UCHWAŁA NR XXVIII/258/2001
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 10 lipca 2001 r.

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów dla terenu przy ul. Gdańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca z 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów - teren przy ul. Gdańskiej i Młyńskiej.
Plan obejmuje teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów :

1. **Tereny oznaczone symbolem MN, U** – funkcja mieszkaniowo – usługowa (zabudowa jednorodzinna).
   Ustala się :
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,
   b) powierzchnię działek nie mniejszą niż 600 m^2,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu; linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu winny być zgodne z obowiązującymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. D. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140),
   d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy strome.

e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej.
f) wykonanie indywidualnego rozpoznania przez inwestora warunków budowlanych na działce.

Dopuszcza się :
a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki uwidocznione na rysunku planu,
b) lokalizację placówek usługowych w formie wbudowanej lub dobudowanej, uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

2. **Teren oznaczony symbolem W, ZU.**
Teren wód otwartych i zieleni.
Wzdłuż cieku wodnego z obu stron wydziela się pas wolny o szerokości 3,0 m związany z jego obsługą techniczną, nie dopuszcza się nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów.

§ 3

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego :
1. **Teren oznaczony symbolem KD.**
Teren ulicy dojazdowej (istniejąca ulica Młyńska) – poszerzenie ulicy o pas terenu objęty planem o szerokości 6,0 m z wydzieleniem chodnika i ścieżki rowerowej. Istniejący ciek wodny należy skanalizować.

2. **Teren oznaczony symbolem KL.**
Teren ulicy lokalnej (istniejąca ulica Gdańska) - poszerzenie ulicy o pas terenu objęty planem o szerokości 3,0 m z wydzieleniem chodnika i ścieżki rowerowej.

3. **Teren oznaczony symbolem KX.**
Ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 7,0 m. Istniejący ciek wodny należy skanalizować.

§ 4

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :
1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury sanitarnej i jej rozbudowę.
2. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową poprzez wykorzystanie istniejących urządzeń i ich rozbudowę.
4. Usuwanie odpadów stałych na wysypisko wskazane przez gminę, przy docelowym założeniu ich segregacji.
5. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

§ 5

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi :

1. Prace ziemne, w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenów winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 6

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Sulechowa, uchwalonego uchwałą Nr VI/52/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 16 poz. 127 z 14 grudnia 1994 r., z wprowadzonymi później zmianami) oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Krężoły gmina Sulechów uchwalonego uchwałą Nr XLV/372/93 z dnia 2 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8 poz. 69 z 27 czerwca 1994 r.); w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sulechowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

12.06.2001 Radca Prawny
mgr Leontyna Przewłocka-Grzegarczyn

PRZEWODNICZĄCY RADY
Edward Gizicki

MIASTO SULECHÓW

TEREN PRZY UL. GDAŃSKIEJ

SKALA 1 : 500

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Legenda:

- granice obszaru objętego planem
- MN, U — teren zabudowany mieszkaniowo - usługowej
- W, ZU — teren wód otwartych i zieleni
- KL,KD — teren komunikacji kołowej
- KX — ciąg pieszo - rowerowy
- istniejąca zieleń wysoka
- F 1 — strefa terenów o przeciętnych warunkach fizjograficznych, obowiązuje wykonanie indywidualnego rozpoznania przez inwestora warunków budowlanych na działce
- F2 — strefa terenów o mało korzystnych warunkach fizjograficznych, obowiązuje wykonanie indywidualnego rozpoznania przez inwestora warunków budowlanych na działce

Autor prognozy : mgr inż. arch. W. Muszyńska - Pokrzywniak