, 60/2	**112 ZN, 01 P/U, 02 U, 111 ZN, 01 IT-K**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga została uwzględniona w całości w zakresie lokalizacji terenów 01 IT/K na dz. nr 52, 53 (tereny wyznaczone w obowiązującym planie)- teren usunięto z Rysunku planu Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionych działek nr 62/4, 62/5 o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 41] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa). Wprowadzono również zmianę przeznaczenia terenu z P/U na U -usługi komercyjne - z dopuszczenie nieuciążliwej

								produkcji dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne-. Uwaga została nieuwzględniona w odniesieniu do wniosku o usunięcie oznaczenia informacyjnego dotyczącego przebiegu Beskidzkiej Drogi integracyjnej. Zawarcie takiej informacji było warunkiem pozytywnego uzgodnienia, które projekt planu uzyskał pismem GDDKiA- O/KR/Z-3ew/439/WAD/3a/2013/688
18.	28.06.2013	**Artur Szafraniec,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	910	**14R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 129] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).

19.	28.06.2013	**Ilona, Tomasz Faiks,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek na budowlane	695, 696, 741	**14R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 18] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
20.	28.06.2013	**Jolanta Machnik,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki. Wnosi o informacje w związku z szerokością w/w drogi	50/1	**74MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD (8) (szer. 8 m w liniach rozgraniczających) na KDW (5) (szerokość 5 m w liniach rozgraniczających). Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z

								Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek

								budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego.
21.	28.06.2013	**Krzysztof Mroczek,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki. Wnosi o informacje w związku z szerokością w/w drogi	50/2	**74 MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD (8) (szer. 8 m w liniach rozgraniczających na KDW (5) (szerokość 5 m w liniach rozgraniczających). Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

								pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych w liniach

								rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego.
22.	28.06.2013	**Bolesław Miętka,**	Wnosi o przesunięcie drogi o 5m w stronę działki sąsiedniej, oraz o włączenie pozostałości działki 367/2 do terenów MN-E. Ponadto wnosi o zwiększenie strefy budowlanej o 10 ar.	367/2	**KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Drogę KDD (10) zastępuje się drogą KDW (5), której linia rozgraniczająca będzie biegła na granicy z działką 367/1, w związku z czym pozostałem tereny dz. nr 367/2 zostaną przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Dla części działki nr 368 o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 93] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się część dz. nr 368 na tereny RM (zabudowa zagrodowa).

23.	02.07.2013	**Krystyna, Stanisław Starowicz,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi oraz na nawrotkę, Wnosi o pozostawienie działki jako budowlanej	1695	**43 MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Kategoria drogi została zmieniona z KPJ (6) na KDW (5) w związku z czym uległa zmiana szerokości drogi z 6m na 5m w liniach rozgraniczających. Przebieg drogi KDW (5) nie koliduje z istniejącym ogrodzeniem na działce nr 1694 zgodnie z wykonanymi pomiarami. Usunięto również zwrotkę z dz. nr 1695 i poprowadzono drogę wzdłuż jej granicy. Droga nie narusz terenu działki nr 1695 i będzie pełniła funkcję dojścia i dojazdu do działek. Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego

								planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego.

24.	02.07.2013	**Teresa Mrowczyk,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną	777/3, 777/5	**24 RM, 15 R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 140] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się w projekcie planu obecne przeznaczenie.
25.	02.07.2013	**Piotr Frosztęga,**	Nie wyraża zgody na korytarz ekologiczny i wnosi o przesunięcie go na granicę działki 661, nie wyraża zgody na zmiany w związku z planowaną drogą KDL 12	658	**14 U, 65 MN-E, 13 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Granice korytarza ekologicznego zostały przesunięte po za obręb działki nr 658. Przebieg drogi KDL (12) pozostaje bez zmian. Droga Lokalna obsługuje znaczny obszar sołectwa Krzywaczka w szerokości drogi musi się zmieścić chodnik ,ścieżka rowerowa i jezdnia odpowiedniej szerokości. Przy zapełnieniu terenów inwestycyjnych zabudową mieszkaniową obecne parametry drogi będą niewystarczalne biorąc pod uwagę również konieczność dojazdu do pól. Parametry drogi muszą spełniać wymogi ustawy o drogach, aby ruch na terenie

								Krzywaczki odbywał się płynnie. Ponadto droga w obecnym przebiegu i obecnych parametrach została wprowadzona już do obowiązującego planu, planując zagospodarowanie działki nie uwzględniono przeznaczenia terenu pod drogę.
26.	02.07.2013	**Krzysztof Rogowski,**	Wnosi o wpis w dopuszczeniach: - usługi komercyjne związane z rehabilitacją odnową biologiczną i ochroną zdrowia - budowę obiektów sportowych kubaturowych typu baseny, sale gimnastyczne itp. Wnosi o całkowite zniesienie lub ograniczenie strefy ochrony zabytków do max 20 m, zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 20 % nie określać ilości kondygnacji	156/1	**02 US1, 03 ZR**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny usług sportu i rekreacji. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji usług komercyjnych związane z rehabilitacją , odnową biologiczną, a zwłaszcza z **ochroną zdrowia**. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy typu hala sportowa i basen pod warunkiem spełnienia zasad, które narzuca strefa ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka. Uwaga dotycząca strefy została odrzucona ze względu na charakter

								otoczenia (zabytkowy dwór). Strefa ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka ma za zadanie ochronę walorów krajobrazowych wsi i uzgodniona została pozytywnie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Studium nakazuje w planie określenie powierzchni zabudowy dla tych terenów. Znaczne ograniczenie powierzchni nie będące elementem ustaleń w/w strefy jest spowodowane charakterem usług sportu i rekreacji oraz najbliższym otoczeniem (zabytkowy Park i tereny zieleni). W związku z powyższym ustalenie dotyczące powierzchni zabudowy pozostawia się bez zmian (tzn. pow. zabudowy 10 %). Pozostawia się również liczbę kondygnacji.
27.	05.07.2013	**Wiesław Burda,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową	1308	**24 ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Problematyka odległości, w jakiej powinny być usytuowane budynki od lasu została uregulowana w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 wynika, że budynki mieszkalne (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być

								usytuowane w odległości 12 m od lasu. W związku z powyższym lokalizacja budynku mieszkalnego na wymienionej w uwadze działce jest niemożliwa.
28.	05.07.2013	**Wiesław Burda**,	Wnosi o przywrócenie drogi zgodnie ze stanem istniejącym	1308	**24 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Z rysunku planu usunięto drogę KDD(10). Wprowadzono drogę KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
29.	05.07.2013	**Alicja Jagła,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową. Prosi o informacje, jakie wymogi musi spełnić działka aby mogła zostać przekwalifikowana	694	**14 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 18] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
30.	05.07.2013	**Wioletta Górszczak,**	Wnosi o utrzymanie zjazdu z drogi krajowej na działkę jednocześnie wnosi sprzeciw przeciwka proponowanemu dojazdowi	642	**15 U**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Wyznaczony zjazd z drogi krajowej oraz droga wewnętrzna zostały uzgodniony pismem GDDKiA- O/KR/Z-3ew/439/WAD/3a/2013/6882, w związku z powyższym

								pozostawia się drogę wewnętrzną oraz zjazd na drogę wewnętrzną w dotychczasowym miejscu usuwając jedynie zawrotką na działce nr 643. Droga wewnętrzna została poprowadzona między linią rozgraniczającą drogę krajową, a nieprzekraczalna linią zabudowy, czyli w części terenu U na którym nie można realizować zabudowy. Ponadto, informuje się że zjazdy obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej pozostają bez zmian jedynie tereny usług obsługiwane są poprzez wyznaczona w planie zjazdy (uzgodnienia z GDDKiA).
31.	05.07.2013	**Wioletta Górczyk,**	Nie wyraża zgody na brak zjazdu z drogi krajowej i wyznaczony dojazd z nawrotką Nie wyraża zgody na wytyczoną przez działkę drogę KDD (10) Nie wyraża zgody na wytyczoną przez działkę drogę KPJ (6)	643	**15 U, 50MU, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie dróg : KDD (10), KPJ (6) które usuwa się z rysunku planu oraz lokalizacji zawrotki. Wyznaczony zjazd z drogi krajowej został uzgodniony pismem GDDKiA- O/KR/Z-3ew/439/WAD/3a/2013/6882, w związku z powyższym pozostawia się drogę wewnętrzną oraz zjazd na drogę wewnętrzna w dotychczasowym miejscu. Droga wewnętrzna została poprowadzona między linią rozgraniczającą drogę krajową, a nieprzekraczalną linią zabudowy, czyli w części terenu U na którym nie można realizować

								zabudowy. Ponadto, informuje się że zjazdy obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej pozostają bez zmian jedynie tereny usług obsługiwane są poprzez wyznaczona w planie zjazdy (uzgodnienia z GDDKiA).
32.	05.07.2013	**Wniosek Zbiorowy**	Nie wyrażają zgody na przebieg drogi	643, 640, 647, 639/4, 638/2, 637	**50 MU, 15U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie dróg : KDD (10), KPJ (6) które usuwa się z rysunku planu oraz lokalizacji zawrotki. Wyznaczony zjazd z drogi krajowej został uzgodniony pismem GDDKiA- O/KR/Z-3ew/439/WAD/3a/2013/6882, w związku z powyższym pozostawia się drogę wewnętrzną oraz zjazd na drogę wewnętrzna w dotychczasowym miejscu. Droga wewnętrzna została poprowadzona między linią rozgraniczającą drogę krajową, a nieprzekraczalną linią zabudowy, czyli w części terenu U na którym nie można realizować zabudowy. Ponadto, informuje się że zjazdy obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej pozostają bez zmian jedynie tereny usług obsługiwane są poprzez wyznaczona w planie zjazdy (uzgodnienia z GDDKiA).

33.	08.07.2013	**Wanda Bernecka,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działki	1855	**40MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z drogi dojazdowej KDD(10) na drogę wewnętrzną KDW(5) o szerokości w liniach rozgraniczających 5m. Droga wewnętrzna została poprowadzona po śladzie działki drogowej nr 1848.
34.	08.07.2013	**Dorota Bajor**,	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	1732	**11 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 123] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
35.	08.07.2013	**Krystyna Matuła,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	777/1	**24 RM, 15R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Część działki nr 777/1 uchwałą Rady gminy zostanie wyłączona z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji jest przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny **MR** (

								U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach rolnych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM).
36.	08.07.2013	**Joanna Świątek**,	Wnosi o przesunięcie części obszaru leśnego aby „wyprostować ” granicę lasu lub o odlesienie w/w kawałka lub o zmianę zapisu prognozy o wymaganej odległości od granicy lasu z 20 na 12m Wnosi o zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia dachu do 30^0	812	**75 MN-E, 12 ZL**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Na etapie składania wniosków do sporządzanego projektu planu nie wypłyną żaden wniosek dotyczący dz. nr. 812 . Wystąpienie z wnioskiem o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nie leśne do właściwego Ministra bądź marszałka woj. Małopolskiego w tym momencie wydłuż znacznie procedurę , zwłaszcza iż minął moment w procedurze gdy składano wnioski o przeznaczenie gruntów na inne cele niż rolne i leśne. Ponadto prognoza nie jest aktem prawa miejscowego i nie narzuca odległości budynków od terenów leśnych, która jest regulowana rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 wynika, że budynki mieszkalne (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być

								usytuowane w odległości 12 m od lasu. Kąt nachylenia dachu pozostawia się bez zmian.
37.	08.07.2013	**Maria Wilk,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	298	**07 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej w związku z czym działkę przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	08.07.2013	**Maria Wilk,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie pasa drogowego pomiędzy działkami do 6m	273/1	**KPJ (6)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z ciągu pieszo jezdnego KPJ(6) na drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających. Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym

								przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp

								do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego. Istniejący pas drogowy ma tylko ok. 3,5 m.
39.	09.07.2013	**Dorota Wilk,**	Nie wyraża zgody na projektowaną szerokość drogi graniczącej z działką	813	**53 MU KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Szerokość drogi zmniejszono na odcinku przebiegającym wzdłuż granicy działki do 10m, zmieniając tym samym kategorie drogi z KDL na KDD. Droga nie jest drogą projektowaną na etapie sporządzania projektu planu.

40.	09.07.2013	**Krzysztof Miętka,**	Nie wyraża zgody na projektowaną szerokość drogi	813/3	**53 MU KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Szerokość drogi zmniejszono na odcinku przebiegającym wzdłuż granicy działki do 10m, zmieniając tym samym kategorie drogi z KDL na KDD. Droga nie jest drogą projektowaną na etapie sporządzania projektu planu.
41.	09.07.2013	**Teresa Miętka,**	Wnosi o uwzględnienie istniejącej drogi biegnącej wzdłuż działki nr 1741 i prowadzącej do wnioskowanej działki	1745	**17 RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Projekt planu dopuszcza realizację dojść i dojazdów do posesji o szer. 5 m nie wyznaczonych w planie. Ponadto dz. nr 1745 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę KDW(5) przy południowej jej granicy.
42.	09.08.2013	**Teresa Miętka,**	Nie wyraża zgody na szerokość drogi KDD (10)	1358	**48 MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z dojazdowej KDD(10) na drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
43.	09.07.2013	**Krystyna Szczurek,**	Nie wyraża zgody na przebieg BDI, oraz w związku z budową drogi asfaltowej na zajęcie części działki	243/1	**41 MU**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Droga DK 52 przebiega na tym odcinku dokładnie po granicach działek , ponadto teren działki nie jest pomniejszany przez żadną projektowana drogę w tym Beskidzką Drogę Integracyjną, której warianty przebiegu poprowadzone są po za terenami działki zgodnie z informacja zawartą na rysunku planu.
44.	09.07.2013	**Bożena Malinka**,	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	450/1	**08 RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją

								znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 52] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
45.	09.07.2013	**Danuta Klimczak,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi po działce	68/3, 69	**84 MU, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
46.	09.07.2013	**Stanisław Gołąb,**	Wnosi o przywrócenie działki jako budowlanej	779	**54 MU, 24 MR, 15 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Część działki nr 779 uchwałą Rady gminy zostanie wyłączony z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji jest przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny **MR** (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001

								RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Zabudowaną część działki pozostawia się w terenach MU – zabudowa mieszkaniowo usługowa- , a pozostały fragment działki znajdujący się w terenach rolnych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM).
47.	09.07.2013	**Sławomir Wilk**,	Wnoszą by planowane inwestycje z zakresu dróg nie wpłynęły negatywnie na ich działkę	241/2	**40 MU**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Droga o klasie Z – zbiorcza – jest jedną z głównych dróg systemu komunikacyjnego Krzywaczki zapewnia ona wyprowadzenie ruchu na drogę krajową. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 19 poz. 115, późn. zm.) drogi zbiorcze mają szerokość 20 m w liniach rozgraniczających, aby po za jezdnią o odpowiedniej dla tej klasy szerokości, była możliwość lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej w pasie drogowym. Ponadto informuje się, iż droga jest drogą powiatową i Zarządca dróg powiatowych nadaje odpowiednią klasę tej drodze (uzgodnienia z Zarządcą dróg). Szerokości drogi nie można też zmniejszyć z powodu istniejącej zabudowy ani uwarunkowań topograficznych w związku z brakiem uzasadnienia do zmiany szerokości drogi na mniejszą pozostawia się ją w obecnym przebiegu.

