UCHWAŁA Nr IV/27/2007
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 20 lutego 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Górki Małe i części obrębu Cigacice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ***o samorządzie gminnym*** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ***o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXX/275/2005 z dnia 12 lipca 2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Górki Małe i części obrębu Cigacice oraz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonym uchwałą nr XXV /218 /2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 stycznia 2005 r. uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Górki Małe i części obrębu Cigacice.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Górki Małe - oznaczony numerem 1 i teren położony w obrębie geodezyjnym Cigacice-oznaczony numerem 2 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki :

1) rysunek planu w skali 1: 1 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej- załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę techniczno – produkcyjną, zieleń nieurządzoną, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

§ 3. Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

1. Rozdział I Przepisy ogólne;

2. Rozdział II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, określające :

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
2 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
c 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
d 9) stawkę procentową, na podstawie której, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. Rozdział III Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4. Rozdział IV Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające :

1) przeznaczenie terenów;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Rozdział V Przepisy przejściowe i końcowe.

6. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - linie obowiązujące;
2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu i numeru wyróżniającego go spośród innych terenów;
3) oznaczenie graficzne granic obszarów chronionych;
4) oznaczenia graficzne stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych;
5) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy nieprzekraczalnych;
6) pozostałe nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **planie -**należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3.
3) **przepisach szczególnych –** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
5) **terenie –** należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
6) **liniach rozgraniczenia obowiązujących –** należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
7) **liniach rozgraniczenia postulowanych –** należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
8) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
10) **dostępności do drogi publicznej –** należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;
11) **drogach publicznych –** należy przez to rozumieć jedną z kategorii dróg wymienionych w ustawie o drogach publicznych;
12) **drogach wewnętrznych –** należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
13) **wysokość zabudowy -** należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
14) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli jakaś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako kondygnację naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występujących w obrębie działki;
15) **powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
16) **usługi nieuciążliwe –** należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki;
17) **uciążliwości –** należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska:

18) **zagospodarowaniu tymczasowym –** należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
19) **stawce procentowej -** należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, i elementów wystroju architektonicznego;
21) **reklama wielkogabarytowa** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu;
22) **strefie technicznej** (**strefie uciążliwości, strefie ochronnej, strefie kontrolowanej)** – należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń obejmujące:
    a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
    b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.
23) **obszarze ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć taki obszar gdzie mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

§ 5. Określone w § 3 ust. 2 pkt 1 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują :
1) podstawowy rodzaj przeznaczenie (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;
4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
5) przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (możliwość łączenia działek);
6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
7) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
8) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem,
9) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40 % zagospodarowania,
2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w

ustaleniach określonych w rozdziale IV oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale IV parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym:
   a) na działkach dla których nie określono linii zabudowy budynki należy sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacienienia sąsiednich nieruchomości, oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych:
   b) w terenach sąsiadujących z terenami lasów i zadrzewień oznaczonymi na rysunku planu symbolem "ZL", minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 15 m:
   c) pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystać można wyłącznie pod realizację:
      - utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci;
      - miejsc do parkowania;
      - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      - zieleń dekoracyjną i użytkową;
2) budynki produkcyjne, budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych oraz budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki - za budynkami biurowymi i usługowymi ;
3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
   a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi, w tym higieniczno-sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych;
   b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów;

2. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać :

1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
2) zakazuje się budowy murów granicznych od strony ulic;

3. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej :

k 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu;
l 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;
m 3) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy ;
n 4) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego;
o 5) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, iż nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 20% długości tegoż ogrodzenia.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu:

1. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:

1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;
2) lokalizacja inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych tj. stacji paliw,

p parkingów lub innych związanych z prowadzoną działalnością, wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określane jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

3. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym:

zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy :

q 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, określają ustanowione, szczególne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu – z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania- lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;
4) przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją należy minimalizować poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
5) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się :

