Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

1) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Przemysłowej, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały;
2) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Konopnickiej, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały;
3) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Okrężnej i ul. Kamiennej, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały;
4) część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały;
5) część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały;
6) część obrębu geodezyjnego Kruszyna, zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie uchwalonego uchwałą Nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lipca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 20, poz. 193). Zmiana planu obejmuje obszar działek nr ewid. 128/14, 128/18 i część działki nr 128/13 położonych w obrębie Brzezie k. Sulechowa, zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały.

3. Integralnymi częściami do uchwały są:

1) rysunki w skali 1:500 obszarów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 oraz rysunki w skali 1:1000 obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 6 stanowiący załącznik Nr 6 i obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 stanowiący załącznik Nr 7;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planów i zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 8;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planach i zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 9.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą Nr XXVII/253/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31 marca 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych 1 i 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna i uchwałą Nr XXIX/259/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie;
2) ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonej uchwałą Nr XXV/218/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 stycznia 2005r.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planach – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1;
2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2;
3) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planów i zmiany planu przedstawiony na mapach w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu i zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
6) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem lub zmianą planu;
7) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla ludzi i otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
8) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastrono-

mię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;

9) działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;

10) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalno – użytkowe, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 4. 1. Przedmiotem planów i zmiany planu są regulacje określające warunki zagospodarowania obszarów, z ich przeznaczeniem:

1) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Przemysłowej, na cele funkcji usługowej i produkcyjnej oraz mieszkaniowej;

2) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Konopnickiej, na teren zieleni urządzonej – parku miejskiego;

3) część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Okrężnej i Kamiennej, na cele funkcji mieszkaniowej i usługowej;

4) część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej, na cele funkcji mieszkaniowo – usługowej;

5) część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej, na cele funkcji mieszkaniowo – usługowej i zieleń urządzoną;

6) część obrębu geodezyjnego Kruszyna, na cele funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej;

7) Brzezie k. Sulechowa – obszar obejmujący działki nr ewid. 128/14, 128/18 i część działki nr 128/13, na cele funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej.

§ 5. 1. Ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów i rysunku zmiany planu:

1) w granicach obszarów objętych planami i zmianą planu wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania;

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planów i rysunkiem zmiany planu;

3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Linie podziału wewnętrznego terenów oznaczone liniami przerywanymi są orientacyjne.

Rozdział 3

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy wpisanej do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków zgodnie z warunkami zawartymi w rozdziale 7;

2) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych do każdego terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczenia, oprócz uwidocznionych na rysunkach planów i zmianie planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi;

4) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni parkowej;

5) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków oraz ogrodzeń;

6) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1) ustala się:

a) zachowanie i ochronę terenu parku miejskiego obejmującego fragment strefy B stanowiącej strefę ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58 (rysunek Nr 2, teren ozn. symb. ZP),

b) zachowanie i ochronę terenu parku miejskiego obejmującego fragment strefy A stanowiącej zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Sulechów, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 58 (rysunek Nr 5, teren ozn. symb. ZP),

c) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska grun-

towo - wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje,

d) ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń w procesach technologicznych i grzewczych,

e) stosowanie w procesach technologicznych nowoczesnych proekologicznych technologii,

f) uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej, gospodarczej i produkcyjnej nie mogą wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

b) odprowadzania ścieków do gruntu,

c) likwidowania i oszpecania istniejących wartościowych zadrzewień, jeśli nie stanowią one zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1) utrzymuje się do zachowania budynek o Nr 18 przy ul. Armii Krajowej ujęty w ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 4;

2) utrzymuje się do zachowania budynek Nr 56 przy ul. Armii Krajowej wpisany do rejestru zabytków pod Nr 2980, wskazany na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 5;

3) utrzymanie obiektów wymienionych w p-kcie 1 i 2 we właściwym stanie technicznym oraz poddawanie ich zabiegom konserwatorskim.

2. Obszary położone przy ul. Armii Krajowej i obszar położony przy ul. Okrężnej i ul. Kamiennej leżą w strefie A stanowiącej zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Sulechów, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 58.

Strefa ochrony konserwatorskiej A stanowi obszar pełnej ochrony konserwatorskiej na terenie miasta o dużych wartościach kulturowych, dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej przeznaczonej do bezwzględnego zachowania.

Ochronie konserwatorskiej poddaje się historyczną kompozycję przestrzenną wraz z jej integralnymi elementami.

3. Na wymienionych w ust. 2 obszarach obowiązuje:

1) przeprowadzenie badań archeologicznych, które winny poprzedzać wszelkie prace ziemne przy realizacji inwestycji;

2) uzyskanie uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na wszelkie działania inwestycyjne, lokalizacje nowych obiektów, rozbiórki, podziały terenu i jego zagospodarowanie.

4. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne na wszystkich obszarach objętych planami miejscowymi i na obszarze objętym zmianą planu w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Sulechowa.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarach objętych planami i zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią:

1) tereny dróg publicznych oznaczone symb. KD (załącznik Nr 5 i 6), ciągi pieszo - jezdne ozn. symb. KDX (załącznik Nr 5 i 7);

2) tereny komunikacji pieszej oznaczone symb. KX (załącznik Nr 3, 5 i 6);

3) tereny zieleni urządzonej – parku miejskiego ozn. symb. ZP (załącznik Nr 2 i 5).

2. Na terenach publicznych dopuszcza się lokalizację reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 10. 1. Część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Przemysłowej (rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,P – funkcja usługowa i produkcyjno - techniczna o charakterze nieuciążliwym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli działek, dla którego:

1) ustala się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 25% obszaru działki,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu od średniego poziomu terenu nie może przekraczać 12,0m,

d) dachy o nachyleniu od 15° do 40°,

e) realizację urządzeń zapewniających obsługę terenu obejmujących komunikację wewnętrzną wraz z parkingami,

f) obsługę komunikacyjną z ulicy Przemysłowej i ulicy Prostej;

2) dopuszcza się:

a) podział terenu na działki o powierzchni min. 1500m^2,

b) rozszerzenie funkcji o rzemiosło i administrację,

c) wprowadzenie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,50m w formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy;

3) zakazuje się:

a) powierzchni zabudowy powyżej 60% obszaru działki,

b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDW – droga wewnętrzna dojazdowa w istniejących liniach rozgraniczenia.