48.	09.07.2013	**Kinga Karnia**,	Nie wyraża zgody na dopuszczenie działalności produkcyjnej. (Właścicielka sąsiednich działek)	61/1, 61/2, 60/1, 60/3, 60/4	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
49.	09.07.2013	**Maria Szlachetka**,	Nie wyraża zgody na dopuszczenie działalności produkcyjnej. (Właścicielka sąsiednich działek)	61/1, 61/2, 60/1, 60/3, 60/4	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
50.	09.07.2013	**Zenon, Helena Grudzień,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki	1369/1, 1362	**49 MN-E, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Z rysunku Planu usunięto drogę KDD(10) i wprowadzono drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5 m. Wynika to z obowiązku *„ określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych”* (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym

								przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp

								do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego (Istniejący pas drogowy ma tylko ok. 3,5 m) .
51.	09.07.2013	**Stanisław Michalski,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki	1369/2	**49 MN-E KDD (10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Z rysunku Planu usunięto drogę KDD(10) i wprowadzono drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5 m. Wynika to z obowiązku „ określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu

								projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (

								szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego (Istniejący pas drogowy ma tylko ok. 3,5 m) .
52.	10.07.2013	**Dominik Kaczor**,	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	706	**64 MN-E, KDL(12), KDW**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi KDL (12) pozostaje bez zmian. Droga Lokalna obsługuje znaczny obszar sołectwa Krzywaczka w szerokości drogi musi się zmieścić chodnik ,ścieżka rowerowa i jezdnia odpowiedniej szerokości. Przy zapełnieniu terenów inwestycyjnych

								zabudową mieszkaniową obecne parametry drogi będą niewystarczalne biorąc pod uwagę również konieczność dojazdu do pól. Parametry drogi muszą spełniać wymogi ustawy o drogach, aby ruch na terenie Krzywaczki odbywał się płynnie. Ponadto droga w obecnym przebiegu i obecnych parametrach została wprowadzona już do obowiązującego planu.
53.	10.07.2013	**Stanisława Kaczor,**	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	838	**70 MN-E, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z dojazdowej KDD(10) na drogę wewnętrzną KDW (8) o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
54.	10.07.2013	**Halina Rozum,**	Wnosi o przekształcenie w całości działki nr 701 na działkę budowlaną Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 705	701, 705	**64 MN-E, ….RM, 14 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Drogę KDW(5) usunięto z Rysunku Planu. Część działki nr 701 uchwałą Rady gminy zostanie wyłączony z opracowania projektu. Celem takiej decyzji jest przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki nr 701które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach rolnych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową

								(RM).
55.	10.07.2013	**Maria Starowicz,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi	840	**70 MN-E, 21 ZL**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z dojazdowej KDD(10) na drogę wewnętrzną KDW (8) o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
56.	10.07.2013	**Irena Radziszowska**,	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną	350/3	**03 R, 09 MN-I**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Części terenu działki pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Pozostałą część działki przeznacza się na tereny rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej.
57.	10.07.2013	**Stowarzyszenie Skotnica dla Natury,**	Nie akceptuje wariantu przebiegu drogi BDI	----------	**----------**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Wprowadzenie informacji o preferowanym przebiegu Beskidzkiej Drogi integracyjnej jest wynikiem uzgodnień projektu planu z GDDKiA. Usunięcie w/w informacji z projektu planu będzie skutkowało negatywnym uzgodnieniem projektu planu.
58.	10.07.2013	**Janusz Dymek,**	Nie wyraża zgody na drogę KDD (10) przebiegającą po drodze prywatnej (dojazdu do działki nr 460 w Głogoczowie), oraz na umieszczenie w planie preferowanych wariantów BDI	460, 69,70/1, 70/2, 68,65	**KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się ciąg pieszo jezdny KPJ (6) o szerokości 6m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią

								zabudowy. Wprowadzenie informacji o preferowanym przebiegu Beskidzkiej Drogi integracyjnej jest wynikiem uzgodnień projektu planu z GDDKiA. Usunięcie w/w informacji z projektu planu będzie skutkowało negatywnym uzgodnieniem projektu planu.
59.	10.07.2013	**Anna Leśniak**,	Nie wyraża zgody na drogę KDD (10), oraz na umieszczenie w planie preferowanych wariantów BDI	70/1	**85 MU, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy. Wprowadzenie informacji o preferowanym przebiegu Beskidzkiej Drogi integracyjnej jest wynikiem uzgodnień projektu planu z GDDKiA. Usunięcie w/w informacji z projektu planu będzie skutkowało negatywnym uzgodnieniem projektu planu.
60.	10.07.2013	**Rafał Kaczor,**	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną, zaznacza iż w starostwie powiatowym został złożony wniosek o zmianę klasyfikacji gruntu	1080	**66ZN, 10R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka

								ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 120] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku na części działki wprowadzono zabudowę zagrodową.
61.	10.07.2013	**Krzysztof Mroczek,**	Wnosi o podanie planowanej szerokości drogi KDD (8) na wysokości działki wnioskodawcy oraz odległości od działki i działki naprzeciw	50/2	**74 MU, KDD(8)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Z Rysunku planu usunięto drogę KDD(8) i wprowadzono drogę KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
62.	10.07.2013	**Lucyna, Włodzimierz Starowicz,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie dróg na działkach nr 1381, 1388 wzdłuż działki wnioskodawcy	1365	**RM, 49 MN-E KDD (10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Droga KDD (10) uwzględniająca poszerzenie działki drogowej nr 1381 została całkowicie usunięta z rysunku planu. Drogę KDD (10) przebiegająca po śladzie dz. nr 1388 pozostawia się bez zmian.
63.	10.07.2013	**Elżbieta i Zbigniew Miętka,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod usługi komercyjne lub zabudowę przemysłowo – usługową. W załączeniu do wniosku decyzja o zmianie klasyfikacji gruntu	663/6, 663/8, 663/9	**13 R,**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionych działek o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 16] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast

								lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym przeznacza się działkę nr 663/9 na tereny RM (zabudowa zagrodowa).Pozostałe działki pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu. Załączone do wniosku materiały nie są decyzją starosty o zmianie klasyfikacji gruntów.
64.	10.07.2013	**Wioletta Górszczak,**	Nie wyraża zgody na szerokość drogi wzdłuż działki	839	**70 MN –E, KDD (10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z dojazdowej KDD(10) na drogę wewnętrzną KDW (8) o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
65.	10.07.2013	**Kinga Dhurmea, Adres korespon: Halina Grabowska,**	Wnioskuje o przekwalifikowanie działki zgodnie ze stanem, istniejącym, na działkę budowlaną	1453/1	**09 ZL1**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Działka w studium przeznaczona jest na tereny dolesień RZL. W celu utrzymania poprzez zapisy planu istniejącego obiektu pozostawia się dla działki przeznaczenie z obowiązującego planu – ZN – zieleń nieurządzona. Projekt planu poprzez zapisy w tekście umożliwiają utrzymanie remont i przebudowę obiektu.
66.	11.07.2013	**Bernadetta Majcherczyk,**	Nie zgadza się z decyzją ministra w sprawie nie odrolnienia działek	914, 1079	**10R, 14R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionych działek o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 128] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce

								zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym przeznacza się działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa).Pozostałe działki pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.
67.	11.07.2013	**Cecylia, Rafał Stachura,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek zgodnie z zapisami studium (MU), ewentualnie zabudowę zagrodową , informuje że został złożony wniosek o kontrolę klasy gleby	62/6, 62/5, 62/4	**112 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 41] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
68.	11.07.2013	**Janusz Szafraniec,**	Nie wyraża zgody na przebieg dróg KDD(8), KPJ (6) po działkach	645,646/1	**50MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KPJ (6), drogę usuwa się z rysunku planu. Uwaga dotycząca przebiegu drogi

								KDD(8) przez teren działek jest bezzasadna gdyż projekt planu nie wprowadza jej do systemu komunikacji w obrębie wymienionych działek.
69.	11.07.2013	**Anna, Dariusz Stachura,**	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę zgodnie ze studium, informuje że został złożony wniosek o kontrolę klasy gleby	62/6, 62/5, 62/4	**112 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 41] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym wniosek rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
70.	11.07.2013	**Andrzej Domin,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi, zaznacza iż w prognozie dla terenów MU dopuszcza się jedynie drogi wewnętrzne	66/6, 65	**84 MU, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a

								nieprzekraczalną linią zabudowy. Droga wewnętrzna zlokalizowana zostanie wzdłuż drogi krajowej (DK 52).
71.	11.07.2013	**Andrzej Domin,**	Wnosi o pozostawienie terenów z dotychczasowym przeznaczeniem	60, 61	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
72.	11.07.2013	**Maria Horwacik,**	Wnosi o przekształcenie działki na cele budowlane	269/2	**42 ZN, 17 MN-I**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Na etapie składania wniosków do sporządzanego projektu planu nie wpłyną żaden wniosek dotyczący dz. nr. 269/2. Działka posiada klasę bonitacyjną Ps III i wymagane jest wystąpienie z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne do właściwego Ministra w celu zmiany jej przeznaczenia, w tym momencie wydłuż znacznie procedurę , zwłaszcza iż minął moment w procedurze gdy składano wnioski o przeznaczenie gruntów na inne cele niż rolne. Przeznaczając teren działki pod tereny zieleni nieurządzonej brano pod uwagę odległość działki od płynącego przez Krzywaczką potoku i pozostawiono ją w dotychczasowym

								użytkowaniu.
73.	11.07.2013	**Cecylia, Rudolf Stachura,**	Nie wyrażają zgody na przekształcenie działek pod tereny produkcyjne czy przemysłowe	61, 60/1, 60/2	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
74.	11.07.2013	**Anna, Dariusz Stachura,**	Nie wyrażają zgody na przekształcenie działek pod tereny produkcyjne czy przemysłowe, zaznacza iż tereny znajdują się w klasie gruntu RIIIB	61, 60/1, 60/2	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
75.	11.07.2013	**Anna, Dariusz Stachura,**	Nie wyraża zgody na drogę dojazdową przez działki, wnosi o pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym	65, 66/6, 68	**84 MU, 112ZN, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

76.	11.07.2013	**Maria Horwacik**,	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi pomiędzy działkami 276, 269/2	273/1	**KPJ (6)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KPJ (6) na KDW (5) – droga wewnętrzna o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
77.	11.07.2013	**Cecylia, Rudolf Stachura,**	Wnosi o zaplanowanie innego dojazdu do działek	65, 66/6, 68	**84 MU, 112ZN, KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
78.	11.07.2013	**Małgorzata Dąbrowa,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki	533/1	**22 MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10)- droga dojazdowa- którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenów MN-E.
79.	11.07.2013	**Aneta Bartosz**,	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną	1288	**18RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Wniosek nie został złożony w tym zakresie do ministra gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. W związku z tym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach, gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest

								natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się obecne przeznaczenie działki - tereny RM (zabudowa zagrodowa).
80.	11.07.2013	**Dorota Wastenholz,**	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę w związku z wywłaszczeniami z lat 1986	756	**10R, 45ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 19] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym uwagę rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
81.	11.07.2013	**Bogusław Guzowski,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod usługi mogące oddziaływać na środowisko w związku z prowadzeniem działalności usługowo stolarskiej	108/4, 108/7	**02MU**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
82.	11.07.2013	**Dorota Wastenholz**,	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę w związku z wywłaszczeniami z lat 1986	756	**10R, 45ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka

								ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 19] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym uwagę rozpatruje się pozytywnie w tym zakresie i przeznacza się działkę na tereny RM (zabudowa zagrodowa).
83.	12.07.2013	**Mariusz Wilk,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działek	241/1, 688	**40 MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KPJ(6), którą usuwa się z Rysunku planu. Droga o klasie Z – zbiorcza (planowane poszerzenie drogi na dz. nr 241/1) – jest jedną z głównych dróg systemu komunikacyjnego Krzywaczki zapewnia ona wyprowadzenie ruchu na drogę krajową. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 19 poz. 115, późn. zm.) drogi zbiorcze mają szerokość 20 m w liniach rozgraniczających, aby po za jezdnią o odpowiedniej dla tej klasy szerokości, była możliwość lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej w pasie drogowym. Ponadto informuje się, iż droga jest drogą powiatową i Zarządca dróg powiatowych nadaje odpowiednią klasę tej

								drodze (uzgodnienia z Zarządcą dróg). Szerokości drogi nie można też zmniejszyć z powodu istniejącej zabudowy ani uwarunkowań topograficznych w związku z brakiem uzasadnienia do zmiany szerokości drogi na mniejszą pozostawia się ją w obecnym przebiegu. Przebieg drogi KDL (12) pozostaje również bez zmian (dotyczy dz. nr 688). Droga Lokalna obsługuje znaczny obszar sołectwa Krzywaczka w szerokości drogi musi się zmieścić chodnik ,ścieżka rowerowa i jezdnia odpowiedniej szerokości. Przy zapełnieniu terenów inwestycyjnych zabudową mieszkaniową obecne parametry drogi będą niewystarczalne biorąc pod uwagę również konieczność dojazdu do pól. Parametry drogi muszą spełniać wymogi ustawy o drogach, aby ruch na terenie Krzywaczki odbywał się płynnie. Ponadto droga w obecnym przebiegu i obecnych parametrach została wprowadzona już do obowiązującego planu, planując zagospodarowanie działki nie uwzględniono przeznaczenia terenu pod drogę.

84.	12.07.2013	**Elżbieta, Krzysztof Kaczmarczyk,**	Wnosi o wycofanie przekwalifikowania z przemysłu i pozostawienie jako tereny usług komercyjnych	60, 61	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
85.	12.07.2013	**Irena Marcin Mrowczyk,**	Wnosi o wycofanie przekwalifikowania z przemysłu i pozostawienie jako tereny usług komercyjnych	60, 61	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
86.	12.07.2013	**Teresa Dźwig,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na mieszkaniowo usługową, usługową	125	**17R, 01 ZR, 02ZR**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części wymienionej działki dla której studium przewiduje tereny UC2(tereny usług komercyjnych) o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 22] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej usługowej i usługowej. Pozostała część działki znajduje się w studium w terenach rolnych RP.

