DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 28 kwietnia 2015 r.

Poz. 831

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 2015-04-28 10:39:17

UCHWAŁA NR 0007.65.2015
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem obszaru pod funkcję usługową z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz infrastrukturę techniczną, zieleń i komunikację w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

3. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na to, że na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne.

4. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, ze względu na to, że nie wyznacza się terenów do scaleń i podziałów.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie może zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych;

8) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolno stojące lub mocowane do konstrukcji lub ścian budynków nośniki reklamowe, których powierzchnia przeznaczona na reklamę przekracza 3m²;

9) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;

10) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12º;

11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) granice planu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji usługowej z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz infrastruktury technicznej, zieleni i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wprowadzenie nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu;

2) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach terenu o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, krzewy, zieleni wysokiej – drzewa istniejące.

2. Dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych, w tym reklam wielkogabarytowych i świetlnych do wysokości 50 m.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której uciążliwość powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Wyznacza się teren o funkcji usługowej z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony na rysunku planu symbolem UC, dla którego:

1) ustala się:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi gastronomiczne, hotelowe i stacje paliw wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- dopuszczalne: hurtownie i magazyny, usługi administracji i kultury, a także usługi niepubliczne oświaty i zdrowia; lokale mieszkalne dla dysponenta prowadzonej działalności zintegrowane z obiektem kubaturowym przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych,

b) intensywność zabudowy:

- maksymalna 1,0,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

f) wysokość zabudowy projektowanej do 3 kondygnacji tj. 18 m do najwyższego punktu dachu,

g) dachy płaskie,

h) wjazdy i wyjazdy z przyległej drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu,

i) program parkingowy i garażowy:

- w przypadku usług handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży,
- w przypadku usług innych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej,
- w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej,
- w przypadku lokali mieszkaniowych 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych minimum 2 miejsca na jeden obiekt usługowy,

j) dostosowanie charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej do wielkości działki budowlanej gwarantującej właściwą obsługę w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych placów manewrowych składowania odpadów;

2) dopuszcza się:

a) podział terenu na działki budowlane związane z inwestycją kubaturową o powierzchni minimum 3000 m², nie dotyczy podziałów związanych z infrastrukturą techniczną,

b) budowę podziemnych lub dwupoziomowych parkingów nadziemnych, wkomponowanych w teren, zintegrowanych z zabudową i zielenią,

c) realizację zieleni rekreacyjnej towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,

d) realizację komunikacji wewnętrznej w tym: dojazdów, placów manewrowych oraz dojść przeznaczonych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,

e) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

f) lokalizację stacji paliw,

g) odstępstwo od linii zabudowy od przyległej drogi gminnej, określonej na rysunku planu, w przypadku realizacji reklam pod warunkiem zachowania odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki,

b) zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokali mieszkaniowych związanych z funkcją podstawową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN, dla którego:

1) ustala się:

a) wydzielenie wzdłuż cieku wodnego pasa o szerokości 4 m związanego z jego obsługą techniczną,

b) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczo – krajobrazowych;

2) dopuszcza się:

a) wprowadzenie, poza pasem obsługi cieku, zieleni wysokiej, krzewów i powierzchni trawiastej,

b) na terenie zieleni lokalizację urządzeń rekreacyjnych,

c) tworzenie ciągów pieszych, jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu,

d) przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku, jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,

b) urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów,

c) grodzenia terenu za pomocą ogrodzeń trwałych.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i ewentualną ich przebudowę, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla sieci wzdłuż istniejących i projektowanych przebiegów, należy zachować pasy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, na których nie należy sytuować budynków, nasadzać drzew, lokalizować elementów małej architektury.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez projektowany zjazd;

2) obsługa komunikacyjna na obszarze planu odbywać się będzie poprzez projektowaną komunikację wewnętrzną.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę, ustala się:

a) dostawę wody, gwarantującą pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej,

b) utrzymanie przebiegu głównej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających istniejących dróg,

c) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla istniejących i projektowanych sieci wolne od zabudowy i trwałych nasadzeń;

2) w zakresie odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, ustala się:

a) odprowadzenie ścieków, o ile spełniają parametry zgodne z przepisami odrębnymi – do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej,

b) lokalizowanie nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych wolne od zabudowy i trwałych nasadzeń,

3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

a) pokrycie w zależności od potrzeb zapotrzebowania na gaz dla celów bytowych i grzewczych – z istniejącej lub rozbudowanej sieci gazowej,

5) w zakresie elektroenergetyki, ustala się:

a) pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej,

b) zasilać nowych odbiorców energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie o funkcji usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem UC,

d) dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

- minimalne wymiary działki: dla stacji słupowych 1,5m x 1,5m, dla stacji kompaktowych 6,0m x 7,0m,

- zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej,

e) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

a) stosowanie paliw proekologicznych, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

7) w zakresie telekomunikacji, ustala się:

a) zapewnienie dostępu, w zależności od potrzeb, do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;

8) w zakresie usuwania odpadów stałych, ustala się:

a) urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

2. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń;

6) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy i szaty roślinnej (nasadzeń drzew i krzewów) na istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej;

7) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych budowli, a także tymczasowych parkingów terenowych, pod warunkiem iż takie lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych, a podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza takich możliwości.