1) stosowanie w pełni szczelnego systemu ograniczającego infiltrację wód opadowych z dróg do warstw wodonośnych a także ograniczający przenikanie substancji niebezpiecznych w sytuacjach wywołanych katastrofami pojazdów;
2) nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych tj. place, drogi, parkingi itp;
3) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów, osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
a a) naturalnego ukształtowania;
b) skupisk zadrzewień i zakrzewień;
2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zobowiązuje się każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem :

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
b b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
c c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a
d jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych do których zalicza się tereny dróg publicznych, tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszych, - nie tylko wyznaczonych w planie ale również tych które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej należy :

1) zwrócić szczególną uwagę na uformowanie zabudowy i zagospodarowania od strony dróg publicznych;

2) główne wejścia, reprezentacyjne elewacje zakładów i ozdobną zieleń lokalizować przy głównych ciągach ulicznych;
3) wjazdy i wejścia do zakładów akcentować poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów.
6) jako zasadę zagospodarowania terenu ustala się :
   a) realizację chodników,
   b) realizację zatok postojowych dla samochodów zgodnie z przyjętymi wskaźnikami,
   c) realizację pasów zieleni lub skwerów wzdłuż chodników,
   d) realizację usług wbudowanych w parterach budynków.
   e) realizację elementów małej architektury (wiaty, ławki, budki telefoniczne, oświetlenie uliczne itp.);
5) zaleca się obsadzenie ulic drzewami o pokroju kulistym i wysokości 4.0 m ÷ 6.0 m.,

2. Dla przestrzeni publicznych o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu nowych terenów poprzez :
   a) umożliwienie na wszystkich ciągach pieszych i pieszo – jezdnych poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym; różnice poziomów niwelować pochylniami,
   b) urządzanie przy ciągach pieszych zatok dla odpoczynku z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

§ 11 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki nowych podziałów terenów na działki budowlane i inne w trybie nowego rozgraniczenia :
1) każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości na nowe winien zapewnić im pełną dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną;
2) kształtować geometrię nowych nieruchomości krótszym bokiem do dróg publicznych
e bezpośrednio ich obsługujących;
3) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu w zależności od liczby wydzielanych działek:
   a) do 2 działek – 8.0 m.;
   b) powyżej 2 działek – 10.0 m.;
4) dokonywanie podziałów, o których mowa, należy realizować przestrzegając przepisy z zakresu gospodarki nieruchomościami;

3. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z drogą wewnętrzną.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale IV.
1) obsługę komunikacyjną terenu nr 1 zapewniają następujące ciągi komunikacyjne :
f a) istniejąca droga gminna relacji Górki Małe – Mozów KD;
   g b) projektowana droga wewnętrzna KDW2;
   h c) projektowany ciąg pieszo – jezdny KX;
   i d) poza ulicami określonymi niniejszą uchwałą (przy możliwości wariantowania podziałów wewnątrz terenu) powinny być w miarę potrzeby realizowane niezbędne dojazdy, (ulice wewnętrzne) umożliwiające swobodny dostęp do każdej działki, w sposób zapewniający dojazd samochodów wielkogabarytowych, bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych;
   e) program parkingowy zaspokajający potrzeby personelu i klientów, według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV.
2) obsługę komunikacyjną terenu nr 2 zapewnią następujące ciągi komunikacyjne :
   a) projektowana droga publiczna KD1 łącząca drogę powiatową nr 1187 F relacji Sulechów-Zawada z drogą publiczną KD2;
   b) projektowana droga wewnętrzna KD2;
   c) istniejąca droga KDW2;
   d) istniejący ciąg pieszo – jezdny KX;
   e) poza ulicami określonymi niniejszą uchwałą (przy możliwości wariantowania podziałów wewnątrz terenu) powinny być w miarę potrzeby realizowane niezbędne dojazdy, (ulice wewnętrzne) umożliwiające swobodny dostęp do każdej działki, w sposób zapewniający dojazd samochodów wielkogabarytowych, bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych,
   f) program parkingowy zaspokajający potrzeby personelu i klientów, według parametrów i

wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV.