§ 11. 1. Część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Konopnickiej (rysunek planu stanowiący załącznik Nr 2).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZP,U – teren zieleni urządzonej, parku miejskiego z dopuszczeniem funkcji usługowej, dla którego:

1) ustala się:

a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej,

b) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami,

c) realizację ciągów pieszych z placykami wypoczynkowymi,

d) realizację urządzeń rekreacyjnych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów usługowych wkomponowanych w zieleń; wysokość nowej zabudowy - parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 4,20m; dachy spadziste o nachyleniu min. 30° kryte dachówką,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,

c) realizację komunikacji wewnętrznej,

d) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,

e) obsługę komunikacyjną z ulicy Konopnickiej.

§ 12. 1. Część obrębu geodezyjnego 1 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Okrężnej i ul. Kamiennej (rysunek planu stanowi załącznik Nr 3).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1 – M,U – funkcja mieszkaniowo - usługowa, dla którego:

1) ustala się:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla nowo projektowanej zabudowy uwzględnienie wyników kwerendy archiwalnej oraz wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych,

c) nowo projektowana zabudowa winna nawiązywać do historycznej parcelacji poprzez podkreślenie jej architektonicznymi podziałami brył lub elewacji projektowanych budynków,

d) nowa zabudowa powinna nawiązywać do gabarytów zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, wysokości kondygnacji (dostosowanie do wysokości kondygnacji budynków historycznych), podziałów architektonicznych, linii zabudowy, materiałów wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych,

e) obsługę komunikacyjną z ul. Okrężnej,

f) przeznacza się do likwidacji zabudowę tymczasową i gospodarczą;

2) dopuszcza się:

a) realizację parterowych obiektów towarzyszących, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych w głębi zabudowy, tak aby podkreślały parcelację działek i tworzyły kameralne wnętrza,

b) realizację urządzeń zapewniających obsługę terenu obejmujących: komunikację wewnętrzną wraz z parkingami, place go-

spodarcze,

c) realizację zieleni rekreacyjnej,

d) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,

e) podział wewnętrzny terenu w celu uregulowania stanu prawnego;

3) zakazuje się:

a) pokrycia dachów blachą,

b) wprowadzenia na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 2 – M,U – funkcja mieszkaniowo – usługowa dla którego:

1) ustala się:

a) adaptację istniejących budynków wielorodzinnych z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów,

b) selektywne gromadzenie odpadów w miejscach wydzielonych z dostępem komunikacyjnym,

c) obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Kamiennej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę istniejącej komunikacji kołowej i pieszej,

b) budowę garaży,

c) wzbogacenie istniejącej zieleni,

d) budowę placyków gospodarczych,

e) zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterze istniejących budynków;

3) zakazuje się:

a) nadbudowy budynków.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KX – poszerzenie pasa drogowego, teren przeznacza się dla ruchu pieszego.

§ 13. 1. Część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej (rysunek planu stanowiący załącznik Nr 4).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem M,U – funkcja mieszkaniowo – usługowa, dla którego:

1) ustala się:

a) obowiązujące linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) adaptację istniejącego budynku o Nr 18 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków z możliwością remontu i przebudowy przy zachowaniu jego wysokości i istniejącego charakteru zabudowy,

d) nowo projektowana zabudowa winna nawiązywać do historycznej parcelacji poprzez podkreślenie jej architektonicznymi podziałami brył lub elewacji projektowanego budynku (3 kamienice),

e) wysokość zabudowy 2 do 3 kondygnacji i dach użytkowy, wysokość budynku powinna być dostosowana do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, nie przekraczając wysokości gzymsu kamienicy Nr 19,

f) dach spadzisty o nachyleniu min 30°, kryty dachówką ceramiczną,

g) nowy budynek powinien harmonizować pod względem kubatury, formy architektonicznej, linii zabudowy, materiałów wykończenia zewnętrznego i pokrycia dachu do zabudowy sąsiadującej,

h) przejazd bramowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem Nr 15 przy ul. Armii Krajowej, przewidywana szerokość min. 3,60m,

i) obsługę komunikacyjną terenu z ul. Armii Krajowej poprzez jeden wjazd,

j) likwidację istniejącego ogrodzenia;

2) dopuszcza się:

a) realizację dobudowanego obiektu usługowo – handlowego przy granicy działki; dach spadzisty w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej,

b) podział terenu na działki w celu ich racjonalnego zabudowania,

c) realizację otworów okiennych i drzwiowych w tylnej ścianie budynku projektowanego;

3) zakazuje się:

a) pokrycia dachów blachą,

b) wprowadzenia na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

§ 14. 1. Część obrębu geodezyjnego 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej (rysunek planu stanowiący załącznik Nr 5).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem

M,U – funkcja mieszkaniowo – usługowa, dla którego:

1) ustala się:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów przy zachowaniu ich gabarytów i istniejącego charakteru zabudowy,

c) dla budynku Nr 56 przy ul. Armii Krajowej wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 2980 utrzymanie istniejącej formy architektonicznej wraz z układem kompozycyjnym elewacji, detalem architektonicznym oraz stolarką drzwiową i okienną, która powinna odtwarzać historyczny podział i materiał wykończenia zewnętrznego oraz pokrycia dachu,

d) dla nowo projektowanej zabudowy uwzględnienie wyników kwerendy archiwalnej oraz wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych,

e) wysokość zabudowy oraz geometria dachu powinna nawiązywać do zabudowy historycznej występującej na przedmiotowej parceli,

f) nowy budynek powinien harmonizować pod względem kubatury, formy architektonicznej, materiałów wykończenia zewnętrznego (tynki i farby na spoiwach mineralnych, drewno, okładziny ceramiczne) i pokrycia dachu do zabudowy historycznej,

g) obsługę komunikacyjną z ul. Armii Krajowej i Kasztanowej – istniejącym układem komunikacyjnym;

