UCHWAŁA NR XXXII/368 /2009
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/122/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów **uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów.

2. Granice terenów objętych planem wynikają z uchwały nr XI/122/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 rysunek planu w skali 1: 500 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem z przeznaczeniem pod zespół parkingowy, garaże, zieleń, komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi na których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1) pod zespół parkingowy oznaczony symbolem **KS1**;
2) pod zespół garaży oznaczony symbolem **KS2;**
3) zieleń oznaczona symbolem **ZP;**
4) pod komunikację :
drogi pieszo - jezdne oznaczone symbolem **KDX**.

§ 3.1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;

2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
- **a)** przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- **b)** zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- **c)** zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- **d)** zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- **e)** wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- **f)** szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- **g)** zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- **h)** zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- **i)** sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- **j)** stawki procentowe, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

3) rozdział 3 przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
- **a)** przeznaczenie terenów;
- **b)** parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) rozdział 5, zawierający przepisy końcowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;

4) symbole określające przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie;

2) *planie* - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;

3) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;

5) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o tożsamym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

6) *obowiązujących liniach rozgraniczenia* - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;

7) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51 % powierzchni działki budowlanej lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

8) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie może zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;
9) *zabudowie* - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
10) *wysokości zabudowy* - należy przez to rozumieć definicję zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;
11) *powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych do działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie danej działki budowlanej;
12) *zagospodarowaniu tymczasowym* – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
13) *stawce procentowej* – należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
14) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, i elementów wystroju architektonicznego, w tym ganków i schodów wejściowych;
15) *reklama wielkogabarytowa* – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych do obiektów budowlanych lub ogrodzenia, których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 4,0 m.

Rozdział 2
Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5.1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 4, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń izolacyjna, o ile z treści uchwały zapisów szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .

2. Nakazuje się zagospodarowanie przestrzenne terenów realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic – koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości i itp.;
2) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni niskiej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa istniejące i projektowane.

1 § 7.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W zakresie ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych w planie symbolem **ZP** – wskazuje się jako przyporządkowany rodzajowi „tereny rekreacyjno - wypoczynkowe".

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:
   a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją budowy;
   b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z aktami prawa miejscowego;
2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacji elementów zagospodarowania terenu.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w tym placów, dróg i parkingów.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej;
2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

§ 8.1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku do :

1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3) niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Sulechowa;
4) Burmistrz Sulechowa jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków.

4. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

§ 9.1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Nakazuje się zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym poprzez: likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych, stosując jako uzupełnienie schodów, pochylnie;

3. Dopuszcza się stosowanie elementów:

1) małej architektury, zieleni i akcentów plastycznych,

2) użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci.

§ 10.1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Dalsze wydzielanie działek z obszarów ograniczonych liniami rozgraniczającymi może odbywać się z zachowaniem następujących zasad :

1) wielkość i kształt działki powinny być dostosowane do przeznaczenia;

2) działka powinna mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

3) działka pod zabudowę powinna posiadać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;

4) przy dokonywaniu podziałów działek należy uwzględnić istniejące uzbrojenie.

§ 11.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej stanowią :

1) zlokalizowane poza terenem opracowania drogi publiczne (ul. Odrzańska i ul. Krańcowa);

2) zlokalizowane w północnej, środkowej i zachodniej części działki drogi pieszo –jezdne stanowiące dojazdy do parkingu i do garaży oznaczone w planie **KDX;**

3) zespół parkingowy dla samochodów osobowych.