87.	12.07.2013	**Elżbieta, Krzysztof Kaczmarek,**	Nie wyrażają zgody na przebieg drogi i wnoszą o wykreślenie jej z planu	65	**84 MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
88.	12.07.2013	**Adam Ogórek,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	295/11	**07R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej w związku z czym działkę przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

89.	12.07.2013	**Adam Ogórek,** Rzozów 26 32-052	Wnosi o zmianę przebiegu drogi zgodnie z wyznaczoną służebnością przejazdu	295/11	**07R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona
90.	12.07.2013	**Marek Burda,**	Nie wyraża zgody na szerokość drogi przebiegającej wzdłuż działki	225/1	**42 MU**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi KDL (12) pozostaje bez zmian. Droga Lokalna obsługuje znaczny obszar sołectwa Krzywaczka w szerokości drogi musi się zmieścić chodnik ,ścieżka rowerowa i jezdnia odpowiedniej szerokości. Przy zapełnieniu terenów inwestycyjnych zabudową mieszkaniową obecne parametry drogi będą niewystarczalne biorąc pod uwagę również konieczność dojazdu do pól. Parametry drogi muszą spełniać wymogi ustawy o drogach, aby ruch na terenie Krzywaczki odbywał się płynnie. Ponadto droga w obecnym przebiegu i obecnych parametrach została wprowadzona już do obowiązującego planu, planując zagospodarowanie działki nie uwzględniono przeznaczenia terenu pod drogę
91.	12.07.2013	**Artur Szajko, Jacek Michalewski**	Wnoszą o ograniczenie powierzchni terenów zielonych poprzez zmniejszenie odległości zabudowy od granicy lasu.	345/1	**05 MU, 39 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Wprowadza się tereny zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem 12m odległości terenów zabudowanych od lasów. Odległości budynków od terenów leśnych, regulowana jest rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12

								kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 wynika, że budynki (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m od lasu. Dla pozostałej części działki przeznaczonej pod tereny ZN (tereny zieleni nieurządzonej) o klasie gleby RIII , nie został złożony wniosek do Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Ponowne złożenie wniosku w tej samej procedurze nie będzie możliwe ze względu na znaczne wydłużenie czasu sporządzania planu. W związku z powyższym pozostałe tereny działki przeznacza się jak wyżej.
92.	12.07.2013	**Artur Szajko, Jacek Michalewski**	Wnoszą o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej i/lub rekreacyjnej	397/1	**04 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Wprowadza się tereny zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem 12m odległości terenów zabudowanych od lasów oraz obszarów zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. Odległości budynków od terenów leśnych, regulowana jest rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Z treści § 271

								ust. 1, 2 i 8 wynika, że budynki (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m od lasu.
93.	12.07.2013	**Marta i Jacek Olewińscy,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną Wnosi o przywrócenie drogi wzdłuż działki zgodnie z obowiązującym planem	920/1	**14 R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla wymienionych działek o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 128] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym przeznacza się działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa).Pozostałe działki pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.
94.	12.07.2013	**Teresa Dźwig,**	Przywrócić drogę dojazdową do działki	128, 125	**01 ZR, 02 ZR, 17R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga bezzasadna W obowiązującym planie brak wyznaczonej drogi dojazdowej.
95.	12.07.2013	**Konrad Dworzycki**	Wnosi o przesunięcie projektowanego pasa pod rozbudowę drogi tak by nie naruszać działek po lewej stronie	844, 864/3	**KDD(10)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD (10) (droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających) na KDW (5) – droga wewnętrzna o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.

96.	12.07.2013	**Zygmunt Leśniak**	Wnosi o przekwalifikowanie działki z zagrodowej na mieszkaniową lub mieszkaniowo usługową	451/1 lub 451/2, 451/3	**08 RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 52] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa)
97.	12.07.2013	**Kazimiera, Stanisław Szafraniec,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	542	**07 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla części wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 54] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki na

								tereny RM (zabudowa zagrodowa). Wnioskowana część działki znajduje się w studium terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w związku z czym również na tej części działki wprowadza się tereny zabudowy zagrodowej.
98.	12.07.2013	**Halina Adamczyk,**	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	543	**07 ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Dla części wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 54] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki na tereny RM (zabudowa zagrodowa). Wnioskowana część działki znajduje się w studium terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w związku z czym również na tej części działki wprowadza się tereny

								zabudowy zagrodowej.
99.	12.07.2013	**Kazimiera, Stanisław Szafraniec,**	Wnosi o przekwalifikowanie działek z MN-E na MU	1737, 1736	**42 MN-E, 17 RM**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Obszar działki nr 1736 uchwałą Rady gminy zostanie wyłączony z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji jest przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.) Dla działki 1737 uwzględnia się uwagę i wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej **MU**.
100.	12.07.2013	**Maria Fus,**	Nie wyraża zgody na przekwalifikowanie działek pod działalność produkcyjną	61/1, 61/2, 60/1, 60/3, 60/4	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
101.	12.07.2013	**Bożena Boczkaja,**	Nie wyraża zgody na przekwalifikowanie działek pod działalność produkcyjną	61/1, 61/2, 60/1, 60/3, 60/4	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61

								wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
102.	12.07.2013	**Józef Boczkaja**,	Nie wyraża zgody na przekwalifikowanie działek pod działalność produkcyjną	61/1, 61/2, 60/1, 60/3, 60/4	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
103.	12.07.2013	**Bożena Boczkaja,**	Nie wyraża zgody na urządzenia melioracyjno – wodne, oraz drogę wewnętrzną	58/1, 58/2	**25R, 72 MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Usunięto drogę KDW (5) z Rysunku planu. Rysunek planu zawiera strefę urządzeń wodno-melioracyjnych. Strefa została wprowadzona
104.	12.07.2013	**Józef Boczkaja**,	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod zabudowę	210	**23 R, 05ZR**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia

								27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym działkę przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej RM.
105.	12.07.2013	**Mirosław Biela**,	Zwraca się o wykreślenie dróg i ścieżek z terenu działki	783	**56MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Szerokość drogi zmniejszono na odcinku przebiegającym wzdłuż granicy działki do 10m, zmieniając tym samym kategorie drogi z KDL (droga publiczna – lokalna) na KDD (droga publiczna – dojazdowa). Drogę KDW (5) usunięto z Rysunku planu.
106.	12.07.2013	**Mirosław Pękala**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż terenu działki	1060/2	**38 MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD (10) (droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających) na KDW (5) – droga wewnętrzna o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
107.	12.07.2013	**Rozalia Oliwa,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki pod parking, oraz na drogę wrysowana po wschodniej stronie planowanego parkingu	1500	**06 KP**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana kategorii drogi z KDD (10) (droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających) na KPJ (6) – ciąg pieszo jezdny o szerokości 6m w liniach rozgraniczających. Z rysunku planu usunięto teren parkingu (KP) zlokalizowany na działce nr 1500.
108.	12.07.2013	**Andrzej Grzyb**	Wnosi o przekwalifikowanie części działek pod budowlane w wielkości umożliwiającej budowę małego domu jednorodzinnego	582, 583	**02 ZL1**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Działka 583 oraz cz. dz. nr 582 położone są w obszarze, dla którego Studium ustala użytków rolnych z możliwością zalesień R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej

								jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium dla pozostałej części działki nr 582 wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednakże wprowadza również obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym działkę pozostawia się w projekcie planu jako tereny ZL1- tereny do zalesienia;
109.	15.07.2013	**Andrzej Augustynek,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi i wnosi o wykreślenie jej z projektu planu	66/6, 65	**84 MU, 112ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi KDD (10) którą usuwa się z Rysunku planu. Ponadto wprowadza się drogę wewnętrzną KDW (5) o szerokości 5m w liniach rozgraniczających w celu obsługi komunikacyjnej terenu MU pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową i teren MU, a nieprzekraczalną linią zabudowy. Droga wewnętrzna zlokalizowana zostanie wzdłuż drogi krajowej (DK 52).

110.	15.07.2013	**Andrzej Augustynek,**	Nie wyrażają zgody na przekształcenie działek pod tereny produkcyjne czy przemysłowe, zaznacza iż tereny znajdują się w klasie gruntu RIIIB	61, 60/1, 60/2	**01 P/U, 02 U**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia terenu z P/U na U - usługi komercyjne z dopuszczenie nieuciążliwej produkcji - dla części działki 60/1 zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej część działki 60/1 oraz działki nr 61 wprowadza się przeznaczenie U -usługi komercyjne.
111.	15.07.2013	**Grzegorz Leśniak,**	Wnosi o przekwalifikowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo usługową	442	**13MN-E, 09RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 51] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na części tej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest natomiast lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się dla części działki tereny RM (zabudowa zagrodowa), a dla pozostałej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – MN-E.
112.	15.07.2013	**VENESSA sp.z o.o**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo usługową. Zarzuca nadużycie władztwa planistycznego oraz niezgodność ze studium	327, 329/1, 1512/1	**07R, 37ZN, 38ZN, 05ZL, 12MN-I, 01 US, KDL(12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium. Niezgodnością ze studium nie jest etapowanie przeznaczenie pod nową zabudowę w celu ograniczenia rozpraszania

			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym według wnioskodawcy wszystkie działki znajdują się w terenie MU. Ponadto w załączniku graficznym do uwagi przekazano wnioskowane przeznaczenie działek: 327-tereny zabudowy jednorodzinnej 329/1-tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami 1512/1- tereny zabudowy jednorodzinnej 397/1- tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjalnej 345/1- tereny zabudowy jednorodzinnej					nowej zabudowy na terenach otwartych i nieuzbrojonych, w szczególności w terenach istotnych dla zachowania powiązań ekologicznych, lecz wyznaczanie terenów określonej zabudowy w miejscach gdzie studium tego nie dopuszcza. Pisząc uwagę nieprawidłowo przedstawiono ustalenia studium dla działek 1512/1 (zgodnie ze studium teren rolny z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji oraz terenów zabudowy zagrodowej), 329/1 (zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) . Dla działki 327 studium przewiduje tereny MU oraz UC1 w 50 metrowej strefie od cmentarza. W studium jest również zawarta dodatkowa informacja stwierdzająca, że tereny działek są terenami, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Dla działki nr 327 o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniach nr 102, 91] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce

								zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej. Dla części działki 329/1 uzyskano zgodę na lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy uwzględnieniu na działce lasu i strefy ekotonowej od lasu. Dla działki 11512/1 Minister wyraził zgodę w/w Decyzji na lokalizację terenów usług sportu i rekreacji z wykluczeniem zabudowy kubaturowej. Ponadto przeznaczenie działki nr 397/1 na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjalnej proponowane w załączonym do uwagi załączniku graficznym jest niezgodne ze studium (naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.), dla działki studium przewiduje tereny RP (tereny rolne). Natomiast dla działki nr 345/1 miejscowy plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej **MU**.
113.	15.07.2013	**Józef Frączek**,	Wnosi o przekwalifikowanie działek na budowlane	963, 964	**14R, 72ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium

								dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
114.	15.07.2013	**Robert Kościelniak**	Nie wyraża zgody na zakwalifikowanie działki do zabudowy ekstensywnej, oraz na niezrozumiały przebieg drogi wzdłuż działki	1691		**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Obowiązujący plan uchwalony został w 2001 r. (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.) , gdy obowiązywały inne przepisy prawne. Łączenie funkcji w obecnych realiach prawnych (ustawa z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami) oraz ze względu na ich interpretacje jest nie możliwe. W ustaleniach należy jasno określić rozgraniczenie pomiędzy

								dwoma terenami które pełnią funkcje rolną tj. zabudową zagrodową i nierolną tzn. zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku zmiany przeznaczenie w odniesieniu do obowiązującego planu nie występuje tu spadek wartości nieruchomości gdyż zmienia się przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Aby umożliwić podział nieruchomości jak dla terenów z obowiązującego planu (MR - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego) - wprowadza się dla działki ustalenia jak dla terenów MN-I (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna). Dla terenów MN-I powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 700 m2 w przypadku realizacji zabudowy wolno stojącej oraz 600m2 w przypadku zabudowy bliźniaczej. Ponadto zmieniono kategorię drogi z KDD (10) (droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających) na KPJ (6) – droga wewnętrzna o szerokości 6m w liniach rozgraniczających.

CZĘŚĆ II

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 kwietnia do 14 maja 2014 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 28 maja 2014r. – wpłynęło 141 uwag.
Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem z dnia 18 czerwca 2014 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.
W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.
Niniejsze rozstrzygnięcie nie zawiera uwag dotyczących nieruchomości lub części nieruchomości położonych w terenach wyłączonych.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	22.04.2014	**Anna Twardowska**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 1424	**ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	28.04.2014	**Iwona Jastrzębska-Kukawska**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej i terenu zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 1882	**RM, ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym dla cz. w/w działki wprowadza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z uwzględnieniem 12m strefy od użytków leśnych.

3.	28.04.2014	**Stanisław Burda**	Wnosi o przywrócenie do opracowywania w projekcie planu terenu działki nr 373.	Dz. nr 373	**RM, R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Część działki nr 373 uchwałą Rady gminy została wyłączona z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji było przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach upraw polowych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM) oraz pozostawia się w terenach upraw polowych (R). Dla część działki nr 373 o klasie gleby RIII przeznaczonej w planie na tereny zabudowy zagrodowej (RM), Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 93] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa). Postanowienie dotyczy części działki nie wyłączonej z opracowania.

4.	30.04.2014	**Paweł Łepkowski**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 1130	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	5.05.2014	**Maria Sojka – Leśniak**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej .	Dz. nr 244/1	**ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Wniosek nie został złożony w tym zakresie do ministra, gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. W związku z tym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowo usługowej.
6.	5.05.2014	**Rafał Pac**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej w zakresie podanym na załączniku graficznym.	Dz. nr 1217/3	**ZN, MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona dla części działki z zachowaniem strefy buforowej od czynnego osuwiska oraz strefy 4m od cieku wodnego, wolnych od zabudowy.

7.	5.05.2014	**Leszek i Maria Kurlit**	Nie wyraża zgody na szerokość drogi publicznej KDD (10). Wnosi o wyjaśnienie decyzji wyłączenia z opracowania planu części dz. nr 377.	Dz. nr 377	**MR, KDD**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Część działki nr 377 uchwałą Rady gminy została wyłączona z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji było przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach upraw polowych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM). Dla działki nr 377 o klasie gleby RIII, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 93] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa). Obowiązujący plan przewiduje dla drogi zlokalizowanej częściowo na działce nr 377 szerokość w liniach rozgraniczających większa o 2m – droga klasy KDL. Zmiana klasy i parametrów technicznych drogi została wprowadzona po I wyłożeniu z powodu uwag mieszkańców. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających posiada w chwili obecnej min. parametry określone w

								ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
8.	6.05.2014	**Krystyna Stręk**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem graficznym.	Dz. nr 302/2	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 102] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9.	6.05.2014	**Dawid Stręk**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 302/3	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 102] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10.	6.05.2014	**Zbigniew Miętka**,	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy mieszkaniowej (MN-E) na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.	Dz. nr 663/8, 663/9	**MN-E**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Wymienione w uwadze działki oddzielone są od terenów zabudowy usługowej terenami rolnymi co stanowi istotną barierę funkcjonalną dla ewentualnego przeznaczenia działek pod usługi. W przyszłości, gdy tereny zabudowy zagrodowej zostaną przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej rozwijająca się działalność usługowa może stanowić znaczną uciążliwość dla budynków mieszkalnych. Ponadto stwierdza się że w otoczeniu działek nie zostały zlokalizowane obiekty zabudowy zagrodowej, ani usługowej.