2) dopuszcza się:

a) realizację parterowych obiektów towarzyszących, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych oraz punktów usługowych w głębi zabudowy, tak aby podkreślały parcelację działek i tworzyły kameralne wnętrza,

b) modernizację budynków istniejących w zakresie uzgodnionym z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) komunikacje wewnętrzną – pieszą;

3) zakazuje się:

a) pokrycia dachów blachą,

b) wprowadzenia na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZP - teren zieleni urządzonej, parku miejskiego, dla którego:

1) ustala się:

a) zachowanie i pielęgnację zieleni wysokiej,

b) wycinkę drzew i wprowadzenie nowych nasadzeń,

c) utrzymanie ciągów pieszych;

2) dopuszcza się:

a) realizację placyku wypoczynkowego,

b) wprowadzenie małej architektury.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KD – droga publiczna dojazdowa w istniejących liniach rozgraniczenia. Parametry techniczne drogi bez zmian.

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDX – ciąg pieszo – jezdny w istniejących liniach rozgraniczenia.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KX – poszerzenie pasa drogowego, tereny przeznacza się dla ruchu pieszego.

§ 15. 1. Część obrębu geodezyjnego Kruszyna – rysunek planu stanowiący załącznik Nr 6

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MN,U – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem funkcji usługowej, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość działek od strony drogi dojazdowej – minimum 25m,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% obszaru działki,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi,

d) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach; wysokość budynków licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu nie może przekraczać 8,0m,

e) dachy spadziste o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

f) obsługę komunikacyjną terenów z projektowanej drogi dojazdowej,

g) wykonanie indywidualnego rozpoznania przez inwestora warunków budowlanych na działce,

h) ogrodzenia działek od strony rowu melioracyjnego w celu zabezpieczenia do niego dostępu, należy odsunąć od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu – min. 4,0m;

2) dopuszcza się:

a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki budowlane uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,

b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garaże, budynki gospodarcze, altany) kryte dachem spadzistym o nachyleniu 20° - 30°,

c) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości 1,20m o formie zharmonizowanej z charakterem budynków, ze wskazaniem na ogrodzenia ażurowe,

d) lokalizację zbiorników wodnych (stawy), ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;

3) zakazuje się:

a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 1000m^2,

b) powierzchni zabudowy większej niż 25% obszaru działki,

c) lokalizację usług na działkach wydzielonych.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KD1 – droga publiczna dojazdowa zakończona placem do nawracania, dla której:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia – 8,0m,

b) szerokość jezdni – 5m do 6m,

c) wydzielony jednostronny chodnik;

2) dopuszcza się:

a) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KD2 – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej o pas terenu objęty planem o szerokości 3,0m.

§ 16. 1. Brzezie k. Sulechowa – obszar objęty zmianą planu – działki nr ewid. 128/14, 128/18 i część działki nr 128/13 (rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 7).

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P,U – funkcja produkcyjno - techniczna i usługowa o charakterze nieuciążliwym, dla którego:

1) ustala się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 25% obszaru działki,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) wysokość budynków projektowanych od 4,0 do 12,0m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,

d) stosowanie nowoczesnych proekologicznych technologii produkcji,

e) selektywne gromadzenie odpadów produkujących w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym,

f) wprowadzenie zieleni izolacyjnej,

g) obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi lokalnej,

h) ogrodzenie działki od strony rowu melioracyjnego w celu zabezpieczenia do niego dostępu, należy odsunąć od granicy działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu – min. 4,0m;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu,

b) lokalizację budowli o wysokościach wyższych niż 12,0m w przypadkach określonych wymogami technologicznymi;

3) zakazuje się:

a) powierzchni zabudowy powyżej 60% obszaru działki,

b) wprowadzenie na teren działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,

c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10m (po 5m od osi linii).

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U - funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – technicznej o charakterze nieuciążliwym i z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli działek, dla którego:

1) ustala się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu od średniego poziomu terenu nie może przekraczać 12,0m,

d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej,

e) ogrodzenie działki od strony rowu melioracyjnego w celu zabezpieczenia do niego dostępu, należy odsunąć od granicy działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu – min. 4,0m;

2) dopuszcza się:

a) podział terenu na działki,

b) realizację komunikacji wewnętrznej;

3) zakazuje się:

a) powierzchni zabudowy powyżej 40% obszaru działki,

b) wprowadzenie na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,

c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10m (po 5m od osi linii).

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDX – ciąg pieszo – jezdny w istniejących liniach rozgraniczenia, dla którego:

1) dopuszcza się:

a) skablowanie istniejącej napowietrznej linii 15kV,

b) połączeń technologicznych terenów produkcyjno – technicznych nad lub pod ciągiem pieszo – jezdnym.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Ustala się obowiązek scalania i podział działek w celu wydzielenia terenów według linii rozgraniczających zgodnie z ustaleniami i rysunkami planów i rysunkiem zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki z dostępem do drogi publicznej lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,

b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,

c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,

d) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

1) odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

1) ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,

c) wodę deszczową z powierzchni szczelnych terenów produkcyjnych oczyścić przed

wprowadzeniem do odbiorników;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym ich podczyszczeniu do istniejących rowów melioracyjnych,

b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się:

a) rozbudowę i budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planami, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,

b) modernizację istniejących gazociągów wraz z remontem dróg,

c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się:

a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną liniami 0,4kV z istniejących stacji transformatorowych – w przypadku technicznych możliwości,

b) oświetlenie dróg, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszo – rowerowych latarniami spełniającymi wymogi wymaganego natężenia oświetlenia; latarnie zasilić liniami kablowymi 0,4kV z istniejących stacji transformatorowych,

c) zewnętrzną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową w uzgodnieniu z operatorem sieci;

