UCHWAŁA Nr XLV /431/2006
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. Z 2001 r., Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 , poz. 717), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXX/274/2005 z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów **uchwala się co następuje :**

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1. 1. uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów w gminie Sulechów** - w zakresie korytarza technicznego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar korytarza technicznego gazociągu o szerokości 30,0 m i powierzchni ok.35,67 ha , w granicach określonych kolorem czarnym na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Korytarz techniczny przebiega w obrębie Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz obrębie 3 miasta Sulechów , od istniejącego zespołu zaporowo upustowego w miejscowości Górki Małe do granicy gminy przy miejscowości Kalsk. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy Sulechów wynosi ok. 11890,0 m.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są :
1) załącznik graficzny – jako zał. nr 1. Stanowi go : rysunek planu w skali 1:1000 - arkusze o numerach 1-3 i 8-21; rysunek planu w skali 1:500 – arkusze o numerach 4-7 ; mapa poglądowa w skali 1:10000 - arkusz nr 22 ; legenda – arkusz nr 23.
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulechów -,jako zał.nr 2.
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy , oraz zasadach ich finansowania, jako zał.nr 3.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział I
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§2. Wyznacza się obszary , o symbolach na rysunku planu:

1. ZL,TG – tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi.
1) Ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4,0 m , po dwa metry z obu stron osi gazociągu, który będzie stanowić korytarz przebiegu gazociągu, oraz czasowy pas wylesienia na czas budowy o szer. 10,0 m. Docelowy pas wylesienia zawiera się w granicach czasowego pasa wylesienia.
2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 4,0 m , której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej ma prawo kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.
3) Strefa kontrolowana zawiera się w liniach rozgraniczających.
4) Zabrania się , w strefie kontrolowanej, wznoszenia budynków, urządzania składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
5) Należy zapewnić swobodny dojazd oraz możliwość przemieszczania się w obrębie strefy

kontrolowanej przez operatora sieci gazowej.

6) Dopuszcza się wykorzystanie strefy kontrolowanej do celów komunikacyjnych przez służby leśne.

2. R,TG – tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia , oraz systemami towarzyszącymi;
   1) Pozostaje bez zmian dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych.
   2) Nakazuje się przywrócenie do stanu pierwotnego strukturę gleby po wybudowaniu gazociągu.
   3) Nakazuje się przywrócenie do stanu pierwotnego istniejącej na terenie gminy sieci drenarskiej po wybudowaniu gazociągu.
   4) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8,0 m , której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej ma prawo kontrolować wszelkie działania , które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.
   5) Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w strefie kontrolowanej o szerokości 8,0 m , tj. po 4,0 metry z obu stron osi gazociągu .
   6) Strefa kontrolowana zawiera się w liniach rozgraniczających.
3. En – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne;
   1) Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu , z wyznaczonymi , istniejącymi strefami ochronnymi.
4. T – istniejące podziemne sieci telekomunikacji , pozostają bez zmian.
5. Tn – istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.
6. W – istniejący wodociąg , pozostaje bez zmian.
7. Km – istniejący kolektor melioracyjny , pozostaje bez zmian.
8. KK – tereny kolejowe .
   1) Przebieg istniejącej linii kolejowej pozostaje bez zmian.
   2) Przejście gazociągiem nastąpi pod terenem kolejowym ,w sposób bezpieczny ,nie naruszający geometrii torowiska ,metodą bezwykopową , w rurze ochronnej , w obszarze wyznaczonym na planie.
9. WS – tereny wód powierzchniowych płynących.
   1) Przejścia poprzeczne gazociągiem przez cieki podstawowe i rowy szczegółowe wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego ,w obszarze wyznaczonym na planie.
   2) Sposób przejścia każdorazowo uzgodniony zostanie z zarządcą cieku lub rowu.
10. KDS – publiczna droga ekspresowa projektowana S3.
   1) Przejście gazociągiem pod projektowaną drogą ekspresową nastąpi w sposób bezpieczny ,nie naruszający geometrii drogi ,metodą bezwykopową , w rurze ochronnej , w obszarze wyznaczonym na planie.
   2) Sposób przejścia każdorazowo uzgodniony zostanie z zarządcą drogi.
11. KDZw – publiczne drogi zbiorcze – wojewódzkie.
   1) W przypadku dróg utwardzonych przejście gazociągiem nastąpi pod drogą ,w sposób bezpieczny ,nie naruszający geometrii drogi ,metodą bezwykopową , w rurze ochronnej , w obszarze wyznaczonym na planie.
   2) W przypadku dróg gruntowych przejście gazociągiem nastąpi w poprzek drogi w wykopie otwartym, w obszarze wyznaczonym na planie.
   3) Sposób przejścia każdorazowo uzgodniony zostanie z zarządcą drogi.
12. KDLp – publiczne drogi lokalne – powiatowe.
   1) Warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.11 , pkt. 1,2,3.
13. KDg- publiczne drogi dojazdowe – gminne.
   1) Warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.11 , pkt. 1,2,3.
14. KDW – drogi wewnętrzne.
   1) Warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.11 , pkt. 1,2,3.
15. KDZwc - publiczna droga zbiorcza – wojewódzka , „czołgowa".
   1) Warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.11 , pkt. 1,2,3.
   2) Droga przeznaczona również dla wojskowych pojazdów specjalnych ,zwana drogą czołgową ,wymaga rozwiązań technicznych pozwalających na przenoszenie obciążeń w wysokości 60 ton.
16. KIJE – w trakcie realizacji projektu należy uwzględnić położenie części inwestycji w granicach obszaru i terenu górniczego KIJE – zgodnie z rysunkiem planu.
17. r - istniejący ropociąg ø 60 od odwiertu Kije-11 do KRN Kije ,pozostaje bez zmian .