§ 12.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. W planie określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, związane z sieciami, przyłączami i obiektami technologicznymi, niewymagającymi wydzielania terenu, zlokalizowanymi w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów, o różnym przeznaczeniu przy czym:

1) trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic, wszystkich sieci projektowanych docelowo;

2) wzdłuż istniejących i projektowanych przebiegów sieci i przyłączy, należy zachować strefy techniczne od sieci o szerokości uzależnionej od średnicy i typu, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, na których nie należy sytuować budynków, nasadzać drzew, lokalizować elementów małej architektury;

3) dopuszcza się:

a) zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych z administratorem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich;

b) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, których przebieg wynika z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynika z rysunku planu.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zwanych dalej – ściekami,

1) nakazuje się:

a) odprowadzenie ścieków, o ile spełniają parametry zgodne z przepisami odrębnymi - do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej;

b) lokalizowanie nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W zakresie elektroenergetyki:

1) ustala się pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej;

2) nakazuje się zasilać nowych odbiorców energii elektrycznej z istniejących stacji transformatorowych, liniami kablowymi.

5. W zakresie telekomunikacji:

1) ustala się zapewnienie dostępu, w zależności od potrzeb, do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) nakazuje się skablowanie sieci.

6. W zakresie gospodarki odpadami:

nakazuje się wyposażenie dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów dostosowanych do technologii ich wywozu i utylizacji.

7. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

2) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;

3) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 13.1 Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu działki budowlanej rozumie się utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

3. Dopuszcza się realizację nowych tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych budowli, a także tymczasowych parkingów terenowych, realizowanych na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika pod warunkiem iż takie lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych, a podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza takich możliwości.

4. Nakazuje się likwidację dopuszczonego tymczasowego zagospodarowania i zabudowy, w momencie pojawienia się realnych możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 14. Ustala się 30 % stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.1 Ustala się zasady dotyczące istniejących drzew .

2. Nakazuje się w miarę możliwości ochronę, wskazanych na rysunku planu drzew .

3. Dopuszcza się możliwość tworzenia alei, na zasadzie potrzeby tworzenia lokalnych powiązań pieszych.

Rozdział 4
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,

2. Ustala się przeznaczenie terenów :

1) podstawowe – parki, skwery, zieleńce;

2) dopuszczalne :

a) place zabaw;

b) tereny wypoczynku;

1 **c)** zieleń ozdobna, ścieżki piesze, elementy małej architektury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się kompleksowe zagospodarowanie terenów poprzez realizację elementów małej architektury, oświetlenia i zieleni;

2) zakazuje się grodzenia terenów za pomocą ogrodzeń trwałych.

4. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki:

1) ustala się :

a) powierzchnia biologicznie minimum 80% powierzchni działki ;

b) powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.

§ 17.1. Wyznacza się teren parkingów oznaczony w zmianie planu symbolem KS1.

2. Ustala się przeznaczenie terenów :

1) podstawowe – parkingi jednopoziomowe dla samochodów osobowych urządzone w zieleni;

2) dopuszczalne – zieleń urządzona i place publiczne.

3) wjazdy na działkę z ul. Odrzańskiej i ul. Krańcowej poprzez drogi pieszo – jezdne oznaczone w planie symbolem KDX.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) ustala się :

a) wielkość powierzchni zajęta przez parkingi w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 80%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20 % terenów biologicznie czynnych;

2) dopuszcza się lokalizację :

a) obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj. portiernie, sanitariaty itp.;

b) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.

§ 18.1. Wyznacza się tereny garaży wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolami KS2.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: garaże;

2) dopuszczalne: zieleń urządzona, place publiczne.

3) wjazd na działkę z ul. Odrzańskiej przez drogę pieszo - jezdną oznaczoną w planie symbolem KDX.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację zieleni izolacyjnej towarzyszącej obiektom budowlanym;

b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się:

1) wysokość zabudowy
do 1 kondygnacji i nie wyższa niż 5,0 m.;

2) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia min. 30°, kalenica prostopadła do ul. Odrzańskiej, pokrycie dachówką ceramiczną,

3) wykończenie ścian zewnętrznych – z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym cegły.

§ 19.1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone symbolem KDX.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego, w projektach budowy i modernizacji dróg.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających dróg min 4.50 m.;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury, zadaszeń i przykryć.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP miasta Sulechów.