11.	08.05.2104	Jan Kaczor,	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 951	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	08.05.2014	**VENESSA sp.z o.o**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 327, 329/1, 1512/1 pod tereny inwestycyjne zgodnie ze studium. Stwierdza, że projekt planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w załączniku graficznym do uwagi przekazano wnioskowane przeznaczenie działek: 327-tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej 329/1-tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami 1512/1- tereny zabudowy	327, 329/1, 1512/1	**R, ZN, ZN, ZL, MN-I, US, KDL(12)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium. Niezgodnością ze studium nie jest etapowanie przeznaczenie pod nową zabudowę w celu ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach otwartych i nieuzbrojonych, w szczególności w terenach istotnych dla zachowania powiązań ekologicznych, lecz wyznaczanie terenów określonej zabudowy w miejscach gdzie studium tego nie dopuszcza. Dla działki 327 studium przewiduje tereny MU oraz UC1 w 50 metrowej strefie od cmentarza. W studium jest również zawarta dodatkowa informacja stwierdzająca, że tereny działek są terenami, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Dla działki nr 327 o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na

			jednorodzinnej 397/1- tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjalnej 345/1- tereny zabudowy jednorodzinnej					przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniach nr 102, 91] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej. Dla części działki 329/1 uzyskano zgodę na lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy uwzględnieniu na działce lasu i strefy ekotonowej od lasu. Dla działki 1512/1 Minister wyraził zgodę w/w Decyzji na lokalizację terenów usług sportu i rekreacji z wykluczeniem zabudowy kubaturowej. **Tereny US wyznaczone w planie nie dopuszczają realizacji takiej zabudowy, w terenach US można jedynie realizować urządzania sportu i rekreacji. Wprowadzenie w tych terenach takiej możliwości naruszałoby ustalenia studium** Ponadto przeznaczenie działki nr 397/1 na tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjalnej proponowane w załączonym do uwagi załączniku graficznym jest niezgodne ze studium (naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.), dla działki studium przewiduje tereny RP (tereny rolne). Natomiast dla części działki nr 345/1 miejscowy plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU.

13.	9.05.2014	**Jolanta Machnik,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi zlokalizowanej przy działce nr 50/1.	Dz. nr 50/1	**MU, KDW**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona. Krzywaczka jest jednostką osadniczą, wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych). Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wody oraz dróg pożarowych, należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednostką osadniczym o liczbie mieszkańców powyżej 100. Na etapie miejscowego planu nie jest możliwe rozlokowanie hydrantów zew. zapewniających ochronę przeciwpożarową jednakże obowiązkiem miejscowego planu jest zapewnienie odpowiedniego dostępu do realizowanych w przyszłości obiektów budowlanych(czyt. Hydrant). Droga pożarowa (zgodnie z w/w rozporządzeniem) o minimalnej szerokości 4 m (szerokość jezdni, nie drogi w liniach rozgraniczających – możliwe odstępstwa do 3 m w zależności od rodzaju pojazdu gaszącego) powinna zapewniać dostęp do hydrantu zewnętrznego. Ponadto zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, nie mogą mieć mniej niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów oraz muszą spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowe. W związku z powyższym minimalne szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5-6 m w zależności od lokalizacji hydrantu zewnętrznego.

14.	12.05.2014	**Irena Ptak**,	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 943	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	12.05.2014	**Maria Wilk,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej (RM) i terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 298	**RM, R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 102] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie części działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).

16.	12.05.2014	**Małgorzata Ścisławska**,	Wnosi o przedłużenie drogi wewnętrznej do dz. nr 1333 i 1334	Dz. nr 1340	**MU, KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Zawrotka zlokalizowana na dz. nr 1340 zostaje usunięta z Rysunku Planu. Ponadto informuje się o możliwości realizacji dojazdu do działek nr 1333 i 1334. Ustalenia Planu zawarte w tekście umożliwiają realizacje dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, o szerokości 5m.
17.	12.05.2014	**Rafał Pac,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.	Dz. nr 1217/3	**ZN, MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona dla części działki z zachowaniem strefy buforowej od czynnego osuwiska oraz strefy 4m od cieku wodnego.
18.	13.05.2014	**Rafał Kaczor,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej (RM) i terenów zieleni nieurządzonej (ZN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do uwagi załącza decyzję zmieniająca klasyfikacje gruntów. Wnosi również o zmianę przebiegu korytarza ekologicznego.	Dz. nr 1080	**RM, ZN**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona dla części działki która uzyskała decyzję starosty Myślenickiego o zmianie klasy gruntów rolnych. Dla pozostałej cz. działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na tej części dz. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z powyższym dla części działki pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie.

19.	14.05.2014	**Kozek Jerzy , Grzyb Andrzej**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi KDZ przez działkę.	Dz. nr 588/1	**KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonymo uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
20.	14.05.2014	**Starowicz Włodzimierz i Lucyna,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 1365	**MN-I**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Część działki nr 1365 uchwałą Rady gminy została wyłączona z opracowania projektu planu. Celem takiej decyzji było przywrócenie poprzedniego przeznaczenia dla części działki , które w obowiązującym planie umożliwia realizację mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego - tereny MR (U C H W A Ł A NR XXXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH z dnia 10 MAJA 2001r.). Pozostały fragment działki znajdujący się w terenach upraw polowych (R) przeznacza się pod zabudowę zagrodową (RM) oraz pozostawia się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu. Dla część działki nr 1365 o klasie gleby RIII Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 84] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy

								mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie części działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).
21.	14.05.2014	**Starowicz Bronisław,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia na budowlane dla całości działek wymienionych w uwadze. Ponadto wnosi o likwidacje lub przesunięcie drogi 5.KDW zlokalizowane na północ od wymienionych działek.	Dz. nr 295/8, 295/3, 295/9, 295/10, 295/12	**MN-I, 5.KDW, RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części działek wymienionych w uwadze o klasie gleby RIII , nie został złożony wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Dla gruntów klasy III taki wniosek o zmianę przeznaczenie jest konieczny ze względu na przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponowne złożenie wniosku w tej samej procedurze nie będzie możliwe ze względu na znaczne wydłużenie czasu sporządzania planu. W związku z powyższym nie wprowadza się zmiany przeznaczenia dla części dz. nr 295/8, 295/3, 295/9, 295/10, 295/12 zgodnie z uwagą i pozostawia obecne przeznaczenie na Rysunku Planu.

22.	14.05.2014	**Grzyb Andrzej,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MN-E).	Dz. nr 582, 583	**ZL1, osuwisko nieczynne**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Działka 583 oraz cz. dz. nr 582 położone są w obszarze, dla którego Studium ustala tereny użytków rolnych z możliwością zalesień R/ZL. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium dla pozostałej części działki nr 582 wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednakże wprowadza również obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych których obecność została potwierdzona na mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Sułkowice sporządzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny . W związku z powyższym działki pozostawia się w projekcie planu jako tereny ZL1- tereny do zalesienia;
23.	16.05.2014	**Skorut Franciszek**,	Wnosi o zwiększenie terenów budowlanych na wymienionych w uwadze działkach oraz zmianę przeznaczenia z terenów MU na U2.	Dz. nr 616/2, 616/4, 620/1	**MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Przywraca się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Istniejące obiekty w północnej cz. dz. nr 616/4 zostały zrealizowane niezgodnie z obowiązującym planem w terenach ZN bez możliwości realizacji zabudowy. Dla działki nr 616/4 o klasie gleby PsIII, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Wniosek nie został złożony w tym zakresie do ministra, gdyż dla działki nie wnioskowano innego

								przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. W związku z tym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy usługowej. Dla pozostałych dz. nr 616/2, 620/1 pozostawia się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdyż studium nie umożliwia w tych terenach realizacje usług uciążliwych. W związku z powyższym nie możliwe jest przeznaczenie dz. nr 616/2, 620/1 na teren usług komercyjnych o funkcji uciążliwej;
24.	19.05.2014	**Moskała Marek,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na tereny zabudowy mieszkaniowej z terenów rolnych.	Dz. nr 1207, 1206.	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

25.	14.05.2014	**Urbanik Anna i Mikołaj**,	Wnosi o zmniejszenie szerokości drogi KDZ.	Dz. nr 1598/2	**MN-E, KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonymo uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
26.	19.05.2014	**Chmura Matusz,**	Wnosi o włączenie dz. nr 115/1 w całości do terenów budowlanych.	Dz. nr 115/1	**RM, MN-E.**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części wymienionej w uwadze działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 102] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).

27.	19.05.2014	**Konopka Daniel**,	Wnosi o włączenie dz. nr 97 w całości do terenów budowlanych (MN-I).	Dz. nr 97	**RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej w uwadze działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 43] w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).
28.	19.05.2014	**Ryś Tadeusz**,	Wnosi o włączenie dz. nr 117/3 w całości do terenów budowlanych (MN-I).	Dz. nr 117/3	**MN-I**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Działka nr 117/3 znajduje się w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (MN-I), w związku z czym uwaga w tej części jest bezzasadna. Dla dz. nr 116/1 rozpatrzenie nastąpi w dalszej części procedury planistycznej.
29.	19.05.2014	**Starzec Anna,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. nr 1129	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 122] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z powyższym pozostawia się dla działki nr 1129 obecne przeznaczenie zgodnie z Rysunkiem Planu.
30.	19.05.2014	**Stankiewicz Maksymilian,**	Wnosi o przeznaczenie całej działki nr 599 pod usługi komercyjne (U) oraz przesunięcie zjazdu z drogi krajowej wyznaczonego na rysunku planu na granice działek nr 599 i 600/2.	Dz. nr 599	**U**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Pozostawia się zjazd z drogi krajowej w dotychczasowej lokalizacji. Część uwagi dotycząca rozszerzenia terenów budowlanych będzie rozpatrywana w dalszej części procedury (obszar wyłączony do

								dalszego procesowania)
31.	21.05.2014	**Leńczowska Sabina**,	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane.	Dz. nr 928, 944, 945.	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

32.	22.05.2014	**Szczurek Bogumiła,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 187/1	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33.	26.05.2014	**Leśniak Anna,**	Nie wyraża zgody na : - wprowadzenie nieprawidłowej strefy zagrożenia zalewem - wyznaczenia terenów zieleni nieurządzonej na terenach typowo rolnych - wyznaczenia na rysunku planu wariantów BDI.	Dz. nr 70/1	**ZN, MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę przeznaczenia części działki z terenów zieleni nieurządzonej - ZN - na tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem upraw polowych - ZR. Stwierdza się również, iż obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi nie stanowi w rezultacie zakazu realizacji zabudowy i nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo Wodne. Ponadto informuje się że wyznaczenie preferowanego przebiegu BDI jest oznaczeniem informacyjnym na Rysunku Planu, które zostało wprowadzone w wyniku uzgodnień z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Oznaczenie BDI oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi pozostawia się na Rysunku Planu.

34.	26.05.2014	**Hojda Rafał,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 1094, 1095	**RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 114] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).
35.	26.05.2014	**Piątek Helena,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi do 12 m w liniach rozgraniczających. Wnosi o pozostawienie dotychczasowej szerokości drogi (stan istniejący w terenie)	Dz. nr 655	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi. Jednocześnie zastrzega się, iż utrzymanie przyjętego sposobu rozpatrzenia uwagi możliwe jest wyłącznie w sytuacji otrzymania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
36.	27.05.2014	**Lisowski Roman, Stefania**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 679	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego

								istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi. Jednocześnie zastrzega się, iż utrzymanie przyjętego sposobu rozpatrzenia uwagi możliwe jest wyłącznie w sytuacji otrzymania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
37.	27.05.2014	**Prochownik Mikołaj,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 952/1, 952/2, 953	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	27.05.2014	**Zadora Piotr,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi.	Dz. nr 662/4	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.

39.	27.05.2014	**Jagła Alicja, Rzezawa,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 694	**RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 18] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako teren RM (zabudowa zagrodowa).
40.	27.05.2014	**Sikora Marzena, Mastalerz Danuta,**	Nie wyraża zgody na przebieg drogi KDZ przez działkę.	Dz. nr 1570/2	**MN-E, KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonymo uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
41.	27.05.2014	**Kurek Zdzisław,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 704	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.

42.	27.05.2014	**Frosztęga Nina,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 236	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
43.	27.05.2014	**Leśniak Piotr,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 661	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
44.	27.05.2014	**Oliwa Roman,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 671/5	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
45.	27.05.2014	**Burda Marek,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 225/1	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym

								zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
46.	27.05.2014	**Gędźba Zbigniew i Agnieszka**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 685/4	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
47.	27.05.2014	**Rozum Halina,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi do parametrów drogi KDL (12) oraz przeznaczenie części działki pod drogę KDW(5).	Dz. nr 708, 705, 701	**KDL (12), KDW(5)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi. Ponadto uwzględnia się uwagę dotyczącą drogi wewnętrznej. Droga zostanie usunięta z Rysunku Planu.
48.	27.05.2014	**Starowicz Maria,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDW(8).	Dz. nr 840	**KDW(8)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwagę nieuwzględniona ze względu na zapewnienie odpowiednich parametrów dla drogi, która będzie w przyszłości obsługiwać nowe tereny uruchomione pod inwestycje budowlane tj. pod budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. W obowiązującym planie droga ta ma szerokość 10 m w liniach rozgraniczających i jest drogą publiczną dojazdową. Jej status i parametry uległy

								zmianie po I wyłożeniu planu i w wyniku uwag mieszkańców.
49.	27.05.2014	**Starowicz Zbigniew**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDW(6).	Dz. nr 820	**KDW(6)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez likwidację jednej z dwóch dróg wewnętrznych, której teren w liniach rozgraniczających znajdował się na działce nr 820 oraz łączył drogę KDL (12) z drogą KDW(8). Drugą drogę pozostawia się na Rysunku planu bez zmian.
50.	27.05.2014	**Stoch Angela,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 621/1	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
51.	27.05.2014	**Czerwiński Jan i Zenon,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskują o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 817/2	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
52.	27.05.2014	**Ciężkowska Joanna,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 817/1	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru

								określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
53.	27.05.2014	**Kuźniar Adam**,	Wnioskuje o wprowadzenie dla terenu działki nr 623/2 przeznaczenia pod tereny intensywnej produkcji rolniczej.	Dz. nr 623/2	**ZR**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części dz. nr 623/2 znajdującej się poza obszarem priorytetowego przebiegu Beskidzkiej Drogi Integracyjnej, wprowadzonym na Rysunku Planu. Dla w/w części działki przewiduje się nowe przeznaczenie pod tereny rolne (R).
54.	27.05.2014	**Boczkaja Bożena,**	Wnioskuje o usunięcie projektowanych urządzeń melioracyjnych z działek nr 58/1i 58/2.	Dz. nr 58/1i 58/2	**MU, R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Na Rysunku Planu wprowadzono strefę ochrony dla urządzeń melioracyjnych. Strefa nie jest jednoznaczna z możliwością projektowania nowych urządzeń melioracyjnych, lecz z ochroną i utrzymaniem już istniejących urządzeń. Strefa została wprowadzona na Rysunek Planu w wyniku opiniowania z Zarządem Melioracji i stanowi unormowanie odrębne.
55.	27.05.2014	**Boczkaja Józef,**	Wnosi o przeznaczenie całej dz. nr 210 pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 210	**ZR, RM, MN-E**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części działki nr 210 przeznaczonej na tereny ZR (tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem upraw polowych) oraz tereny RM (tereny zabudowy zagrodowej) o klasie gleby RIII , nie został złożony wniosek do Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Dla gruntów klasy III taki wniosek o zmianę przeznaczenie jest konieczny ze względu na przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wniosek nie został złożony w tym zakresie do ministra, gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. Ponowne złożenie wniosku w tej samej procedurze nie będzie możliwe ze

								względu na znaczne wydłużenie czasu sporządzania planu. W związku z powyższym nie wprowadza się zmiany przeznaczenia dla dz. nr 210 zgodnie z uwagą.
56.	27.05.2014	**Kaczor Stanisława,**	Wnosi o zmianę przeznaczenie działki nr 818. Wnioskowany przeznaczeniem jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 818	**ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla działki nr 818 przeznaczonej na tereny ZN (tereny zieleni nieurządzonej) o klasie gleby ŁIII , nie został złożony wniosek do Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów klasy III taki wniosek o zmianę przeznaczenie jest konieczny ze względu na przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wniosek nie został złożony do Ministra w tym zakresie, gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. Ponowne złożenie wniosku w tej samej procedurze nie będzie możliwe ze względu na znaczne wydłużenie czasu sporządzania planu. W związku z powyższym nie wprowadza się zmiany przeznaczenia dla dz. nr 818 zgodnie z uwagą.
57.	27.05.2014	**Pyrek Agnieszka,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi.	Dz. nr 636/2, 638/1	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.

