UCHWAŁA NR 0007.366.2017
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko i Brody

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko i Brody.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 5000 i 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu:

1) w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem;

2) w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

2) załączniku nr 1 – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) załączniku nr 2 - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

5) wodach powierzchniowych – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służące do przeprowadzenia wód powodziowych, obiekty hydrotechniczne i służące gospodarce wodnej, a także system melioracji wodnych;

6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczna i cieplną na potrzeby własne oraz obiekty techniczne i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ze względu na wprowadzenie zakazu budowy budynków i braku występowania niektórych obligatoryjnych elementów planu miejscowego określonych w art. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w planie nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy;

6) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem w załączniku nr 1 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **R** – tereny rolnicze;

2) **ZL** – tereny leśne;

3) **ZP** – tereny zieleni;

4) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

5) **WP** – tereny wału przeciwpowodziowego;

6) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;

7) **KDD** – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;

8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na obszarze objętym planem w załączniku nr 2 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **R** – tereny rolnicze;

2) **ZL** – tereny leśne;

3) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

4) **UT** – tereny usług turystycznych;

5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na terenach objętym niniejszym planem w załączniku nr 2:

1) ustala się:

a) lokalizację wiat i miejsc sezonowego handlu i obsługi sanitarnej terenu na terenie UT zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży,

b) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,

c) umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

1) obowiązuje zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania;

2) zabrania się realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska;

3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;

4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) zakazuje się lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone na rysunku symbolami: UT, KDG i KDL;

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

1) ustala się:

a) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych,

b) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,

c) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, jej uzupełnianie w miarę potrzeb oraz nowe nasadzenia jako szpalery drzew lub aleje, zwłaszcza w granicach ciągów komunikacyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (ławki, siedziska, gazony, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe, nośniki reklamowe) w sposób nie utrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym;

3) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej oraz tablic ostrzegawczych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **R** – tereny rolnicze:

1) ustala się:

a) rolnicze zagospodarowanie terenów: rola, łąki, pastwiska,

b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,

c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki,

d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

a) zagospodarowanie terenów: warzywnictwo, sadownictwo, hodowla roślin w tunelach foliowych,

b) leśne zagospodarowanie terenów do 50% powierzchni działki,

c) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji w tym sportu, zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,

d) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,

e) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;

3) zakazuje się budowy budynków i budowli dla potrzeb rolnictwa i przechowalnictwa produktów rolnych, w szczególności takich jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZL** – tereny leśne**:**

1) ustala się:

a) uprawy leśne,

b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,

c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,

b) urządzeń i miejsc postojowych związanych z prowadzoną gospodarką leśną,

c) zieleni urządzonej i miejsc do parkowania związanych z turystyką zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

4) zakazuje się lokalizacji budynków i nośników reklamowych oraz budowli nie związanych z prowadzoną gospodarką leśną.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP** – tereny zieleni:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią stanowiącą grunty leśne,

b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 80% powierzchni działki,

c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 20% powierzchni działki,

d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

a) rolnicze zagospodarowanie terenów,

b) lokalizację infrastruktury technicznej,

c) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,

d) lokalizację miejsc postojowych z dojazdem,

e) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji, w tym sportu;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych:

1) ustala się zagospodarowanie – istniejące: rzeki, strumienie, kanały, rowy związane z prowadzoną gospodarką wodną, tereny przybrzeżne;

2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;

3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

4) przy podejmowaniu wszelkich ingerencji w koryto rzeki Odry należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) obiektów małej architektury w zieleni urządzonej, siedzisk, zadaszeń,

c) budowę urządzeń wodnych służących wypoczynkowi nad wodą i na wodzie,

d) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych;

6) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

7) zakazuje się:

a) wycinki drzew zdrowych, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi,

b) lokalizacji budowy budynków;

8) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **WP** – tereny wału przeciwpowodziowego:

1) ustala się zagospodarowanie – istniejący wał przeciwpowodziowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i podniesienia wysokości;

2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;

3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

4) dopuszcza się:

a) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych,

b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

5) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i budowli nie związanych z utrzymaniem wałów.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **UT** – tereny usług turystycznych**:**