2) dopuszcza się:

a) skablowanie napowietrznej linii 15kV – załącznik Nr 7 do uchwały,

b) wydzielenie działek o wymiarach 4x5m pod stacje transformatorowe i budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora lub gminnym stosownie do potrzeb.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się:

a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na posesjach, a następnie wywóz na składowisko odpadów,

b) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek,

c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z podmiotem posiadającym zezwolenie na ich odbieranie i wywóz na składowisko odpadów;

2) dopuszcza się:

a) lokalizowanie wolnostojących pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, wspólnych dla danej jednostki, z zapewnieniem ich segregacji,

b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym

§ 19. 1. Realizacja ustaleń planów i zmiany planu w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań technicznych i architektonicznych winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

2. Przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20. 1. Obszary objęte planami i obszar objęty zmianą planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planami i zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.

3. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenie korytarza technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10m, do czasu jej przebudowy (załącznik Nr 7 do uchwały).

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 21. 1. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służą-

cą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie uchwalonego uchwałą Nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lipca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 20, poz. 193) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

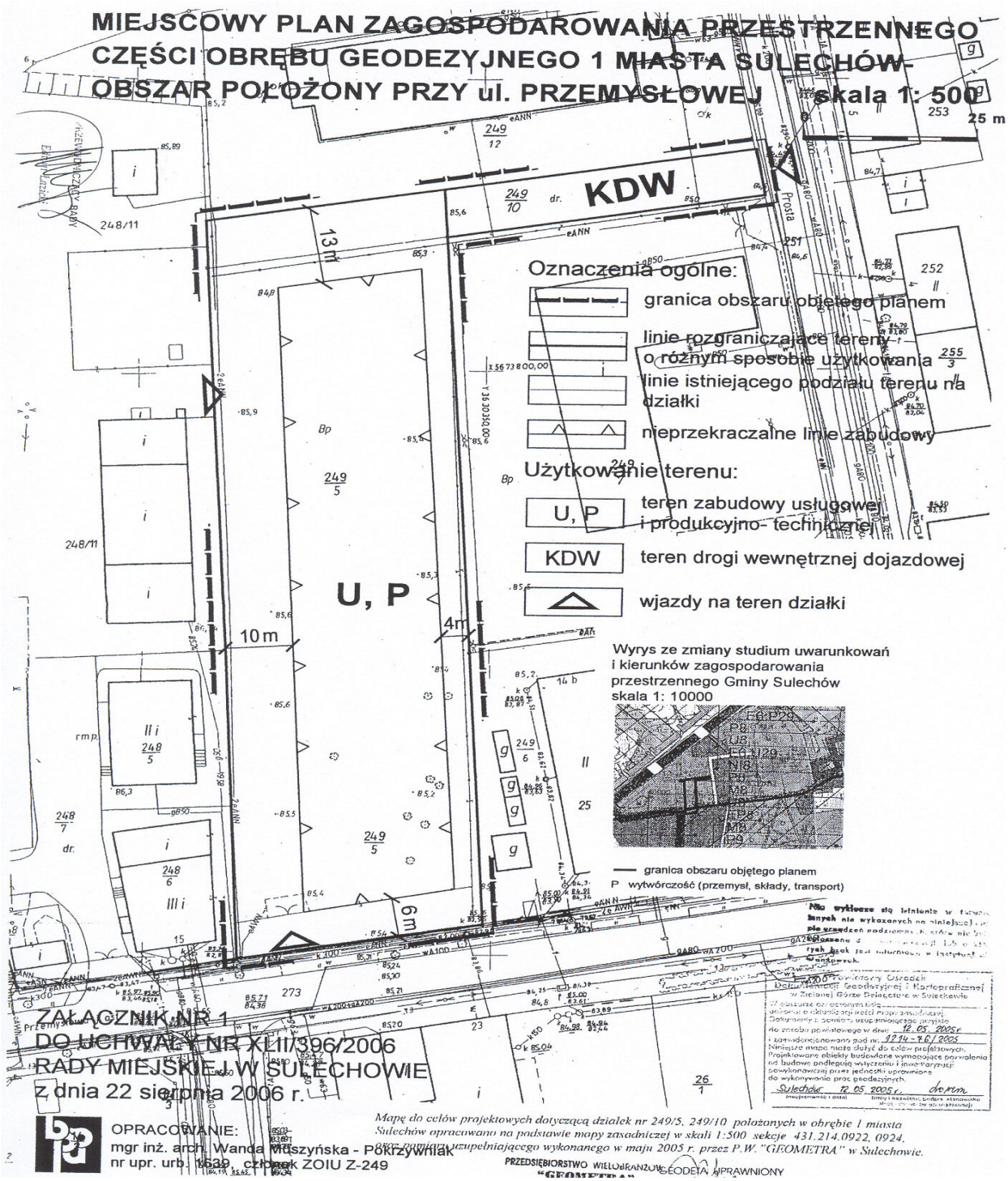
Rozdział 13

Przepisy końcowe

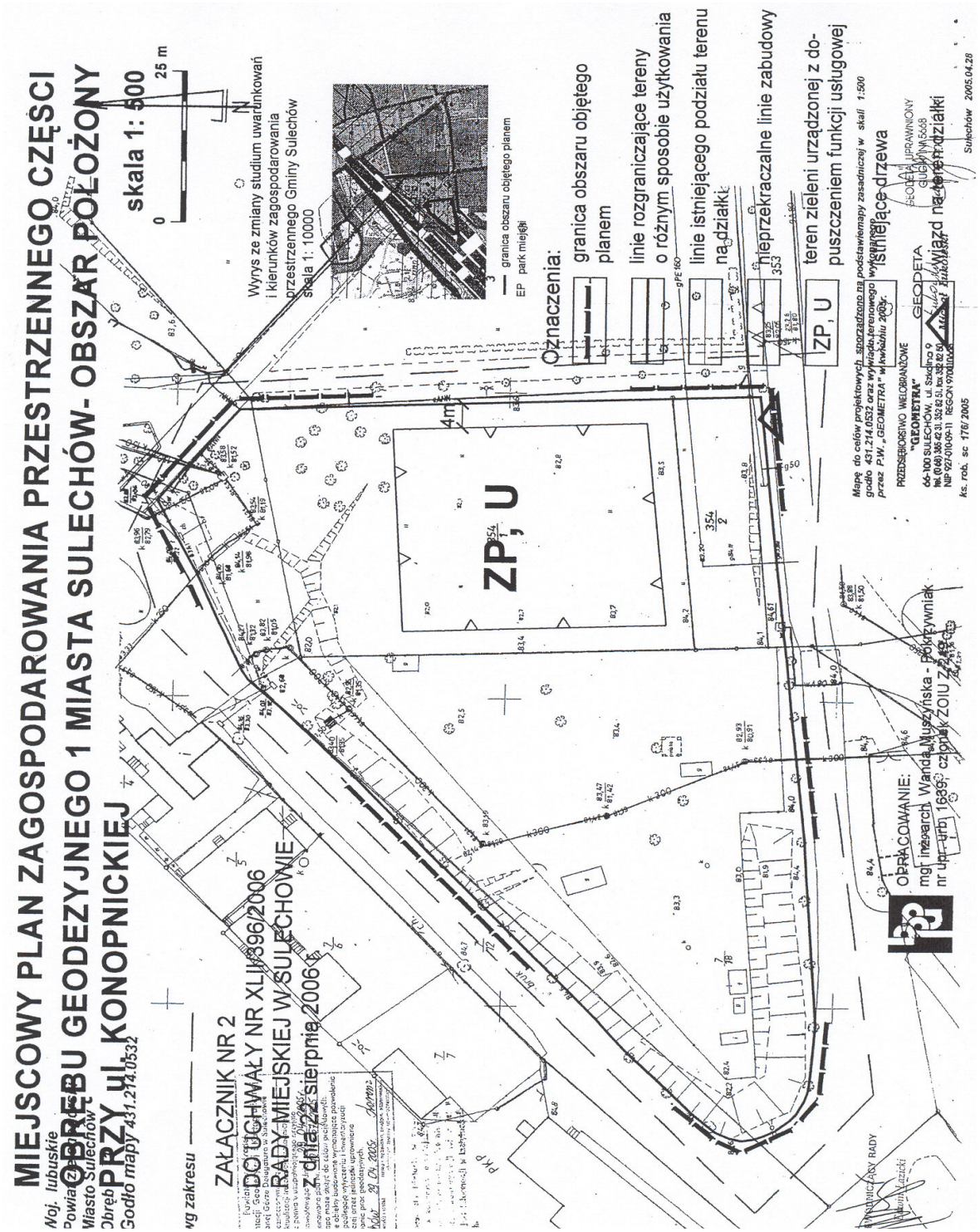
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Edwin Łazicki

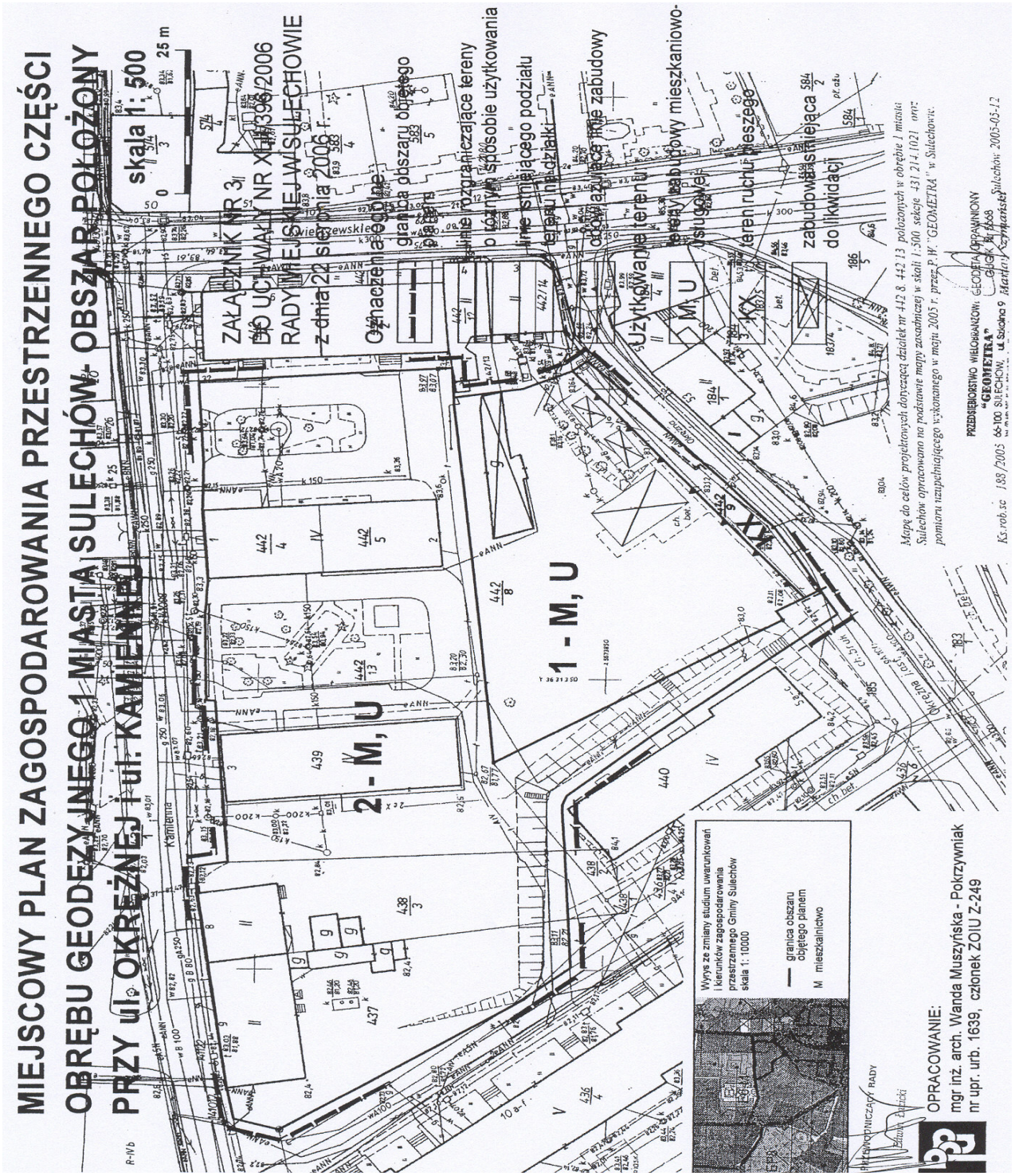
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