58.	27.05.2014	**Chromy Ewa,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi.	Dz. nr 638/2	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
59.	27.05.2014	**Chabrex Sp z o. o.**	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi.	Dz. nr 636/1, 636/3,	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
60.	27.05.2014	**Gonet Bożena,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 703/1	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
61.	27.05.2014	**Bruzda Janina i Józef,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 651/4	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym

								zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
62.	27.05.2014	**Leńczowski Jerzy,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 687	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
63.	27.05.2014	**Leśniak Czesław**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 654	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
64.	27.05.2014	**Frosztęga Piotr,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 658	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.

65.	27.05.2014	**Chochół Marian,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 685/7	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
66.	27.05.2014	**Poznański Mariusz,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 677/4	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
67.	27.05.2014	**Lasoń Jolanta,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 683/5, 234/2	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
68.	27.05.2014	**Bysina Grzegorz**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 676/4	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym

								zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
69.	27.05.2014	**Rozum Halina,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 708, 705, 701	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
70.	27.05.2014	**Szafraniec Janusz,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 645, 646	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
71.	27.05.2014	**Gabryś Iwona,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 710	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.

72.	27.05.2014	**Kaczor Rafał,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 639/5	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
73.	27.05.2014	**Kaczor Dominik**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 706	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
74.	27.05.2014	**Kaczor Stanisław,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 639/4, 818	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
75.	27.05.2014	**Jasieniak Andrzej**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 814	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym

								zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
76.	27.05.2014	**Kuźniar Irena,**	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 635/1,635/8	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
77.	27.05.2014	**Tyrpa Maria,**	Nie wyraża zgody na poszerzenie dróg.	Dz. nr 531/1, 1570/3	**KDZ, KDW**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi wewnętrznej. Droga KDW(5) zostaje usunięta z rysunku planu. Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie drogi zbiorczej KDZ. Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
78.	27.05.2014	**Dąbrowa Małgorzata,**	Wnioskuje o zmniejszenie szerokości pasa drogowego znajdującego się w projekcie planu na działce 1567/3	Dz. nr 1567/3	**KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie

								Sułkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
79.	27.05.2014	**Długosz Tomasz,**	Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi publicznej i wewnętrznej na terenie działki nr 1599/3. Informuje również o nieaktualności podkładu mapowego.	Dz. nr 1599/3	**KDZ(20), KDW(5)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie drogi wewnętrznej. Droga KDW(5) zostaje usunięta z rysunku planu. Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie drogi zbiorczej KDZ. Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.
80.	27.05.2014	**Czerniak Katarzyna i Jacek,**	Nie zgadza się na wyznaczenie na terenie działki : -obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi; - nieprzekraczalnych linii zabudowy;	Dz. nr 1930/4	**MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Linie zabudowy wraz z drogą wewnętrzną od której zostały wyznaczone zostają usunięte z rysunku planu. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi nie stanowi w rezultacie zakazu realizacji zabudowy i nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo Wodne.

81.	27.05.2014	**Bujak Kazimierz,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 1911	**R**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny rolne RP. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza w terenach RP wydzielenie terenów zabudowy zagrodowej jednakże odległość dz. od istniejącej zabudowy jest zbyt duża, w związku z czym, aby przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy uwaga nie zostaje uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
82.	27.05.2014	**Kopiec - Cudak Elżbieta**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 664/2	**KDL(12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
83.	27.05.2014	**Stachura Sebastian,**	Wnosi o przeznaczenie dz. nr : 60/1, 61/1, 61/2 pod tereny rolnicze. Nie wyraża zgody na rozbudowę fabryki mebli Ryś. Ponadto wnioskuje o przeprowadzenie drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem załączonym do uwagi wzdłuż działek nr 62/4 i 62/5.	Dz. nr 60/1, 61/1, 61/2, 62/4, 62/5	**U2, U, MU, KDW**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Zapisy planu umożliwiają realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimum 5m, w związku z powyższym nie wyznacza się na Rysunku planu drogi wewnętrznej KDW(5). Pozostała część uwagi pozostawiona do rozpatrzenia w dalszej części procedury.

84.	27.05.2014	**Gędźba Jan**,	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod drogę KDL (12). Wnioskuje o wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej KDD(8).	Dz. nr 231, 232	**KDL (12)**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez zmianę kategorii drogi publicznej z lokalnej KDL na dojazdową KDD. Parametry drogi, tj. jej szerokość w liniach rozgraniczających zmniejszona zostaje do minimalnego parametru określonego w ustawie o drogach publicznych tj. 10m. z możliwym zawężeniem do 8 m jedynie w przypadkach intensywnego istniejącego zainwestowania terenów położonych po obu stronach drogi.
85.	28.06.2014	**Łagosz Tadeusz,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 778/1	**MU, RM, teren wyłączony z opracowania**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 140] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach, gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie części działki nie wyłączonej z opracowania w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa). Ponadto informuje się, że uwaga do wyłączonej z opracowania części działki nie może być przedmiotem rozpatrzenia, gdyż nie dotyczy jej wyłożenie projektu planu.
86.	28.06.2014	**Łagosz Tadeusz**,	Wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 770	**RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 140] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na

								terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa). Ponadto informuje się, że dla działki wnioskowano przeznaczenie pod zabudowę zagrodową w uwadze do planu po pierwszym wyłożeniu.
87.	28.06.2014	**Łagosz Tadeusz,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia całości działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 776	**RM**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla wymienionej działki o klasie gleby RIII , Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze Decyzją znak GZ.tr.057-602-447/11 z dnia 28.05.2012r. [Działka ujęta we wniosku do Ministerstwa w wydzieleniu nr 140] , w związku z czym nie możliwe jest lokalizowanie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach gdzie klasa gleby to RIII możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej w związku z czym pozostawia się przeznaczenie działki w projekcie planu jako tereny RM (zabudowa zagrodowa).
88.	29.06.2014	**Budek Joanna,**	Wnioskuje o zmniejszenie szerokości pasa drogowego znajdującego się w projekcie planu na działce nr 1567/6	Dz. nr 1567/6	**KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonymo uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. . i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi powiatowej jak i jej historyczny charakter.

89.	28.05.2014	**Rogowski Krzysztof**,	Wnosi uwagi zgodnie z pismem.	Dz. nr 152, 156/2 i 156/3;	**US1, R**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Ad.1,4 Uwaga dotycząca zawężenia strefy ochrony konserwatorskiej została odrzucona ze względu na charakter otoczenia zabytkowego dworu położonego w sąsiedztwie. Strefa ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka ma za zadanie ochronę walorów kulturowych oraz krajobrazowych i została ustalona w sposób ograniczający parametry zabudowy w aspektach niezbędnych do zachowania tej ochrony. Podkreśla się jednocześnie, iż jej zasięg jest kontynuacją strefy ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. Ad.2,4 Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmianę wymaganej ilości miejsc postojowych z 4 na 3. Całkowite uwzględnienie uwagi wnioskodawcy w tym zakresie oznaczałoby naruszenie ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.3, 4 1.Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny usług sportu i rekreacji. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji usług komercyjnych związanych z obiektami opieki społecznej i socjalnej oraz usług komercyjnych innych niż związane bezpośrednio z realizacją funkcji sportowo-rekreacyjnej. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie prowadziłoby do

								naruszenia ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2.Uwaga uwzględniona 3., d), e), f) Studium nakazuje określenie parametrów zabudowy dla terenów wyznaczonych planem miejscowym, z uwzględnieniem potrzeby zachowania ładu przestrzennego i ochrony walorów kulturowych, krajobrazowych i środowiskowych. W związku z powyższym, dla obszaru położonego w strefie ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka, określono parametry z uwzględnieniem sąsiedztwa zabytkowego dworu wraz z założeniem parkowym , w sposób pozwalający na jego ochronę przy jednoczesnym umożliwieniu zainwestowania przedmiotowej nieruchomości. Pozostawienie w obecnym kształcie wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy uważa się za celowe ze względu na wymagane przepisami zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo wskazuje się, iż intensywność zabudowy w obszarze winna być również dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru w tym dostępu do drogi publicznej, która ze względu na oczekiwania właścicieli sąsiednich nieruchomości jest w tej sytuacji utrudniona. Ad. 5 Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

								wyznaczenia terenu usług [U] z uwagi na utrudniony dostęp do drogi publicznej i intensywne zainwestowanie obszaru zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
90.	28.05.2014	**Dąbrowski Andrzej,**	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 152 z terenów rolnych na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo usługowej w proporcjach podanych w uwadze. Do uwagi dołącza decyzje starosty o zmianie klasy gruntów.	Dz. nr 152	**R, MU**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu usług [U] z uwagi na utrudniony dostęp do drogi publicznej i intensywne zainwestowanie obszaru zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
91.	28.05.2014	**Ref. IT.**	Wnioskuje o przywrócenie terenów oczyszczalni ścieków zgodnie z przeznaczeniem w studium.	-	**ZR, Z**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Na etapie I wyłożenia złożono 8 uwag przeciwko dotychczasowej lokalizacji oczyszczalni ścieków. W Związku z powyższym została ona usunięta z rysunku i tekstu planu. Aby ustalić nową lokalizację potrzebna jest zmiana obowiązującego studium i wyznaczenie nowych terenów pod oczyszczalnie, nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.
92.	28.05.2014	**Ref. IT.**	Wnioskuje o wprowadzenie zapisu dopuszczającego realizacje przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarami aglomeracji Sułkowice.	-	**-**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Tekst planu zawiera wymienione w uwadze zapisy.
93.	29.05.2014	**Budek Bogusław,**	Wnioskuje o zmniejszenie szerokości pasa drogowego (droga publiczna KDZ) znajdującego się w projekcie planu na działce nr 526/1	DZ. nr 526/1	**KDZ**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Przebieg drogi, jej kategoria jako drogi zbiorczej KDZ oraz związane z nią nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001r. i w tym kształcie obowiązują w chwili obecnej. Ustalenia te podtrzymano w projekcie planu jako prawidłowe zarówno z uwagi na status drogi

								powiatowej jak i jej historyczny charakter.
94.	30.05.2014	**Pernal i Partnerzy**	Wnosi o : 1. zmianę przeznaczenia terenu określonego w części rysunkowej Projektu Planu, jako 80 MN E, z terenu zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na teren usług komercyjnych, oznaczenie go w części rysunkowej planu symbolem U oraz dopuszczenie zabudowy zgodnie z postanowieniami § 25 Projektu Planu, 2. zmianę § 25 Projektu Planu w następujący sposób: a) podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy z maksymalnie 30% do maksymalnie 35% (zmiana § 25 ust. 9 pkt. 1. Projektu Planu), b) obniżenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego 250% do minimalnie 45% (zmiana § 25 ust. 9 pkt. 2. Projektu Planu), 3. ponowienie czynności, o których mowa w art. 17 u.p.z.p. w zakresie niezbędnym do dokonania zmian w Projekcie Planu w przypadku uwzględnienia niniejszych uwag.	Dz. nr 211/1 - 211/14 oraz 212/1 - 212/20,	**MN-E**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia dz. wymienionych w uwadze znajdujących się poza obszarem priorytetowego przebiegu Beskidzkiej Drogi Integracyjnej, wprowadzonym na Rysunku Planu. Dla w/w terenów przewiduje się nowe przeznaczenie pod tereny usług komercyjnych. Dla terenu U (usługi komercyjne) w tekście planu pozostawia się dotychczasowe wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. .

95.	2.06.2014	**Smoliński Marcin,**	Wnosi o przeznaczenie terenu 21 RM oraz części terenu 41 ZN zgodnie z załącznikiem graficznym pod tereny MU (mieszkaniowo usługowe)	Dz. nr 345/1	**RM, ZN**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Dla części działki nr 345/1 przeznaczonej na tereny ZN (tereny zieleni nieurządzonej) oraz tereny RM (tereny zabudowy zagrodowej) o klasie gleby RIII , nie został złożony wniosek do Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Dla gruntów klasy III taki wniosek o zmianę przeznaczenie jest konieczny ze względu na przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wniosek nie został złożony, w tym zakresie do ministra, gdyż dla działki nie wnioskowano innego przeznaczenia niż dotychczasowe na etapie składania wniosków do planu. Ponowne złożenie wniosku w tej samej procedurze nie będzie możliwe ze względu na znaczne wydłużenie czasu sporządzania planu. W związku z powyższym nie wprowadza się zmiany przeznaczenia dla dz. nr 345/1 zgodnie z uwagą.