2. W ramach budowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą , od punktu włączenia do punktu odbioru przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających jednostek drogowych.

3. Ustalona planem preferencja realizacji elementów infrastruktury technicznej w granicach ulic dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ich realizacje w granicach działek , pod warunkiem przeprowadzenia negocjacji i obowiązującego trybu formalno – prawnego z zastrzeżeniem iż inwestycja nie naruszy w sposób istotny pozostałych ustaleń terenowych i strefowych zdefiniowanych dla przedmiotowych jednostek.

4. Odległości pomiędzy poszczególnymi projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej powinny odpowiadać zasadom wynikającym z warunków technicznych ich projektowania.

5. Punktem wyjścia do szacunkowego zbilansowania zapotrzebowania na poszczególne media są następujące ramowe ustalenia programowe przyjęte dla każdego z terenów :

wskaźnik procentowy maksymalny (40) % stosunku powierzchni użytkowej do pow. całego terenu.

6. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej :

1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
2) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych;
3) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określają przepisy szczególne odnośnie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

7. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych :

1) system rozdzielczy, grawitacyjno – tłoczny kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków bytowo – gospodarczych oraz ścieków przemysłowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnych na terenie wsi Cigacice, a stamtąd do oczyszczalni w Sulechowie poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych, oraz grawitacyjny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Odra, po ich podczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne;
2) projektuje się przebieg kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
3) dopuszcza się, gromadzenia podczyszczonych wód opadowych w odizolowanych od powierzchni ziemi zbiornikach wód opadowych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
4) gospodarkę ściekami przemysłowymi powstającymi na terenie objętym planem jak również jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do środowiska rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
5) pełne odwodnienie dróg do kanalizacji deszczowej;
6) wymóg odwodnienia placów manewrowych, postojowych i magazynowo – składowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu.

8. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci elektroenergetycznych :

1) istniejącą linię napowietrzną jednotorową 110 kV relacji GPZ Sulechów – GPZ Zawada pozostawić bez zmian do dalszej eksploatacji;
2) istniejącą napowietrzną linię energetyczną 15 kV oraz stację transformatorową 15/0,4 kV zasilające istniejących odbiorców pozostawić do dalszej eksploatacji;
3) do zasilania nowych odbiorców przewidzieć należy stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Moc transformatorów określona będzie na etapie projektów budowlanych, które będą realizowane sukcesywnie w miarę potrzeb poszczególnych inwestorów. Stacje te będą zasilane projektowanymi odcinkami linii napowietrznych 15 kV;
4) nowych odbiorców energii elektrycznej zasilać z projektowanej stacji transformatorowej liniami napowietrznymi i kablowymi. Szczegóły określą warunki techniczne wydane przez właściciela sieci energetycznej.

9. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowych:

1) dostawa gazu na teren z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej na terenie zakładu Rockwool, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia biegnącego dalej tranzytem w kierunku Sulechowa i Świebodzina. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne;
2) projektuje się rozprowadzenie gazu na terenach siecią gazową średniego ciśnienia;
3) projektowany przebieg gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych;
4) dla sieci należy stosować strefy kontrolowane zgodne z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

10. W ramach terenów objętych planami obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczej:
1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
2) konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

11. W ramach terenów objętych planami obowiązują następujące ustalenia w zakresie gospodarki odpadami należy :
1) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach w miejscu osłony śmietnikowej z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek a następnie przekazywać specjalistycznemu przedsiębiorstwu zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
2) odpady niebezpieczne składować na terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach a następnie postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt właścicieli terenów i na warunkach ustalonych z właścicielem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.

13. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:
a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;
c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 13 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości jednostki funkcjonalnej czy działki ewidencyjnej rozumie się:
1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;
2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
3) realizację w granicach konkretnego terenu nowych tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.