1) ustala się:

a) formę zabudowy: wiaty i miejsca sezonowego handlu i obsługi sanitarnej terenu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 15,0m i nie większej niż 20,0m od linii rozgraniczenia terenów komunikacji drogowej,

c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 30% powierzchni działki,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej,

e) szerokość elewacji frontowej wiat 3m-30m,

f) maksymalną wysokość wiat do 10m,

g) ilość kondygnacji naziemnych 1,

h) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25^{O}-45^{O} albo dachy płaskie,

i) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,

j) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW i poprzez wał przeciwpowodziowy WP;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych,

b) budowę urządzeń wodnych służących wypoczynkowi nad wodą i na wodzie,

c) stałą lokalizację siedzisk, zadaszeń i innych elementów małej architektury,

d) uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do obsługi terenu oraz urządzeń wodnych;

3) zakazuje się wycinki drzew zdrowych, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 16. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG, KDD** i **KDW**:

1. ustala się szerokości istniejących pasów drogowych zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu:

1) KDG od 11,1m do 29,4m;

2) KDD od 6,0m do 13,8m;

3) KDW od 4,2m do 18,8m;

2. dopuszcza się:

1) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi;

2) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 17. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin”, który występuje w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszary zagrożenia powodzią i obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczono na rysunku; obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów oznaczono na rysunku, występują one na terenach oznaczonych symbolami: ZP, WS, UT, KDG, KDD i KDW.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wszelkie ingerencje w koryto rzeki Odry wymagają uzgodnienia z organem zarządzającym.

5. W granicach planu występują następujące formy ochrony przyrody, oznaczone na rysunku, dla których obowiązują przepisy odrębne:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „18 – Krośnieńska Dolina Odry”;

2) Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Środkowej Odry PLB080004;

3) Natura 2000 specjalny obszar ochrony – Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

6. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry, którego granice pokazano na rysunku planu:

1) w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej cieków wodnych: rzeki Odry i Kanału Pomorskiego zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej lub rybackiej;

2) dopuszcza się:

a) wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,

b) prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,

c) realizacji inwestycji celu publicznego związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej,

d) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się zasady podziału i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nakazuje się wydzielenie działek wsposób uwzględniający wymagania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewniający dostęp do drogi publicznej;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

3) dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w pkt 2, pod realizację dojść, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

2. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. 1. Ustala się dla istniejących sieci elektroenergetycznych pasy ochrony funkcyjnej: dla linii WN-110kV o szerokości 22,0m, dla linii SN-15kV (20kV) o szerokości 12,0m, w granicach których:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się realizację:

a) komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) miejsc parkingowych,

c) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem,

d) zieleni niskiej.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami, sieci należy przebudować.

3. Dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) utrzymanie powiązań komunikacyjnych istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDD z układem znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

a) tereny publicznej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,

b) tereny publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,

c) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,

d) dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu;

3) lokalizację zjazdów z istniejących i projektowanych dróg publicznych na tereny przylegające.

2. Ustala się, przy przebudowie istniejących i projektowaniu nowych dróg, uwzględnienie, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczenia:

1) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew lub krzewów;

2) tworzenie lub rezerwowanie terenu wzdłuż dróg pod lokalizację ścieżek rowerowych.

3. Drogi publiczne KDG, KDD oraz drogi KDW ustala się jako drogi pożarowe do terenów rolnych, leśnych i zieleni.

§ 21. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych KDG, KDD i KDW zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Na terenie UT ustala się:

1) dostawy wody ze zbiorników przenośnych – beczkowozów;

2) odbiór ścieków sezonowy w zbiornikach przenośnych;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestora lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców oraz oświetlenie z kablowej sieci elektroenergetycznej;

5) usuwanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę w szczególności sieci szerokopasmowych i infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 22. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

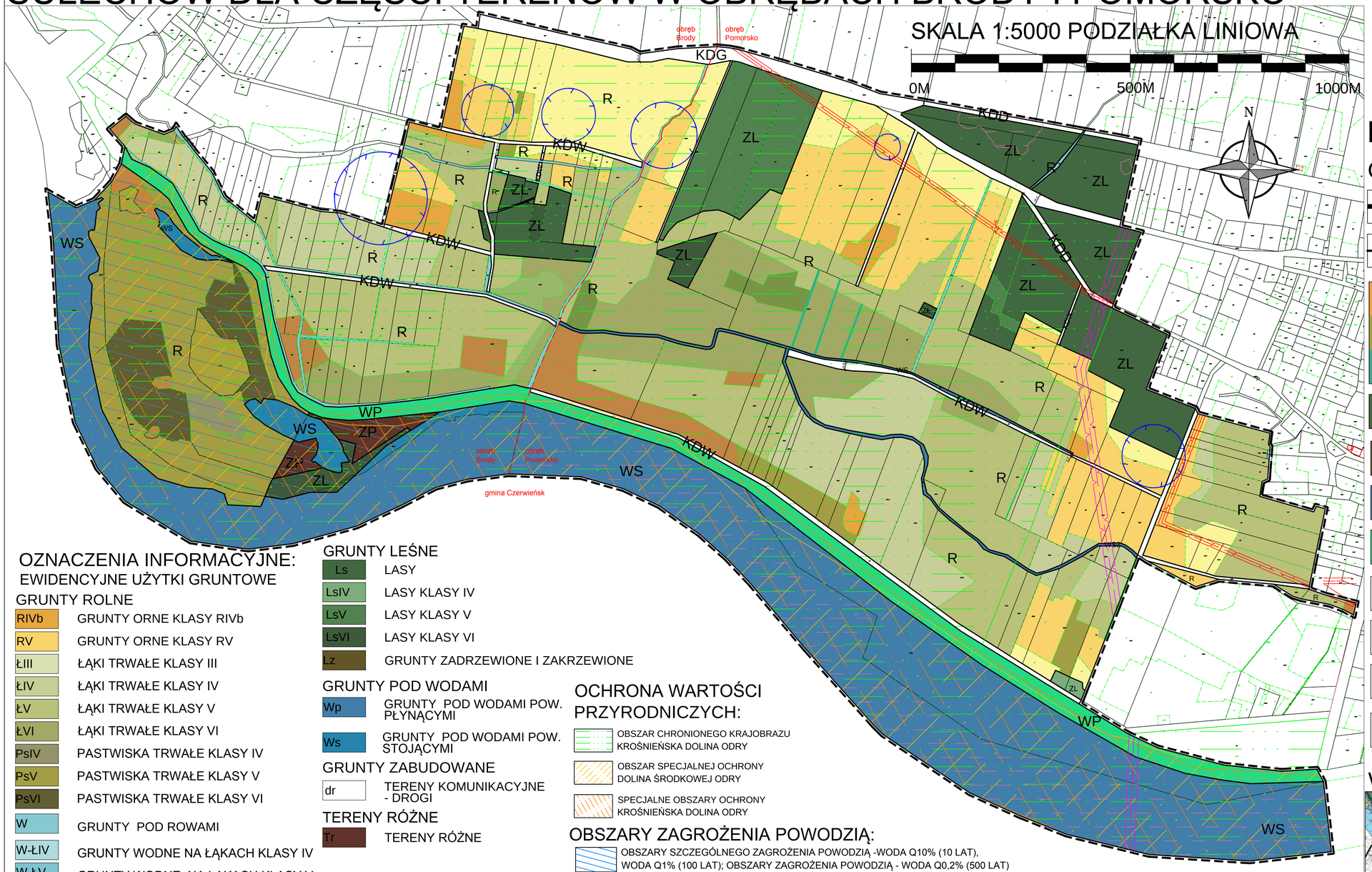
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kaczmar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH BRODY I POMORSKO

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr 0007.366.2017
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 20 czerwca 2017 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LEŚNE
- ZP — TERENY ZIELENI
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WP — TERENY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDD — TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

EWIDENCYJNE UŻYTKI GRUNTOWE

GRUNTY ROLNE

- RIVb — GRUNTY ORNE KLASY RIVb
- RV — GRUNTY ORNE KLASY RV
- ŁIII — ŁĄKI TRWAŁE KLASY III
- ŁIV — ŁĄKI TRWAŁE KLASY IV
- ŁV — ŁĄKI TRWAŁE KLASY V
- ŁVI — ŁĄKI TRWAŁE KLASY VI
- PsIV — PASTWISKA TRWAŁE KLASY IV
- PsV — PASTWISKA TRWAŁE KLASY V
- PsVI — PASTWISKA TRWAŁE KLASY VI
- W — GRUNTY POD ROWAMI
- W-ŁIV — GRUNTY WODNE NA ŁĄKACH KLASY IV
- W-ŁV — GRUNTY WODNE NA ŁĄKACH KLASY V
- W-ŁVI — GRUNTY WODNE NA ŁĄKACH KLASY VI
- W-RV — GRUNTY WODNE NA TERENACH ROLNYCH KLASY V
- W-PsV — GRUNTY WODY POWIERZCHNIOWEJ NA PASTWISKACH KLASY V
- Lz-PsV — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA PASTWISKACH KLASY V
- Lz-PsVI — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA PASTWISKACH KLASY VI
- Lz-RVI — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA GRUNTACH ROLNYCH KLASY VI
- Lz-ŁIV — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA ŁĄKACH KLASY IV
- Lz-ŁV — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA ŁĄKACH KLASY V
- Lz-ŁVI — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA ŁĄKACH KLASY VI
- N — NIEUŻYTKI

GRUNTY LEŚNE

- Ls — LASY
- LsIV — LASY KLASY IV
- LsV — LASY KLASY V
- LsVI — LASY KLASY VI
- Lz — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

GRUNTY POD WODAMI

- Wp — GRUNTY POD WODAMI POW. PŁYNĄCYMI
- Ws — GRUNTY POD WODAMI POW. STOJĄCYMI

GRUNTY ZABUDOWANE

- dr — TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGI

TERENY RÓŻNE

- Tr — TERENY RÓŻNE

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY

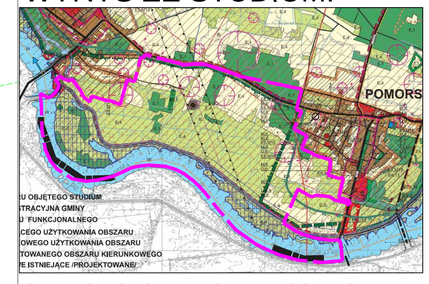
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ -WODA Q10% (10 LAT), WODA Q1% (100 LAT); OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA Q0,2% (500 LAT)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN-110kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ O SZEROKOŚCI 22,0M
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ O SZEROKOŚCI 12,0M

WYRYS ZE STUDIUM:

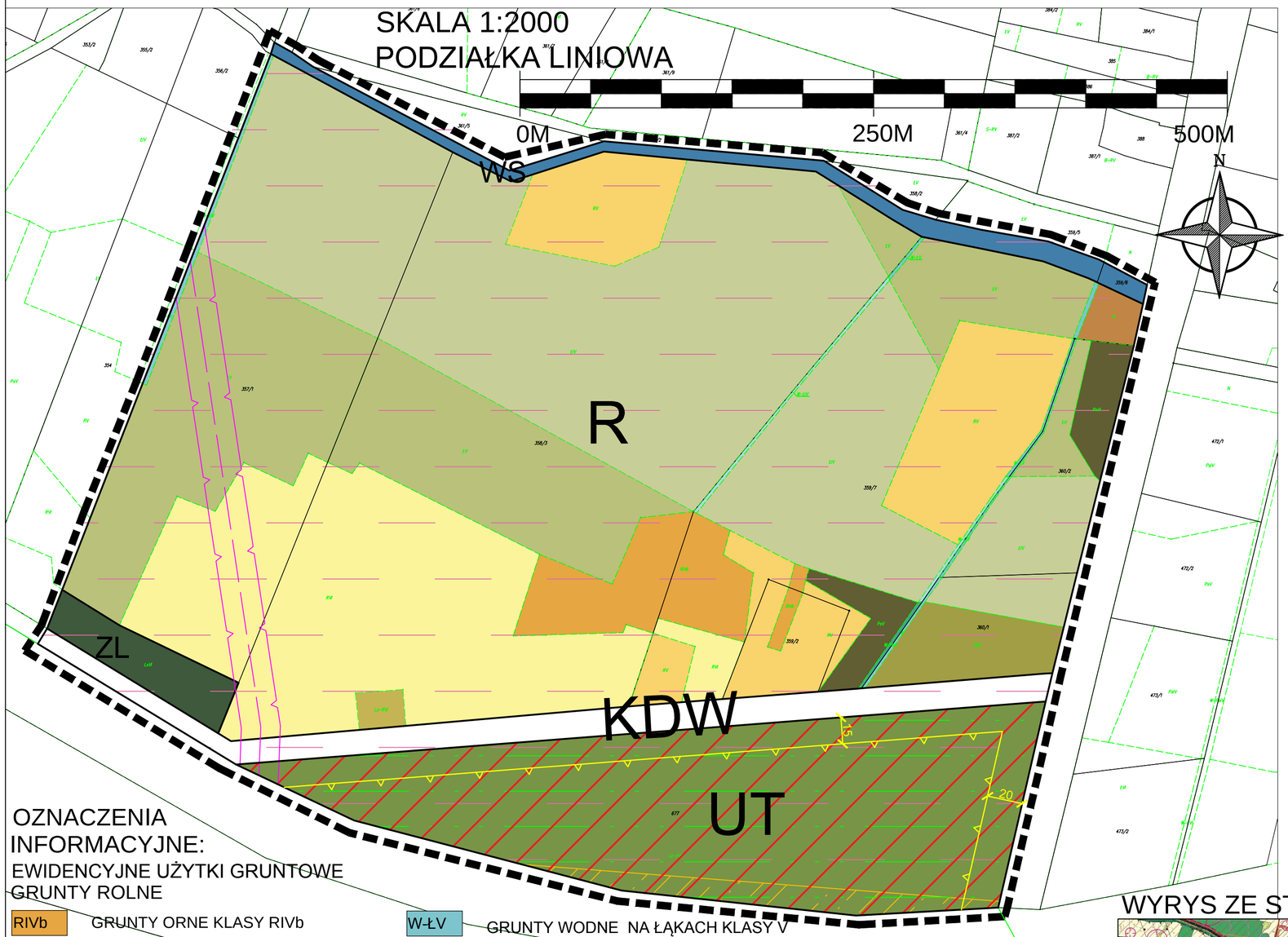


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYLECHÓW PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR 0007.189.2016 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 16 LUTEGO 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE POMORSKO

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr 0007.366.2017
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 20 czerwca 2017 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LEŚNE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN-110kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ O SZEROKOŚCI 22,0M

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

EWIDENCYJNE UŻYTKI GRUNTOWE

GRUNTY ROLNE

RIVb	GRUNTY ORNE KLASY RIVb
RV	GRUNTY ORNE KLASY RV
ŁIV	ŁĄKI TRWAŁE KLASY IV
ŁV	ŁĄKI TRWAŁE KLASY V
PsV	PASTWISKA TRWAŁE KLASY V
PsVI	PASTWISKA TRWAŁE KLASY VI
W	GRUNTY POD ROWAMI
W-ŁIV	GRUNTY WODNE NA ŁĄKACH KLASY IV
W-ŁV	GRUNTY WODNE NA ŁĄKACH KLASY V
W-PsV	GRUNTY WODY POWIERZCHNIOWEJ NA PASTWISKACH KLASY V
Lz-RVI	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA GRUNTACH ROLNYCH KLASY VI
N	NIEUŻYTKI

GRUNTY LEŚNE

LsVI	LASY KLASY VI

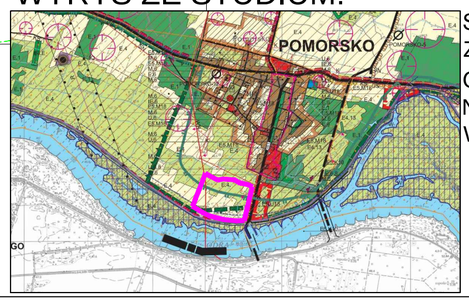
GRUNTY ZABUDOWANE

dr	TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGI

GRUNTY POD WODAMI

Wp	GRUNTY POD WODAMI POW. PŁYNĄCYMI

WYRYS ZE STUDIUM:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYLECHÓW PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR 0007.189.2016 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 16 LUTEGO 2016 R.

GRANICE OBSZARU OBJETĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.366.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 20 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko i Brody

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Sulechowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 0007.366.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 20 czerwca 2017 r.

Rozstrzygniecie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko i Brody

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1) Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą o zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2) Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
   a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
   b) środków pomocowych,
   c) kredytów i pożyczek,
   d) obligacji komunalnych,
   e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.