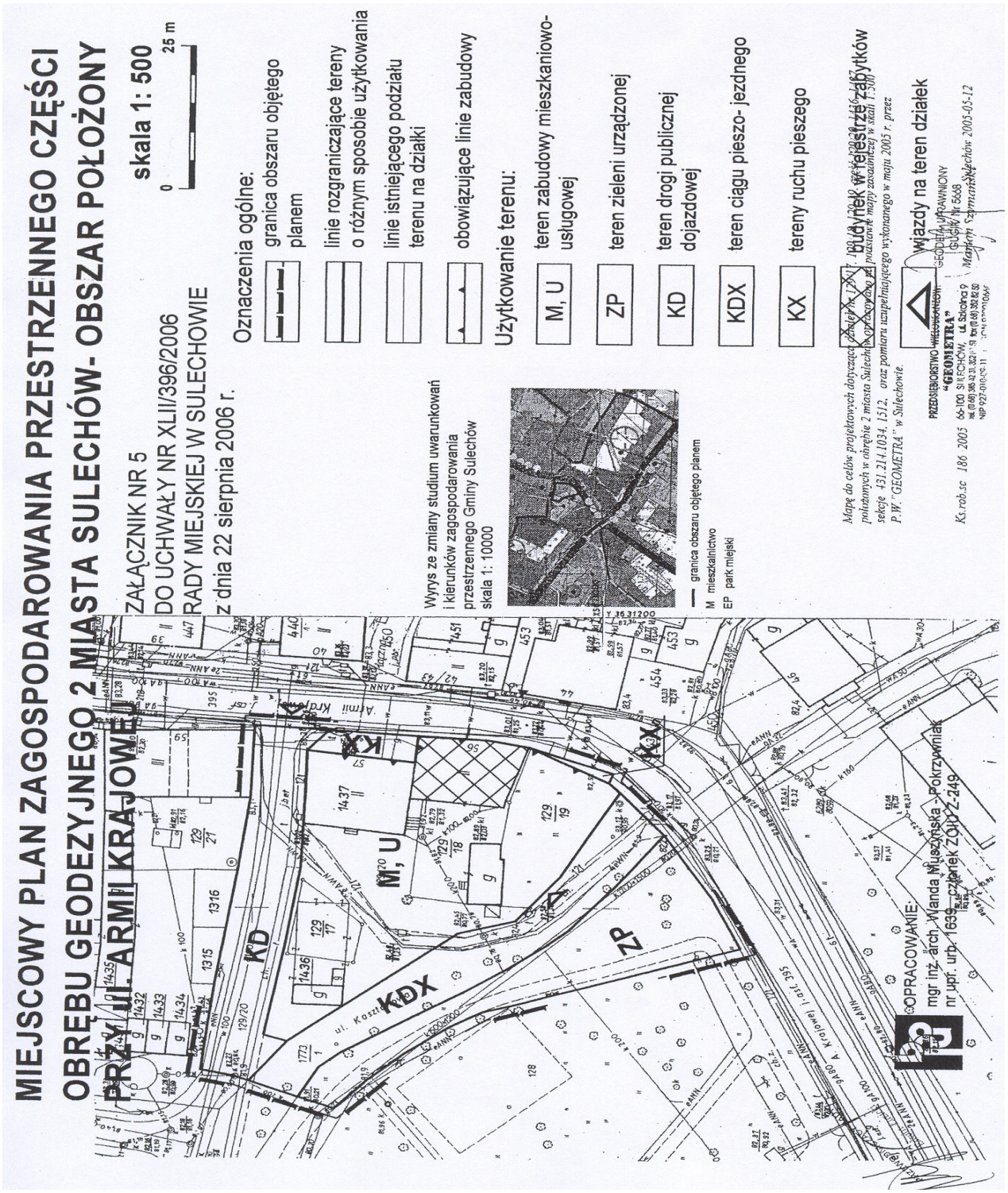
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