2. Dopuszcza się czasowe wykorzystanie terenów w ramach utworzenia bazy budowlanej lub składowania materiałów na potrzeby realizacji inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych, jedynie za zgodą właściciela.

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział III

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 15. Strefy techniczne

1. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z niżej określonych stref, konieczne jest uzyskanie zgody właściciela sieci.

2. W strefie gazociągu podwyższonego wysokiego ciśnienia, o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN” 150 zlokalizowanym w północno – zachodniej części terenu nr 1 wynoszącym 30.0 m (po 15.0 m w obie strony od osi gazociągu) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
3) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela gazociągu;

4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4.0 m (po 2.0 m od osi gazociągu);
5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

3. W obszarze ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV zlokalizowanej w części wschodniej terenu wynoszącym 20.0 m. (po 10.0 m w obie strony od osi linii) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zakaz lokalizacji zabudowy;
2) dopuszcza się realizację ciągów kołowych i pieszych w zieleni niskiej.

4. W obszarach ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zlokalizowanych w części północnej i północno – zachodniej terenu wynoszącym 10.0 m. (po 5.0 m w obie strony od osi linii) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.

5. Strefa realnego oddziaływania zakładu Rockwool w Cigacicach o zasięgu zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, gdzie ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

6. W strefie uciążliwości akustycznej od kolei wynoszącej 40 m. ustala się :zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

Rozdział IV

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla każdego terenu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą, niezależnie od funkcji wiodącej i uzupełniających, funkcjami mogącymi występować w granicach terenu , bez ich jednoznacznego definiowania, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne
1) komunikacja kołowa wewnętrzna przystosowana do transportu ciężkiego;
2) komunikacja piesza;
3) parkingi wewnętrzne bilansujące w 100 % potrzeby parkingowe dla działki,
4) zieleń uzupełniająca i izolacyjna;
5) drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10 % sumy wszystkich powierzchni użytkowych nie będące samodzielnym budynkiem;
6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości :
   a) urządzenia telekomunikacyjne typu : abonenckie węzły dostępu, standardowe szafy kablowe oraz aparaty ogólnodostępne w kabinach telekomunikacyjnych i na słupach;
   b) stacje transformatorowe wraz z swobodnym dojazdem przystosowanym do sprzętu ciężkiego.

§ 17. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem P których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa produkcyjno - techniczną w zakresie którego mieszczą się :
1) obiekty produkcyjne, (produkcja dla budownictwa – materiały budowlane, przemysł lekki –fabryki i montownie, przemysł spożywczy, warsztaty, rzemiosło produkcyjne, przemysł inny),
2) tereny magazynowo – składowe tj. magazyny i składy zabudowane i odkryte, silosy, zbiorniki, itp..

1. Przeznaczenie dopuszczalne:
1) handel hurtowy i detaliczny związany z produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych na terenach położonych w granicach niniejszego planu,
2) stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, itp.
3) rzemiosło usługowe drobne,
4) usługi finansowe,
5) administracja gospodarcza i biura,
6) usługi transportowe,
7) zieleń izolacyjna i urządzona.

2. Możliwość wariantowania podziałów wewnątrz terenu :
równorzędnymi wariantami możliwych podziałów są :
1) traktowanie terenu jako jedna nieruchomość,
2) podziały na 2 i więcej nieruchomości o pow. zgodnych z preferencjami inwestorów pod warunkiem zapewnienia wszystkim działkom bezpośredniej obsługi z dróg publicznych lub wewnętrznych.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 85%; powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%;
2) dojazd do terenów P z dróg publicznych KD i wewnętrznych KDW ;
3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania,
   a) dla zakładów produkcyjnych – 35-45 m.p./100 zatrudnionych,

