UCHWAŁA XV / 138 / 2000

RADY MIEJSKIEJ W Sulechowie

z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm./

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą Nr 28/V/90 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 września 1990 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 11, poz. 202 z 1990 r., zmienionego uchwałą nr XVIII/171/96 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 stycznia 1996 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 2 poz. 17 z dnia 20 lutego 1996 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVI /343/98 Rady Miejskiej w Sulechowie nr z dnia 5 maja 1998 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 8 poz.75 z 1998 r., zmienionego uchwałą Nr V/49/99 Rady Miejskiej w Sulechowie Nr z dnia 11 marca 1999 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 20 poz. 127 z 1999 r.

2. Integralną częścią planu są rysunki planu nr 1 i 2 w skali 1:5 000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenu objętego planem :

1. Określa się zasady podziału terenu liniami rozgraniczającymi :
   1) obowiązującymi, rozdzielającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) postulowanymi w postaci podziałów wewnętrznych.

2. Określa się zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi terenami funkcjonalnymi według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem "M"
   1) Dopuszcza się na tym terenie lokalizacje :
      a) budynków gospodarczych lub usługowych, związanych z handlem, gastronomią, rzemiosłem nieuciążliwym jako przybudowanych, I-kondygnacyjnych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolno stojących o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego
      b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
      c) nasadzeń drzew i zakrzewień,
      d) urządzeń rekreacji i sportu,
   2) Zakazuje się :
      a) wydzielania działek, których szerokośc frontu jest mniejsza niż 7.5 m
      b) lokalizacji usług pogarszających stan środowiska i szkodliwych dla środowiska.
   3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w pkt.2 jest to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia pod - stawowego działki,
   4) Ustala się nastepujące dla tego terenu zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego
      b) odprowadzenie ścieków do lokalnego szczelnego zbiornika znajdującego się na terenie działki
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci,
      d) zaopatrzenie w energię cieplną systemami indywidualnymi z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza,
      e) usuwanie odpadów stałych do szczelnych pojemników ustawionych na własnym terenie.
   5) Ustala się nastepujące dla tego terenu warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego :
      a) prowadzenie wszelkich prac rozbiórkowych, w odniesieniu do obiektów będących w ewidencji zabytków, poprzedzone musi być wykonaniem dokumentacji historycznej i fotograficznej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      b) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.
   6) Obowiązek, uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów

2. Wyznacza się teren usług , oznaczony na rysunku planu symbolem "U"
   1) Ustala się nastepujące dla tego terenu lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
      a) możliwość likwidacji istniejących obiektów kubaturowych
      b) wysokość noworealizowanych obiektów do II kondygnacji,
      c) linie zabudowy noworealizowanych obiektów, od strony działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w odległości nie mniejszej niż 10 m,

d) podłączenie terenu do istniejącego układu komunikacyjnego poprzez ulicę Kd,
e) zapewnienie miejsc parkingowych i placów manewrowo-postojowych,
f) wprowadzenie zieleni towarzyszacej.

2) Nie dopuszcza się lokalizacji usług i zakładów szkodliwych dla środowiska. Uciążliwość usług, zakładów nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek, określonych tytułem prawnym właściciela

3) Ustala się nastepujące dla tego terenu zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
b) odprowadzenie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników, znajdujących się na terenie działek,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci,
d) zaopatrzenie w energię cieplną systemami indywidualnymi z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza,
e) usuwanie odpadów stałych do szczelnych pojemników ustawionych na własnym terenie.

4) Ustala się nastepujące dla tego terenu warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego :
a) prowadzenie wszelkich prac rozbiórkowych, w odniesieniu do obiektów będących w ewidencji zabytków, poprzedzone musi być wykonaniem dokumentacji historycznej i fotograficznej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5) Obowiązek, uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów

3. Wyznacza się teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem
"D" - ulica dojazdowa,

1) Ustala się następujące, dla tego terenu wymagania :
a) obowiązują linie rozgraniczające tereny o szerokości 10 m ,
b) zakaz, realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

4. Wyznacza się teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem
"GP" - droga główna ruchu przyspieszonego

1) Ustala się następujące, dla tego terenu wymagania :
a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu, a linie zabudowy 25 m od krawędzi jezdni,
b) dopuszcza się lokalizację dwóch węzłów komunikacyjnych, "I" na skrzyżowaniu z drogą Wschowa - Sulechów,

"II" na skrzyżowaniu z projektowaną drogą K - 15,

c) zakaz, realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem umieszczenia elementów drogi i urządzeń technicznych z nią związanych wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

§ 4

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartosci nieruchomości objętych planem.

§ 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospoda - rowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą nr 28/V/90 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 września 1990 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 11, poz. 202 z 1990 r.,zmienionego uchwałą nr XVIII/171/96 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 stycznia 1996 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 2 poz. 17 z dnia 20 lutego 1996 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/343/98 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 maja 1998 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 8 poz.75 z 1998 r., zmienionego uchwałą Nr V/49/99 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 marca 1999 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 20 poz. 127 z 1999 r. w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą .

