UCHWAŁA NR XLIII/276/2014
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sułkowicach po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułkowice, przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 01 października 2009 r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 kwietnia 2011 r., Uchwałą NrXXIV/135/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/243/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 28 listopada 2013 r. Rady Miejskiej w Sułkowicach; na wniosek Burmistrza uchwala się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 30.08.2012 r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013 r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w zakresie określonym uchwałą Nr XXXV/223/13 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części działki nr 765 położonej w Sułkowicach na tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 1 obejmujący rysunek zmiany planu w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu,

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2.

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30.08.2012 r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013 r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w ten sposób, że:

1) w § 4 w ust.6 dopisuje się pkt 2 o brzmieniu:

„2) **granica obszaru objętego zmianą planu** – pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXXV/223/13 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 lipca 2013 r.**”**;

2) w § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U do 14U** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.”;

3) w § 12 na końcu dopisuje się ust. 4 i 5 o brzmieniu:

„4. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na poziomie 0,4 i maksymalny na poziomie 1,2.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U ustala się, że powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 50m^2.”;

4) w § 13 w ust.2 dopisuje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) usług o charakterze komercyjnym w terenie oznaczonym symbolem 3UP.”;

5) w § 13 w ust. 3 dopisuje się pkt 3 o brzmieniu:

„3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 6 nie stanowiła więcej niż 20% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej o charakterze publicznym lub nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni całkowitej istniejących budynków.”;

6) w § 13 na końcu dopisuje ust. 5 i 6 o brzmieniu:

„5. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na poziomie 0,3 i maksymalny na poziomie 1,2.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustala się, że powierzchnia sprzedaży realizowana w ramach przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 6 nie może być większa niż 50m^2.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXIV/134/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 30.08.2012 r. (Dz.U. z dnia 19 września 2012; poz. 4573), zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Sułkowicach w dniu 29.09.2013 r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2013; poz. 6520) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice - w jego granicach administracyjnych, pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