CZĘŚĆ III

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywaczka w Gminie Sułkowice został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 września do 01 października 2014 r. (wyłożeniu podlegały fragmenty planu miejscowego).
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, tj. do dnia 15 października 2011r. wpłynęły 34 uwagi.
Burmistrz Gminy Sułkowice Zarządzeniem z dnia 22 października 2014 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.
Niniejsze rozstrzygnięcie nie zawiera uwag dotyczących nieruchomości lub części nieruchomości położonych w terenach wyłączonych.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Sułkowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP..	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.09.2014	Dąbrowa Małgorzata	Nie zgadza się na poszerzenie drogi (5m) przy działce o nr 533/1 (działka jest budowlana o szer. 16m). Informuje, że jeżeli droga będzie 5 m prosi o wykup całej działka po cenie jaką poda.	Dz. nr 533/1	**22 MN-E, KDZ(20)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga jest niezasadna– droga została usunięta po drugim wyłożeniu

2.	07.10.2014	Pyrek Agnieszka	Składa protest w związku z planowanym wykreśleniem z projektu planu drogi dojazdowej przez działkę 363/3, a nie zaprojektowaniu jej przez działkę 638/2 – co było przedmiotem uzgodnień na konsultacjach społecznych w dniu 04.06.2014. Jednocześnie prosi o zaprojektowanie dojazdu do działki 636/2 przez działkę 638/2. Dodatkowo informuje, iż podtrzymuje stanowisko jak w piśmie z dnia 27.05.2014.	Dz. nr 636/2	**09 U1, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona jako niezasadna – droga została wykreślona po drugim wyłożeniu
3.	07.10.2014	Chabrex Sp. z o.o.	Wnosi o zlikwidowanie projektu drogi dojazdowej do działki 637 i 636/2 przez działkę 636/3 i zaprojektowanie ją jak na szkicu złożonym w dniu 04.06.2014 będącym uzupełnieniem pisma z dnia 27.05.2014. Dodatkowo informuje, iż powyższe stanowisko zostało skonsultowane na konsultacjach społecznych w dniu 04.06.2014.	Dz. nr 636/3	**09 U1, KDW(5), KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona jako niezasadna – droga została wykreślona po drugim wyłożeniu
4.	07.10.2014	Chromy Ewa	Nie wyraża zgody na zajęcie działki 638/2 na poszerzenie planowanej drogi.	Dz. nr 638/2	**62 MU, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.

5.	13.10.2014	Gędźba Jan	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 232	**46 MU, KDD(10), KDZ(20)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Zakres ochrony budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków określony w planie dla wsi Krzywaczka został pozytywnie uzgodniony z WKZ, także przyjęte rozwiązania odpowiadają zakresowi tej ochrony. Brak jest w przepisach normatywów regulujących odległość projektowanych dróg od budynków. Ustawa reguluje odległość budynków od dróg publicznych. WKZ w ramach uzgodnień otrzymał komplet materiałów wymaganych przepisami ustawy. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu przeprowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	13.10.2014	Czerwiński Jan Zenon	Nie wyraża zgody na projekt zagospodarowania przestrzennego drogi na działce 817/2.	Dz. nr 817/2	**56 MU, ZN 88, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
7.	13.10.214	Kuźniar Irena	Nie zgadza się z proponowaną w projekcie szerokością drogi biegnącej przez Brzezina – Krzywaczka.	Dz. nr 635/1, 635/8	**61 MU, KDW(5), KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
8.	13.10.2014	Ciężkowska Joanna	Uwaga niekompletna (Nie wyrażam zgody).	Dz. nr 817/1	**56 MU, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
9.	13.10.2014	Jagła Alicja	Nie wyraża zgody na poszerzenie i przekształcenie istniejącej drogi gminnej nr 233 przy działkach nr 237/2 i 1053/1.	Dz. nr 237/2, 1053/1	**47 MU, 48 MU, 01 UP-O, KDW(6), KDD(10), KDZ(20)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Droga została zwężona do 5 m przed wyłożeniem do publicznego wglądu. Dalsze zwężanie drogi spowoduje brak możliwości realizacji drogi.

10.	14.10.2014	Gabryś Iwona	Wnosi o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na zwężeniu pasa drogowego w liniach rozgraniczających do wymiarów niezbędnych dla drogi KDD(8).	Dz. nr 710	**31 MN-I, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
11.	14.10.2014	Frosztęga Piotr	Nie wyraża zgody na odstąpienie gruntu i wprowadzenie jakichkolwiek zmian na działce w związku z drogą KDD 10.	Dz. nr 658	**60 MN-E, KDD(10), 12 R, 14 U, KDW(6)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
12.	14.10.2014	Andrzej Jasieniak	Nie wyraża zgody na poszerzenie pasa drogowego biegnącego przez Brzezinę.	Dz. nr 814	**56 MU, 90 ZN, KDD(10)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
13.	14.10.2014	Szafraniec Lucyna i Janusz	Nie wyrażają zgody na poszerzenie drogi gminnej biegnącej wzdłuż działek 645, 646/1, 646/2.	Dz. nr 645, 646/1, 646/2	**62 MU, 77 ZN, KDD(10), 07 WS/PR**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
14.	15.10.2014	Leśniak Czesław	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki do 12 m.	Dz. nr 654	**62 MN-E, KDD(10), teren wyłączony z opracowania**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
15.	15.10.2014	Bobeł Ewa	Nie wyraża zgody na 10 m szerokości drogi biegnącej przez Brzezinę-Krzywaczka.	Dz. nr 635/3	**63 MU, KDD(10), KDW(5)**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.

16.	15.10.2014	Piątek Helena	Uważa, że poszerzenie drogi przebiegającej obok działki do szerokości 12 m jest bezcelowe. Wnosi o przekształcenie tej drogi w drogę wewnętrzną z zachowaniem jej dotychczasowych parametrów.	Dz. nr 655	**62 MN-E, KDD(10), teren wyłączony z opracowania**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Doga została zwężona po drugim wyłożeniu poprzez zmianę klasy drogi z drogi lokalnej na drogę dojazdową. Została przyjęta minimalna szerokość dla drogi dojazdowej – 10 m.
17.	15.10.2014	Rogowski Krzysztof	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 156/2, 156/3, 152	**52 MU, KDW(5), 03 ZR, 109 ZN, 02 US1**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Brak możliwości wprowadzenia zapisu „… za zgodą zarządcy drogi" – zgodnie z orzecznictwem formułowanie ustaleń planu uzależnionych od dodatkowych zgód lub pozwoleń jest nie prawidłowe. Brak możliwości wprowadzenia terenów U ze względu na obsługę komunikacyjną terenu drogami wewnętrznymi o parametrach nie pozwalających na obsługę intensywnych terenów usługowych. Projektowane droga BDI wraz z drogami serwisowymi nie ma jeszcze przesądzonej lokalizacji. Uwaga dotycząca zawężenia strefy ochrony konserwatorskiej została odrzucona ze względu na charakter otoczenia zabytkowego dworu położonego w sąsiedztwie. Strefa ochrony zabytkowej struktury sołectwa Krzywaczka ma za zadanie ochronę walorów kulturowych oraz krajobrazowych i została ustalona w sposób ograniczający parametry zabudowy w aspektach niezbędnych do zachowania tej ochrony. Pozostawienie w obecnym kształcie wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy uważa się za celowe ze względu na wymagane przepisami zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę zabytkowej struktury

								sołectwa Krzywaczka. Dodatkowo wskazuje się, iż intensywność zabudowy w obszarze winna być również dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru w tym dostępu do drogi publicznej, która ze względu na oczekiwania właścicieli sąsiednich nieruchomości jest w tej sytuacji utrudniona. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego Studium ustala tereny usług sportu i rekreacji. W terenach tych Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji usług komercyjnych związane z rehabilitacją , odnową biologiczną, a zwłaszcza z **ochroną zdrowia**. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie prowadziłoby do niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	27.09.2014.	Machnik Jolanta	Mieszkańcy dzielnicy Skotnica wnoszą stanowczy protest przeciwko zmianie kwalifikacji terenów, na których obecnie usytuowana jest Fabryka „Ryś". Informują, iż w projekcie planu część terenów należących do Fabryki „Ryś" oznaczono symbolem P – czyli tereny przemysłowo – produkcyjne. Dodatkowo pismo zawiera podpisy mieszkańców dzielnicy Skotnica.	----------	**02 P/U**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej.

19.	15.10.2014	Boczkaja Bożena	Nie wyraża zgody na przeznaczenie dz. nr: 60/1, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2 pod tereny zabudowy usługowej o funkcji uciążliwej.	Dz. nr 60/1, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
20.	15.10.2014	Stachura Rudolf i Cecylia	Wnoszą o pozostawienie terenu Zakładu Fabryki Mebli Ryś tak jak w obecnym mpzp oraz wyznaczenie wokół tego zakładu terenu zieleni izolacyjnej.	Dz. nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
21.	15.10.2014	Stachura Dariusz i Anna	Zgłaszają uwagę do mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko, dotyczącą Zakładu Fabryki Mebli Ryś. Wnoszą o pozostawienie działek należących do Fabryki Mebli Ryś zgodnie z opracowaniem graficznym i opisowym zawartym we wcześniejszym mpzp. Wnoszą o wyznaczenie w mpzp terenów od drogi krajowej w kierunku północnym, wzdłuż całej fabryki terenów zielonych na działkach należących do Fabryki Ryś tak aby uniemożliwić dalsza rozbudowę zakładu, a mieszkańcom zapewnić częściową ochronę przed hałasem, pyłami i zanieczyszczeniami z fabryki.	Dz. nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61/1	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*

22.	15.10.2014	Domin Andrzej	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 (oraz działek powstałych po ich podziale)	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
23.	15.10.2014	Mrowczyk Bogumiła	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 oraz wszystkie działki powstałe po ich podziale	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
24.	15.10.2014	Mrowczyk Marcin	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 oraz wszystkie działki powstałe po ich podziale	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
25.	15.10.2014	Kaczmarzyk Elżbieta	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 oraz wszystkie działki powstałe po ich podziale	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
26.	15.10.2014	Mrowczyk Irena	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 oraz wszystkie działki powstałe po ich podziale	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza*

								się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.
27.	15.10.2014	Topka Magdalena	Według załączonej uwagi.	Dz. nr 60, 61 oraz wszystkie działki powstałe po ich podziale	**02 P/U, 02 U, 01 KP, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez usankcjonowanie istniejącej fabryki mebli wraz z terenem usługowym położonym wzdłuż drogi krajowej. *Działki położone pomiędzy fabryką, a terenami mieszkaniowymi wyłącza się z opracowania do opracowania w kolejnym etapie.*
28.	15.10.2014	Kaczmarzyk Elżbieta	Informuje, że Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie zajął stanowiska co do przeznaczenia działek nr 60/1 i 61 na cele nierolnicze. Informuje także, iż działka nr 60/1 uzyskała decyzję Starosty Myślenickiego o wyłączeniu z produkcji rolnej. Informuje również, iż tereny wymienionych działek zostały wyłączone z procedowania w uzgadnianym aktualnie planie na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLVII/311/2014 z dnia 29 sierpnia 2014r. Terenu te objęte będą planem w II etapie. Wnioskuje o usunięcie z wyłączenia z planu działki nr 61/1 jako terenów o jasnej sytuacji prawnej i pozostawienie jej z dotychczasowym	Dz. nr 60/1, 61	**02 P/U, 02 U, KDW(5), KDGP(25), tereny wyłączone z opracowania**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona**	Uwaga uwzględniona częściowo - obszar wyłączono do dalszej procedury planistycznej

			przeznaczeniem jako rolnej.					

Załącznik Nr 3

do
Uchwały Rady Miejskiej w Sułkowicach
Nr LI/335/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych
z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014
oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014
Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka - w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r., przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Sułkowicach wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Sułkowice, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

II SA/Kr 490/16 - Wyrok

Data orzeczenia	2016-09-14
Data wpływu	2016-04-26
Sąd	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie
Sędziowie	Agnieszka Nawara-Dubiel /sprawozdawca/ Jacek Bursa Paweł Darmoń /przewodniczący/
Symbol z opisem	6150 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 6391 Skargi na uchwały rady gminy w przedmiocie ... (art. 100 i 101a ustawy o samorządzie gminnym)
Hasła tematyczne	Planowanie przestrzenne
Skarżony organ	Rada Miasta
Treść wyniku	stwierdzono nieważność części graficznej zaskarżonej uchwały
Powołane przepisy	Dz.U. 2012 nr 0 poz 647; art. 6 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 3 ust 1 , art. 28 ust 1 , art. 17; Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz 446; art. 101; Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. 2015 nr 0 poz 2031; art. 11 i ust. 2; Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz 1774; art. 93 ust. 3; Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jedn. Dz.U. 1997 nr 78 poz 483; art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust . 3; Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. uchwalona przez Zgromadzenie Narodowe w dniu 2 kwietnia 1997 r., przyjęta przez Naród w referendum konstytucyjnym w dniu 25 maja 1997 r., podpisana przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 16 lipca 1997 r.

Sentencja

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w składzie następującym: Przewodniczący: Sędzia WSA Paweł Darmoń Sędziowie: WSA Jacek Bursa WSA Agnieszka Nawara-Dubiel (spr.) Protokolant: st. sekr. sąd. Dorota Solarz po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 9 września 2016 r. sprawy ze skargi K. K. i N. K. na uchwałę nr LI/335/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w Uchwale nr XLI/31/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części graficznej dotyczącej działki nr 856; II. zasądza od Rady Miejskiej w Sułkowicach solidarnie na rzecz skarżących K. K. i N. K. kwotę 814 (osiemset czternaście) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

Uzasadnienie

K. K. i N. K. - po uprzednim wezwaniu Rady Miejskiej w Sułkowicach do usunięcia naruszenia prawa - wnieśli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargę na uchwałę Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r. nr LI/335/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

Zaskarżonej uchwale zarzucali naruszenie:

- art. 64 Konstytucji RP i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP poprzez ograniczenie prawa własności w

sposób naruszający istotę tego prawa;

- art. 7 Konstytucji RP poprzez ograniczenie prawa własności Skarżących bez podstawy prawnej uprawniającej do takiego działania;

- art. 2 Konstytucji RP poprzez wyznaczenie w sposób arbitralny i dowolny w miejscowy planie zagospodarowania drogi przebiegającej przez działkę o nr 856 (symbol KDW).

Na podstawie tych zarzutów skarżący wnieśli o stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały w zakresie ustaleń wobec działki nr 856, a także o zasądzenie od organu na rzecz Skarżących kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa prawnego, według norm przepisanych.

W uzasadnieniu skargi podniesiono, że przedmiotowa uchwała w zaskarżonym zakresie rażąco narusza przepisy prawa, ponieważ:

1. narusza konstytucyjną zasadę ochrony prawa własności (art. 64 Konstytucji RP) albowiem:

zgodnie z art. 21 Konstytucji RP oraz art. 140 Kodeksu cywilnego, właściciel rzeczy korzysta i niej z wyłączeniem innych osób zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i zasadami współżycia społecznego z tym, że przy wykonywaniu własności jest on ograniczony treścią przepisów szczególnych. Prawo własności nie jest bowiem prawem bezwzględnym, doznaje ono ograniczeń dopuszczonych w art. 64 ust. 3 Konstytucji RP tj. tylko o w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności.