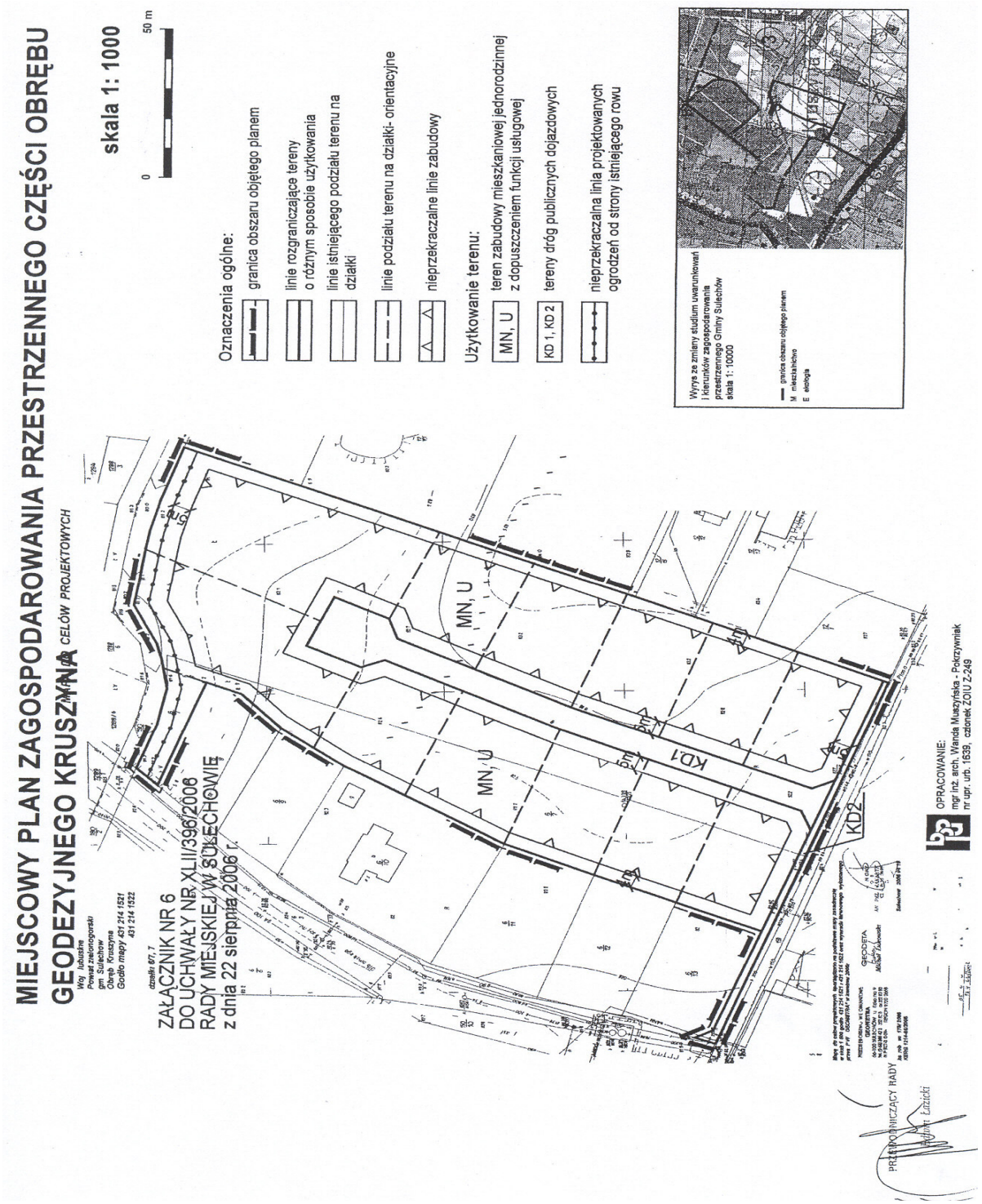
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



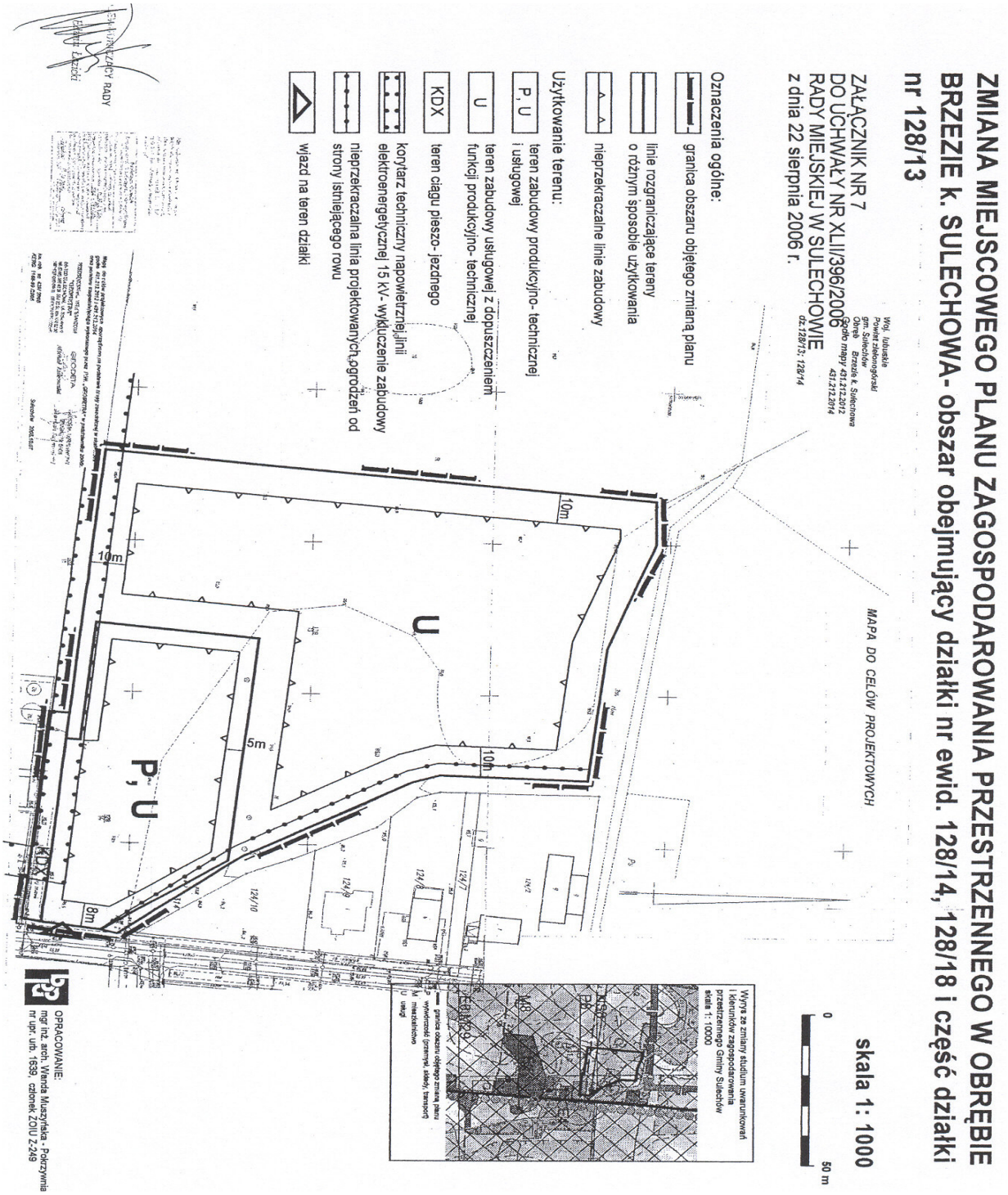
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych 1 i 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie

W trakcie procedury opracowywania projektu planów miejscowych i zmiany planu miejscowego została wniesiona uwaga:

Data wpływu uwagi: 2006 lipca 19

Zgłaszający uwagę: p. Ireneusz Nowacki

zam. 67-400 Wschowa, ul. Głogowska 5/2

Treść uwagi: dotyczy części obrębu 2 miasta Sulechów – obszar położony przy ul. Armii Krajowej (rysunek planu stanowi załącznik Nr 4) nie wyrażenie zgody na wybudowanie budynku mieszkalno - usługowo - handlowego i gastronomicznego na działce nr ewid. 398/1 i 398/3 oraz lokalizacji nowej drogi dojazdowej na działce nr 398/3.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi:

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Sulechowa dotyczącej rozpatrzenia uwagi, przyjęto następujące rozstrzygnięcie:

Zgłaszający uwagę p. Ireneusz Nowacki kwestionuje przewidywaną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowę mieszkalno – usługową zgodnie z propozycją właściciela działek nr 398/1 i 398/3 i zmianę zwyczajowo istniejącego dojazdu do nieruchomości stanowiących własność p. I. Nowackiego oznaczonych geodezyjnie działkami nr 403/1 i 398/6 i sprzeciwia się ustanowionej w formie służebności przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność p. I. Shali oznaczonej geodezyjnie nr 398/3. Zaznacza także, że realizacja plombowej zabudowy spowoduje jej zintensyfikowanie i proponuje w tym miejscu budowę parkingu.

Pan Shala Ilijasz nabył wymienione wyżej nieruchomość pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Omawiane ww. działki położone są w strefie A stanowiącej zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Sulechów, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 58.

Nowo planowana zabudowa ma nawiązywać do historycznej parcelacji poprzez podkreślenie jej architektonicznymi podziałami brył lub elewacji planowanego budynku.

Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, które winny poprzedzać prace ziemne.

Projekt planu uzgodniony został z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który postanowieniem znak: ZNM. Koch. 401-208/2006 zaakceptował uwzględnione w projekcie planu zasady ochrony historycznej zabudowy na co wskazują również mapy z tamtego okresu tj. znajdujące się tam 3 kamienice o numerach 16, 17 i 18 równoległe do ulicy.

Zgłaszający uwagę na zabudowę działek nr 398/1 i 398/3 i sugestie by na tych nieruchomościach wykonać parking jest niezgodne z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponieważ każdy ma prawo do zagospodarowania swojej własności zgodnie z przepisami prawa, a jednocześnie zabudowa nieruchomości nr 398/1 i 398/3 nie narusza prawa własności zgłaszającego uwagę.

Wjazd bramowy poprzez działkę nr 398/3, która obciążona jest służebnością gruntową polegającą na bezpłatnym przejściu i przejeździe na rzecz każdoczesnego właściciela działek 398/5 i 398/6, jest racjonalnym rozwiązaniem dla tego terenu pod względem obsługi komunikacyjnej z ul. Armii Krajowej, ponieważ jest dojazdem do nieruchomości p. I. Nowackiego oraz właściciela garażu, działka oznaczona geodezyjnie nr 398/5.

Pozostawienie zwyczajowo istniejącego przejazdu uniemożliwia racjonalną zabudowę działki nr 398/1 oraz dojazd do działki nr 398/5.

Wobec powyższych argumentów uwaga wniesiona przez p. Ireneusza Nowackiego nie może być uwzględniona.

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XLII/396/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 22 sierpnia 2006r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych 1 i 2 miasta Sulechów oraz części obrębu Kruszyna i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w p-kcie 2.
2. Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w p-kcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
   a) środków pomocowych,
   b) kredytów i pożyczek,
   c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

==========

1689

UCHWAŁA NR XXXV/279/06
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 12 września 2006r.

w sprawie utworzenia i nadania statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Torzymiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 19 ust. 2 ustawy z 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2007r. tworzy się, poprzez wyodrębnienie ze struktury Torzymskiego Ośrodka Kultury, instytucję kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Torzymiu.

§ 2. Biblioteka Publiczna w Torzymiu prowadzi działalność w oparciu o statut nadany przez Radę Miejską w Torzymiu.

1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Torzymiu działa na podstawie:

1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.);
2) ustawy z dnia 25 października1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001r., Nr 114 poz. 493 ze zm.);
3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
4) niniejszego statutu;

2. Biblioteka jest gminną instytucją kultury, działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.

3. Nadzór merytoryczny nad biblioteką sprawuje Biblioteka Wojewódzka w Gorzowie Wlkp.

4. Biblioteka Publiczna posiada osobowość prawną i jest wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę.

5. Nadzór administracyjny i finansowy nad Biblioteką sprawuje Burmistrz Torzymia.

6. Biblioteka prowadzi działalność na terenie Miasta i Gminy Torzym.

7. Siedzibą Biblioteki jest budynek TOK w Torzymiu przy ul. Warszawskiej 1.

8. Biblioteka używa następujących pieczęci:

1) podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby;
2) okrągłej z napisem w otoku „Miasto i Gmina Torzym" a po środku „Biblioteka Publiczna" do oznaczania księgozbioru.

2. Cele i zadania biblioteki

§ 4. 1. Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczeństwa oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury – szczegółowe jej cele określa art. 18 ustawy o bibliotekach.

2. Do podstawowych zadań biblioteki należy w szczególności: