Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/110/2011
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego na gruntach obrębu Borowina w gminie Szprotawa do publicznego wglądu, to jest w okresie od 10 czerwca do 25 lipca 2011r., do projektu planu nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie przewidzianym ustawowo na składanie uwag do projektu planu również nie zgłoszono uwag.

==========

2553

UCHWAŁA NR XI/101/2011
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 30 września 2011r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/6/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 22 stycznia 2009r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Żagań

Na podstawie art. 13 b ust. 3, 4, 5 i art. 13 f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, zm. Dz. U. Nr 273, poz. 2703) oraz w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXVII/6/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 22 stycznia 2009r. w sprawie: w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Żagań w ten sposób, że:

1) wykreśla się § 4 przedmiotowej uchwały
2) pkt. 1 rozdziału II Załącznika nr 2 do uchwały otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Wysokość stawek opłaty w SPP ustala Rada Miasta"
3) skreśla się pkt. 2 rozdziału II Załącznika nr 2 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Daniel Marchewka

==========

2554

UCHWAŁA NR 0007.122.2011
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 18 października 2011r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów - Brzezie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie z przeznaczeniem terenów pod funkcję: mieszkaniową oraz usługową wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Granice terenów objętych zmianą planu oznaczone zostały na rysunkach zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5;
2) rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6;
3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 7.

§ 2. Zmiana planu wprowadza ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym zmianą planu.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ust. 1;
2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym zmianą planu;
6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.; handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
8) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz budynków istniejących i planowanych z nim związanych, obejmujące powyżej 50% powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków;
9) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
10) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m^2, trwale związanej z gruntem;
11) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Przedmiotem zmiany planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi z rozdziale 7;
2) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
3) zabudowa realizowana na obszarze opracowania zmiany planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz;
4) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
5) ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

2. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

1) zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego zmianą planu poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
2) ochronę w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów i ciągów komunikacyjnych;
3) wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków; w przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu, na którym może dojść do ich zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest ich podczyszczenie; w odniesieniu do powierzchni utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
4) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje;
5) uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych;
6) utrzymanie poziomu hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej) poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, odpowiednio dla poszczególnych rodzajów terenów (pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową).

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sulechowa oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, zaleca się:

1) obsadzanie ulic drzewami;
2) stosowanie małej architektury;

3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.

2. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN i MN-1 – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej - rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5, dla których:

1) ustala się:

a) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu linii zabudowy, wysokości budynków i formy dachów,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi; ustalenie dotyczy głównej bryły budynku,

c) powierzchnia zabudowy do 35% obszaru działki,

d) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 13,0m od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu,

e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° - 45°, o symetrycznym nachyleniu połaci; krytych pokryciem ceramicznym lub materiałem drobnowymiarowym,

f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,

g) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

h) parkowanie pojazdów w obrębie własnej nieruchomości, w ilości nie mniejszej niż jeden garaż i jedno miejsce postojowe,

i) na terenie oznaczonym symbolem MN-1 wykonanie szczegółowego rozpoznania przez inwestora warunków hydrogeologicznych;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę bliźniaczą,

b) rozszerzenie funkcji terenów o usługi oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą, jako funkcji towarzyszących podstawowej funkcji mieszkaniowej,

c) możliwość wprowadzenia zmian w podziale na działki uwidocznione na rysunku zmiany planu,

d) realizację komunikacji wewnętrznej o szerokości min. 8m,

e) realizację budynków z poddaszem nieużytkowym,

f) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych w ilości maksymalnie 2 obiektów; dachy spadziste o nachyleni 25° - 45°,

g) lokalizację obiektów towarzyszących w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub na granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,

i) wprowadzenie ogrodzeń do 1,60m w formie ażurowej lub żywopłotów,

j) po przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i likwidacji korytarzy technicznych, zmianę zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi;

3) zakazuje się:

a) realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych,

b) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 8m.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MN, U – funkcja mieszkaniowo – usługowa - rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1, dla którego:

1) ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,

d) wysokość zabudowy projektowanej do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 15m,

e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° - 45°, o symetrycznym nachyleniu połaci; krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym,

f) obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDL,

g) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z normatywem parkingowym i garażowym, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe i garaż na mieszkanie,
- 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

2) dopuszcza się:

a) podział terenu na działki budowlane z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz z zapewnieniem niezbędnego terenu związanego z obsługą budynku usługowego,

b) lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jako funkcji jednorodnej,

c) lokalizowania reklam, ujednolicony pod względem wielkości wyrazu plastycznego, jako wolnostojących lub montowanych na elewacjach budynków z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych;

3) zakazuje się:

a) prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice nieruchomości,

b) prowadzenia działalności, która powoduje w granicach nieruchomości przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,

c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 8m.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem E-1 - teren pod zaprojektowaną stację transformatorową kompaktową 15/0,4kV - rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 5.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem E-2 - teren projektowanej stacji energetycznej - rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1:

1) ustala się lokalizację kompaktowej stacji transformatorowej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady podziału działek:

1) minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m²;

2) minimalna szerokość frontu działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 20m;

3) powierzchnię działki pod nowoprojektowaną stację transformatorową – 30m², o wymiarach 5m x 6m;

4) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki.

2. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie dróg.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDL (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 3), dla którego:

1) ustala się:

a) klasa drogi – droga publiczna lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,

c) szerokość jezdni min. 6m,

d) chodniki obustronne,

e) dostępność jezdni bez ograniczeń;

1) dopuszcza się:

a) realizację jednostronnych chodników,

b) wydzielenie ścieżki rowerowej,

c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia drogi.

2. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDL-1 (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1) – poszerzenie drogi publicznej lokalnej o pas terenu objęty zmianą planu o szerokości 10m.

3. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem KDL-2 (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1) – poszerzenie drogi publicznej lokalnej o pas terenu objęty zmianą planu o szerokości ok. 3m. Dopuszcza się przebudowę linii 15kV na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci, kosztem i staraniem inwestora.

4. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem KDW (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1), dla których:

1) ustala się:
   a) klasa drogi – drogi wewnętrzne dojazdowe,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
   c) szerokość jezdni min. 5m,
   d) chodniki obustronne,
   e) dostępność jezdni bez ograniczeń;
2) dopuszcza się:
   a) realizację jednostronnych chodników,
   b) wydzielenie ścieżki rowerowej,
   c) infrastrukturę techniczną.

5. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDW-1 (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1), dla którego:

1) ustala się:
   a) klasa drogi – droga wewnętrzna dojazdowa,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m,
2) dopuszcza się:
   a) urządzenie nawierzchni w jednym poziomie z wydzielonym pasem do ruchu pieszego,
   b) infrastrukturę techniczną.

6. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych oznaczone symbolem KDX (rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1 i nr 2), dla których:

1) ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m;
2) dopuszcza się:
   a) urządzenie nawierzchni w jednym poziomie,
   b) infrastrukturę techniczną.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej i zieleni;
2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
   b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
   c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
   d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;
2) dopuszcza się:
   a) w okresie przejściowym tj do czasu wybudowania sieci wodociągowej lub w przypadku otrzymania negatywnych warunków przyłączenia do sieci, zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, a w szczególności prawa wodnego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych

1) ustala się:
   a) z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
2) dopuszcza się:
   a) w okresie przejściowym lub w przypadku otrzymania negatywnych warunków przyłączenia do sieci, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
   b) możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

1) ustala się:
   a) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
   b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym do zbiorników retencyjnych lub skrzynek rozsączających;
2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym ich podczyszczeniu do istniejących rowów melioracyjnych,

c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,

d) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

1) ustala się:

a) dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

a) odbiorców zasilić kablowymi liniami 0,4kV wyprowadzonymi z istniejących i planowanych stacji transformatorowych kompaktowych 15/0,4kV poprzez szafki kablowe usytuowane przy granicy działek,

b) planowaną stację oznaczoną symbolem E-1 zasilić dwustronnie kablową linią 15kV z planowanych stacji transformatorowych ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XVIII/163/2000 z dnia 11 lipca 2000r.,

c) oświetlenie ciągów komunikacji kołowej i pieszej latarniami; latarnie zasilić linią kablową 0,4kV w sposób uzgodniony z przyszłym operatorem,

d) łączność telekomunikacyjna kablową linią w sposób uzgodniony z przyszłym operatorem;

2) dopuszcza się:

a) skablowanie istniejących napowietrznych linii 15kV uwidocznionych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 3, w sposób uzgodniony z operatorem,

b) realizacja sieci elektroenergetycznych przez operatora możliwa będzie:

- po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci,
- po wykonaniu uzbrojenia podziemnego tj. sieci kanalizacyjnej, burzowej, wodociągowej itp.,
- po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych,
- po otrzymaniu decyzji administracyjnych uzgodnień nie zawierających wymagań, które wykraczają poza technologię budowy sieci, dotyczących w szczególności przełożeń chodników na całej szerokości i długości budowy linii oraz układania kabli w rurach osłonowych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

1) ustala się:

a) urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady,

b) wywóz odpadów na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Obszary objęte zmianą planu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 16. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 17. Uchyla się uchwałę nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lipca 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów - Brzezie, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Jan Rerus

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

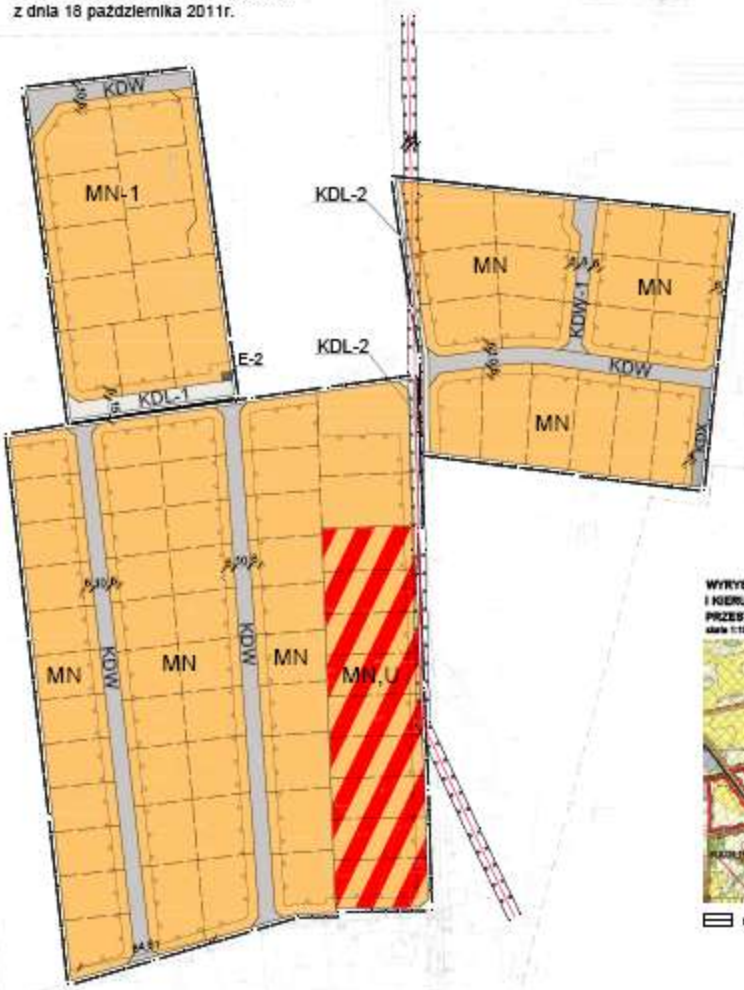
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SULECHÓW - BRZEZIE

OBSZAR OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 116/1, 116/2, 118/5 I 133/23

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.122.2011
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 18 października 2011r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW
skala 1:10000



granica terenu objętego planem miejscowym

Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie istniejącego podziału terenu na działki
- linie wewnętrznego podziału - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Użytkowanie terenu:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej

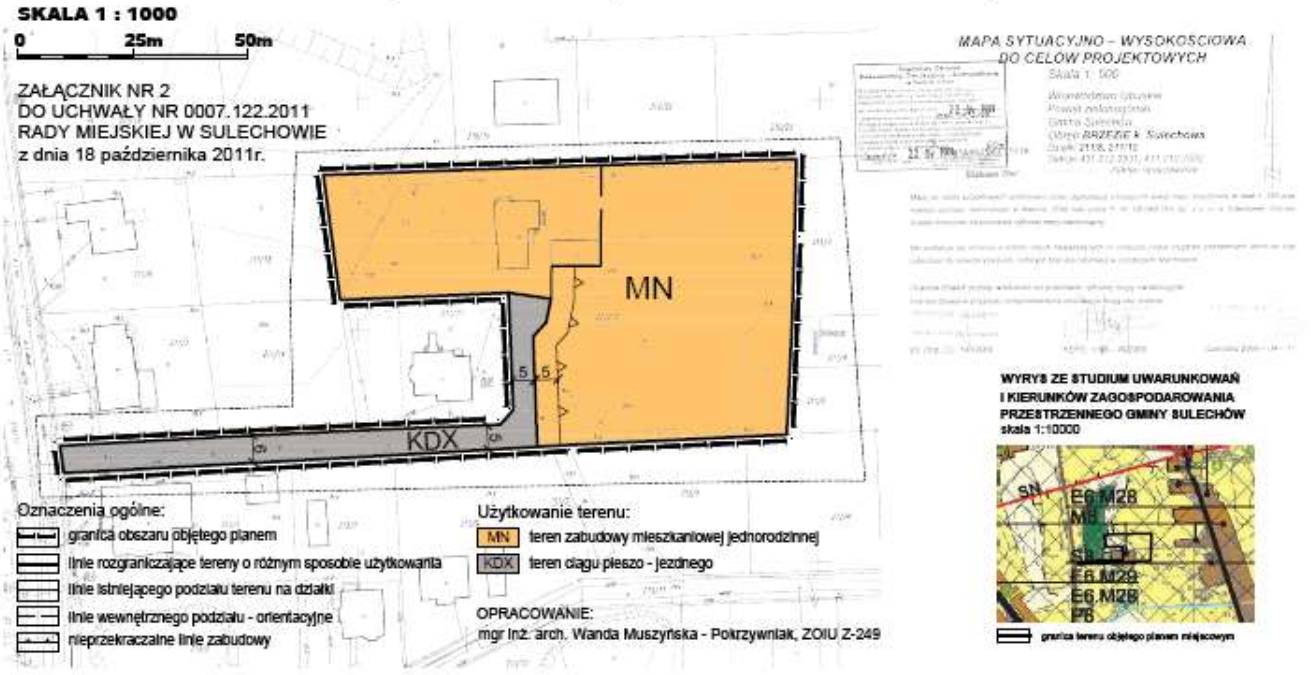
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych
- KDW tereny dróg wewnętrznych dojazdowych
- KDX teren ciągu pieszo - jezdnego
- E-2 teren projektowanej stacji transformatorowej
- istniejące napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - zakaz zabudowy