Rada Miejska w Sułkowicach w sposób nieuprawniony dokonała zmiany przeznaczenia działki nr 856 wyznaczając na niej drogę wewnętrzną. Skarżący jako właściciele tej nieruchomości nie wyrazili zgody na takie przeznaczenie ich działki. Przedmiotowa działka ma ok. 22 metrów szerokości, a zajęcie pasa o szerokości 5 metrów pod drogą wewnętrzną spowoduje zawężenie działki do ok. 17 metrów i tym samym uniemożliwi jej racjonalne zabudowanie w przyszłości. Zawężenie działki o 5 m (do 17 m) spowoduje, że właściciele (skarżący) będą zmuszeni do wybudowania znacznie mniejszego budynku niż planowali, a także mniejszego niż budynki znajdujące się w sąsiedztwie. Przewidziana w MPZP droga wewnętrzna mająca przechodzić przez działkę nr 856 miałaby prowadzić jedynie do 3 sąsiednich nieruchomości. Znaczne ograniczenie prawa własności jednej nieruchomości na rzecz tych trzech nieruchomości jest niezgodne z zasadą proporcjonalności. Uchwała ma charakter dyskryminujący właścicieli działki nr 856 przy jednoczesnym uprzywilejowaniu właścicieli działek nr 860/1, 860/2 i 860/3. Nie ma powodów by interes właścicieli działek nr 860/1, 860/2 i 860/3 przedkładać przed interes właścicieli działki nr 856, w sytuacji gdy dojazd do działek nr 860/1, 860/2 i 860/3 można z łatwością zapewnić w inny, mniej uciążliwy dla właścicieli działki nr 856 sposób. Ingerencja w sferę prawa do nieruchomości musi zatem pozostawać w racjonalnej odpowiedniej proporcji do wskazanych celów, co nie miało miejsca w zaskarżonej uchwale, ponieważ zamierzone przez organ skutki - skomunikowanie działek z drogą publiczną - można byłoby osiągnąć w drodze służebności biegnącej w sposób mniej uciążliwy i krzywdzący niż wzdłuż działki nr 856.

2. godzi w statuowaną art. 7 Konstytucji RP zasadę, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, albowiem:

uchwała Rady Miejskiej w Sułkowicach nr LI/335/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. zakłada na działce nr 856 drogę wewnętrzną KDW(6). Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod rządami której uchwalono przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, gmina w ramach zadań własnych kształtuje i prowadzi politykę przestrzenną na terenie gminy, a uprawnienie to realizuje między innymi

przez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To uprawnienie gminy określane w doktrynie jako władztwo planistyczne oznacza, że gmina samodzielnie rozstrzyga o zasadach zagospodarowania na swoim terenie. Nie może jednak ono nosić cech dowolności działania. Rozstrzygnięcie o przeznaczeniu terenu i zasadach jego zagospodarowania musi być dokonane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i na zasadach określonych w ustawie, bowiem miejscowy plan zagospodarowania wraz z innymi przepisami kształtuje sposób wykonywania m. in. prawa własności i definiuje jego treść w zakresie wykorzystywania nieruchomości (art. 6 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W związku z tym wszelkie rozstrzygnięcia planistyczne, które ograniczają właściciela w sposobie korzystania z niej, muszą być dokonane z uwzględnieniem obowiązującego prawa. Oznacza to, że ograniczenie prawa musi mieć oparcie w normie ustawowej uprawniającej gminę do takiego działania. Należy mieć także na uwadze, że procedurze kształtowania polityki przestrzennej ochronie podlega również interes indywidualny. Nie może ulegać wątpliwości, że przekroczenie granic władztwa planistyczna występuje w sytuacji, gdy wobec nieruchomości przyjęto rozwiązania planistyczne ingerujące w prywatną własność i jest to uzasadnione okolicznościami, które pozostają w sprzeczności z rozwiązaniami przyjętymi wobec innych terenów, bez jednoczesnego wykazania istotnych odmienności tych terenów. W przedmiotowej uchwale nie uzasadniono, dlaczego właśnie przez działkę o nr 856 miałaby zostać poprowadzona droga wewnętrzna mająca na celu skomunikowanie działek o nr 860/1, 860/2 i 860/3 z drogą publiczną. Zaznaczyć należy, że nie jest to jedyne możliwe rozwiązanie. Przy uchwalaniu planu miejscowego przedłożono interes społeczny, bez uwzględnienia słusznego interesu obywateli. Tym samym przyjąć trzeba, iż postanowienia planu we wskazanej części zostały podjęte z przekroczeniem władztwa planistycznego gminy ze względu na brak uzasadnienia wynikającego z interesu publicznego dla wprowadzonych ograniczeń. Wykazane wyżej naruszenie prawa, polegające na przekroczeniu władztwa planistycznego przysługującego gminie uznać należy za naruszenie zasad sporządzania planu w rozumieniu art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, godzi bowiem merytoryczne wartości i wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez gminę.

3. z uwagi na swoją arbitralność i dowolność, godzi w konstytucyjną zasadę demokratycznego państwa prawnego (art. 2 Konstytucji RP), albowiem:

zaskarżoną uchwałą został ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada na działce nr 856 drogę wewnętrzną KDW(6) zapewniającą dojazd zaledwie do 3 innych działek (tj. działki nr 860/1, 860/2 i 860/3). Ustalenia dotyczące drogi wewnętrznej podjęte zostały wbrew woli właścicieli, natomiast z dokumentacji wynika, że dla działek dla których wyznaczono drogę wewnętrzną mogłaby zostać wyznaczona droga przez inne sąsiednie nieruchomości częściowo już wykorzystywane jako dojazd do posesji np. działka nr 852 (kształt działki nr 852 przesądza że wykorzystanie pod drogę stanowi jej jedyne możliwe przeznaczenie). Organ planistyczny przy ocenie stanu faktycznego nieruchomości nie dopełnił swoich obowiązków i nie przeprowadził żadnych czynności zmierzających do ustalenia tego stanu faktycznego. Ustalenia Rady Miejskiej dokonane zostały zatem w sposób arbitralny i dowolny, nie zważywszy na istniejący stan faktyczny.

Na koniec skargi wskazano na wyczerpanie środków zaskarżenia przed jej wniesieniem oraz uzasadniono naruszenie interesu prawnego skarżących we wniesieniu skargi, ponieważ uchwała w zaskarżonym zakresie uniemożliwia skarżącym swobodne i racjonalne korzystanie z przysługującego im prawa własności.

W odpowiedzi na skargę Burmistrz Gminy Sułkowice wniósł o jej oddalenie.

Wskazał, że projektując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości

Krzywaczka, w rejonie działki nr 856 oraz terenu oznaczonego symbolem 70 MN-E w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów 70 MN-E oraz 69 MN-E założono dojazd do wyznaczonych w planie terenów mieszkaniowych poprzez drogi wewnętrzne o szerokości 6 metrów. Zrezygnowano z prowadzenia dróg publicznych dojazdowych, między innymi ze względu na parametry jakie muszą posiadać drogi publiczne, to jest minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów. Przy projektowaniu terenów i dojazdów do nich wzięto również pod uwagę istniejącą zabudowę oraz funkcjonujące podziały na działki ewidencyjne. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania zaproponowano jedynie drogę wewnętrzną biegnącą granicą pomiędzy działkami nr 856 oraz 877/3 z przesunięciem w kierunku działki nr 856 ze względu na istniejący budynek zlokalizowany na działce nr 877/3. Drogę wkreślono w taki sposób, aby na działce nr 856 pozostawić plac pod zabudowę wielkości umożliwiającej budowę standardowego budynku mieszkalnego. Projektowana droga wewnętrzna wchodzi w działkę na szerokość 4 metrów. Po odliczeniu wymaganej linią zabudowy odległości od drogi pozostaje do zabudowy plac o szerokości około 13-14 metrów. Uwzględniając wymogi rozporządzenia dotyczące odległości od granic działki na przedmiotowej działce jest możliwa budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zwrócono uwagę, że projektowana droga była konieczna do wrysowania celem zapewnienia dojazdu między innymi do działek nr 876/1, 876/2, 876/3, 860/1, 860/2, 860/3 położonych z tyłu działek nr 856 i 877/3. Nie było możliwości poprowadzenia drogi w inny sposób, ponieważ wszystkie sąsiednie działki są zabudowane. Nie wrysowanie tej drogi spowodowałoby zablokowanie terenów budowlanych, które zostałyby nie tyle bez drogi, ale nawet bez fizycznej możliwości zorganizowania takiej drogi w przyszłości (nie licząc naruszania istniejącej zabudowy i obszarów leśnych). Wbrew temu co podają skarżący projektowana droga może obsłużyć nawet 7-8 działek budowlanych. Jeśliby przyjąć, że zgodnie z przepisami prawa budowlanego każdy budynek jednorodzinny może mieć dwa lokale mieszkalne, droga ta może obsługiwać nawet do 16 mieszkań. W normalnych warunkach terenowych (większe działki, brak istniejącej zabudowy) zespół projektowy rozważałby wprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10 metrów.

Należy zwrócić uwagę, że droga wewnętrzna poprowadzona po działce nr 852 nie jest alternatywą dla spornej drogi, ponieważ obsługuje inne tereny budowlane (obsługuje między innymi działki nr 858, 859, 851/4, 851/5, 849,848/5).

Droga została zaprojektowana zgodnie z zasadą proporcjonalności i racjonalności zabierając minimalną, wymaganą ilość terenu, równocześnie zapewniając obsługę znacznej ilości nowych budynków.

Przede wszystkim zaś wyznaczona droga nie powoduje braku możliwości zabudowy na działce nr 856.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 3 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 718; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 846 –określanej dalej jako "p.p.s.a."), sądy administracyjne sprawują kontrolę działalności administracji publicznej i stosują środki określone w ustawie. Stosownie do art. 3 § 2 pkt. 6 p.p.s.a., kontrola działalności administracji publicznej przez sądy administracyjne obejmuje między innymi orzekanie w sprawach skarg na akty organów jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, inne niż akty prawa miejscowego organów jednostek samorządu terytorialnego i terenowych organów administracji rządowej, podejmowane w sprawach z zakresu administracji publicznej. Wspomniana kontrola sprawowana jest pod względem zgodności z prawem, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej. Stosownie do art. 147 § 1 p.p.s.a., sąd

uwzględniając skargę na akt, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 6, stwierdza nieważność aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności.

Skarga złożona została w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zwaną dalej u.s.g. Stosownie do tego przepisu, każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Oznacza to, że w pierwszej kolejności obowiązkiem sądu jest zbadanie, czy wniesiona skarga podlega rozpoznaniu przez sąd administracyjny i czy spełnia wymogi formalne, do których w niniejszej sprawie zaliczyć należy: 1) zaskarżenie uchwały z zakresu administracji publicznej, 2) wcześniejsze bezskuteczne wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia, 3) zachowanie terminu do wniesienia skargi do sądu administracyjnego, 4) naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia wnoszącego skargę na uchwałę lub akt.

Nie budzi wątpliwości w świetle jednolitego stanowiska i doktryny, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą z zakresu administracji publicznej.

Zaznaczyć należy także, że skarżący dopełnili wymogu bezskutecznego wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia występując z takim wezwaniami do Rady Gminy Sułkowice w dniu 15 grudnia 2015 r. (data doręczenia: 25 stycznia 2016 r.) Uwzględniając treść art. 53 § 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2012 poz. 270 ze zm.) oraz uchwałę siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 kwietnia 2007 sygn. akt: II OPS 2/2007 wyjaśniającą powyższy przepis, w związku z rozbieżnościami orzecznictwa w zakresie jego stosowania, Sąd stwierdził, że skarga została wniesiona w terminie.

Dalej Sąd zbadał, czy zaskarżona uchwała narusza interes prawny skarżących, co dawałoby jej legitymację do wniesienia skargi. Zgodnie bowiem z treścią przywołanego już art. 101 ust. 1 u.s.g., prawo do zaskarżania uchwały na jego podstawie przysługuje jedynie podmiotowi, który wykaże naruszenie przez zaskarżoną uchwałę własnego interesu prawnego lub uprawnienia, a zatem, że zaskarżona uchwała godzi w sferę prawną tego podmiotu przez wywołanie negatywnych następstw prawnych, np. przez zniesienie, ograniczenie, czy też uniemożliwienie realizacji jego uprawniania lub interesu prawnego, który musi być konkretnym, indywidualnym interesem prawnym wynikającym z określonej normy prawa materialnego (zob. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 czerwca 2012 r., sygn. akt II OSK 790/12, Baza Orzeczeń LEX nr 1212683, wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 listopada 2003 r., sygn. SK 30/02, OTK ZU 8/A/2003/84 i z dnia 16 września 2008 r. sygn. SK 76/06, OTK-A 2008/7/121). Zgodnie z dyspozycją art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. W orzecznictwie przyjmuje się powszechnie, iż każdy właściciel nieruchomości znajdującej się w obszarze planu ma legitymację do jego skarżenia przy czym, na uwzględnienie zasługuje jedynie taka skarga w której skarżący wykaże, że uchwała wpływa na przysługujące mu prawo własności w aspekcie naruszenia interesu prawnego a nie faktycznego. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 19 czerwca 2012 r. II OSK 790/12 orzekł, iż prawo do wniesienia na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skargi do sądu przysługuje podmiotowi, który wykaże naruszenie przez zaskarżoną uchwałę własnego interesu prawnego lub uprawnienia, a zatem w przypadku, gdy zaskarżona uchwała godzi w

sferę prawną podmiotu przez wywołanie negatywnych następstw prawnych, np. przez zniesienie, ograniczenie czy też uniemożliwienie realizacji jego uprawnienia lub interesu prawnego lub zostanie nałożony na niego nowy obowiązek lub też zmieniony obowiązek dotychczas na nim ciążący. Naruszenie zatem interesu prawnego lub uprawnienia to naruszenie przysługującej podmiotowi z mocy prawa ochrony. W orzecznictwie i doktrynie eksponuje się przede wszystkim bezpośredniość, konkretność i realny charakter interesu prawnego strony kształtowanego aktem stosowania prawa materialnego (wyrok NSA z dnia 18 września 2003 r., sygn. akt II SA 2637/02). Skarżący są właścicielami nieruchomości położonej w obrębie zaskarżonego planu, tj. działki nr 856 co w świetle powyższych rozważań daje im legitymację do zaskarżenia przedmiotowej uchwały.

Dalej wskazać należy, że z uwagi na fakt, iż naruszenia procedury uchwalania planu mogłyby wpłynąć na legalność uchwały także w jej niezaskarżonej części, Sąd na wstępnie, z urzędu skontrolował legalność zaskarżonego planu również w zakresie nie objętym zarzutami skargi i w tym zakresie nie dopatrzył się uchybień skutkujących koniecznością stwierdzenia nieważności planu w częściach nie objętych skargą na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 poz.647 ze zmianami – stan prawny na dzień podjęcia uchwały) tj. w związku w związku z istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego. Sąd w szczególności przeanalizował akta planistyczne z punktu widzenia zachowania wymogów określonych w art. 17 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie stwierdził, aby plan został sporządzony z istotnym naruszeniem trybu i zasad jego sporządzania. Sąd nie stwierdził również naruszenia właściwości organów w procedurze planistycznej.

Przebieg procesu sporządzania projektu planu miejscowego i uchwalania tego planu został uregulowany w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zachowanie powyższego trybu jest jednym z zasadniczych warunków uznania legalności uchwały w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotnego naruszenia trybu jego postępowania oraz właściwości organów w tym zakresie powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał na kolejność poszczególnych etapów procedury planistycznej przewidując ich chronologiczny porządek po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna objęta tym przepisem została odnośnie zaskarżonego planu prawidłowo zastosowana i nie została naruszona w stopniu o którym mowa w art. 28 ustawy o planowaniu.

Ze zgromadzonej dokumentacji planistycznej wynika, że o podjęciu uchwały Nr XLVII/363/10 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka -w jej granicach administracyjnych, Burmistrz ogłosił w prasie miejscowej tj. Dzienniku Polskim w dniu 2 grudnia 2010 r. Również na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w dniach od 1 grudnia 2010 r. do 19 stycznia 2011r. (co wynika ze sporządzonej adnotacji) oraz na stronach internetowych (BIP) zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ww. planu. W obwieszczeniu określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie do dnia 4 stycznia 2011r. co jest terminem nie krótszym niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Zawiadomiono listami poleconymi instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W listopadzie 2011 roku, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywnych opinii Małopolskiej Izby Rolniczej, a także Marszałka Województwa Małopolskiego, w związku z projektowaną zmianą przeznaczenia terenów na cele nierolnicze został złożony wniosek o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele

nie rolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi po ponownym rozpoznaniu sprawy, decyzją z dnia 3 stycznia 2013 znak GZ.tr.057-602-286/12 ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 72,5459 ha gruntów rolnych i umorzył postępowanie dla obszaru o powierzchni 4,0752 ha oraz wyraził zgodę na przeznaczenie nierolnicze 67, 5521 ha gruntów. Dalej Burmistrz rozpatrzył wnioski, które w wyznaczonym terminie zostały złożone do planu. Sporządzony projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Do projektu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowano także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

W dniu 21 maja 2013 r. opublikowane zostało w "Dzienniku Polskim " ogłoszenie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2013r. do 27.06.2013r. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom: wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w dniu 19 czerwca 2013r.) oraz składanie uwag do projektu planu oraz do prognozy (do 12 lipca 2013r.). Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 62/2013 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 2 sierpnia 2013r.

W dniu 28 listopada 2013 r. Rada Miejska w Sułkowicach podjęła uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/363/10 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 maja 2010r., o przestąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka w jej granicach administracyjnych, zmieniając załącznik graficzny określający granice obszaru objętego planem (wyłączono z tego obszaru poszczególne tereny). W wyniku zmian do jakich doszło po uwzględnieniu uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia, sporządzono nowy projekt planu zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy, który uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia a następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie (po raz drugi) wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.04.2014r. do 14.05.2014r. W dniu 3 kwietnia 2014 r. opublikowane zostało w "Dzienniku Polskim" oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń UM i BIP ogłoszenie Burmistrza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad nowym projektem odbyła się w dniu 7 maja 2014r. Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 67/2014 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 18 czerwca 2014r.

W dniu 29 sierpnia 2014r. Rada Miejska w Sułkowicach podjęła uchwałę w sprawie w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/363/10 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka - w jej granicach administracyjnych zmienionej uchwałą Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 roku, kolejny raz zmieniając załącznik graficzny określający granice obszaru objętego planem (wyłączono z tego obszaru kolejne tereny, wskazując że będą objęte planem miejscowym sporządzonym w kolejnym etapie). Wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnionych uwag wymagały ponowienia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień oraz ponownego (trzeciego) wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Sporządzony projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. W prasie miejscowej oraz na stronach Urzędu Miejskiego ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego części planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014r. Na tablicy informacyjnej Urzędu zamieszczono również obwieszczenie o wyłożeniu w/w. miejscowego planu do publicznego wglądu. W dniu 3 września 2014 r. opublikowane zostało w "Dzienniku Polskim"

oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń UM ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu planu. W dniach od 11 września 2014 r. do 1 października 2014 r. część projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została po raz trzeci wyłożona do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom: wzięcie udziału w dyskusji publicznej (24 września 2014r.) nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu planu oraz do prognozy. Uwagi złożone do wykładanego zakresu projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 105/2014 z dnia 21 października 2014r. W dniu 13 listopada 2014 roku została podjęta uchwała Nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/363/10 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka - w jej granicach administracyjnych zmienionej uchwałą Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 roku. Zgodnie z § 1 tej uchwały, w celu poprawienia czytelności grafiki załączników do uchwały nr XLVII/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r., oraz rozszerzeniem terenów etapu 2 określonego w w/w uchwale w miejsce załączników graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, wprowadzono odpowiednio załączniki graficzne do niniejszej uchwały o numerach: 1, 2, 3, 4, 5.

W dniu 13 listopada 2014 r. Rada Miejska w Sułkowicach podjęła uchwałę nr LI/335/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r.

Dalej wskazać należy, że działka stanowiąca własność skarżących zgodnie z Studium znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MN tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. W tekście Studium, (pkt. 2.7- system komunikacyjny) wskazano także, że: "liczne drogi wewnętrzne na terenie gminy posiadają zbyt małą szerokość dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów osadniczych gminy".

W zaskarżonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka skarżących znalazła się w większości w obszarze oznaczonym 70MN-E (zabudowa mieszkaniowa ekstensywna) oraz w części w obszarze oznaczonym KDW (6) – tereny dróg wewnętrznych. Działka skarżących ma kształt długiego prostokąta, krótszym bokiem przylegającego do drogi oznaczonej symbolem KDW 8, natomiast sporna droga wewnętrzna KDW (6) została zaprojektowana wzdłuż jej dłuższej części, zwężając część budowlana działki o ok. 5 metrów. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 3 lit. a zaskarżonej uchwały, linia nieprzekraczalnej zabudowy od linii rozgraniczających obszary o poszczególnym przeznaczeniu wynosi 4 metry, co łącznie zawęża część budowlana działki o ok. 9 metrów. Szerokość działki skarżących to ok. 22 metry, jak wynika z rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1:2000, szerokość działki skarżących na wysokości przedłużenia linii zabudowy na sąsiedniej działce nr 855 to ok. 12 metrów. Po odjęciu koniecznych do zachowania odległości od sąsiedniej działki budowlanej 855 – pozostaje 8 – 9 metrów szerokości działki możliwej do zabudowy. Równocześnie jak wynika z rysunku planu działki, które ma obsługiwać droga wewnętrzna to działki 876/3, 876/2, 876/1 oraz 860/1, 860/2 i 860/3, a zatem (co wynika z ich numeracji) działki, które kiedyś uległy podziałowi. Są to działki o znacznie lepszej konfiguracji terenu, kształtem zbliżone do kwadratu. Jak wynika z analizy załącznika graficznego do zaskarżonej uchwały, działka nr 856 należąca do skarżących ze względu na swój kształt, w wyniku tak zaprojektowanej drogi wewnętrznej, doznała największych ograniczeń w możliwości jej zabudowania budynkiem mieszkalnym, podczas gdy działki, dla których projektowana droga wewnętrzna ma stanowić

obsługę komunikacyjną, w zasadzie niedogodności żadnych nie doznają.

Wskazać należy, że przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania polegającego na przeznaczeniu określonego terenu pod drogę wewnętrzną oznacza, że teren ten nadal pozostaje własnością jego dotychczasowego właściciela, natomiast może być na nim zrealizowana wyłącznie droga wewnętrzna. Właściciel tego terenu nie musi drogi tej realizować oraz udostępniać osobom trzecim. Plan miejscowy określa przeznaczenie terenu a nie obowiązek realizacji określonych inwestycji. To z kolei oznacza, że osoba trzecia chcąc korzystać z takiej drogi musi zyskać zgodę właściciela np. poprzez ustanowienie służebności przejazdu lub zwrócić się do sądu powszechnego o ustanowienie takiej służebności. Jednak po myśli art. 145 § 2 Kodeksu Cywilnego, przeprowadzenie szlaku drogi koniecznej przed sądem cywilnym następuje "z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej." Nawet zatem gdyby (hipotetycznie) służebność drogowa została ustanowiona przez sąd powszechny w innym przebiegu niż droga wewnętrzna, to skarżący tak czy inaczej zostają pozbawieni możliwości zagospodarowania części swojej nieruchomości na cele budowlane.

Jak już wyżej wskazano, działki które maja zyskać obsługę komunikacyjną projektowaną drogę wewnętrzną uległy podziałowi, a zatem wówczas – na etapie ich podziału – powinno być zapewnione rozwiązanie dające nowo wydzielanym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), od początku obowiązywania tego aktu prawnego tj. od 1 stycznia 1998r. przewidywał, że "podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla wydzielonych działek gruntu odpowiednich służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi z nieruchomości objętej podziałem." Przepis ten ulegał licznym nowelizacjom, jednakże niezmienna pozostaje zasada, zgodnie z którą to na etapie poddziału nieruchomości należy zapewnić nowo wydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej – poprzez służebność lub drogę wewnętrzną wydzieloną z nieruchomości ulegającej podziałowi.

Z wszystkich wyżej przytoczonych przepisów wynika, że skutki podziału nieruchomości powinny w pierwszej kolejności obciążać nieruchomość ulegająca podziałowi, a jeśli z różnych względów nie jest to możliwe, to nieruchomości sąsiednie mogą być obciążone, ale "jak najmniejszym kosztem".

Z taką sytuacją nie mamy do czynienia w niniejszym przypadku. Korzystając z przysługującego jej (niewątpliwie) władztwa planistycznego, Gmina zaingerowała w prawo własności skarżących, nie analizując jednocześnie innych możliwości zaprojektowania przebiegu spornej drogi wewnętrznej. Z odpowiedzi na skargę wynika, że jako wariant alternatywny Gmina rozważała wyłącznie lokalizację drogi publicznej (co jednak może uczynić niezależnie od postanowień mpzp, a to w związku z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.). Organ planistyczny nie analizował natomiast żadnego innego możliwego wariantu przebiegu drogi wewnętrznej, który obciążałby działki, które potencjalny dostęp do drogi na podstawie zaskarżonej uchwały uzyskały, czyli na rozwiązaniu tym skorzystały. Nie jest rzeczą Sądu zastępować organ planistyczny w jego działaniach, jednak analiza rysunku planu wskazuje na alternatywne możliwości ustalenia przebiegu spornej drogi.

Tym samym poprzez przyjęte rozwiązania planistyczne, Gmina naruszyła zdaniem Sądu art. 6 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 140 kodeksu cywilnego i art. 64 ust. 3 oraz art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczpospolitej Polskiej, poprzez przekroczenie granic przysługującego gminie władztwa planistycznego i nadmierne ograniczenie uprawnień skarżących, związanych z prawem własności nieruchomości położonej na terenie objętym planem.

Wskazać należy, że organ planistyczny nie może kształtować w sposób dowolny przeznaczenia nieruchomości. W wyroku z dnia 12 stycznia 2000r., P 11/98 (OTK 2000, nr 1, poz. 3) Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że dopuszczalność ograniczeń prawa własności, tak samo jak wszelkich innych konstytucyjnych praw i wolności jednostki, musi być oceniana także z punktu widzenia ogólnych przesłanek ustanowionych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w szczególności z punktu widzenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji). Nadto Trybunał stwierdził, że ograniczenia prawa własności dopuszczalne są tylko w zakresie, w jakim nie naruszają "istoty" tego prawa (art. 64 ust. 3 in fine Konstytucji RP, pokrywający się zresztą z ogólną zasadą z art. 31 ust. 3 zd. 2 Konstytucji RP). Trybunał Konstytucyjny wskazał też, że art. 31 ust. 3 zd. 1 Konstytucji RP szczególny nacisk położył na kryterium "konieczności w demokratycznym państwie". Zdaniem Trybunału oznacza to, że każde ograniczenie praw i wolności jednostki musi być w pierwszym rzędzie oceniane w płaszczyźnie pytania, czy było ono "konieczne", czyli innymi słowy, czy tego samego celu (efektu) nie można było osiągnąć przy użyciu innych środków, mniej uciążliwych dla obywatela, bo słabiej (bardziej płytko) ingerujących w sferę jego praw i wolności. Również Europejski Trybunał Praw Człowieka, w wyroku z dnia 20 lipca 2004r., sygn. akt 37598/97 (Lex nr 139381) stwierdził, że: "Ingerencja w prawo do poszanowania mienia musi jednakże zachowywać sprawiedliwą równowagę pomiędzy wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności, a wymogami ochrony podstawowych praw jednostki. Troska, by osiągnąć tę równowagę, jest odzwierciedlona w strukturze art. 1 Protokołu nr 1 jako całości, który winien być odczytywany w świetle ogólnej zasady prawnej wskazanej w zdaniu pierwszym. W szczególności musi zostać zachowana rozsądna relacja proporcjonalności pomiędzy stosowanymi środkami a celem, który ma zostać zrealizowany przy użyciu jakiegokolwiek środka pozbawiającego osobę jej własności lub kontrolującego korzystanie z niej".

W orzeczeniu z 26 kwietnia 1995r., K 11/94 (OTK 1995, nr 1, poz. 12) Trybunał Konstytucyjny wyraził natomiast pogląd, iż dla oceny, czy doszło do naruszenia zasady proporcjonalności (zakazu nadmiernej ingerencji) konieczne jest udzielenie odpowiedzi na trzy pytania:

1) czy wprowadzona regulacja ustawodawcza jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków,

2) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana, oraz

3) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela.

W ocenie Sądu, analiza zaskarżonej uchwały Rady Miejskiej w Sułkowicach w zakresie przeznaczenia działki nr 856, jak i uzasadnienia odpowiedzi na skargę wskazuje na to, że nie zostały zachowane przywołane aspekty zasady proporcjonalności, co oznacza przekroczenie przez ten organ zakresu swobody regulacyjnej w procesie uchwalania planu. Zaprojektowana droga wewnętrzna (sięgacz drogowy) nie ma powiązania z innymi drogami, nie stanowi zatem szerszego elementu sieci powiązań drogowych na terenie gminy. Nie została zaprojektowana zatem "w interesie publicznym", ale w interesie właścicieli kilku nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego mającą umocowanie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Nadto organy planistyczne są zobowiązane w ramach procedury planistycznej a w konsekwencji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaprojektować układ komunikacyjny umożliwiający skomunikowanie określonych obszarów gminy zwłaszcza obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działania takie mieszczą się w zakresie władztwa planistycznego gminy. Rzecz jednak w tym, aby postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyważały interesy wszystkich właścicieli nieruchomości oraz interes publiczny i prywatny. Przy dokonywaniu oceny naruszenia granic władztwa planistycznego poprzez utworzenie na terenach, stanowiących własność osób prywatnych, drogi wewnętrznej, nie bez znaczenia pozostaje również ta okoliczność, że takie postanowienia planu powstały bez dogłębnej analizy innych możliwości.

Z wszystkich wymienionych wyżej powodów orzeczono jak w pkt. I sentencji wyroku na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz jak w pkt. II sentencji wyroku na podstawie art. 200 p.p.s.a.