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§3. 1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z wyjątkiem obszarów leśnych trwale wylesionych.
2. Przejścia gazociągiem pod terenami wód powierzchniowych płynących jak w § 2 ust. 9 pkt. 1 i 2.
3. Przejścia gazociągiem ,pod drogami jak w § 2 ust.11 , pkt.1,2,3.
4. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać tereny w obrębie istniejących dróg i duktów leśnych.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego

§4. Przejścia gazociągiem pod terenami wód powierzchniowych płynących jak w § 2 ust. 9 pkt. 1 i 2.
§5. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Wojewodę Lubuskiego a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Sulechowa.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§6. 1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiot , który posiada cechy zabytku , obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty , mogące go uszkodzić lub zniszczyć , do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
2.Prace ziemne związane z w/w inwestycją wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§7. Przestrzeń publiczna w obszarze planu nie występuje.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§8. Odstępuje się od ustaleń parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§9. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w § od 2 do 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§10. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. 1. Nie przewiduje się modernizacji i rozbudowy istniejących systemów komunikacji i infrastruktury.
2. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych.
3. Kolizje z drogami publicznymi oraz sieciami infrastruktury technicznej należy realizować w

uzgodnieniu i na warunkach zarządców i właścicieli,

4. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe wykopem otwartym.
5. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg projektowanej drogi ekspresowej S3.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania ,urządzenia i użytkowania terenów.

§12. 1. Tereny leśne w trakcie trwania budowy gazociągu będą czasowo wyłączone z produkcji leśnej w pasie o szer. 6,0 m.

2. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów leśnych objętych planem ,za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą w pasie o szer. 4,0 m – strefa kontrolowana , zgodnie z przepisami ustawy o lasach .Obowiązują ustalenia § 2 ust.1,pkt 1-6.
3. Tereny rolne w trakcie trwania budowy gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi będą czasowo wyłączone z produkcji rolnej w pasie szer. 16,0 m.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają §2-§12 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§14. Ustala się 1 % stawkę ,służącą naliczaniu opłaty , o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Uchyla się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów , uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XVIII/170/96 z dnia 23 stycznia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 20 lutego 1996 r., dotyczącą ograniczenia użytkowania w granicach korytarza technicznego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia w zakresie objętym ustaleniami **§2 -§12** niniejszego planu.

§16. Uchyla się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów , uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XVIII/171/96 z dnia 23 stycznia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 2 poz. 17 z dnia 20 lutego 1996 r., dotyczącą ograniczenia użytkowania w granicach korytarza technicznego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia w zakresie objętym ustaleniami **§2 -§12** niniejszego planu

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edwin Łużicki

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLV/431/ 06
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 27 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów , Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów w gminie Sulechów

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie

o zgodności planu ze Studium , sposobie rozpatrywania uwag oraz o sposobie realizacji , zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rada miejska w Sulechowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów w gminie Sulechów z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów.
2. Rada Miejska w Sulechowie nie rozpatrzyła uwag do planu w związku z nie wniesieniem ich do planu .
3. Określa się sposób realizacji , zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej : gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w czasie realizacji inwestycji.
4. Ustala się zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej : finansowanie realizacji całości zadań objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe , Mozów , Nowy Świat , Kije , Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów w gminie Sulechów nastąpi w całości ze środków własnych inwestora prywatnego i nie obciąży budżetu gminy.

Wyniki jawnego imiennego głosowania Rady Miejskiej.

Uchwała Nr XLV/431/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 października 2006r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Górki Małe, Mozów, Nowy Świat, Kije, Kalsk oraz części obrębu 3 miasta Sulechów.

Uchwała została przyjęta w głosowaniu jawnym, imiennym, jednogłośnie 21 głosów „za".

Lp.	Imię i Nazwisko	za	przeciw	wstrzymał się
1.	Zbigniew Baranowski	x	———	———
2.	Jan Butkiewicz	x	———	———
3.	Tytus Fokszan	x	———	———
4.	Romuald Furs	x	———	———
5.	Ryszard Greszczyk	x	———	———
6.	Bogumił Grzegorzewski	x	———	———
7.	Czesław Grzeszyński	x	———	———
8.	Julian Kozłowski	x	———	———
9.	Jerzy Kruhlik	x	———	———
10.	Jerzy Kmito	x	———	———
11.	Zbigniew Kukwa	x	———	———
12.	Arleta Lubieniec	x	———	———
13.	Edwin Łazicki	x	———	———
14.	Przemysław Mikołajczyk	x	———	———
15.	Mirosław Morgowski	x	———	———
16.	Stanisława Niemira	x	———	———
17	Tadeusz Pająk	x	———	———
18.	Aleksander Plewko	x	———	———
19.	Maria Rekusz	x	———	———
20.	Jan Rerus	x	———	———
21.	Andrzej Włodarczyk	x	———	———