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Wanda Maszyńska - Pokrzywiak, ZOIU Z-248

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

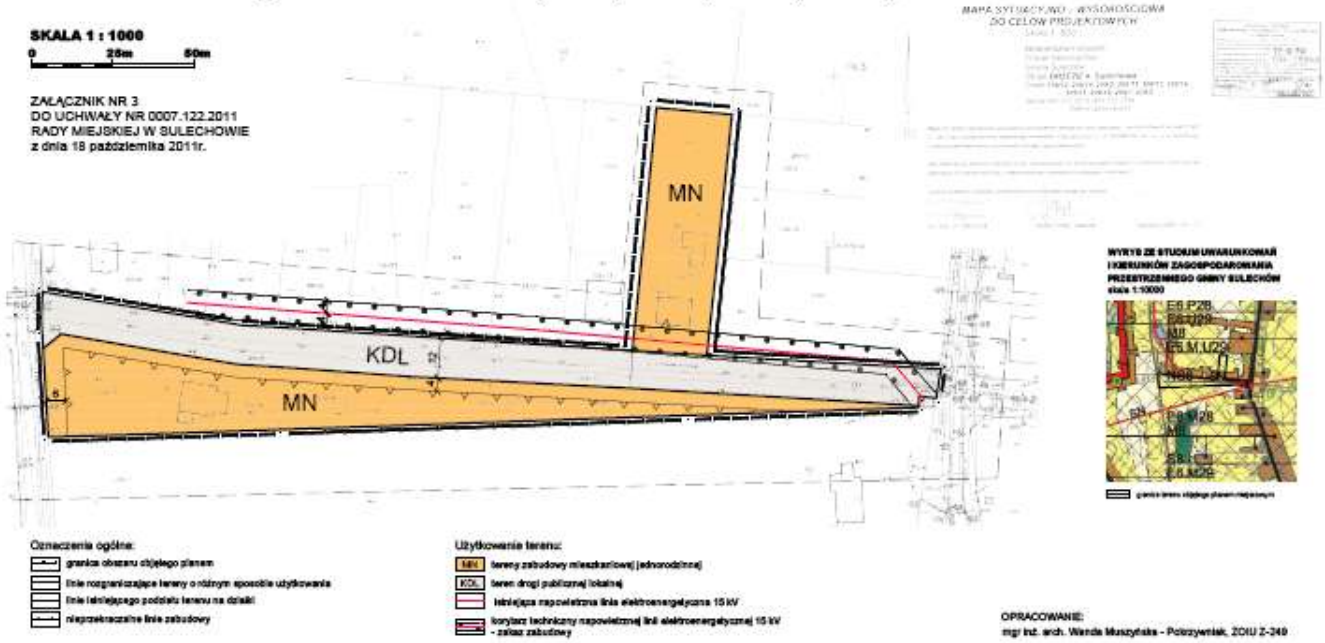
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SULECHÓW - BRZEZIE

OBSZAR OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 211/8 I DZIAŁKĘ NR 211/12



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

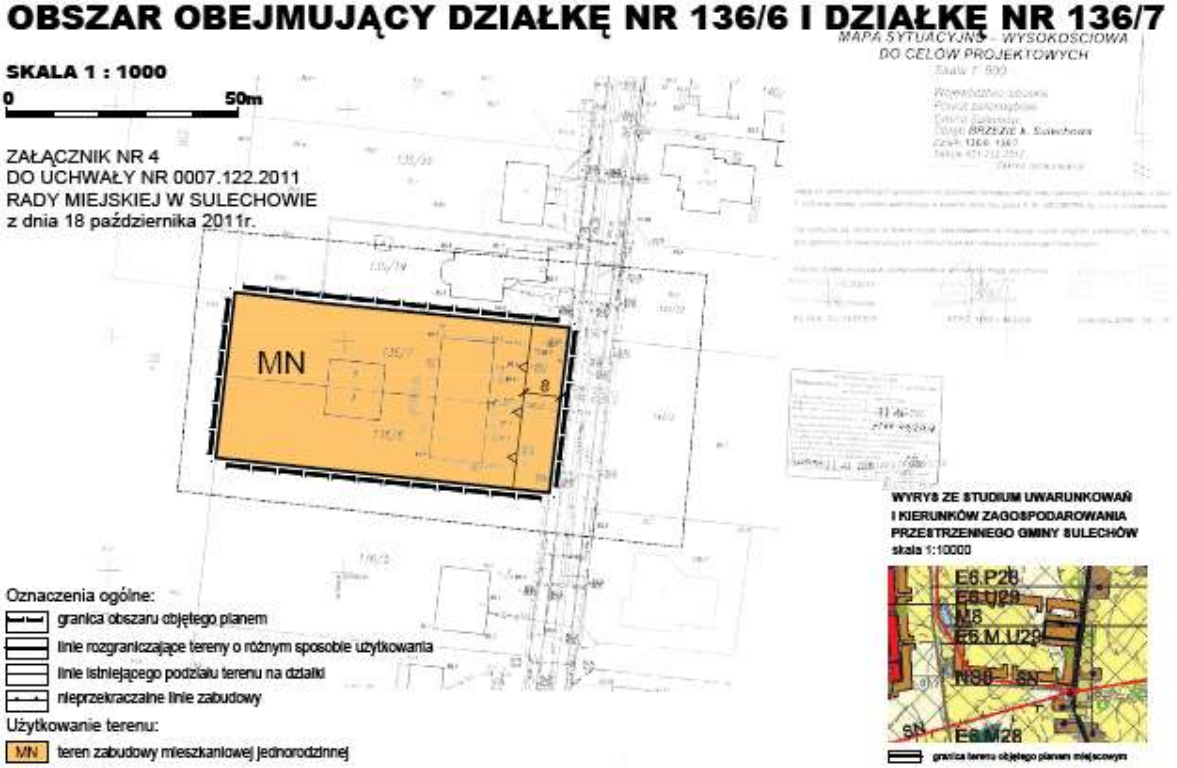
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SULECHÓW - BRZEZIE
OBSZAR OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 136/12, 259/1, 206/11, 206/13, 206/14, 206/15 I 206/16



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SULECHÓW - BRZEZIE

OBSZAR OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 136/6 I DZIAŁKĘ NR 136/7



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa z dnia 24 września 2010r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu miejscowego

Pan Jan H.*

Brzezie koło Sulechowa

Uwaga z dnia 03.09.2010r., data wpływu 03.09.2010r.

Treść uwagi: wniosek dotyczy zmiany drogi KDW na drogę KDL na działce nr 133/23.

UZASADNIENIE

Droga oznaczona symbolem KDW zaprojektowana na działce nr 133/23 przeznaczona jest w zmianie planu tylko do obsługi ww. działki i działek, które powstaną po jej podziale.

Z uwagi na duże koszty związane z wypłatą odszkodowania w przypadku przyjęcia nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną oraz jej urządzenie jest niemożliwe do zrealizowania.

Stwierdza się zatem, że wniosek zawarty w uwadze został nieuwzględniony w projekcie zmiany planu miejscowego.

* Dane osobowe usunięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926)

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 0007.122.2011
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 października 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionej wyżej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
   a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
   b) środków pomocowych,
   c) kredytów i pożyczek,
   d) obligacji komunalnych,
   e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

==========

2555

UCHWAŁA NR XX/195/2011
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 26 października 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospadorowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/1233/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.", uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., zmienionego uchwałą Nr LXV/1046/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 listopada 2009r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Czereśniowej i Walczaka, zwany dalej „planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie w sprawie wniesionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.