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sulechowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulechowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

mgr Edwin Łazicki

RADCA PRAWNY
mgr Leonarda Pabiańska-Grzegorczyk
OIRP w Zielonej Górze
wpis z dn. 10.01.1989r. Nr R-ZG/321

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

Mapa do celów zagospodarowania przestrzennego
skala 1:5000
gm. Sulechów – PGR Dębinki
obr. Kalsk

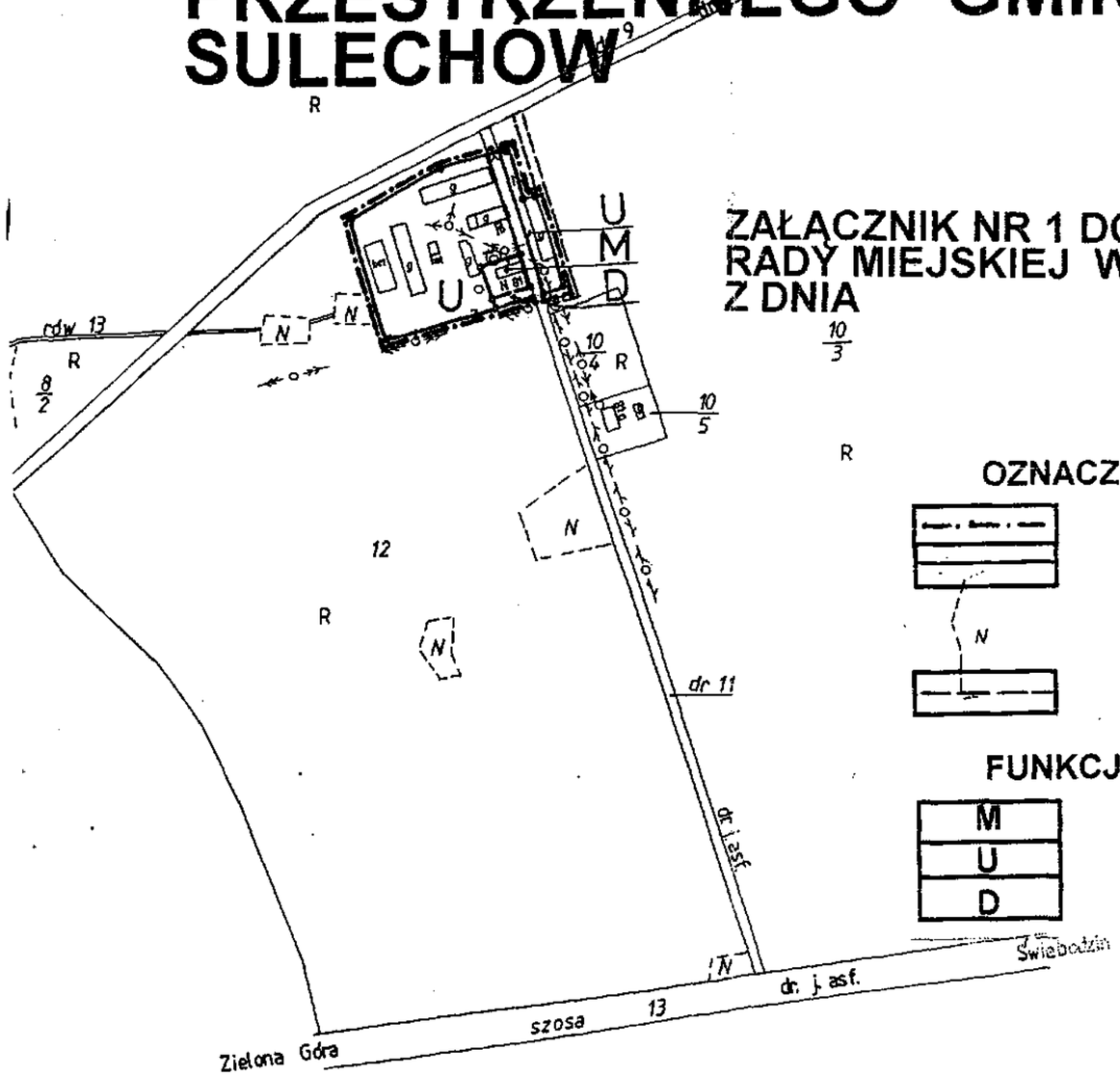
Opracowano na podstawie mapy zasadniczej sk. 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez PUGGiK „GeoGipsBud" – Zielona Góra

nr ks.rob. 48/99

kier. roboty

Zielona Góra 08.07.1999

PUGGiK „GeoGipsBud" s.c.
GEODETA UPRAWNIONY
Arkadiusz Wawrzyniak
upr. nr 6176



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV /38 /2000
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
Z DNIA 30 marca 2000 R