b) dla biur, usług i magazynów – 30 m. p./1000 m ² pow. użytkowej,
c) dla stacji obsługi pojazdów – 5 m.p./1 stanowisko naprawcze,
d) dla obiektów administracyjnych i technicznych 30 m. p. /1000 m ² pow. użytkowej,
e) w przypadku usług komercyjnych i zakładów rzemieślniczych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) linia nieprzekraczalna zabudowy w odległości 10.0 od linii rozgraniczającej od strony ulic, 15.0 m od linii lasów, w pozostałych wypadkach zgodnie z prawem budowlanym;
2) gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz indywidualnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niżej wysokości zabudowy ;
3) wysokość zabudowy od 3.5 do 15.0 m – nie dotyczy lokalnych akcentów, tj. kominów, wież telefonii komórkowej itp.;
4) geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań.

5. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej działalności produkcyjnej obejmuje:

1) miejsca postojowe;
2) zieleń urządzoną ;
3) urządzenia rekreacji.

6. Dodatkowo:

nakazuje się aby działalność produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej zimotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania.
Dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych.

§18. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem ZL, ZL1 których podstawowym przeznaczeniem jest zieleń leśna i dolesienia w zakresie których mieszczą się :

lasy i tereny dolesień,

1. Przeznaczenie dopuszczalne

1) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia lub lokalizacji;
2) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną;
3) lokalizacja dojść pieszych i dojazdów nie wydzielonych w planie (wyłącznie po drogach leśnych).

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zachowanie proporcji aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5 % pow. przeznaczenia podstawowego danego terenu przy warunku uzgodnienia programu dopuszczalnego z właścicielem lasu;
2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych , za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej.

§19. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem ZL2 których podstawowym przeznaczeniem jest zieleń leśna po zrekultywowanym wysypisku odpadów poprzemysłowych związanych z produkcją wełny mineralnej w zakresie których mieści się :

las

Przeznaczenie dopuszczalne

1) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia lub lokalizacji;
2) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem KD, KDW przeznaczone pod drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie dopuszczalne

1) miejsca postojowe dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy i warunki techniczne;
2) wszelkie urządzenia towarzyszące w postaci infrastruktury technicznej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) droga publiczna, gminna klasy L relacji Górki Małe - Mozów, jednojezdniowa dwupasmowa linie rozgraniczenia zgodne z rysunkiem planu, oznaczona w planie symbolem **KD;**
2) droga publiczna klasy Z, jednojezdniowa dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m, oznaczona w planie symbolem **KD1;**

3) droga publiczna klasy Z, jednojezdniowa dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m, oznaczona w planie symbolem **KD2;**
4) droga wewnętrzna klasy D, jednojezdniowa dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m, oznaczona w planie symbolem **KDW1;**
5) droga wewnętrzna klasy D, jednojezdniowa dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 9.0 m, oznaczona w planie symbolem **KDW2;**
6) ciągi pieszo- jezdne, linie rozgraniczające zgodne z rysunkiem planu, oznaczona w planie symbolem **KX.**

3. Tymczasowe zagospodarowanie zgodnie z § 13.

4. Dodatkowo:
1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem **KDW** należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 0,75m;
2) każdorazowo zaleca się realizację obustronnych chodników w każdym z terenów wymienionych w niniejszym paragrafie w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi.

§ 21. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem E przeznaczone pod urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną w terenach **E**.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

teren o minimalnych wymiarach 4.0 x 5.0 m, z dojazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną;

3. Dodatkowe ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 22. Ustalenia dotyczące zlokalizowanych na terenie opracowania napowietrznych linii energetycznej wysokiego napięcia, 110 kV i linii energetycznej średniego napięcia 15 kV
1) utrzymanie istniejącego przebiegu i parametrów;
2) wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 23. Ustalenia dotyczące zlokalizowanego na terenie opracowania gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym Pn 1.6 MPA
1) utrzymanie istniejącego przebiegu i parametrów;
2) wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 24. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/344/98 z dnia 5 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8, poz. 76), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.