Rozdział 10.
Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 14. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych opracowaniem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

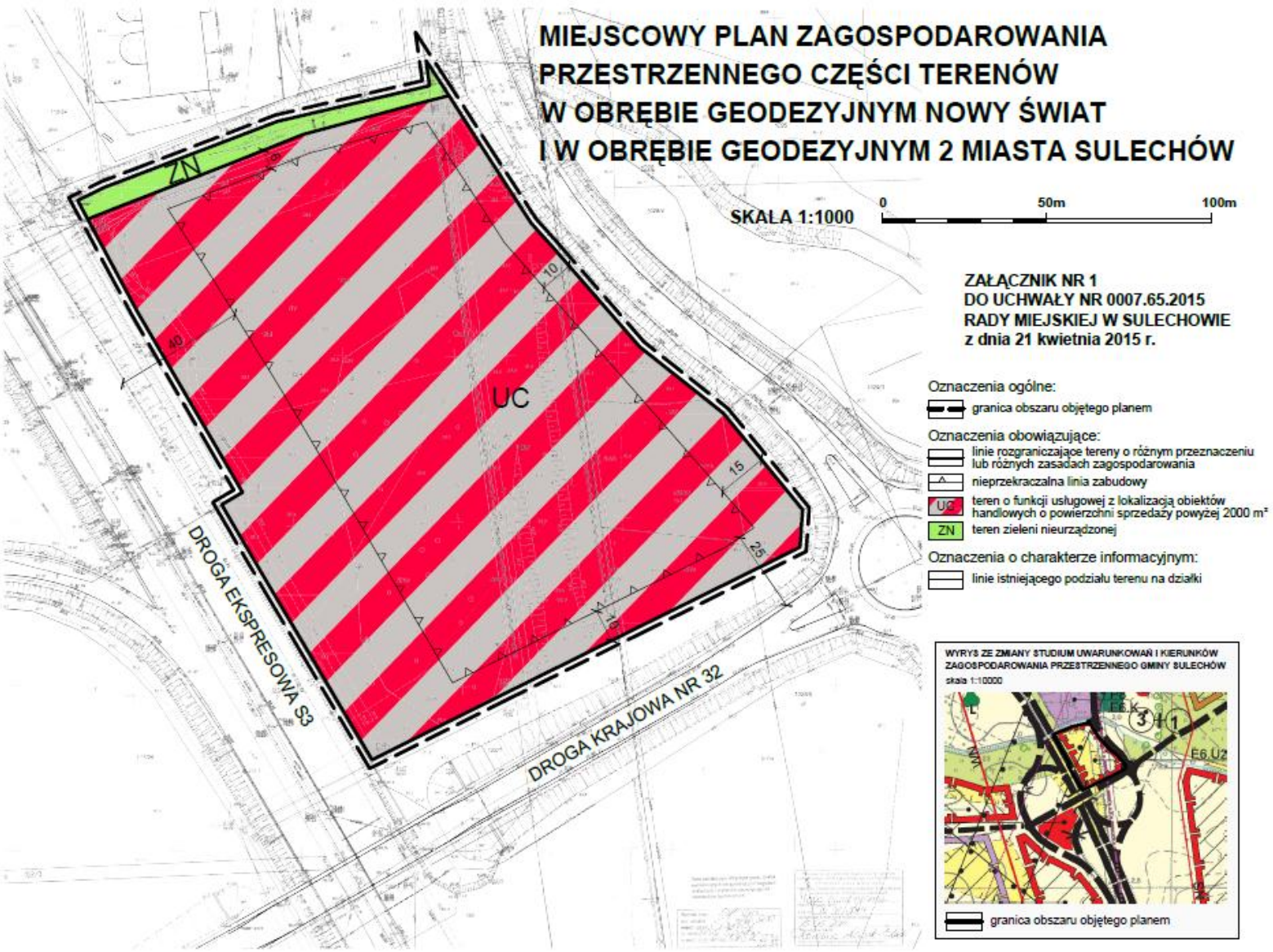
Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 15. Traci moc uchwała nr XXXV/399/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechowa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1759).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Stanisław Kaczmar


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWY ŚWIAT
I W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 2 MIASTA SULECHÓW
SKALA 1:1000
0
50m
100m
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.65.2015
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 21 kwietnia 2015 r.
ZN
UC
DROGA EKSPRESOWA S3
DROGA KRAJOWA NR 32
Oznaczenia ogólne:
granica obszaru objętego planem
Oznaczenia obowiązujące:
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
UC teren o funkcji usługowej z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
ZN teren zieleni nieurządzonej
Oznaczenia o charakterze informacyjnym:
linie istniejącego podziału terenu na działki
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW
skala 1:10000
granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.65.2015

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa z dnia 30 marca 2015 r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.65.2015

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.