10/3

473/33
1166 - 24/33

R

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓw

- M — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- D — TEREN ULICY DOJAZDOWEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : PUP "STUDIO - ART"
ZIELONA GÓRA UL. ARMII KRAJOWEJ 6/6
AUTOR : JULITA ZDRZALIK - ROGÓŻ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

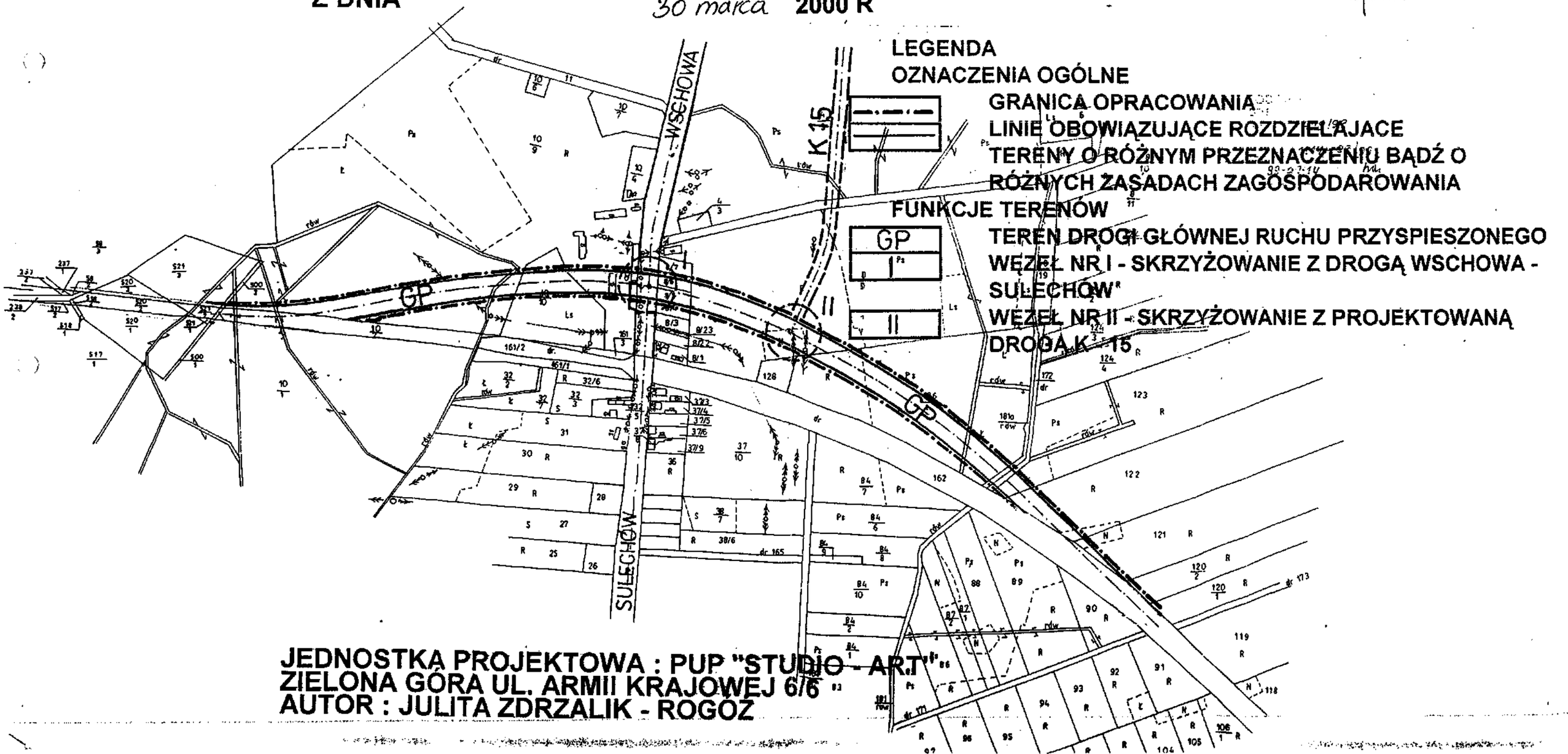
Mapa do celów zagospodarowania przestrzennego skala 1:5000 gm. Sulechów - Kruszyna

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej sk. 1:500
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez PUGGiB
„GeoGipsBud" — Zielona Góra
nr ks rob 49/99 kier. roboty

Zielona Góra 13.07.1999

PUGGiB „GeoGipsBud" s.c.
GEODETA UPRAWNIONY
Arkadiusz Wawrzyniak
upr. nr 1417[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/138/**2000**
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
Z DNIA *30 marca* **2000 R**



JEDNOSTKA PROJEKTOWA : PUP "STUDIO - ART"
ZIELONA GÓRA UL. ARMII KRAJOWEJ 6/6
AUTOR : JULITA ZDRZALIK - ROGOZ