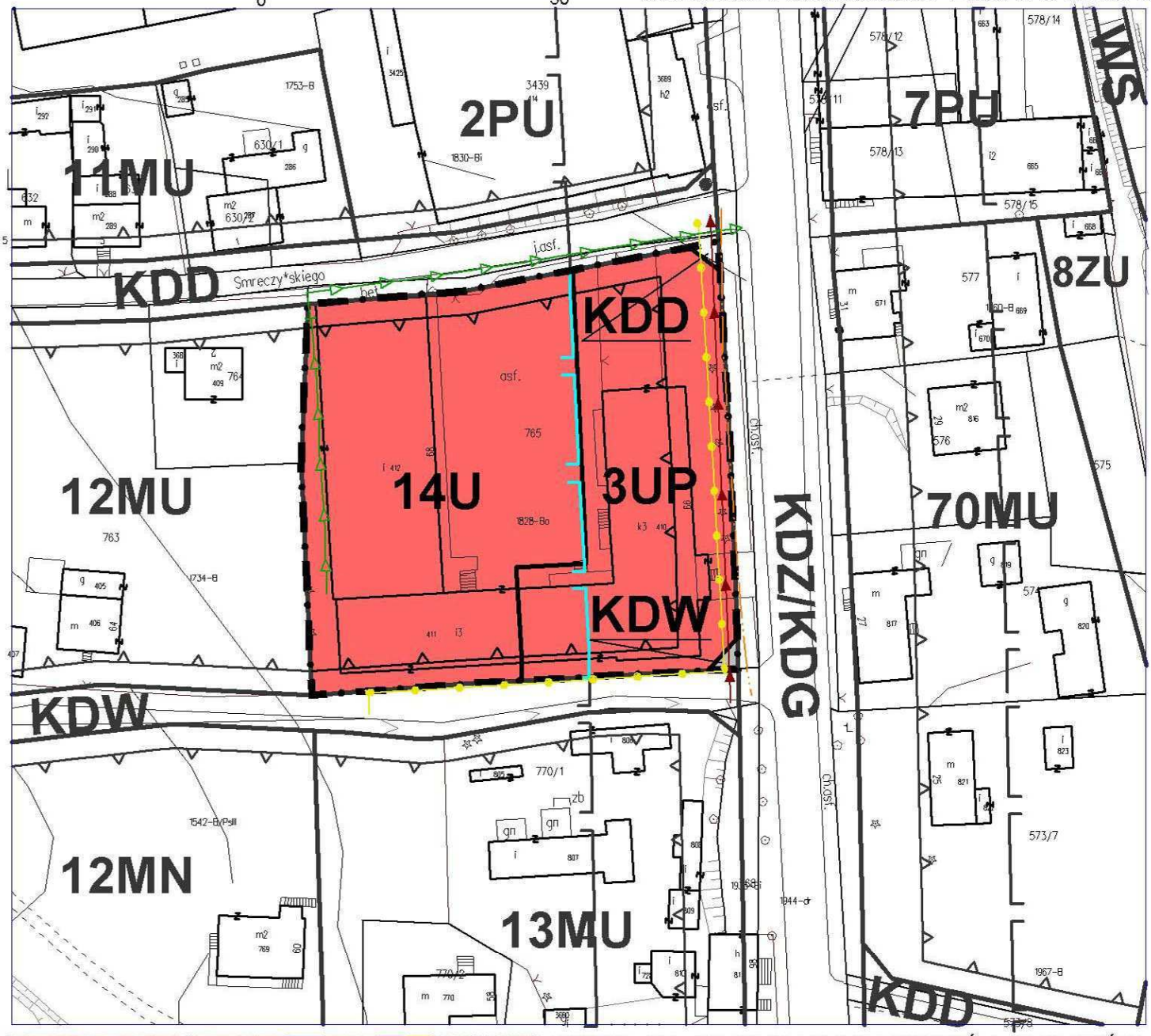
Przewodniczący Rady
Miejskiej

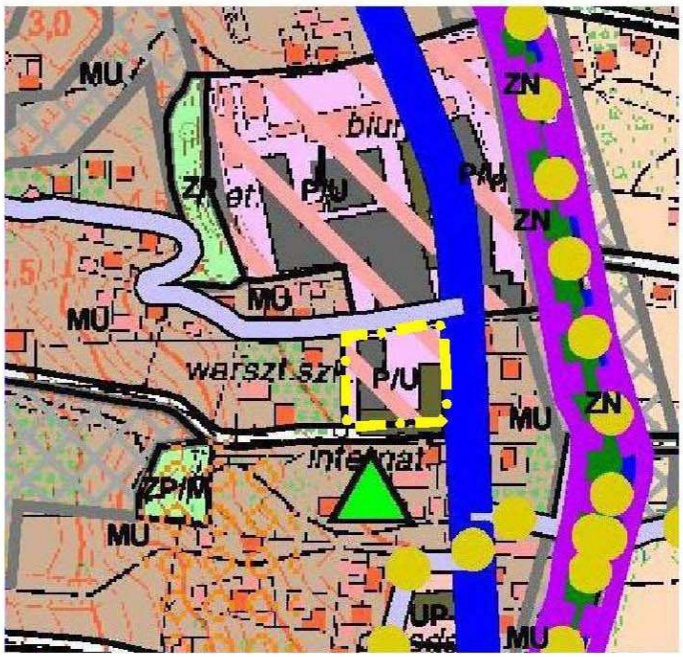
Wiesław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU MIASTA SUŁKOWICE - W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000 0 50

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/276/2014
RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 27 MARCA 2014R.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

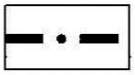
Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

P/U Tereny produkcji i usług komercyjnych

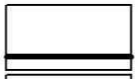
Istniejące drogi wojewódzkie - klasa funkcjonalna KG

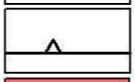
LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA PLANU


LINIĘ ROZGRANICZAJACE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGA (ULICA) DOJAZDOWA



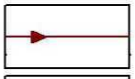
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGA WEWNĘTRZNA

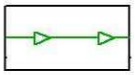

STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI

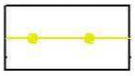
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KANALIZACJA

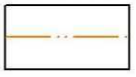

KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA


KANALIZCJA OPADOWA ISTNIEJĄCA

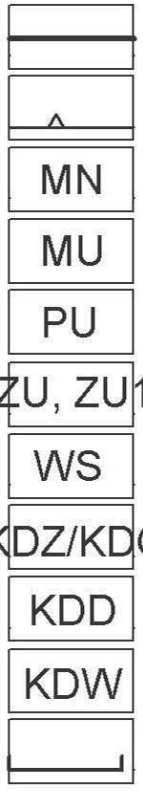
GAZOWNICTWO


SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCA

TELEKOMUNIKACJA


KANALIZACJA TELETECHNICZNA ISTNIEJĄCA

ELEMENTY INFORMACYJNE
USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIAZUJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH- DROGI (ULICE) ZBIORCZE
- DOCELOWO DROGI (ULICE) GŁÓWNE

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI (ULICE) DOJAZDOWE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu